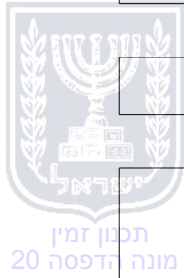


הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0277012

מגרשים 117-118 בערערה בנגב שכונה 4



מחוז	דרום
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
19/11/2018

להפקיד את התכנית
[Handwritten Signature] 09/01/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית באה לשנות את ייעודם של המגרשים הקיימים בתכנית זו ולאפשר שילוב ייעודים של מסחר בקומת הקרקע ומגורים בקומות שמעל במגרשים 117,118 שכונה 4 בערערה בנגב.
ובנוסף באה התכנית להוסיף דרך ולאפשר מקומות חנייה מעל לקרקע וחנייה מתחת לקרקע במגרש 117



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מגרשים 117-118 בערערה בנגב שכונה 4

652-0277012

מספר התכנית

2.745 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

קואורדינאטה X 201350

קואורדינאטה Y 563350

1.5.2 תיאור מקום

ערערה בנגב שכונה 4 מגרשים 117-118

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות: ערערה בנגב

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	117	שכ 4	ערערה בנגב
	118	שכ 4	ערערה בנגב

שכונה שכונה 4

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100083	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
117 - 118	א/ 318/03/7
9	א/318/03/7

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
29/07/1993	3589	4128	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 02 /7 /310 . הוראות תכנית 02 /7 /310 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	3 /310 /02 /7
29/07/1990	3475	3786	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 /7 /318 א ממשיכות לחול.	שינוי	א /318 /03 /7



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מחמוד זייד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מחמוד זייד		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי ופיתוח	מנחה	1: 250		27/10/2018	מחמוד זייד	27/10/2018		לא
דרכים תנועה וחניה	מחייב	1: 250		27/10/2018	גסאן מזאוי	27/10/2018		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		12/11/2018	מחמוד זייד	12/11/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה מקומית ערעה בנגב	ערעה בנגב	(1)		08-9958146	08-9950747	
	פרטי	לואי מחמד אבו גאמע			ערעה בנגב	שכ 4 (2)	118	08-9974178	08-9974178	
	פרטי	סולטאן מחמד אבו גאמע			ערעה בנגב	שכ 4 (3)	117	08-9974178	08-9974178	
	פרטי	סמאהר חאמד אבו גאמע			ערעה בנגב	שכ 4 (2)	118	08-9974178	08-9974178	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד 6192

באר-שבע מיקוד 84911.

(2) כתובת: ערעה בנגב שכונה 4 בית 118.

(3) כתובת: ערעה בנגב שכונה 4 בית 117.

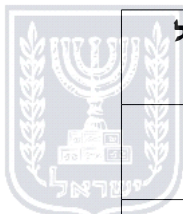
1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	דרך מצדה (1)	6	08-6268735	08-6268726	

(1) כתובת: דרך מצדה 6 באר-שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מחמוד זייד		משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות	ערד	נגה	10	089974178		zaid- m@012.net.il
	מודד	אוסקר גרינברג חוסה	667		כפר סבא	דיין משה (1)	28			
	יועץ תחבורה	גסאן מזאוי	79631		נצרת	(2)		04-6566475	04-6566475	

(1) כתובת : דיין משה 28כפר סבא.

(2) כתובת : נצרת ת.ד 8064-160000.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

"יציירת מסגרת תכנונית למגורים ומסחר תוך הכללת פתרונות גישה וחנייה במגרשים 117-118 בשכונה 4 בערערה בנגב".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינויי ייעוד שטח מאזור מגורים א למגורים ומסחר
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- שינויי ייעוד שטח ציבורי פתוח ושביל לדרך מוצעת
- תוספת יח"ד למגורים, ותוספת זכויות לשטחי מסחר
- שינויי קווי הבניין והתאמתן למצב הקיים

תכנון זמין
מונה הדפסה 20**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	205
דרך מוצעת	202
מגורים ומסחר	118, 117

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	דרך מאושרת	205
זיקת הנאה	מגורים ומסחר	118, 117
חזית עם הוראות מיוחדות	מגורים ומסחר	118, 117
מבנה להריסה	דרך מאושרת	205
מבנה להריסה	דרך מוצעת	202
מבנה להריסה	מגורים ומסחר	118, 117

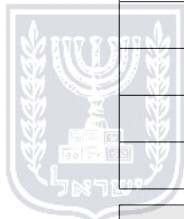
תכנון זמין
מונה הדפסה 20**3.2 טבלת שטחים**

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
74.66	2,000	אזור מגורים א
16.54	443	דרך מוצעת או מאושרת
3.73	100	שביל
5.08	136	שטח ציבורי פתוח
100	2,679	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
16.39	443.28	דרך מאושרת
12.64	341.98	דרך מוצעת
70.97	1,919.65	מגורים ומסחר
100	2,704.91	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
	<p>מגורים</p> <p>- שטחי שירות :- מחסנים , ממ"דים וחנייה מקורה</p> <p>- חזית מסחרית בה יותר מסחר קמעוני , בתי מאכל ומשקה , משרדים , שירותים אישיים כגון מספרות , בתי מרקחת ושירותי רפואה</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בניוי</p> <p>מגורים :-</p> <p>בתאי השטח 117-118 יותר לבנות מבנה אחד עד 4 קומות, אשר בקומת הקרקע תשמש לצורך מסחר ומעליה יהיו 3 קומות למגורים , פירוט לגבי מס' יח"ד בטבלה 5.</p> <p>שטחי השירות למגורים במגרש :-</p> <p>- מרחב מוגן דירתי ו/או קומתי לכל יח"ד שיבנה כחלק מיחידת הדיור או לפי הנחיות פיקוד העורף .</p> <p>- מחסן שירות לכל יח"ד שיבנה כחלק מהיחידה, הכניסה אליו תהיה מהבניין , גובה תקרתו תהיה בגובה תקרת הקומה .</p> <p>דרכי גישה מוטורים למגורים ומסחר יהיו בנפרד מדרכי הגישה לכניסת המבנה .</p> <p>חזית מסחרית עם הוראות מיוחדות-מסחר</p> <p>בתאי שטח 117-118 תותר חזית מסחרית עם הוראות מיוחדות-מסחר בכפוף לאישור והנחיות משרד הבריאות והוועדה המקומית כדלקמן .:</p> <p>1-תהיה כניסה נפרדת לשטח המסחר ולמגורים . הכניסה לחנויות המסחר תהיה מחצר המשק או מאזור הפריקה וטעינה .</p> <p>2-תחויב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין .</p> <p>3-יתוכננו ביתני אשפה עבור חנויות המזון .</p> <p>4-לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) ברצפה מעל אזורים המשמשים למסחר למעט : חדרי מדרגות , מבואות , פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים . למעט אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה .</p> <p>4- לכל חנות מסחר יהיה מחסן אשר יהווה חלק בלתי נפרד מהקומה ויחושב כשטח שירות למסחר</p> <p>5- גובה קומת המסחר לא יפחת מ 2.75 מ'</p> <p>6- תותר הקמת פרגולות בקומת קרקע למסחר עד גבול המגרש</p> <p>זיקת הנאה :-</p> <p>"במגרש מס' 117 תובטח זכות מעבר לציבור להולכי רגל ו/או כלי רכב לטובת שימוש המסחר בתא שטח 117 ותא שטח 118 כמסומן בתשריט . זכות המעבר כאמור תעוגן על ידי רישום זיקת הנאה בלשכת הרישום המקרקעין ."</p>



מגורים ומסחר	4.1
<p>חנייה עילית (מכבילי חנייה עם בור) :- ,תותר חנייה עילית בתחום הקדמי של תא שטח מס' 117 , החנייה תהייה מיכנית עם בור , כאשר מיקום חנייה אחד ייתן מענה לשני רכבים (רכב מעל רכב בשימוש בור) . מקומות החנייה יהיו לצורך המסחר והמגורים . כל שימוש אחר יחשב כסטייה ניכרת מהתכנית</p> <p>-מיתקני איסוף אשפה :- יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית . הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר .</p>	
דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
<p>תותר כל עבודה הקשורה בסלילת כבישים , אחזקתם וכן עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועת הדרך כגון :- תיעול , ניקוז , הנחת קוי ביוב , מים , חשמל , טלפון ונטיעות.</p>	
הוראות	4.2.2
זרכים	א
דרוך מוצעת	4.3
שימושים	4.3.1
<p>תותר כל עבודה הקשורה בסלילת כבישים , אחזקתם וכן עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועת הדרך כגון :- תיעול , ניקוז , הנחת קוי ביוב , מים , חשמל , טלפון ונטיעות.</p>	
הוראות	4.3.2
זרכים	א
<p>תוואי הדרך ורוחבה כמסומן בתשריט</p>	



תכנון זמין
 הדפסה 20



תכנון זמין
 מונה הדפסה 20



תכנון זמין
 מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד			
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	
																		שרות	עיקרי
(3)	(3)	(3)	(3)	1 (2)	4	14	4	4	50	154	1540	(1) 130	870	1000	2	117	מגורים ומסחר		
(3)	(3)	(3)	(3)		1	3.5				22	220	(4) 70	150	1000	1	117	מסחר ומסחר		
(3)	(3)	(3)	(3)		4	14	6	6	60	100	1000	(1) 130	832	962	1	118	מגורים ומסחר		
(3)	(3)	(3)	(3)		1	3.5				25	240	(4) 70	170	962	1	118	מסחר ומסחר		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי השירות למגורים :-
 - 1- 10 מ"ר ממ"ד לכל יח"ד
 - 2- 10 מ"ר מחסן לכל יח"ד
 - 3- 15 מ"ר חנייה מקורה.
- (2) לצורך חנייה תת קרקעית.
- (3) כמסומן בתשריט.
- (4) שטחי השירות למסחר :-
 - 1- 12 מ"ר ממ"ד
 - 2- 58 מ"ר מחסנים.

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים:
- 6.1.1 תנאי למתן היתר בנייה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .
- 6.1.2 בקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצבית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחתומה .
- 6.1.3 בקשה להיתר בנייה תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מקום החניות , הכניסות למגרש , גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , מתקן לייבוש כביסנ , פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100 .
- 6.1.4 תנאי למתן היתר לכריתת/להעתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות
- 6.1.5 היתרי בנייה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית וכל מבנה ללא היתר של מגיש הבקשה מחוץ לתחום התכנית.
- 6.1.6 בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין .
- 6.1.7 היתר לאכלוס המבנים מותנה בהצגת אישורי פינוי פסולת בניין כאמור התואמים לכמות שהוערכה .
- 6.1.8 היתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413
- 6.1.9 תנאי להיתר בניה לגובה החורג ממגבלות הגובה של שדה התעופה, יהיה קבלת אישור רשות התעופה האזרחית
- 6.1.10 היתרי בנייה לחנויות המסחר יינתנו עם מילוי התנאים הבאים :-
- 1- למבנה המסעדה תחויב הרחקת אדים וריחות באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין.
- 2- יתוכננו ביתני אשפה עבור המסעדה ו/או חנויות המזון .
- 6.1.13 תנאי למתן היתרי בנייה הינו אישור הסדרי תנועה ע"י רשויות התמרור המוסמכות.

6.2**מגבלות בניה לגובה**


- על תחום התכנית חלות ההגבלות בגין קיומו של ש"ת נבטים לרבות הגבלות בניה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה.
- א. בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית.
- ב. תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות.
- ג. לא יותרו מתקני קינון ושהייה לציפורים לרבות מתקני ציפורים.

6.3**חניה**

- א- מקומות החניה יהיו בתחום מגרש 117 הן מעל הקרקע והן מתחת לקרקע.
- ב- החניה תהיה על פי תקן החנייה הארצית התקף בעת מתן היתרי בנייה .

6.4**ניקוז**

- "מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכניתניקוז כוללת המאושרת ע"י

	<p>ניקוז</p>	<p>6.4</p>
<p>רשות הניקוז האזורית. יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון: - חצץ, חלוקים וכו'). בתכנון דרכים ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים".</p>		
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>חלוקה ו/ או רישום</p>	<p>6.5</p>
<p>"חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965".</p>		
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>תשתיות</p>	<p>6.6</p>
<p>1- תשתיות ב-אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>		
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>עתיקות</p>	<p>6.7</p>
<p>"ככול שימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה] יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע."</p>		
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>חשמל</p>	<p>6.8</p>
<p>לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים מטה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה . 1- קו חשמל מתח נמוך - מרחק מתיל קיצוני 3 מ' , מרחק מציר הקו 3.5 מ' . 2- קו חשמל מתח גבוה (22 ק"ו) - מרחק מתיל קיצוני 5 מ' , מרחק מציר הקו 6 מ' . 3- קו חשמל מתח עליון (161 ק"ו) (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 20 מ' . 4- קו חשמל מתח עליון (400 ק"ו) (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 35 מ' . אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מטר מכבלי אלה. אין לחפור מעל קבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מתברת החשמל - מחוז דרום .</p>		
<p>תכנון זמין מונה הדפסה 20</p>	<p>ביוב</p>	<p>6.9</p>
<p>א-תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב-ערערה בנגב -ולמט"ש ערוער, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות</p>		

6.9	ביוב
	והגורמים המוסמכים לכך.

6.10	תקשורת
	- טלפון ומערכת כבלים יהיו בהתאם להנחיית מהנדס התשתיות או כל גורם אחראי אחר ובאישור חברת בזק.

7	ביצוע התכנית
----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

10 שנים מיום אישורה

