תכנית מפורטת מס' 216/7
שינוי לתכנית מפורטת מס' 216/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 216/3

יישוב גבעון החדשה
שכונת הזית

תשריט

מקום: יישוב גבעון החדשה (שכונת הזית)
נ.צ. רשת ישראלית :
קוי אורך 215300-215430
קוי רוחב 639180-639310

גוש פיסקאלי מס' 3
חלק מחלקה אס-סהל ואל-מנזל
באדמות הכפר בידו.

בעלי הקרקע : הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יהודה ושומרון
יוזם התכנית : ההסתדרות הציונית העולמית החטיבה להתישבות
מגיש התכנית: הוועדה המיוחדת לתכנון ובניה מטה בנימין
עורך התכנית: א גבור אדריכלים אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
טל. 03-7329000 פקס: 03-7325079

קנ"מ : 1:500
שטח התכנית : 8.99 דונם
תאריך : 02.03.2016

מקרא

- אזור מגורים ב
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מוצעת
- דרך מאושרת
- שטח ספורט ונופש
- שטח פרטי פתוח
- שטח חקלאי
- מבנה להריסה
- דרך לביטול
- חניה
- גבול מגרש
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בנין
- מס' מגרש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת ריכוז שטחים

היעוד	מצב מאושר השטח ב-ד.	מצב מאושר השטח ב-%	מצב מוצע השטח ב-ד.	מצב מוצע השטח ב-%	סה"כ יחיד
מגורים ב'	–		5.08	56.51	22
דרך מאושרת	1.29	14.35	1.29	14.35	
דרך מוצעת	–		1.92	21.36	
ספורט ונופש	7.70	85.65	–	–	
שטח ציבורי פתוח	–		0.70	7.78	
סה"כ	8.99	100.0	8.99	100.0	22

טבלת יעודי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
מגורים ב'	5.08	56.51%
שטח ציבורי פתוח	0.70	7.78%
דרך מאושרת	1.29	14.35%
דרך מוצעת	1.92	21.36%
סה"כ שטח התוכנית	8.99	100%

טבלת שטחי מגרשים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
מגורים ב'	501	2.46
	502	2.62
סה"כ מגורים ב'		5.08
שטח ציבורי פתוח	601	0.10
	2001	0.22
	2002	0.25
	2003	0.13
סה"כ שטח ציבורי פתוח		0.70
סה"כ דרך מאושרת		1.29
סה"כ דרך מוצעת		1.92
סה"כ שטח התוכנית		8.99

חתימות

חתימת יוזם התכנית :

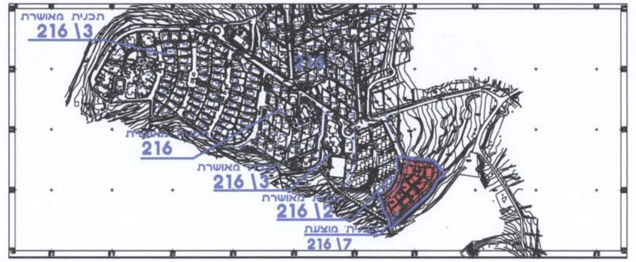
חתימת מגיש התכנית :

חתימת בעלי הקרקע :

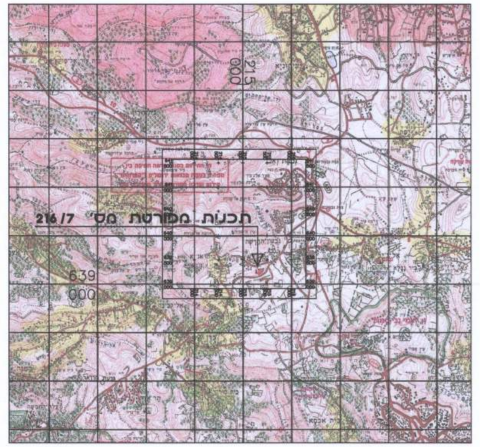
חתימת עורך התכנית :

אישורים :

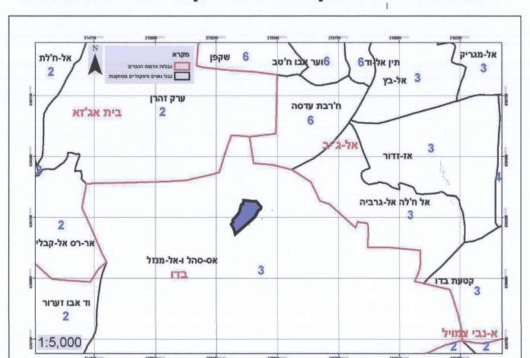
תרשים מקום קנ"מ 1:5000



תרשים סביבה קנ"מ 1:50000



מפה פיסקאלית קנ"מ 1:5000



מצב מאושר קנ"מ 1:500

מצב מוצע קנ"מ 1:500