

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0507954

מבני ציבור שגב שלום



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
26/02/2018

להפקיד את התכנית
אלי גל 03/06/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו, הנמצאת על הכניסה - ציר התנועה הראשי ותוואי תחבורה ציבורית ביישוב שגב שלום, משנה ייעוד קרקע במגרשים שיועדו באופן המתארי למגורים מסחר ומבנים ומוסדות ציבור, למבנים ומוסדות ציבור בלבד. התכנית מאפשרת הקמת כל סוגי מוסדות הציבור הראשיים של היישוב ובכלל זה בית תרבות מרכזי, מרכז תפילה (מסגד) מרכזי, בית מועצה חדש ופונקציות כלל יישוביות אחרות. תכנית זו מאפשרת, בנוסף, הקמת מרכז מסחרי ראשי וחניה ציבורית שתשרת את הפונקציות הציבוריות והמסחריות הצפויות להתפתחות באזור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מבני ציבור שגב שלום

מספר התכנית 652-0507954

1.2 שטח התכנית 42.215 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 184950

קואורדינאטה Y 568500

1.5.2 תיאור מקום דרך הכניסה לאזור התעשייה**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

שגב שלום - חלק מתחום הרשות: שגב שלום

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			שגב שלום

שכונה א'

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
2, 56	6, 59, 62	חלק	מוסדר	39804
53-54, 62	2	חלק	מוסדר	39805

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
1024, 1021, 1000, 909 - 908, 800, 700, 601	17 / 220 / 02 / 7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/07/2003	3505	5207	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /7 /220 /13. הוראות תכנית 7 /02 /13 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	13 /220 /02 /7
05/01/2012	1841	6354	תכנית זו מפרטת שטח מתארי מתכנית 02 /7 /220 /17 ומשנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 /02 /220 17 ממשיכות לחול.	פירוט	17 /220 /02 /7



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריקה לאוב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אריקה לאוב		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	11/03/2018	אריקה לאוב	08/03/2018	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	נספח תנועה	03/05/2018	מארק ולדמן	29/04/2018	1	1: 1250	מחייב	תנועה
לא		08/02/2018	אריקה לאוב	08/02/2018	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית שגב שלום	שגב שלום	(1)		08-6236514	08-6283026	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונה ג' 9132, שגב שלום, ת.ד 804 באר שבע.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6264219	08-6264221	

(1) כתובת: קרית הממשלה רח' התקווה 4.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אריקה לאוב		אריקה לאוב אדריכלים בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	086209393		carmit2405@ gmail.com
מודד מוסמך	מודד	עמי אלקבץ	648	אלקא מזידות	באר שבע	יהודה הנחתום (1)	4	08-6288027	08-6285860	elka- ltd@inter.net. il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן	יועץ תחבורה	מארק ולדמן	49007	א.טייב הנדסה	עומר	(2)		08-6466614	08-6466238	Mark.valdman@taieb-eng.co.il

(1) כתובת: בית בלטק.

(2) כתובת: בניין 6D, פארק התעשייה עומר 8496901.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

פירוט מגרשים 908-909 - מתאריים מתכנית 17/220/02/7, מתן תוספת זכויות במגרש ביעוד למסחר והגדרת מיקום לחניון ציבורי בשכ' א'.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. חלוקת מגרש 909 לשני תאי שטח (909,910)
2. שינוי יעוד קרקע
3. קביעת תכליות ושימושים מותרים בכל תא שטח.
4. קביעת הנחיות והוראות בניה.
5. קביעת זכויות ומגבלות בניה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1024, 1021, 1000
דרך מוצעת	1102 - 1100
מבנים ומוסדות ציבור	910 - 908
מסחר	800
שביל	601
שטח ציבורי פתוח	700



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	דרך מאושרת	1024
להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	908
להריסה	מסחר	800
להריסה	שביל	601
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מאושרת	1021, 1000
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מוצעת	1100
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	910, 909

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
19.01	8,026.03	דרך מאושרת
8.01	3,379.7	דרך מוצעת
38.76	16,362.8	מגורים, מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
27.07	11,429	מסחר
1.71	721.4	שביל
5.44	2,295.6	שטח ציבורי פתוח
100	42,214.53	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
27.02	11,405.7	דרך מאושרת
0.39	164.28	דרך מוצעת
38.44	16,226.68	מבנים ומוסדות ציבור
27.01	11,400.93	מסחר
1.71	721.38	שביל
5.44	2,295.6	שטח ציבורי פתוח
100	42,214.56	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מסחר
4.1.1	שימושים
	מרכז מסחרי עירוני הכולל : מסחר קמעונאי, עיסקי מזון, בתי קפה, מסעדות, שירותיים אישיים, משרדים וכדומה. מתקנים טכניים נלווים כגון משרד הנהלה, שירותים ציבוריים וכד'. לא יותרו שימושים העלולים לייצר מפגעים סביבתיים.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח בהתאם להנחיות מרחביות מאושרות בועדה המקומית לעת מתן היתרי בניה.
4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	מוסדות ציבור, בהם דת, רווחה, תרבות, בידור ופנאי וקהילה.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח בהתאם להנחיות מרחביות מאושרות בועדה המקומית לעת מתן היתרי בניה.
4.3	שביל
4.3.1	שימושים
	מעבר הולכי רגל, רוכבי אופניים, מעבר קוי תשתית וניקוז. יותר גינון ופיתוח, מתקני רחוב ושילוט.
4.3.2	הוראות
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	יותר שבילי אופניים, כבישים סלולים, פיתוח וגינון, מתקני רחוב ודרך, שילוט, מדרכות, תאורה ותשתיות עיליות ותת-קרקעיות.
4.4.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט.
4.5	דרך מוצעת
4.5.1	שימושים
	יותר שבילי אופניים, כבישים סלולים, פיתוח וגינון, מתקני רחוב ודרך, שילוט, מדרכות, תאורה ותשתיות עיליות ותת-קרקעיות.
4.5.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח תוואי הדרך ורוחבה יהיה כמסומן בתשריט.

4.6	שטח ציבורי פתוח
4.6.1	שימושים
	ישמש לשטחי גינון ונטיעות, מדרכות ושבילים להולכי רגל ורוכבי אופניים, פיסול סביבתי ומעבר תשתיות ציבוריות.
4.6.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18



תכנון זמין
מונה הדפסה 18

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת			מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					מתחת לכניסה הקובעת
										שרות	עיקרי	שרות	עיקרי		
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	15	50	13274	4400		1154	7720	8874	908	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	15	50	6755	2200		593	3962	4555	909	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	1	3	15 (2)	50	4332	1400		382	2550	2932	910	מבנים ומוסדות ציבור
(1)	(1)	(1)	(1)	1	2	15	50	16420	5000 (3)		1150	10270	11429	800	מסחר

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) כמסומן בתשריט.
- (2) גובה המינרט ייקבע לחד בתכנון מפורט ובתיאום מול הגופים הרלוונטיים..
- (3) עבור חניון תת"ק, מחסנים, מתקנים טכניים וכד'.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים :
1. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור הסדרי תנועה ע"י רשויות התמרור המוסמכות.
 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה הריסת המבנים המסומנים להריסה בתשריט
 3. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ועודפי עפר צפויים עקב עבודות הבניה ואישור על הסדרי פינויים לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר איכלוס מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
 4. בקשה להיתר בניה תכלול תכנית פיתוח שטח, ערוכה על גבי מפה מצבית טופוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך. התכנית תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניו, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות למגרש, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים וביוב, מפלסי שבילים והרחובות. פירוט חומרי הגמר יופיעו על חזיתות המבנים בקנ"מ 1:100.
 5. תנאי למתן היתר לכריתת/העתקת עצים בוגרים, כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק, יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות.
 6. היתרי בניה למבנים יוצאו רק לאחר אישור יועץ נגישות, בהתאם לתקנות התכנון והבניה, חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות על תיקוניו, ת"י 1918 ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
 7. עמידות מבנים בפני סיכונים סייסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקוניו, שיהיה בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.
 8. אישור פיקוד העורף לפתרון המיגון במגרש.



6.2

חניה

החניה תהיה בתוך המגרש, על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

6.3

חשמל

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

- א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 2.00 מ' מהתיל הקיצוני 2.25 מ' מציר הקו
- ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 1.50 מ' מהתיל הקיצוני, 2.25 מ' מציר הקו.
- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי 5.00 מ' מהתיל הקיצוני, 6.50 מ' מציר הקו בשטח פתוח 8.50 מ' מציר הקו.
- ד. קו חשמל מתח עליון 160-110 ק"ו בשטח בנוי ובשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') 20.00 מ' מציר הקו.
- ה. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו 35.00 מ' מציר הקו.

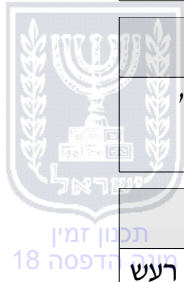
* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.



<p align="center">חשמל</p>	<p align="center">6.3</p>
<p>אין לחפור מעל כבלים חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.</p>	
<p align="center">ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p align="center">6.4</p>
<p>תכניות הניקוז, מים וביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות המקומית ויתחברו לרשת העירונית הקיימת.</p> <p>בבקשה להיתר בניה יקבעו דרכים לביצוע כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>כל קוי התשתית שבתחום התכנית יהיו תת קרקעיים.</p> <p>מערכת הביוב של המבנים תתחבר למערכת העירונית.</p> <p>מערכת המים של המבנים שבתכנית תחובר למערכת המים העירונית.</p>	
<p align="center">ניהול מי נגר</p>	<p align="center">6.5</p>
<p>א. ניקוז שטח התכנית יתבסס על מערכת עילית ותת קרקעית בשילוב עם תהליכי השהייה והחדרה מקומית בשטחים מגוננים. פתרונות תיעול תת קרקעיים יבוצעו נקודתית בלבד, לפי צורך, ובהתאם להמלצות רשות הניקוז.</p> <p>עם זאת, לעת התכנון המפורט ייבדק הצורך בתוספת מתקני קליטת מים והוספת מערכת תיעול עירונית, בכבישים הראשיים בלבד.</p> <p>ב. ישמר רצף הניקוז בשטח התכנית באופן שלא יבוטלו תעלות קיימות בטרם יושלמו התעלות המחליפות אותן.</p> <p>ד. תעלות ניקוז פנימיות התואי הסופי ומידות התעלות ייקבע בתכנון המפורט שיאושר על ידי רשות הניקוז.</p> <p>ה. שטחים מגוננים יבוצעו בצורה מונמכת בכדי לקלוט חלק מהנגר מהמדרכות והכבישים על מנת ליצר שטחי איגום וחלחול של נגר ושחרור איטי של עודפים למורד הזרימה.</p> <p>ו. מעברי מים, מתקני כניסה לתעלות ניקוז ומפגשי תעלות / כבישים בשטח התכנית יקבעו בתכנון מפורט על ידי מהנדס, יועץ ניקוז.</p> <p>ז. גבהי 0.00 של מגרשים הצמודים לתעלות ניקוז ראשיות יהיו גבוהים בלפחות 20 ס"מ מעל רום הזרימה המקסימלי בתעלות אלו, בהתאם לתכנון מפורט ובתיאום עם רשות הניקוז.</p> <p>ח. בכל אזורי הבניה יש להתאים את הבנייה ופיתוח השטח לעקרונות שימור נגר עילי.</p> <p>ט. לפחות 15% מכל מגרש יוקצה להחדרת מי נגר עילי, השטחים המגוננים יתוכננו כך שתתאפשר החדרת מי נגר עילי.</p> <p>י. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור רשות ניקוז שקמה בשור לתכנון מפורט של מערכת הניקוז.</p> <p>יא. מערכת הניקוז בשטח התכנית תתבסס על מערכת עילית בשילוב עם תהליכי השהייה והחדרה בשטחים מגוננים.</p> <p>יב. תישמר הפרדה מלאה בין מערכות הניקוז למערכות הביוב.</p> <p>יג. בעת התכנון המפורט, תיבחן אפשרות להוספת ניקוז תת קרקעי בצידי כבישים ראשיים בלבד.</p>	
<p align="center">בניה ירוקה</p>	<p align="center">6.6</p>
<p>בקשות להיתר בנייה תכלולנה התייחסות להיבטים של בנייה ירוקה כגון הצללת חזיתות, הצללת שטחים ציבוריים, שימור אנרגיה, שימוש וניצול אנרגיה סולארית, אמצעים לחיסכון</p>	



6.6	בניה ירוקה
	במים שפירים, שימוש בתאורה טבעית, שימוש בחומרי בנייה ידידותיים לסביבה, בידוד המבנים, שמירת שטחי חלחול למי נגר, הקצאת מקומות חנייה לאופניים, מחזור פסולת ועוד.
6.7	סביבה ונוף
	יאסר שימוש במינים פולשים בהתבסס על "רשימת צמחי הנוי הזרים הלא רצויים בישראל" המתעדכנת מעת לעת באתר המשרד להגנת הסביבה.
6.8	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	במסגרת עבודות הפיתוח יינקטו כל הצעדים ע"י היזם והקבלן המבצע למניעת מפגעי אבק, רעש ופגיעה בסביבה, כמו גידור שטחי ההתארגנות, מניעת פיזור אבק ממשאיות ועוד.
6.9	עתיקות
	כל עבודה בתחום עתיקות מוכרזת תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין העולה על 10%. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות
6.10	הפקעות לצרכי ציבור
	הקרקע לצרכי ציבור כאמור בתכנית זו תופקע ותירשם על שם הרשות המקומית, ככל שלא תוחכר לה ע"י רמ"י ובלבד שרמ"י קיבלה הודעה בדבר ההקצאה המתוכננת לפחות 90 יום לפני מועד תחילת הליכי ההפקעה.



7. ביצוע התכנית		
7.1 שלבי ביצוע		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לתכנית זו לא נקבעו שלבי ביצוע	
7.2 מימוש התכנית		
בתוך 15 שנה מיום אישורה.		

