נספח 1656

אזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה

מרחב תכנון מקומי
קרני שומרון

תכנית מפורטת מס' 117\17

שינוי לתכנית מתאר אזורית מס' 8\15
ותכנית דרך 927\3

קרני שומרון

אזור תעשייה מערבי

תשריט

שטח התכנית : 28.392 ד'
קנה מידה: 1:1000
גוש פיסקאלי 4: חלק מחלקה : חריק דוס, אד-דהור
באדמת כפר : כפר לקף
גוש פיסקאלי 1: חלק מחלקה : אר - רציף
באדמת כפר : כפר לקף
קווי אורך 209200-209525
קווי רוחב 675925-676075

חותמות מוסד התכנון :

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
מועצת התכנון העליונה
זצו בדבר חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים (יהודה והשומרון) (מס' 418) תשל"ב-1971
מרחב תכנון מקומי קרני שומרון
מפורטת
11/4/18
החליטה ... תוקף לתכנית הנזכרת לעיל
יו"ר מועצת התכנון העליונה
מנהל הלשכה המרכזית לתכנון ובניה

-מתן תוקף-

תאריך : 7.8.16

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: מועצה מקומית קרני שומרון כתובת: שד' רחבעם זאבי 1 ק"ש 44855	טלפון: 09-7940333	פקס: 09-7940338	חתימה: מועצה מקומית קרני שומרון דוא"ל: handasa@karneishomron.co.il
מגיש התכנית	שם: הועדה המיוחדת לתכנון ובניה קרני שומרון כתובת: שד' רחבעם זאבי 1 ק"ש 44855	טלפון: 09-7940333	פקס: 09-7940338	חתימה: הועדה המיוחדת קרני שומרון מועצה מקומית דוא"ל: handasa@karneishomron.co.il
בעל הזכויות בקרקע	שם: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש כתובת:	טלפון:	פקס:	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: יורם רז אדריכל כתובת: בני דן 56 תל אביב 62263	טלפון: 03-5443337	פקס: 03-6050311	חתימה: יורם רז אדריכל דוא"ל: razyoram1@gmail.com
מודד	שם: יאיר גרינולד מודד מוסמך מס' רישיון 545 כתובת:	טלפון: 09-7929666	פקס: 09-7929226	חתימה: יאיר גרינולד מודד מוסמך רשיון מס' 545 קרני שומרון מיקוד 4485500 טל' 09-7929666/139 דוא"ל: grenvald@netvision.net.il

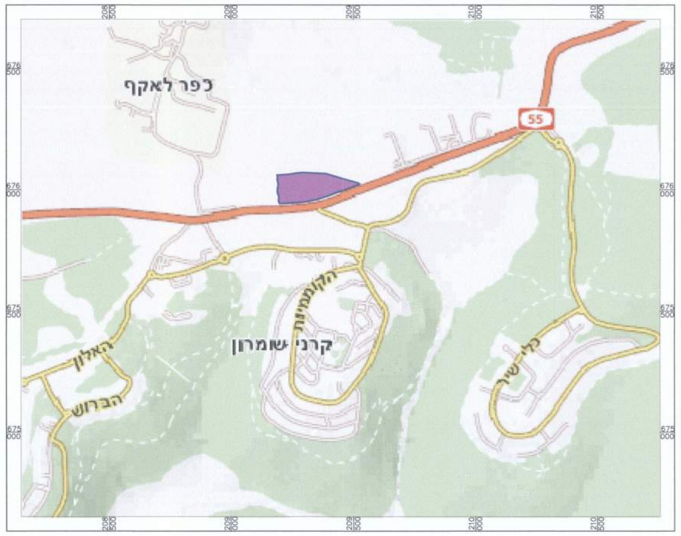
אלון גינדיס
מהנדס מועצה מקומית
קרני שומרון

טבלת שטחים :

מצב קיים			מצב מוצע		
יעוד	במ"ר	ב- %	יעוד	במ"ר	ב- %
קרקע חקלאית	22328	78.64	תעשייה	17347	61.10
			שטח ציבורי פתוח	3694	13.01
דרך קימת	6064	21.36	דרך קימת	4367	15.38
			דרך מוצעת	2984	10.51
סה"כ	**28392**	**100**	**סה"כ**	**28392**	**100**

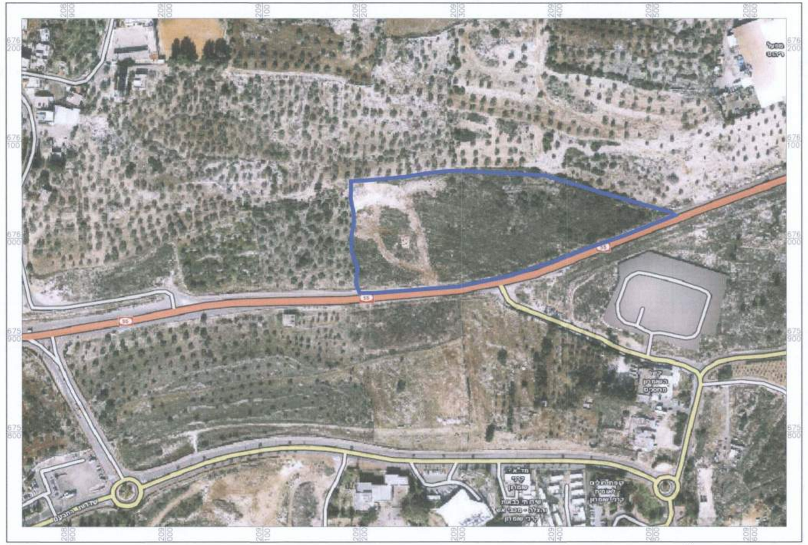
תרשים סביבה

1:10000


כפר לאקף
55
קרני שומרון
הקומונה
האלון
הברוש
גינות שומרון

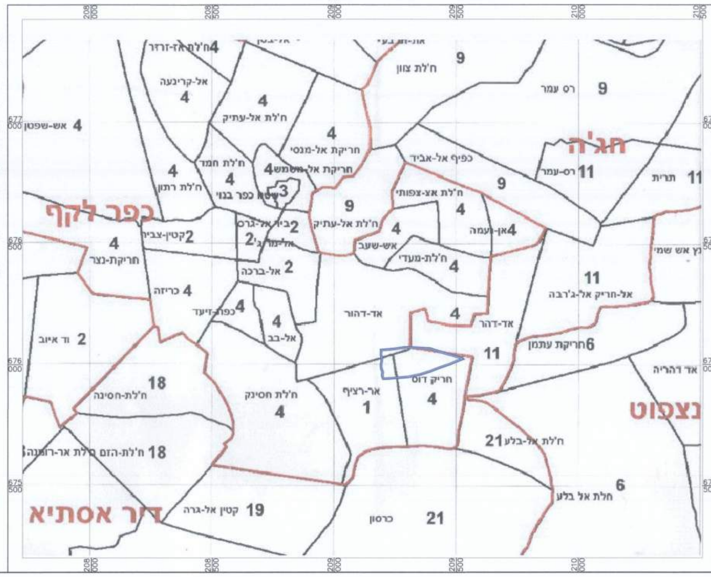
תרשים מקומית

1:2500



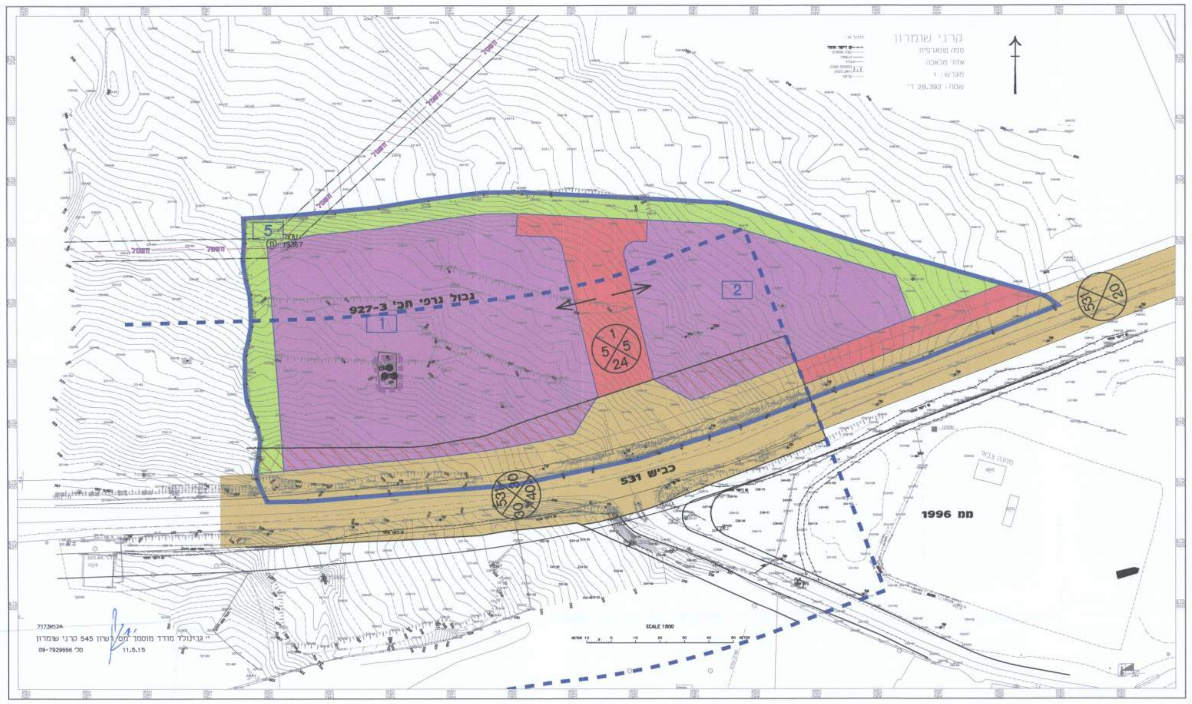
מפה פיסקאלית

1:10000


כפר לקף
חג'ה
נצפוט
דיר אסתיא
4 ח'לת אז-זרזר
4 אל-קרינעה
4 ח'לת אל-עתיק
4 אש-שפטן
9 ח'לת צוון
9 רס עמר
4 חריקת אל-מנסי
4 חריקת אל-משמש
4 ח'לת חמד
4 ח'לת רתון
3 שטח כפר בנוי
כפיף אל-אביד
11 רס-עמר
11 תרית
9 ח'לת אל-עתיק
ח'לת אצ-צפותי
4 אן-נעמה
2 קטין-צביה
2 ביר אל-גרס
2 אל-מרג'
4 אש-שעב
4 ח'לת-מעדי
4 חריקת-נצר
2 אל-ברכה
11 אל-חריק אל-ג'רבה
נץ אש שמי
4 כריזה
4 כפת-זיעד
4 אל-בב
אד-דהור
4
אד-דהר
2 וד איוב
6 חריקת עתמן
11
אד דהריה
18 ח'לת-חסינה
ח'לת חסינק 4
אר-רציף 1
חריק דוס 4
21 ח'לת אל-בלע
18 ח'לת-הזם ח'לת אר-רומנה
6 חלת אל בלע
19 קטין אל-גרה
כרסון 21

מצב מוצע

1:1000

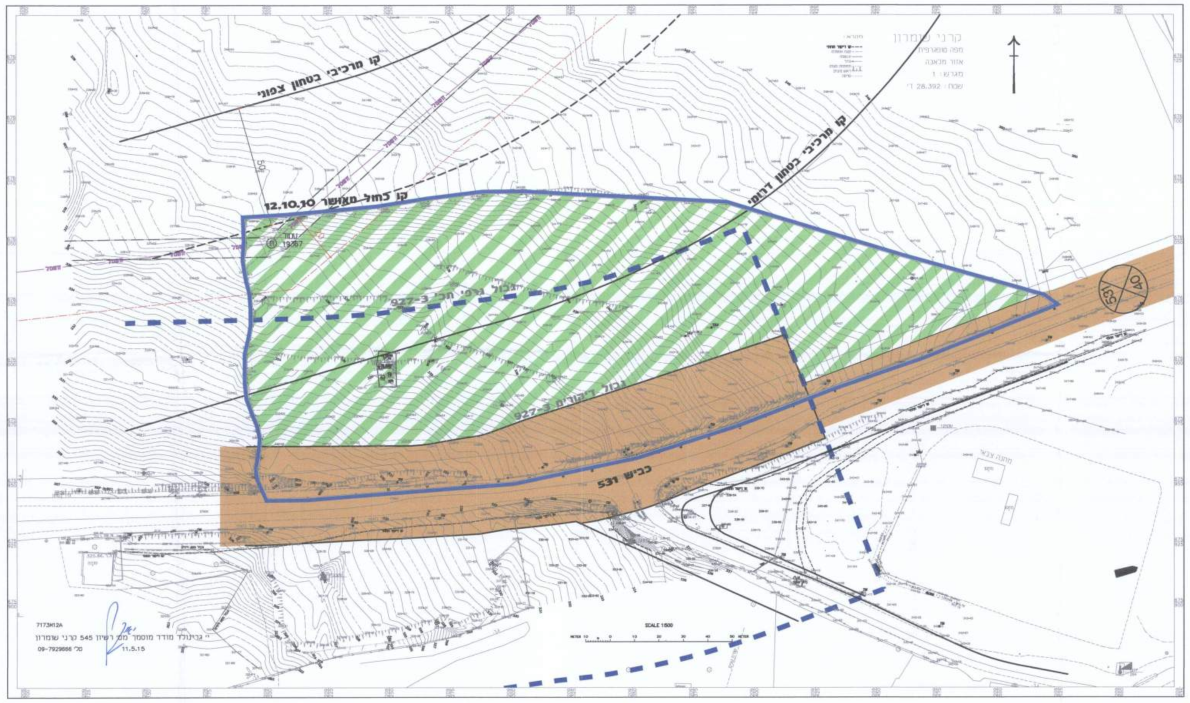

קרני שומרון
מפה טופוגרפית
אזור מבואה
מגרש : 1
שטח : 28.392 ד'
5
1
2
גבול גרפי תכ' 927-3
1 5 5 24
531 20
531 30 30 40
כביש 531
1996 מח
מחנה צבאי
7173H12A
גרינולד מודד מוסמך מס' רשיון 545 קרני שומרון
טל' 09-7929666
11.5.15
SCALE 1:500

מקרא מצב מוצע

- ▬ גבול תכנית
- ╌ גבול תכנית מאושרת
- ☐ גבול מגרש
- 1 מספר מגרש
- 🟪 תעשייה
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך
- ─ קו חשמל
- ● אתר ארכיאולוגי לשימור
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מצב מאושר

1:1000


קרני שומרון
מפה טופוגרפית
אזור מבואה
מגרש : 1
שטח : 28.392 ד'
קו מרכיבי בטחון צפוני
קו מרכיבי בטחון דרומי
קו כחול מאושר 12.10.10
גבול גרפי תכ' 927-3
גבול דיקורים 927-3
531 40
כביש 531
מחנה צבאי
7173H12A
גרינולד מודד מוסמך מס' רשיון 545 קרני שומרון
טל' 09-7929666
11.5.15
SCALE 1:500

מקרא מצב מאושר

- ▬ גבול תכנית
- ╌ גבול מאושר
- ▬ קו כחול מאושר 12.10.10
- ☐ גבול מגרש
- ▨ קרקע חקלאית
- 🟫 דרך מאושרת
- ─ קו חשמל
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך