אזור יהודה ושומרון - מועצת תכנון עליונה
מרחב תכנון מקומי שומרון
יחידת תוקף

# תוכנית מפורטת מס' 149/7/2

## שינוי לתכנית מתאר אזורית S-15

## צופים מערב

## שלב ב'

## תשריט

### נושים וחלקות

| אדמות הכפר | מס' גוש פיסקאלי | מאושעות בסלאנו | חלקי מאושעות |
|---|---|---|---|
| ג'יוס | 3 | – | ארד וד חסן |
| ג'יוס | 3 | – | חרבת נופל |
| ג'יוס | 3 | – | אל רשלין (רשל"ש) |

### נתונים כלליים

| | | | נ.צ. רשת ישראלית |
|---|---|---|---|
| מפת התכנית | 60.06 דונם | קוי רוחב | 678956–678593 |
| קנה מידה | 1:1,250 | קוי אורך | 200453–200204 |
| תאריך עדכון | 19/07/2020 | | |

### סמכות רוחניות

| | | | |
|---|---|---|---|
| בעל הסקרע | מס' | הסמכה על ארכום המסמכים והמפה באזור יהודה ושומרון | חתימה: |
| יום התכנית | מס' | הקרן לאומית הקרנה | חתימה: |
| יום התכנית | מס' | ליוד נתיב ופיתוח בע"מ | חתימה: ניתוב ותכנון מרחבי |
| יום התכנית | מס' | המועצה האזורית שומרון | חתימה: |
| מגיש התכנית | מס' | המנהלת המרחבית לתכנון ולבניה בשומרון | חתימה: |
| עורך התכנית | מס' | מיר יהושע אדריכלים | חתימה: |
| מודד | מס' | יהודה גפן | חתימה: |

### סבלת שטחים

| יעוד קרקע | מצב מאושר | | מצב מוצע | |
|---|---|---|---|---|
| | בדונם | ב-% | בדונם | ב-% |
| מגורים א | – | – | 13.15 | 21.89 |
| מגורים ב | – | – | 8.04 | 13.38 |
| מבנים ומוסדות ציבור | – | – | 2.02 | 3.36 |
| מסחר ומבנים ומוסדות ציבור | – | – | 2.44 | 4.06 |
| שטח ציבורי פתוח | – | – | 19.24 | 32.03 |
| מחקרים וגרסים | – | – | 0.20 | 0.33 |
| דרך מוצעת | – | – | 14.97 | 24.94 |
| קרקע חקלאית | – | 100 | – | – |
| סה"כ | 100 | 60.06 | 100 | 60.06 |

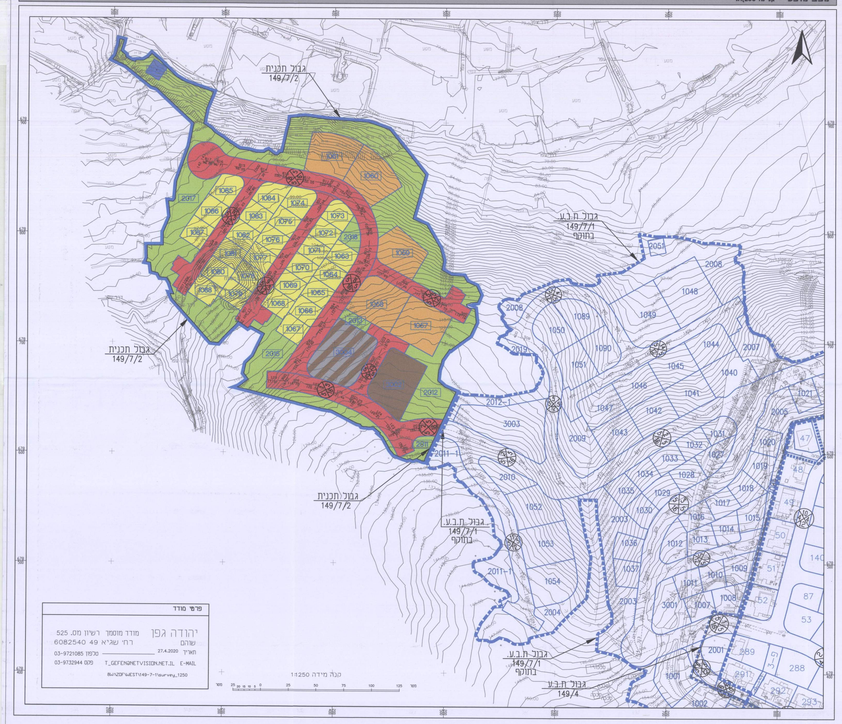
### חתימות המועצה

חתימות מתן תוקף

### מקרא מצב מוצע

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת / גבול תב"ע בתוקף
- 0000 סל תכנית מאושרת
- מגורים א
- מגורים ב
- מבנים ומוסדות ציבור
- מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- מחקרים וגרסים
- דרך מוצעת
- גבול מגרש
- 0000 מספר מגרש
- רוחש דרך
- מספר הדרך
- 8×8 / 00 קוי בנין
- רוחב הדרך

### מצב מוצע קנ"מ: 1:1,250

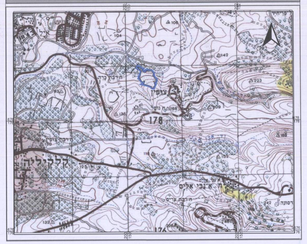



### מקרא מצב מאושר

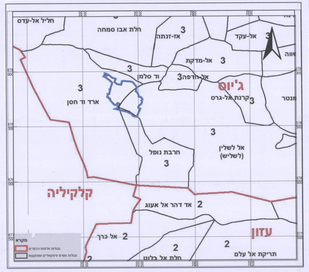
- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת / גבול ת.ב.ע בתוקף
- 0000 סל תכנית מאושרת
- מגורים א
- מגורים ב
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח פרטי פתוח
- מחקרים וגרסים
- דרך מוצעת
- קרקע חקלאית
- מבנה לרישום
- מבנה לרישום
- דרך לביטול
- גבול מגרש
- 0000 מספר מגרש
- רוחש דרך
- מספר הדרך
- 8×8 / 00 קוי בנין
- רוחב הדרך

### מצב מאושר קנ"מ: 1:1,250

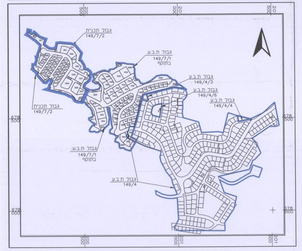
### תרשים סביבה קנ"מ: 1:25,000




### תרשים סביבה קנ"מ: 1:12,500




### תרשים מקום קנ"מ: 1:7,500




P:\Larisa\ZOFIM\zofim-west\TABA 149-7-SOFI\TASRIT-149-7-2(19-07-2020) - Standard\TASRIT-149-7-2(19-07-2020).dwg