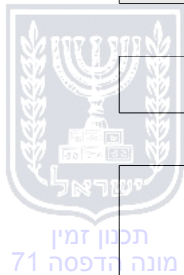


הוראות התכנית

תכנית מס' 613-0450635

גן לאומי צבעי הרמון



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי מצפה רמון, רמת נגב
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
14/05/2018

להפקיד את התכנית
25/11/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

גן לאומי צבעי הרמון ממוקם במכתש רמון, בין כביש 40 לחניון בארות, ומוכרז מתוקף תכנית מס' 317/03/20. תכנית מתאר מקומית מס' 317/03/20 יעדה את השטח לגן לאומי וקבעה את המסגרת הכוללת לפיתוח הגן. עם זאת בהוראות התכנית נקבע כי " שימושים כגון: בינוי ופיתוח של מבואת הכניסה, מצפה כוכבים תיירותי, גופי מים, מוזאון פתוח לשימור המורשת התעשייתית (התנור) ויוזמות תיירותיות נוספות יותרו בכפוף לאישור תכנית מפורטת".

מטרתה של תכנית זו לפרט את מוקדי הביקור /קליטת הקהל המרכזיים בגן אותם לא ניתן להקים ולפתח מכח התכנית הראשית.

התכנית מציגה 4 מתחמים לקליטת קהל: מתחם הכניסה, מתחם ה"תנור", מוקד האגם ומתחם המכרה וכן מסדירה את דרך שדרת הגן בהתאם לתוואי הקיים בשטח עד לחניון בארות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית גן לאומי צבעי הרמון

מספר התכנית 613-0450635

1.2 שטח התכנית 383.597 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מצפה רמון, רמת נגב

189071 קואורדינאטה X

502790 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מכתש רמון

בין כביש 40 לחניון בארות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מצפה רמון - חלק מתחום הרשות: מצפה רמון

רמת נגב - חלק מתחום הרשות: רמת נגב

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 39048 | מוסדר | חלק | | 5 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

רמת נגב



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 21/09/2010 | 154 | 6137 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/12/1. הוראות תכנית תמא/12/1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/12/1 |
| 15/07/2003 | 3450 | 5206 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34. הוראות תכנית תמא/34 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/34 |
| 18/12/2006 | 926 | 5606 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/3. הוראות תכנית תמא/34/ב/3 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/34/ב/3 |
| 14/09/2009 | 5762 | 5998 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34/ב/5. הוראות תכנית תמא/34/ב/5 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/34/ב/5 |
| 07/07/2016 | 8438 | 7299 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/1. הוראות תכנית תמא/35/1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/35/1 |
| 23/01/2000 | | 4845 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/14. הוראות תכנית תממ/4/14 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תממ/4/14 |
| 01/07/1982 | 2408 | 2831 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02/20/101. הוראות תכנית 02/20/101 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | 101/02/20 |
| 04/09/2007 | 4286 | 5713 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1/172/02/20 ממשיכות לחול. | שינוי | 1/172/02/20 |



| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------------|--------------------------|--|---------|----------------------|
| 16/02/2015 | 3554 | 6989 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 317 /03 /20 ממשיכות לחול. | שינוי | 317 /03 /20 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|---|-------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|-------|---------------------|
| כן | | | אסף שקד | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3 | | אסף שקד | | | 1: 2500 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | פרשה טכנית | 13: 18 24/09/2019 | ואדים פסחוב | 24/09/2019 | 6 | | רקע | מים |
| לא | מסמך פרוגרמתי | 10: 51 04/07/2019 | אסף שקד | 17/06/2019 | 26 | | מנחה | פרוגרמה לשטחי ציבור |
| לא | נספח תשתיות | 13: 54 05/05/2019 | ואדים פסחוב | 04/04/2019 | 1 | 1: 2500 | מנחה | מים |
| לא | נספח מים ביוב נספח זה הינו נספח מנחה למעט באשר למיקום המט"ש ופתרון הקצה לביוב להם הוא מחייב. | 16: 55 11/07/2019 | ואדים פסחוב | 04/04/2019 | 1 | 1: 2500 | מנחה | מים |
| לא | נספח מצב מאושר | 11: 32 24/09/2019 | שגיא לוי | 04/12/2018 | 1 | 1: 5000 | רקע | מצב מאושר |
| לא | נספח בינוי (מנחה אך מחייב לעניין גובה המבנים ביחס למתקן "התנור" ולמרווח בין המבנים המוצעים לבין תושבות הבטון עליהן ניצב התנור"). | 15: 12 17/10/2017 | שי וינשטיין | 19/09/2017 | 1 | 1: 100 | מנחה | בינוי |
| לא | נספח תנועה | 10: 29 30/04/2019 | מוטי פריד | 02/04/2019 | 1 | 1: 1000 | מנחה | תנועה |
| לא | נספח נופי (תשריט) | 12: 39 12/12/2018 | עליזה ברוידא | 12/12/2018 | 1 | 1: 12500 | מנחה | סביבה ונוף |
| לא | נספח נופי (הוראות) | 10: 42 04/07/2019 | עליזה ברוידא | 04/07/2019 | 93 | | רקע | סביבה ונוף |
| לא | נספח ניקוז 1/2 | 14: 47 07/01/2019 | אבי פרוינד | 02/01/2019 | 2 | 1: 2500 | מנחה | ניקוז |
| לא | נספח ניהול מי נגר 2/2 | 14: 51 07/01/2019 | אבי פרוינד | 02/01/2019 | 3 | 1: 2500 | מנחה | ניקוז |
| לא | ניהול מי נגר עילי- פרשה טכנית | 10: 45 31/01/2019 | אבי פרוינד | 31/01/2019 | 21 | | מנחה | ניהול מי נגר |
| לא | | 11: 11 10/05/2018 | שרון עמבר | 18/03/2018 | 50 | | רקע | תיעוד ושימור |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-----------------------------|---------------------|---------------------------------|---------------|----------------|------|------|-----|------------|------------|---------------------|
| ממונת פיתוח מחוז דרום | רשות הטבע והגנים | רשות הטבע והגנים, מור אטינגר | | רשות טבע וגנים | עומר | (1) | | 08-6210601 | 08-6230021 | more@npa. org.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: פארק תעשייה עומר

בנין 3A.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|----|---------------|----------------------|---------|------|-----|------------|------------|---------------------------------|
| בבעלות מדינה | | | | רשות מקרקעי ישראל | ירושלים | יפו | 216 | 03-9533333 | 02-5456175 | a- jerusalem@land.gov .il |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|---------|---------------|---------------------------|----------|---------------|-----|------------|------------|------------------------|
| אדריכל | עורך ראשי | אסף שקד | 118099 | תיק פרויקטים ז.ט. בע"מ | נוה אילן | נווה אילן (1) | | 02-5335206 | 02-5335207 | asaf@tikproj. co.il |

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------------------|--------------------|-----------|-----|-------------|-------------|-------------------------------|
| אדריכלית נוף | יועץ נופי | עליזה ברוידא | | ברוידא מעוז אדריכלות נוף | תל אביב- יפו | קארו יוסף | 18 | 03-7528197 | 03-7515827 | bm@bm- landscape.co. il |
| אדריכל | אדריכל | שי וינשטין | 43596 | וינשטין ועדיה אדריכלים | תל אביב- יפו | וילסון | 6 | 03-5621070 | 03-5621070 | wv@zwwv.c om |
| מודד | מודד | שגיא לוי | 913 | ביטלמאפ הנדסה ומדידות בע"מ | . | (2) | | 03-6345060 | 03-6345010 | info@beetle map.co.il |
| אקולוג | יועץ סביבתי | ניר מעוז | | נ. מעוז אקולוגיה וסביבה | פרדס חנה- כרכור | הבוטנים | 1 | 072-2488246 | 072-2121780 | maozni@gma il.com |
| יועץ תיירותי ואוצרות | יועץ | שרון עמבר | | שרון עמבר יעוץ תיירותי ואוצרות | הוד השרון | השלושה | 10 | | | sharonambar @gmail.com |
| מהנדס | מהנדס | ואדים פסחוב | 81334 | מ.ב.ת. מהנדסים ויועצים | באר שבע | שז"ר זלמן | 31 | 072-2409551 | 072-2409552 | Vadim- mbt@012.net. il |
| יועץ ניקוז | יועץ | אבי פרוינד | | קבוצת מ. מ. דרום | רמת גן | אהליאב | 6 | 03-6746751 | | avif.eng@gm ail.com |
| מתכנן תנועה | מתכנן | מוטי פריד | | תהן - תכנון הנדסי | להבים | צבעוני | 13 | 08-6513636 | 08-6519656 | motti@tahan. co.il |

(1) כתובת: קריית התקשורת, ד.ג. הרי יהודה, נווה אילן.

(2) כתובת: רח' תמר 14 נווה מונסון.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

| מונח | הגדרת מונח |
|---------------------|--|
| גן לאומי/ שמורת טבע | כמשמעותו בתמ"א 8, ב"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח - 1998" ובחוק התכנון והבניה. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת גן לאומי "צבעי הרמון" לאטרקציה תיירותית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 71

- א. קביעת שימושים וזכויות בנייה בתחום התכנית.
- ב. קביעת הנחיות וזכויות בניה להקמת מבנים לשימושי הגן.
- ג. קביעת הוראות מפורטות לפתוח ציר שדרת הגן עד לחניון בארות.
- ד. קביעת הנחיות מפורטות לפיתוח דרכים, חניות ושבילים בהתאם לתוואי הקיים בשטח.
- ה. קביעת הנחיות לשימור ערכי הטבע, החי, הצומח, הנוף, הגיאולוגיה והמורשת.
- ו. שינויי ייעוד מאזור "כרייה וחציבה" לשטח "גן לאומי".
- ז. שינויי ייעוד מ"דרך" ל"שמורת טבע" ולשמורת טבע עם הנחיות מיוחדות.
- ח. מתן אפשרות לפיתוח מוקדים לקליטת קהל בתחומי הגן על מנת לייצר עוגנים תיירותיים ומוקדי משיכה לקהל הנשענים על ערכי הטבע, הנוף והמורשת המתקיימים בו: מבואת כניסה, מוקד ה"תנור", מוקד האגם ומוקד המכרה.
- ט. קביעת הנחיות להקמת מתקן לטיהור שפכים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|-----------|----------|
| שמורת טבע | 8 - 6 |
| גן לאומי | 9, 5 - 1 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|------------------------|-----------|----------------|
| אתר עתיקות/אתר הסטורי | שמורת טבע | 7 |
| בלוק מתקן הנדסי ומספרו | גן לאומי | 9 |
| גשר/מעבר עילי | גן לאומי | 3 |
| הנחיות מיוחדות | גן לאומי | 9 |
| הנחיות מיוחדות | שמורת טבע | 8 - 6 |
| קו דלק/נפט | שמורת טבע | 8 - 6 |
| קו חשמל מתח עליון | גן לאומי | 2, 1 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|-----------|------------|--------|
| גן לאומי | 240,120.88 | 62.60 |
| שמורת טבע | 143,477.98 | 37.40 |
| סה"כ | 383,598.86 | 100 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|------------|--------------|
| גן לאומי | 240,502.68 | 62.70 |
| שמורת טבע | 143,094.46 | 37.30 |
| סה"כ | 383,597.14 | 100 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|---|
| 4.1 | שמורת טבע |
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>א. פיתוח לצרכי טיילות, לרבות הכשרת דרכי רכב ומגרשי חניה, הכשרת שבילי רכיבה לאופניים. "חלונות" תצוגה גיאולוגיים, סימון ושילוט, סככות צל/פרגולות, מרפסות תצפית, ריהוט גנני כדוגמת: ספסלים ופחי אשפה.</p> <p>ב. מתקנים הנדסיים המשרתים במישרין את שמורת הטבע.</p> <p>ג. מעבר ותחזוקה של תשתיות קיימות וקווי תשתית המשרתים במישרין את שמורת הטבע.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>בינוי ו/או פיתוח בתאי שטח מס' 6, 7, 8</p> <p>א. יותר פיתוח לצרכי טיילות, לרבות הכשרת דרכי רכב ומגרשי חניה, הכשרת שבילי טיול רגלי, שבילי רכיבה לאופניים, "חלונות" תצוגה גאולוגיים- שימוש בבורות קיימים ובאזורי כריה לשעבר, לצרכי תצוגה והמחשה של תופעות גאולוגיות, סימון ושילוט הסברה, סככות צל, מרפסות תצפית, ספסלים ופחי אשפה.</p> <p>ב. תותר הקמת מתקנים הנדסיים לצרכי הפיתוח לטובת המטיילים כדוגמת חדר טרפו.</p> <p>ג. יותר פיתוח של דרך נופית לצרכי תנועת מטיילים בשמורת הטבע:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תותר סלילה, הקמה, שיפוץ, תחזוקה ואחזקת דרך לרבות מתקני דרך נדרשים. - לאורך הדרך: תותר הקמת רחבות תצפית ונקודות עצירה לרכב. - תתאפשר גמישות של עד 10 מטרים במיקום הדרך לצורך התאמה למצב הפיזי בשטח והכשרתה לכלי רכב ובמקביל לאופניים והולכי רגל ככל שיוחלט (מיקום דרך הנוף נקבע ע"פ הדרך הקיימת בפועל). ביצוע הדרך בפועל ייעשה בהתאם להוראה זו גם אם תהיה בכך סטייה לגבי הסימון בתשריט. |
| ב | <p>תשתיות</p> <p>תשתיות חשמל, מים, ביוב, בזק, טלוויזיה, לווין וכבלים כי יהיו תת קרקעיים ככל הניתן. עבודות לאספקת תשתיות יצורפו לתכניות למתן היתר ויכללו תכניות לשיקום נופי.</p> |
| ג | <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. בתא שטח מס' 8 תותר פיתוח של דרך נופית לצורך תנועת מטיילים בשמורת הטבע. 2. את תאי שטח 6, 7 ו-8 חוצים קווי-צינור קיימים של קו צינור אילת אשקלון. בתחומים אלה יש לפעול לפי ההנחיות הבאות: <ol style="list-style-type: none"> א. תנאי להגשת היתר בניה יהיה תיאום עם קצא"א בתאי שטח אלו. ב. בתחום זה חלות הוראות בהתאם לסעיף תשתיות בפרק 6. |
| 4.2 | גן לאומי |
| 4.2.1 | שימושים |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה. תשנ"ח 1998 ולפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה, 1965. 2. ממשק שמירת טבע לרבות מתקנים הדרושים לצרכי מחקר וניטור, כלובי השבה לבעלי חיים |

| 4.2 | גן לאומי |
|-------|---|
| | <p>וכד'.</p> <p>3. פיתוח לצרכי טיילות, לרבות הכשרת דרכי רכב ומגרשי חניה, הכשרת שבילי רכיבה לאופניים וסוסים. "חלונות" תצוגה גיאולוגיים, סימון ושילוט, סככות צל/פרגולות, מרפסות ורחבות תצפית, קירות תמך, מסלעות, חניוני יום, לרבות שבילים ואמצעים להנגשת נכים, ריהוט גנני כדוגמת: ספסלים ופחי אשפה.</p> <p>4. יותר פיתוח של דרך נופית לצרכי תנועת מטיילים בגן לאומי בתאי השטח 1, 2, 3. תותר סלילה, הקמה, שיפוץ, תחזוקה ואחזקת הדרך לרבות מתקני דרך נדרשים. לאורך הדרך תותר הקמת רחבות תצפית ונקודות עצירה לרכב.</p> <p>5. תתאפשר גמישות של עד 10 מטרים במיקום הדרך לצורך נשיאת הדרך לרכב, שבילי אופניים והולכי רגל.</p> <p>6. מעבר ותחזוקה של תשתיות קיימות וקווי תשתית המשרתים במישרין את הגן הלאומי.</p> <p>ב. פיתוח מוקדי ביקור לרבות הקמת מבנים ומתקנים לצרכי קליטת הקהל, הסברה, המחשה ומתן שירותי תיירות כמפורט:</p> <p>1. בתא שטח מס' 1 תותר הקמת מבואת כניסה.</p> <p>2. בתא שטח מס' 2 מתחם ה"תנור" תותר הקמת מוקד ביקור /מרכז מבקרים הכולל: מרכז מידע, המחשה וחנות לשירות המטייל, שירותים ציבוריים, חדרי ושרותי צוות, מחסן, מיזמי תיירות העומדים בהלימה ובקנה אחד עם ערכי הגן הלאומי כגון עמדה להשכרת אופניים, ציוד לתצפיות כוכבים וכד'.</p> <p>3. בתא שטח מס' 3 תותר הקמת גשר תלוי, כמסומן בתשריט.</p> <p>4. בתא שטח מס' 4 מוקד האגם, תותר הקמת אגם נופי עם בריכת שכשוך רגליים.</p> <p>5. בתא שטח מס' 5 "המכרה", יותר שיקום המכרה לצרכי המחשת חווית הכריה והמורשת התעשייתית של המקום.</p> <p>6. מתקנים הנדסיים המשרתים במישרין את הגן הלאומי.</p> <p>7. מעבר ותחזוקה של תשתיות קיימות והעברת תשתיות חדשות הנדרשות במישרין לצרכי הגן הלאומי.</p> <p>8. בתא שטח מס' 9 תותר הקמת מתקן לטיהור שפכים כפתרון קצה לביוב.</p> |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>תא שטח מס' 1 - מבנה כניסה</p> <p>א. תתאפשר הקמת בניין בצד הדרך או במרכזה על פי צרכי תפעול של הכניסה לפארק בהתאם לצרכי ניהול הפארק, שיוגדרו על ידי רשות הטבע והגנים. תותר הצבת סככת צל או פרגולה בסמוך למבנה.</p> <p>ב. המבנה יהיה מחופה באבן טבעית מקומית.</p> <p>ג. תותר הקמת מתקנים לצרכי הפיתוח לטובת המטיילים כדוגמת חדר טרפו.</p> |
| ב | <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>תא שטח מס' 2 - מתחם התנור</p> <p>א. לצורך הנגשת מבנה התנור למבקרים תותר בניית מרפסת לצידו או בתוך המתקן באופן שיאפשר תצפית על האזור. תותר הקמת גרם מדרגות ומעלון (נגישות לבעלי מוגבלויות). שטחים אלו לא יהיו מקורים ולא יספרו במניין זכויות הבניה.</p> |



| 4.2 | גן לאומי |
|-----|---|
| | <p>ב. גובה המבנים לא יעלה על 2/3 מגובה מתקן ה"תנור".</p> <p>ג. המרווח בין המבנים המוצעים לבין תושבות הבטון עליהן ניצב מתקן ה"תנור" לא יפחת מ-6 מ'.</p> <p>ד. לא ייתוסף פתח נוסף למבנה ה"תנור" לאור מעמדו כמבנה לשימור. כמו כן, ביקור הקהל בו יוגבל לפי הנחיות בטיחות עפ"י התקן התקף.</p> <p>ה. תותר הקמת מתקנים לצרכי הפיתוח לטובת המטיילים כדוגמת חדר טרפו.</p> <p>ו. שימור הלבנים המקוריות במבנה התנור יעשה בצורה המיטבית.</p> <p>ז. קו מים מקורות:</p> <p>1. ביצוע של הכביש יתואם עם חברת מקורות.</p> <p>2. במקום הצטלבות של הכביש עם קו המקורות, הכביש יבוצע מאבני משתלבות ולא מאספלט (פס ברוחב 10.0 מ').</p> |
| ג | <p>בינוי ו/או פיתוח תא שטח 4 - מוקד האגם</p> <p>א. תותר הקמת אגם נופי (בריכת שכשוד) קבוע למטרות נופש ופנאי לרבות אלמנטים בנויים, קירות, מיפרצונים, טיילת, הקמת סככות צל, ומתקנים טכניים לתפעול האגם.</p> <p>ב. באגם יתאפשר שכשוד רגליים בלבד ולא רחצה למבקרים בו.</p> <p>ג. אופי הפיתוח יעשה באופן שישתלב בסביבה הטבעית.</p> <p>ד. לאחר הסדרת הגבהים לצורך ביצוע האגם ישוקם השטח למצב של מופע טבעי לפי הנחיות לשיקום נופי.</p> <p>ה. לצורך ביצוע עבודות פיתוח נדרשות יתאפשר שימוש מינימלי בלבד בקירות פיתוח או במסלעות אשר יעשו תוך שימוש בסלעים מקומיים, קרקע ואבן טבעית. אלמנטים הנדסיים במידה ויהיו יוסתרו במצוק או על ידי סלעים.</p> <p>ו. תותר הקמת מתקנים לצרכי הפיתוח לטובת המטיילים כדוגמת חדר טרפו.</p> |
| ד | <p>בינוי ו/או פיתוח תא שטח 5- מכרה</p> <p>א. במכרה יבנה חדר תת קרקעי עבור תצוגה של כלי כריה, תיעוד היסטורי של פעולות הכריה ושחזור של חווית הכריה במקום.</p> <p>ב. הגישה למכרה תהיה על בסיס התואי ההיסטורי של החפיר. בתוואי זה תשוחזר מסילת הברזל לקרוניות ומסגרות ברזל התומכות את תקרת החפיר. בשלב הבניה יקורה החפיר.</p> <p>ג. הגישה למכרה תהיה בעזרת שביל נגיש, ותלווה בשילוט. תבוצענה עבודות החפירה/חציבה הנחוצות להסדרת הגישה, כולל קירות תמך.</p> <p>ד. המבנה יתוכנן כך שישתלב בצורה מיטבית עם סביבתו. כל אלמנטי הבינוי יותאמו לטופוגרפיה ככל הניתן. גווני המבנים יותאמו לגווני הסביבה.</p> <p>ה. תותר הקמת מתקנים לצרכי הפיתוח לטובת המטיילים כדוגמת חדר טרפו.</p> |
| ה | <p>אדריכלות תא שטח מס' 3</p> <p>א. גשר הולכי רגל על גבי הקניון - הגשר יתוכנן באופן המשתלב בצורה מיטבית עם סביבתו. ניצבי הגשר יובלעו בטופוגרפיה ככל הניתן. ככל שייפגע השטח הטבעי הוא ישוקם באופן שהוא יחזור לקדמותו.</p> |



| 4.2 | גן לאומי |
|-----|--|
| | <p>ב. בינוי -</p> <p>הבינוי יתוכנן בצמוד או חפור מעט בתוך המצוק כפי שמראה החתך העקרוני בנספח הבינוי.</p> <p>חיפוי קירות המבנה יהיה באבן מקומית ככל הניתן.</p> <p>ג. תותר הקמת מתקנים לצרכי הפיתוח לטובת המטיילים כדוגמת חדר טרפו.</p> <p>ד. במוקד זה לא יוקם מתקן מקומי לטיפול בביוב אלא רק תחנת שאיבה לשפכים.</p> |
| ו | <p>עיצוב פיתוח ובינוי</p> <p>1. שיקום נופי - פגעי הכרייה, מילוי ועבודות עפר:</p> <p>תכנית מפורטת לביצוע כל מבנה תלווה בתכנית לשיקום נופי של פגעי הכרייה ומילוי ועבודות עפר. מדרונות או מילוי ושפכי עפר שנוצרו מפריצת דרך לעבודה או בנית מבנה, ישוקמו נופית עד להבאת מצב השטח לקדמותו. דרכים זמניות לצורך ביצוע העבודות תשוקמנה עד להבאת השטח למצבו הקודם ככל הניתן.</p> <p>לא תימסר תעודת גמר אלא לאחר ביצוע השיקום כנדרש בתכנית השיקום הנופי. פני קרקע מקומית שהופרה תכוסה בשכבת אדמת חיפוי מקומית מחישוף, או כדוגמת הקרקע המקומית העליונה. עובי החיפוי 10 ס"מ מעורב בשברי אבנים מקומיות. הכל לפי הנחיות אדריכל נוף ובהתאם לתוכניות. מדרונות כרויים לא יחופו אלא יישארו גלויים. במידה ויידרש ייצובם תהיה התייחסות של מהנדס ביסוס ואדריכל נוף.</p> <p>2. עודפי עפר- לא יותרו שפכי עפר ודרדרת במהלך העבודה או בסיומה. עודפי עפר יפונו לאתר מאושר על ידי מנהל הפרויקט או ישולבו בשטח לפי תכנית פיתוח של אדריכל נוף.</p> <p>3. פיתוח נופי - תנאי למתן היתר הבניה יהיה קבלת אישור רשות הטבע והגנים והועדה המקומית לתכנית פיתוח. התכנית תפרט את הפיתוח סביב המבנה בקנה מידה 1:250. ואת הקשרים לדרכים ושבילים קיימים. מרחב התכנון יהיה כל השטח שהוגדר בתא שטח מסוים.</p> <p>4. שלביות - מאחר וייתכן ביצוע בשלבים של הבינוי והפיתוח תוכן תכנית לכל שלב עבודה ויתואר הקשר שבין הקיים והמוצע. בכל מצב יישמר הפיתוח הקיים, ובמידה ויפגע יוחזר המצב לקדמותו.</p> <p>5. חומרים - חומרי הפיתוח של השבילים יהיו מחומרים המשתלבים עם הסביבה ככל הניתן בגוונים מקומיים. הפרגולות והמעקות תהיינה משילוב של חומרים כגון מתכות בגווני חלודה, עץ בגוונים טבעיים, בטון בגווני הסביבה או בטון מחופה באבן מקומית בבניה הדומה לבניית המטמורת. כל פרטי הביסוס יהיו שקועים ומוטמעים בקרקע באופן המשתלב בצורה המיטיבית עם הסביבה. ריהוט הגן יהיה מחומרים עמידים. הכל לפי פרטי הפיתוח המאושרים על ידי רשות הטבע והגנים.</p> <p>6. שילוב הבינוי בשטח- מיקום המבנים יותאם ככל הניתן לטופוגרפיה הקיימת, וישולב בפיתוח. גבהי המבנים כפי שהוגדרו בהוראות הבינוי. חומרי הגמר של הבינוי יהיו מחומרים המשתלבים בסביבה כפי שהוגדר בהוראות הבינוי. גגות המבנים יהיו מחופים בגוונים המשתלבים בסביבה. מבני תשתיות יוטמעו ככל הניתן במדרונות חציבה או בפיתוח השטח ויוסותרו מעין המבקרים.</p> <p>7. שילוט - כל שילוט הדרכה, הכוונה והסבר יהיה לפי שפת השילוט של הפארק.</p> <p>8. תשתיות חשמל, מים, בזק, ביוב וטלוויזיה, לווין וכבלים יהיו תת קרקעיים ככל הניתן. עבודות לאספקת תשתיות למתחם יצורפו לתכניות למתן היתר ויכללו תכניות לשיקום נופי.</p> <p>9. תותר הקמת מתקנים של אנרגיה מתחדשת כגון פאנלים סולריים על גבי גגות המבנים, ובלבד שישמשו במישרין את הגן הלאומי, ויתוכננו כחלק אינטגרלי מהפתרון האדריכלי לעיצוב גגות המבנים.</p> <p>10. תותר הצבת מתקנים בודדים לצרכי תאורת חירום או הפעלת מתקני ניטור.</p> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

| גן לאומי | 4.2 |
|---|----------|
| <p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות</p> <p>א. תא שטח מס' 9 מיועד להקמת מתקן לפתרון קצה לביוב - מט"ש, בהתאם לנספח המים והביוב לתכנית זו.</p> <p>ב. עבודות העפר להקמת המתקנים יתואמו עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ג. פתרון הביוב יתואם עם הועדה המקומית מצפה רמון, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> | <p>ז</p> |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | בניין / מקום | תאי שטח | יעוד | |
|------------|------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|--------|-----------------|--------------|----------------|------|----------|
| | | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | |
| | | מתחת לכניסה הקובעת | מעל הכניסה הקובעת | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | גודל מגרש כללי | | |
| | 1 | | 5 (1) | | | 35 | 24579 | מבנה כניסה | 1 | גן לאומי |
| | 1 | | 10 (4) | | | 600 (2) | 63856 | מתחם התנור | 2 | גן לאומי |
| | 1 | | 4 (6) | | | 120 (5) | 126207 | מרחב הגשר | 3 | גן לאומי |
| 1 | 1 | | | 200 | | 200 | 16519 | מכרה | 5 | גן לאומי |
| | 1 | | 2.5 | | 60 (7) | | 1010 | מט"ש | 9 | גן לאומי |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

בנוסף לאמור בטבלה, תותרנה הקמת מצללות/ סככות צל בהתאם לאמור בתמ"מ 4/14 סעיפים 9.21 ג', 9.22 ג': בשטח שנועד לשמורת טבע או גן לאומי, יותרו עבודות פיתוח של סככות צל בבנייה קלה. הכל לפי תכניות בינוי ופיתוח שיאושרו ע"י הוועדה המקומית, לאחר התייעצות עם הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים. היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס למטר מקסימום.
- (2) הקמת המבנה לצד מתקן "התנור".
- (3) מתוכם לפחות 100 מ"ר עבור מתקנים.
- (4) הערך מתייחס למטר מקסימום, הערה: גובה המבנים שיבנו לצד מתקן התנור לא יעלה על 2/3 מגובהו.
- (5) מתוכם לפחות 20 מ"ר עבור מתקנים הנדסיים.
- (6) הערך מתייחס למטר מקסימום.
- (7) זכויות הבניה להקמת המט"ש יהיו בתת הקרקע בלבד.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יינתנו על ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה על פי תכנית זו לאחר אישורה.

א. תנאי למתן היתרי בניה בתחום התוכנית יהיה אישור רשות הטבע והגנים.

ב. המבנים המוצגים בתכנית הבינוי הינם לצורך המחשה של אופי הבניה ומגוון החומרים הרצויים בפרויקט. יותרו שינויים לצורות המבנה ולחומרי הגמר ובתנאי שיישמרו העקרונות בבניינים השונים.

ג. תוכן תכנית אשר תציג את המבנה בקנה מידה 1: 100 בדגש על אופי שימורו, שיקומו והיחסים הרצויים של המבנים ממתקן התנור, כך שתתאפשר חווייה בלתי אמצעית של ה"תנור" ותצפית על האזור וכן מיקום סופי של הנ"ל ביחס למבנה ה"תנור" ייקבע כחלק מתכנית הבינוי כתנאי למתן היתר בנייה.

ד. כל הבניה המתוארת בתחומי הגן הלאומי ובתחומי הפארק בכלל, תהיה בנייה מקיימת מערכות טבעיות, כולל שילוב המבנים בטופוגרפיה מקומית, שימוש ככל הניתן בחומרים מקומיים, שימוש בקירות תומכי חיים, גגות חומים, ריהוט ומתקנים עבור חיות בר, קירות פתוח וגדרות תומכי חיים.

ה. ביצוע עבודות בניה, חפירה, סלילה או נטיעה יותנו במתן אישור מוקדם מאת רשות העתיקות ובהתאם לתנאי האישור שיקבעו.

ו. היתר בניה יינתן בתנאי קיומה של תכנית ביוב מאושרת ותכניות מפורטות לביצוע פתרון הביוב. התכניות תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו את השלמת פתרון הביוב עד לגמר הבניה.

ז. היתרי בניה לרבות פתרון הביוב יועברו לחוות דעת משרד הבריאות.

ח. תנאי למתן היתר בניה לבריכת שיכשוך יהיה הצגת פתרון הביוב המפורט וקבלת אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.

ט. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הכנת תיק תיעוד מפורט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

6.2

תנאים למתן היתרי בניה

א. תנאי למתן היתר עבור תאי השטח 1,2,3,4,5,6,7,8,9, הוא אישור תכנית בינוי לכל תא שטח בקנה מידה שלא יפחת מ 1: 250 התכנית תכלול:

1. תכנית פיתוח לרבות פרטים בקנה מידה 1: 10, 1: 25, 1: 50.
2. פירוט הסדרי התנועה והחנייה במתחם.
3. העמדת הבניין והסככות הקיימות והחדשות.
4. קביעת גובה בנייה מירבי ומפלס 0.00.
5. חתכים מייצגים והדמיות.
6. תכנית שיקום השטח לאחר ביצוע העבודות.
7. חומרי פיתוח.
8. תכנית עבודות עפר.
9. שיקום השטח לאחר העבודות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

6.3

תנאים למתן היתרי בניה

תנאי למתן היתר עבור מתקנים טכניים ותחנות טרנספורמציה:

א. מתקנים טכניים חיצוניים הקשורים למבנים כגון מזוג אויר, ארונות חשמל, תקשורת או כל אלמנט אחר, יוסתרו כחלק מהמבנה או סביבתו הקרובה ואו יחופו/יבנו בחומרי בנייה התואמים את אופי הגן הלאומי.

ב. מתקני תשתית אספקה למבנים השונים (מים, חשמל, ביוב וכדומה) יבנו/יחופו/יוסתרו

| תנאים למתן היתרי בניה | 6.3 |
|---|-----|
| <p>בחומרי בנייה התואמים את אופי הגן הלאומי.</p> <p>ג. מבנים לתחנת טרנספורמציה פנימית של חברת חשמל יתואמו מול חברת חשמל ויבוצעו בהתאם להנחיות של חברת חשמל, בניית תחנת הטרנספורמציה הפנימית היינה לצורכי הזנות חשמל שונות. המרחק מהמבנים יהיה על פי התקנים המקובלים בזמן התכנון המפורט למרחק תחנות טרנספורמציה ממבנים מאוישים ולא מאוישים.</p> <p>המבנים יהיו כפופים להיתר סוג מתאים לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. תחנות הטרנספורמציה תוטמענה בשטח.</p> <p>ה. הזנות לתקשורת למבנים ותשתיות הכנה עבורם יהיו בתאום עם חברת בזק.</p> | |
| סביבה ונוף | 6.4 |
| <p>נוף</p> <p>א. תנאי להיתר בניה תהיה תכנית פיתוח באישור רשות הטבע והגנים והועדה המקומית ובהתאם לפרטי הפיתוח המאושרים על ידי רשות הטבע והגנים. התכנית תפרט את הפיתוח סביב המבנה בקנה מידה 1:250 ואת הקשרים לדרכים ושבילים קיימים. מרחב התכנון יהיה כל השטח שהוגדר בתא שטח מסוים. התכנית תציג את אופן הטיפול בהקמת העבודות והפיתוח הנופי כמפורט בסעיף 4.2.</p> <p>ב. התכנית תציג את אופן הטיפול בהקמת העבודות והפיתוח הנופי כמפורט בסעיף 4.2.</p> <p>סביבה</p> <p>א. עבודות הבינוי והפיתוח יבוצעו בשעות האור בלבד. בשעות החשיכה לא תבוצע פעילות פיתוח הכוללת שימוש בתאורת הצפה ופעולות המייצרות רעש כגון: חפירה וחציבה.</p> <p>ב. מתחם תצפית הכוכבים יופעל בשעות החשיכה עם תאורה מינימלית ומותאמת בהתאם לתקן של שמורת אור כוכבים.</p> <p>ג. אירועים והפעלות יהיו בהלימה לאופי הגן הלאומי ותפקודו, תוך מניעת זיהום אור ורעש בשטחים רגישים מבחינה אקולוגית.</p> <p>סביבה- אקולוגיה</p> <p>א. שטחי הבינוי, החניות, המתקנים ואתרי ההתארגנות ימוקמו בשטחים מופרים ובשטחים בעלי רגישות אקולוגית נמוכה.</p> <p>ב. שטחי הבינוי וההתארגנות יסומנו טרם תחילת העבודות באופן ברור. בשלב היתרי הבניה יקבעו דרכי השרות והעבודה מהם אין לחרוג במהלך העבודות.</p> <p>ג. במוקד האגם תתאפשר גישה חופשית לבעלי חיים בשעות החשכה. ביקור קהל במקום לא יתאפשר בשעות החשכה ובמקום לא יופעלו גופי תאורה.</p> <p>ד. קווי תשתית, העברת קווי תשתית כגון חשמל, מים וביוב תתבצע בתחום שטחים מופרים או שטחים בעלי רגישות אקולוגית נמוכה. יש להימנע משימוש בחומרי מילוי מיובאים ושימוש בכלים המכילים זרעים של צמחים פולשים.</p> | |



| | |
|---|-------------------|
| <p>סביבה ונוף</p> | <p>6.4</p> |
| <p>ה. נטיעות ושתילות יבוצעו במינים מקומיים בלבד ו. לא תתאפשר הארת שטחים טבעיים רגישים הן באופן ישיר על ידי מיקום גופי תאורה והן באופן עקיף על ידי זליגת אור. התאורה במתחמים המיועדים לפיתוח ככל שידרש תתוכנן כתאורה אקולוגית בעלת פיזור אור מצומצם, בהתאם למיקום הנדרש. ז. במסגרת הכשרת דרכים וקווי תשתית יש לעשות שימוש במצעים שאינם ממקור נגוע במינים פולשים. כלי העבודה ההנדסיים ינוקו מחומר צמחי וקרקע מאתרים אחרים טרם הגעתם לשטח. ח. במסגרת הממשק האקולוגי בתחום הגן הלאומי יבוצע ניטור אחר התבססות מיני צמחים פולשים ובמידת הצורך יינקט טיפול בהתאם לשיטות המקובלות. הניטור יתבצע במהלך העבודות בתדירות של אחת לחודש לערך, עם סיום העבודות לסוגיהן ובמשך 3 שנים מגמר הביצוע.</p> | |
| <p>עתיקות</p> | <p>6.5</p> |
| <p>כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. במידה שיתגלו בשטח של התוכנית עתיקות יש להודיע על כך לרשות העתיקות ולעצור מיידית את העבודות באתר עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p> | |
| <p>חשמל</p> | <p>6.6</p> |
| <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ-0.5 מטרים מקווי חשמל תת קרקעיים מתח גבוה/נמוך או 1.0 מטר מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מטרים מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר חשמל ראשיים- קווי מתח על עליון יחולו הוראות תכנית זו.</p> | |
| <p>ניקוז</p> | <p>6.7</p> |
| <p>א. פתרונות ניקוז יבוצעו עד כמה שניתן עם חומרי גימור טבעיים (אבן מקומית, מסלעות, תעלות עפר). ב. מעבירי מים מעל כבישים יהיו מעברים איריים בלבד. ג. באתר קיימים שקעים מקומיים ללא מוצא (המסומנים בתכנית). הקמת מבנים ו/או מוקדים לשהייה ממושכת של קהל יבוצעו רק לאחר ביצוע פתרונות לניקוז השקע, ובאישור רשות ניקוז. ד. יש להתקין שילוט אזהרה מפני טביעה בסמוך לכל שקע המסומן בתכנית.</p> | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

| | |
|--|---------------------|
| 6.8 | הוראות פיתוח |
| לא יותרו שפכי עפר ודרדרת במהלך העבודה או בסיומה. עודפי עפר יפוננו לאתר מאושר על ידי מנהל הפרויקט או ישולבו בשטח לפי תכנית פיתוח של אדריכל נוף. | |



| | |
|---|---------------|
| 6.9 | תשתיות |
| <p>1. תשמר רצועה של 10 מטר מעל קו המים של חברת "מקורות" ללא אספלט. דרך הגישה לטיפול ואחזקת הקו תישאר פנויה למעבר כלי רכב.</p> <p>2. תותר העברת קווי תשתית בתחום התכנית והקמת מתקנים הנדסיים המשמשים ישירות את הגן הלאומי ושמורת הטבע.</p> <p>3. תשתיות מתוכננות תהיינה תת קרקעיות ככל הניתן.</p> <p>4. בתחום "ההנחיות המיוחדות" של קווי הצינור של קו צינור אילת אשקלון:</p> <p>א. לא תותר הקמת מבנים על- או תת-קרקעיים, מתקנים וכו'.</p> <p>ב. תיאסר נטיעת עצים. בשטחים פתוחים תותרנה נטיעות של ירק שאינם מעמיקי שורש, בתיאום ובאישור קצא"א.</p> <p>ג. אין להשתמש בשטח תחום ההנחיות המיוחדות לצורכי כבישים וכבישי שירות, מלבד לצרכי חציית קו הנפט בניצב בתנאי שקו הצינור יונח בתוך שרוולי מגן מתאימים ובהתאם לתקנים ובתיאום עם קצא"א.</p> <p>ד. יש לשמור על נגישות לרכב לאורך קווי הצינור בכל הקשור לצורכי טיפול ותחזוקה של קווי הצינור.</p> <p>ה. במהלך ביצוע העבודות: תיאסר כל נסיעת כלים כבדים מעל לקווי הצינור. אין לאחסן חומרים או ציוד מעל לקווי הצינור.</p> <p>ו. כל פעילות, עבודות וחפירות בתחום הרצועה מחויבת בתיאום ובפיקוח צמוד של קצא"א בשטח.</p> <p>5. אספקת מים:</p> <p>א. הוראות חוק המים:</p> <p>הקמה והפעלת מתקנים ומערכות לאספקת מים בשטח התכנית, תותנה בקיום הוראות חוק המים תשי"ט - 1959 על תיקוניו, ולתקנות והנחיות הועדה המקומית בכל הנוגע לשמירת בריאות הציבור ומניעת מטרדים.</p> <p>ב. מערכת אספקת המים בשטח התכנית תהיה תת-קרקעית ובתאום עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>6. ביוב</p> <p>א. חיבורים למערכת הביוב המקומית יעשו בהתאם לתכניות המאושרות על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים על ידי משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים. קדם טיפול בשפכים שאינם תואמים את איכות השפכים הנדרשת יעשה במתקנים בתחום תא השטח טרם חיבורם למערכת המרכזית.</p> <p>ג. המקומות המסומנים בתשריט ע"י קו עזר הינם מקומות מוצעים עבור מתקנים - מיקום מדוייק יקבע בעת התכנון המפורט.</p> | |
| 6.10 | שימור |
| לא ייעשה שינוי בחזות החיצונית של "התנור", למעט פעילות שיקום וייצוב. בדפנות הפנימיות של "התנור" ייעשה טיפול מזערי ככל הניתן. | |



| | |
|-------------|--|
| 6.11 | חניה |
| | לאורך הדרך יוסדרו מקומות חניה בודדים אשר מספרם יקבע במסגרת תכנון הבינוי כמתואר בסעיף 6.2.א'. |



תכנון זמין
מונה הדפסה 71

| | |
|-----------|---------------------|
| .7 | ביצוע התכנית |
|-----------|---------------------|

| | |
|------------|-------------------|
| 7.1 | שלבי ביצוע |
|------------|-------------------|

| | |
|------------|---------------------|
| 7.2 | מימוש התכנית |
|------------|---------------------|

| | |
|--|---------------------------------|
| | מימוש התכנית יחל מיד עם אישורה. |
|--|---------------------------------|



תכנון זמין
מונה הדפסה 71



תכנון זמין
מונה הדפסה 71