אזור יהודה ושומרון
מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי- מעלה אדומים

תכנית מפורטת מס' 420\1\16\4\1

שינוי לתכנית מתאר מס' 420

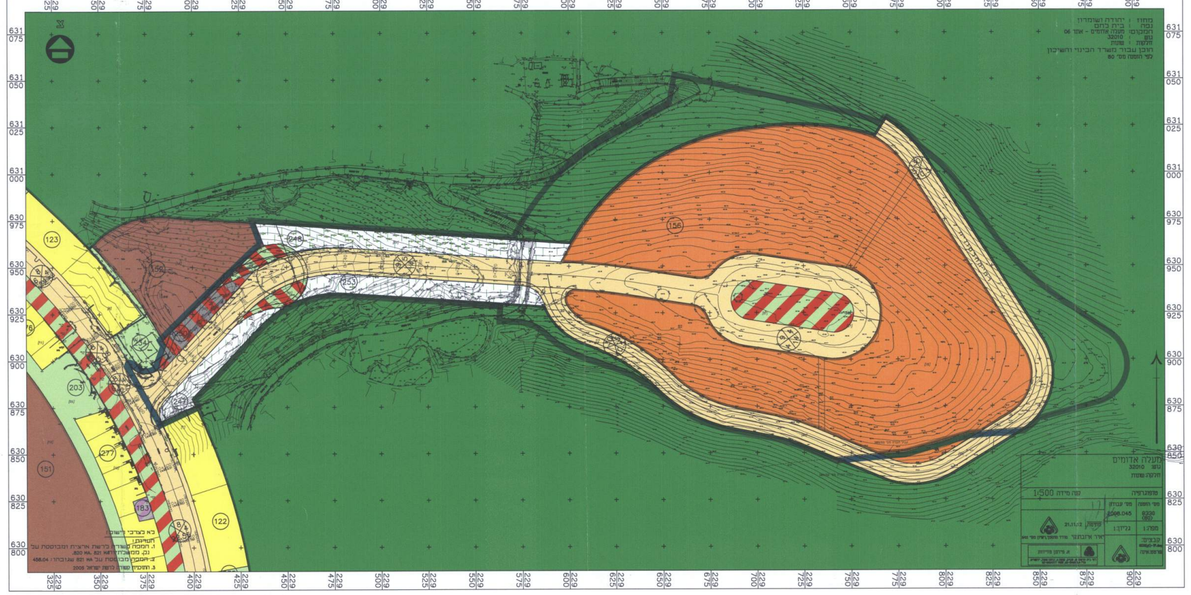
ושינוי לתכנית מפורטת

מס' 420\1\16\4

מעלה אדומים 06
מתחם קצר

תשריט ק.מ. 1:1250

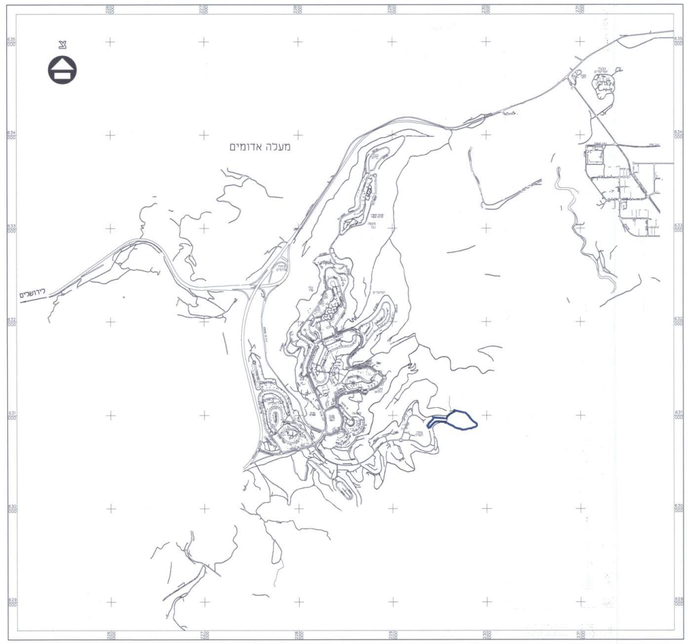
שטח התכנית: כ- 49.388 דונם



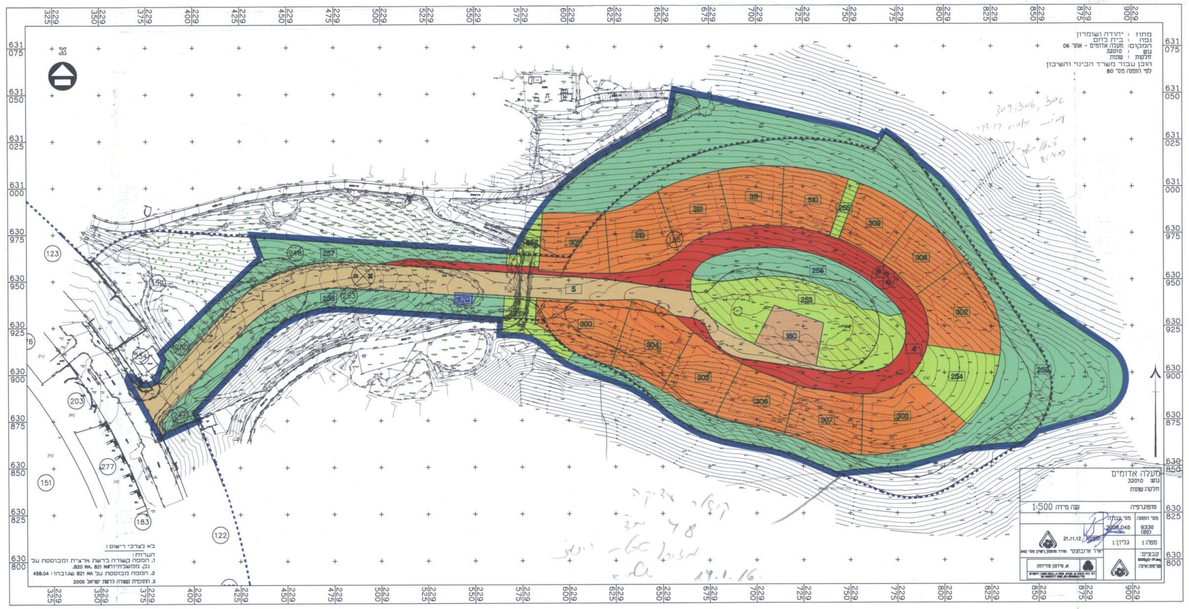
מצב מאושר ק.מ. 1:1250

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת מס' 420\1\16\4
- שטח למוסד ללא עירוני
- שטח נוף פתוח אוטנטיבי (ליעוד או טיפול נופי מיוחד)
- שטח יעוד והפרדה עפ"י תכנית 420
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת / מאושרת
- שביל הולכי רגל ואו תואי לתחבורה ציבורית מיוחדת בתחום הדרך
- שטח למסוף אוטובוסים
- שטח למתקן הנדסי
- שטח למבני ציבור
- אזור מגורים ג' מיוחד
- 156 מספר מגרש קיים
- מס' הדרך
- קו בנין (9 / 4 / 4 / 14)
- רוחב הדרך



תרשים הסביבה 1:25,000



מצב מוצע ק.מ. 1:1250

מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת מס' 420\1\16\4
- מגורים ג'
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטחים פתוחים
- מתקנים הנדסיים
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- זיקת הנאה למעבר רכב
- דרך לביטול
- גבול תא שטח
- 160 מספר תא שטח
- 186 מספר מגרש לביטול
- קו בנין
- מספר הדרך
- קווי בנין (10 / 4 / 4 / 12)
- רוחב הדרך

טבלת שטחים מצב מאושר

טבלת יעודי קרקע		
יעוד	שטח בדונם	%מס"כ שטח התוכנית
שטח למוסד ללא עירוני	24.759	50.13%
שטח נוף פתוח אוטנטיבי	3.726	7.55%
דרך קיימת / מאושרת	12.915	26.15%
שביל הולכי רגל ואו תואי לתחבורה	1.290	2.61%
שטח למסוף אוטובוסים	0.583	1.18%
שטח נוף פתוח עפי תכנית המתאר	0.540	1.09%
שטח יעוד והפרדה	5.575	11.29%
סה"כ שטח התוכנית	49.388	100%

טבלת שטחים מצב מוצע

טבלת שטחים		
יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים ג		
	1.259	300
	1.152	301
	1.521	302
	1.546	303
	1.274	304
	1.062	305
	1.014	306
	1.170	307
	0.971	308
	0.982	309
	0.987	310
	0.987	311
	1.052	312
	1.203	313
סה"כ מגורים ג		16.180
שטח ציבורי פתוח		
	0.491	251
	0.277	252
	3.062	253
	1.158	254
	0.184	255
סה"כ שטח ציבורי פתוח		5.172
שטחים פתוחים		
	2.052	256
	1.875	257
	1.567	258
	13.064	259
סה"כ שטחים פתוחים		18.558
דרך מאושרת	5	4.757
סה"כ דרך מאושרת		4.757
דרך מוצעת	4	3.903
סה"כ דרך מוצעת		3.903
מבנים ומוסדות ציבור	160	0.756
סה"כ מבנים ומוסדות ציבור		0.756
מתקנים הנדסיים	270	0.062
סה"כ מתקנים הנדסיים		0.062
סה"כ שטח התוכנית		49.388

טבלת שטחים מצב מוצע

טבלת יעודי קרקע		
יעוד	שטח בדונם	%מס"כ שטח התוכנית
מגורים ג	16.180	32.76%
שטח ציבורי פתוח	5.172	10.47%
שטחים פתוחים	18.558	37.58%
דרך מאושרת	4.757	9.63%
דרך מוצעת	3.903	7.90%
מבנים ומוסדות ציבור	0.756	1.53%
מתקנים הנדסיים	0.062	0.13%
סה"כ שטח התוכנית	49.388	100%

מתן תכנון עיתי, כמוים ומזוים מסי 70 למס 1966 ומו נכנר חוק תכנון עיתי, כמוים ומזוים ומוסמוים ומשמוים מסי 613, תשכ"ג 1963

מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
הוועדה המיוחדת לתכנון ולבניה מעלה אדומים
בישיבתה מסי 266 מיום 6.1.13
החליטה להמליץ בפני מוסמך התכנון עליונה
לאת תוקף
תכנית מס' 420/1/16/4/1
אדריכל גדי ברנדס
מהנדס מרחב תכנון ובנייה
מרחב תכנון מקומי מעלה אדומים
מהנדס המרחב

חתימות:

יזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון – מחוז ירושלים
רח' הלל 23 ירושלים

מגיש התכנית: ועדה מיוחדת לתכנון ובניה מעלה אדומים

עורך התכנית: יורם פוגל אדריכל ומתכנן ערים
בשיתוף עם אדריכלית רות חן
רח' אבן שפרוט 16 ב' ירושלים
טל./פקס 02-5619221

יורם פוגל אדריכל
ירושלים אבן שפרוט 16 ב'
טל.-פקס. 02-5619221

בעל הקרקע: הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש בי"ש

תאריך עדכון: 27.12.2012