אזור יהודה ושומרון - מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי אורנית

תוכנית מפורטת מס' 121/24

שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15
שינוי לתכנית מפורטת 121/10
שינוי לתכנית מפורטת 121/21

אורנית- שכונת המייסדים

ת ש ר י ט

גושים פיסקאליים ומערוצות

אדמת הכפר	מס' גוש פיסקאלי	מאוקעות במלואן	חלקי מאוקעות
סג'ריא	4		חל"ק: אב-צוה
סג'ריא	5		אב-יד אב-גבי

נתונים כלליים

שטח התכנית	19.24 דונם
קנה מידה	1:1,000
תאריך עדכון	17/03/2020

נ.צ. רשת ישראלית

עוי רוחב	671150-671445
עוי אורך	200225-200540

שמות וחתימות

בעל הקרקע	שם: חיזום והשקעות בע"מ	חתימה: חיזום והשקעות בע"מ 513300478 ח.פ.
יזם התכנית	שם: חיזום והשקעות בע"מ	חתימה: חיזום והשקעות בע"מ 513300478 ח.פ.
מגיש התכנית	שם: הועדה המיוחדת למחנכון ולבניה אורנית	חתימה:
עורך התכנית	שם: א. נבו אדריכלים בע"מ, מרחב בית ובגן	חתימה:
מודד	שם: יהודה נפן	חתימה:

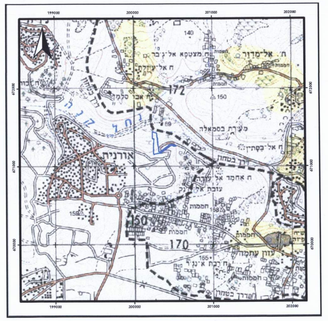
טבלת שימושי קרקע

יעוד	מאושר		מוצע		מס' יחידות דיור
	דונם	%	דונם	%	
מגורים המסחר	-	-	1.84	9.56	12
מגורים ג'	-	-	4.72	24.53	54
קרקע חקלאות	19.11	99.32	-	-	
שטח ציבורי פתוח	-	-	5.83	30.30	
דרך מוצעת	-	-	5.27	27.39	
דרך מאושרת	0.13	0.68	0.13	0.68	
שטח לתכנון בעתיד	-	-	1.45	7.54	
סה"כ	19.24	100%	19.24	100%	66

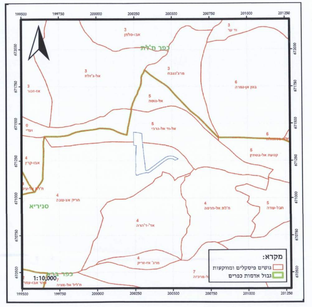
חתימות המפקדה

חתימות מתן תוקף

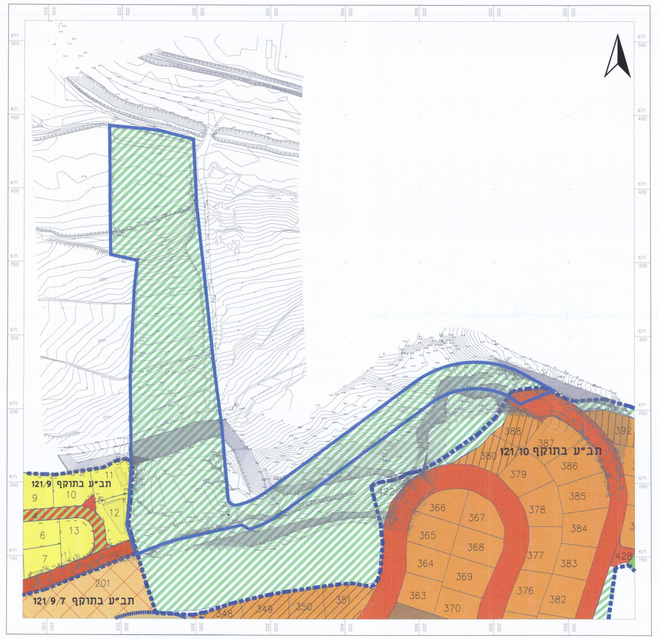
תרשים סביבה קנ"מ 1:20000



מפה פיסקאלית קנ"מ 1:10000



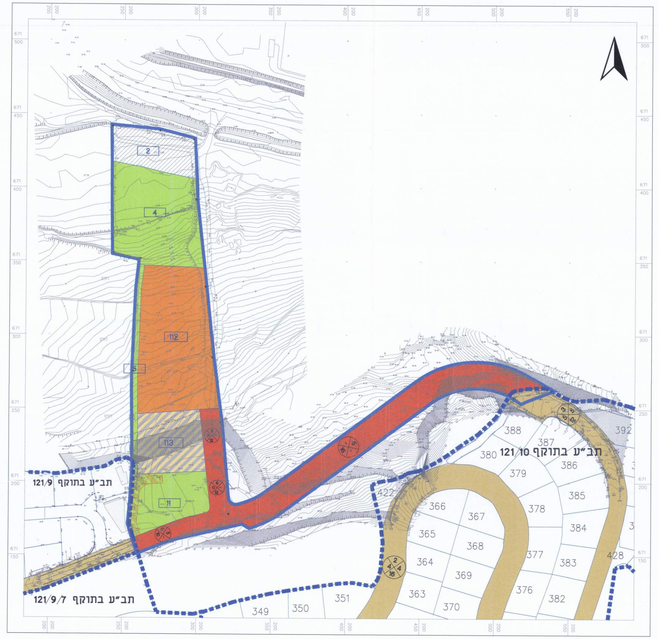
תכנית מצב מאושר קנ"מ 1:1000



מקרא מצב מאושר:
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קרטע חקלאית
- דרך שרות לפי תב"ע מס' 127
- מגורים א'
- מגורים א לפי תב"ע מס' 121/10
- מגורים מיוחד
- מגורים א מיוחד לפי תב"ע מס' 121/10
- שטח ציבורי פתוח
- מבני ציבור
- דרך מוצעת לפי תב"ע מס' 121/10
- דרך מוצעת לפי תב"ע מס' 121/9
- דרך משולבת
- דרך שרות
- מספר מגרש 0000
- רוזטה: מס' בניין, קו בניין צדדי, רחוב בניין 0/0/0 16

לא לצרכי רישום
יהודה נפן מס' מספר: רישיון מס. 525
שדות 6082540 מ.ר. 49 מבוא
תאריך 02-9733344 פקס 02-9733344 E-mail: yehudanefen@netvision.net.il
26/02/2019

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1000



מקרא מצב מוצע:
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- מגורים ומסחר
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- שטח לתכנון בעתיד
- דיסת הגאה למעבר ברכב
- מספר מגרש 0000
- רוזטה: מס' בניין, קו בניין, רחוב בניין 0/0/0 16

לא לצרכי רישום
יהודה נפן מס' מספר: רישיון מס. 525
שדות 6082540 מ.ר. 49 מבוא
תאריך 02-9733344 פקס 02-9733344 E-mail: yehudanefen@netvision.net.il
26/02/2019

11/8/2020

128 עמוד מס'