

הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0587501

מתקן פוטוולטאי - תקומה



מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
04/09/2018

להפקיד את התכנית
23/06/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הצורך הלאומי בהגדלת היקפי הייצור של חשמל באנרגיה מתחדשת נקבע בהחלטות ממשלה, וביעדי תכנית האב למשק החשמל של משרד האנרגיה והמים. הניצול של אנרגיית השמש כאנרגיה מתחדשת מקטין את התלות של מדינת ישראל ביבוא דלקים, מקטין את זיהום האוויר והשפעותיו בתחום בריאות הציבור ותורם להפחתת פליטת גזי חממה התורמים להתחממות כדור הארץ.

מושב תקומה יחד עם חברת אנלייט אנרגיה מתחדשת יוזמים הקמת מתקן פוטו-וולטאי להפקת אנרגיה חשמלית מקרינת השמש בתחום המשבצת של הישוב, על ידי שינוי יעוד קרקע מחקלאית ליעוד מעורב קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים למטרה זו. גודל המתקן הוא כ- 170 דונם.

הגישה למתקן תתאפשר מתוך דרך סטטוטורית של המושב ובאמצעות דרכים חקלאיות עם זיקת הנאה למעבר רכב.

במושב תקומה הוקמו מספר מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות ולא קיימת אפשרות מספקת לניצול גגות קיימים.

נבדקו חלופות שונות להקמת המתקן על פי מדרג העדיפויות שמציעה התמ"א לנושא, החלופה המיטבית נבחרה לאחר בחינת מכלול השיקולים ובהם שיקולים הקשורים להמשך העיבוד החקלאי של שטחי משבצת מיטביים והשקעות שבוצעו בשטחי המשבצת של המושב, בהליך הבחינה לא נמצאו חלופות צמודות דופן למגורים.

הספק מותקן של המתקן פוטו-וולטאי כ-12 מגאו"ט. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה, כאשר הקו אינו נכלל בתכנית. קו החשמל להוצאת האנרגיה יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי חברת החשמל. התכנית כפופה לתכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים תמ"א 1/10/ד/10 ונערכה על פי הנחיותיה, שאושרה ביום ה-24.05.2016 ופורסמה בילקוט הפרסומים י.פ. 7271.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מתקן פוטוולטאי - תקומה

ומספר התכנית

מספר התכנית 651-0587501

1.2 שטח התכנית 137.580 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	161550
קואורדינאטה Y	595260

1.5.2 תיאור מקום

מזרחה ממושב תקומה, בחלקות החקלאיות שלו

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שדות נגב - חלק מתחום הרשות: תקומה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100276/1	מוסדר	חלק		5, 13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/01/2011	2086	6189	תכנית מפרטת את הדרוש להקמת המתקן הפוטו וולטאי, להפעלתו ולאחזקתו.	פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
24/05/2016	7162	7271	תכנית מפרטת את הדרוש להקמת המתקן הפוטו וולטאי, להפעלתו ולאחזקתו.	פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
08/08/2012	5711	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 4 / 23 / 14. הוראות תכנית תמא/ 4 / 23 / 14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 4 / 14 / 23
26/11/1990		3819	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 328 ממשיכות לחול.	שינוי	7 / 02 / 328
19/03/1953		0		ללא שינוי	ע/ 33

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אברהם איידלשטין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אברהם איידלשטין		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תכנית בינוי	15: 46 23/05/2019	אברהם איידלשטין	22/05/2019	1	1: 1250	מנחה	בינוי
לא		15: 47 23/05/2019	אברהם איידלשטין	22/05/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	מסמך נופי סביבתי	11: 03 14/03/2018	לחן סביון	23/01/2018	111		רקע	סביבה ונוף
לא	נספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז	11: 49 23/05/2019	נועם לוי	19/02/2019	29		מנחה	ניהול מי נגר
לא	תשריט טיפול וניהול במי נגר עילי וניקוז. גליונות: 1-2	11: 55 23/05/2019	נועם לוי	19/02/2019		1: 1250	מנחה	ניהול מי נגר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מאיר דובקין		תקומה מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות שיתופי	תקומה	(1)		08-9941068	08-9933868	moshav.tku ma@gmail. com
	פרטי	יעקב כהן		תקומה מושב עובדים של הפועל המזרחי להתיישבות שיתופי	תקומה	(1)		08-9941068	08-9933868	moshav.tku ma@gmail. com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: תקומה 907, מיקוד 8518900.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	צפריר יואלי		אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ	ראש העין	עמל	13	03-9008700	03-9008701	zafir@enlightenerg y.co.il
פרטי	גלעד יעבץ		אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ	ראש העין	עמל	13	03-9008700	03-9008701	assaalg@enlightener gy.co.il

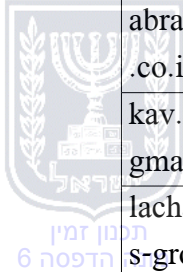
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות המדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	אברהם איידלשטיין	37836	א.ב. מתכננים	שדרות	שדרות (1)		08-6891232	08-6891228	abraham@abt.co.il
	מודד	איל רבינוביץ	984	אייל יהודה רבינוביץ'	הרצליה	משכית	15			kav.medida@gmail.com
	יועץ סביבתי	לחן סביון		אתוס- אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ	פתח תקוה	אלכסנדר ינאי	3	03-7503636	03-7503660	lachan@ethos-group.co.il
הידרולוגיה	יועץ	נועם לוי		גיא טבע ייעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305	08-6909310	admin@geoteva.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 378 שדרות 8701302.



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 10/ד/10 על שינוייה.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב תקומה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הקמת מתקן בהספק של כ-12 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי יעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ליעוד קרקע מעורב "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים";
- קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- קביעת התנאים להחזרת השטח ליעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	200
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	101, 100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	137,582.54	100
סה"כ	137,582.54	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	5,800.98	4.22
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	131,781.55	95.78
סה"כ	137,582.53	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. הספק המתקן פוטו-וולטאי כ-12 מגאו"ט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה, בהתאם לדרישות התפעוליות.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו וולטאי.</p> <p>ג. לא יותרו מגורי שומר.</p> <p>ד. בתום הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי יפרק היזם ומגיש התכנית את המתקן הפוטו-וולטאי והקרקע תשמש לחקלאות.</p> <p>ה. יותרו מתקנים לאגירת חשמל מהחשמל המיוצר במתקן עצמו.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.</p> <p>ב. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים בגובה 2.5 מ', שערים ואמצעים למיגון ואבטחה עפ"י הנחיות רשות הטבע והגנים. גובה התשתיות הנלוות ומבני העזר במתקן לא יעלה על 4 מ'. גובה הפאנלים הפוטו וולטאים לא יעלה 4 מ' או לפי התקנות התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.</p> <p>ג. עבודות עפר יצומצמו ולא תבוצענה עבודות ליישור הקרקע.</p> <p>ד. הגישה לאתר תעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות.</p> <p>ה. המתקן יהיה ללא תאורה, מלבד תאורת חרום שתדלק לפי הצורך בהתראה בדבר פריצה למתקן. התאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים המתקן למניעת זיהום אור.</p> <p>ו. בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול מי נגר ומניעת שטפונות.</p>
ב	<p>תנאי להפעלה</p> <p>א. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים.</p>
ג	<p>חשמל</p> <p>א. המתקן יעמוד בדרישות רשות החשמל לענין יצור החשמל.</p> <p>ב. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p>
ד	<p>קווי תשתית</p> <p>א. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.</p> <p>ב. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p>
ה	<p>הריסות ופינויים</p> <p>עם תום הפעילות של המתקן הפוטו וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי, או לפי התכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת מתקנים והעברתם למיחזור וגריטה, פירוק משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p>



<p>קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים</p>	<p>4.1</p>
<p>פעילות חקלאית</p> <p>א. כל עוד לא קם המתקן הפוטו-וולטאי יותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית קיימת בדגש על החקלאות הקיימת בשטח.</p> <p>ב. המתקן ופעילותו הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.</p> <p>ג. השימוש החקלאי במקביל לפעילות המתקן ייבחן בכפוף לשיקולי תפעול, תחזוקה והצלחה.</p>	<p>ו</p>
<p>קרקע חקלאית</p>	<p>4.2</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.2.1</p>
<p>א. פעילות חקלאית והקמת מתקנים לטיפול וניהול מי נגר.</p> <p>ב. יותר מעבר ברכב לשטח המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. תותר העברת תשתיות על ותת קרקעיות.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.2.2</p>
<p>זיקת הנאה</p> <p>תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט בתא שטח מס' 200. זכות מעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p>	<p>א</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד	
					מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
					שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות	עיקרי	גודל מגרש כוללי			
(3)	(3)	(3)	(3)	1	470				470	131781.54 (1)	מבנים	101,100	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(3)	(3)	(3)	(3)	1	500				500 (4)	131781.54 (1)	מבנים לאגירת חשמל	101,100	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(3)	(3)	(3)	(3)							131781.54 (1)	פאנלים/קו לטים	101,100	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם, (שאינם בתוך מבנים מקורים). כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכסית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטיה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.

ד. הוועדה המקומית תהיה רשאית להגדיל את זכויות הבניה שבתכנית זו בהליך הקלה.

ה. בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) השטח מיועד לשני תאי שטח ביחד.

שטח תא שטח מס' 100=84,644.81 מ"ר.

שטח תא שטח מס' 101=47,136.73 מ"ר.

(2) 4 מ' - גובה מבנה

2.5 מ' - גובה גדר

7 מ' - גובה עמודי תאורה, מצלמות ותחנה מטאורולוגית. חריגה מגובה זה תתאפשר על פי תאום עם משרד הביטחון.

(3) לפי המסומן בתשריט.

(4) הוועדה המקומית תהיה רשאית לתת היתר למתקן אגירת חשמל בתחום התכנית בייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים. בנוסף לשימושים וזכויות הבנייה למבנים המותרים בתכנית. הקנייתם

תהיה בהליך הקלה באישור התנאים למתן היתר בניה שבהוראות התכנית ובהתאם לזכויות הבניה לאגירת חשמל המצוינים בטבלה לעיל.

(5) גובה פאנל/קולט פוטו-וולטאי מפני הקרקע יקבע לפי התקנות כפי תוקפם במועד הוצאת היתר בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
1. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו וולטאי ותקבע את גודלם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה המיטבית בעת הוצאת ההיתר ובהתייחס לרישיון היצרן/סקר האנרגיה.
 2. תנאי למתן היתר יהיה אישור ספק שירות חיוני ואישור מנהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
 3. היתר בניה ינתן לאחר קיום התייעצות עם משרד החקלאות ולאחר אישור היחידה הסביבתית המקומית.
 4. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם משרד הביטחון לפי סעיף 6.10 ס"ק ב'.
 5. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הוועדה המקומית לנספח שימור ושיקום הקרקע והשבתו לחקלאות. הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק וכן הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי הניקוי. כמו כן, תכלול בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות שינתנו לעת תום הפעלת המתקן.
 6. לא יינתן היתר בניה מתחת ובקרבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום מוקדם עם חברת החשמל כאמור בסעיף 6.1 ס"ק 7 לעיל, קבלת הסכמתה ובכפוף לכל דין.
 7. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים, וחיבורם למערכת החשמל.
 8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצר חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.
 9. המבנים במתקן הפוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
 10. בבקשה להיתר יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבנייה ופיתוח השטח, ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
 11. חיבור מים למתקן באם ידרש, ייעשה בנפרד ממערכות המים של הישוב, המשמשות לעיבוד חקלאי.
 12. מיקום מבני ומתקני השנאה יכלול בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
 13. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
 14. הוועדה המקומית תבחן שימוש בטכנולוגיה מיטבית וייצור חשמל בהספק המקסימלי האפשרי בהתאם לשטח התכנית והוראותיה ובהתייחס לרישיון הייצור.
 15. הוועדה המקומית תבחן כגידור המתקן הפוטו וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו וולטאי.



<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.1</p>
<p>. תנאי למתן היתר בניה הכולל חיבור לקו חשמל מתח עליון (161 ק"ו) יהיה קיום התייעצות עם רשות שדות התעופה האזרחית ועם משרד הביטחון למניעת פגיעה בבטיחות הטיסה. 17. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם רשות הניקוז לתכנון מפורט של אמצעי הגנה משיטפונות.</p>	
<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.2</p>
<p>בהיתר ירשם:</p> <p>א. בהיתר הבניה יירשם תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית. ב. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון, רשות הטבע והגנים, ולרשות העתיקות שבועיים מראש. ג. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה תיאום עם חיל האוויר. ד. בהיתר הבניה יירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לאחר פירוק המתקן בהתאם לסעיף 12 טז' בהוראות תמ"א 10/ד/10. ה. בהיתר הבניה יירשם "במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז". ו. בהיתר יירשם "יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/ נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמלי". ז. בהיתר יירשם "לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל.</p>	
<p align="center">עתיקות</p>	<p align="center">6.3</p>
<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	
<p align="center">ניקוז</p>	<p align="center">6.4</p>
<p>א. יש להפנות את הנגר משטחים אטומים למים, אל השטחים הפתוחים בתוך שטח המתקן בכדי לאפשר חלחול אל הקרקע. ב. עקרונות הניקוז המופיעים בנספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז יהיו מחייבים. ג. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני הקמת החווה. ד. על היזם לנקוט באמצעים למניעת נזקי סחף קרקע. ה. אם בכוונת היזם לבנות תעלות מגן עליו לוודא שהתעלות יציבות או מיוצבות כנגד ארוזיה, וכן קיים מוצא לעורק ניקוז קיים. ו. מתקני הניקוז בשטח המתקן, ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים באחריות מפעיל האתר.</p>	

6.4	ניקוז
	<p>ז. אחת לשנה, במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע לבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות במחוז דרום.</p> <p>ח. במידה ויימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות, יוסיף היזם אמצעים נוספים.</p> <p>ט. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה זו אחת ל-3 שנים. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.</p> <p>י. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים.</p>



6.5	תשתיות
	<p>1. כללי: כל מערכות התשתית החדשות בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.</p> <p>א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p> <p>ב. לא יפורק קו התשתית הקיים אלא לאחר קיומו של קו חלופי במצב פעולה.</p> <p>ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית"- קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.</p> <p>ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבעלי חיים.</p> <p>2. אגירת אנרגיה:</p> <p>א. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p> <p>ג. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת ההתייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.</p> <p>ד. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ה. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.</p> <p>ו. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>ז. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p>



6.6	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה
	<p>1. כללי:</p> <p>א. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה להקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.</p> <p>ב. לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר בדרכים קיימות.</p> <p>ג. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ- 3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד. פני הקרקע, למעט שטח הדרך ו/או עמוד החשמל עצמו, יוחזרו</p>

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

למצבם המקורי.

ד. גדר המתקן תיבנה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים. הגידור יאפשר ככל הניתן מעבר של בעלי חיים. פרישת המעברים ומיקומם יקבעו בתאום עם אקולוג רט"ג.
ה. חומרים לבנייה וסלילה, אם ידרשו, יובאו מאתרי כרייה וחציבה מחצבות מאושרים ובתאום רט"ג (למניעת כניסת מינים פולשים).
ו. מבנים ומתקנים הנדסיים ייצבעו בתיאום עם מהנדס הועדה המקומית.

2. ערכי טבע ואקולוגיה:

למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:

א. יצירת פתחים בגדר האתר, המשמשים למעבר בעלי חיים קטנים לפי הפרט המצורף בתכנית בינוי. מרחק מירבי בין הפתחים יהיה כ-100 מטר, מידות הפתחים יהיו 40*40 ס"מ במעברי L. פתחים שאינם L יכולים להיות כ-20*15 ס"מ ובלבד שיהיו בתחתית הגדר.
ב. תבצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם ובמידת הצורך, חילוץ בע"ח.
ג. יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (לפחות אחת לשנה) לבחינת ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח. מועד הניטור יתואם עם רט"ג.

ד. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור צמחים פולשים באתר. במידת הצורך יבוצע טיפול בצמחים פולשים, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.

ה. הקרקע שתיחפר תיאסף בתוך תחום האתר.

ו. פינוי צמחים פולשים יבוצע לאתרים מאושרים בשקים אטומים.

ז. בזמן ביצוע העבודות ובזמן ההפעלה יבוצע ניטור צמחים פולשים בתחום האתר, בתעלות הניקוז ולאורך דרכי גישה לפחות פעם בחודש וכן טיפול בהם. הניטור יערך ע"י מומחה בנושא (יועץ סביבתי, אגרונם, אקולוג וכיו"ב).

ח. בשנה הראשונה לאחר סיום העבודות יבוצע ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים. הניטור יעשה בחודשי האביב וראשית הקיץ (פברואר עד יוני). במידה וימצאו מינים פולשים, תבוצע הדברה או עקירה שלהם. משך תקופת הניטור ואופן הטיפול במינים הפולשים, יקבע על פי ממצאי הניטור וההמלצות שיוגשו בסוף השנה הראשונה. הדברת צמחיה תעשה באמצעים מכאניים בלבד.

ט. ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים יבוצע גם בשנה השנייה והשלישית לאחר הקמת האתר.

י. במסגרת שיקום נופי אסורה שתילת ו/או נטיעת מינים פולשים, בהתאם לרשימת המינים הפולשים המופעים בספר "הצמחים הפולשים בישראל" מאת ז'אן מארק דופור-דרור (2010).

יא. במסגרת הפיתוח הנופי, מומלץ להשתמש בצמחיה מרובת צוף המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים.

יב. תאורה - לא יעשה שימוש בתאורה קבועה באתר. התאורה במתקן תהיה מסוג full cut-off, בטמפי של עד 3000 קלווין עם נורת נתון בלחץ נמוך. ברירת המחדל של התאורה תהיה מצב כבוי והיא תופעל במצבי חירום בלבד. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום פרט התאורה מול רט"ג.

יג. טרם תחילת העבודות יסומנו אזורי יער ואגן נחל חנון הרגישים הגובלים בתכנית ויגודרו למניעת פגיעה עקב עבודות עפר וכלי עבודה בהתאם להנחיית אדר' נוף

3. שטחים חקלאיים:

למניעת פגיעה בשטחים חקלאיים על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:

א. תנועת כלי רכב תבצע בדרכים קיימות בלבד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.6**

ב. בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה, כמפורט בסעיף 6.6 ס"ק 1 לעיל.

ג. ניטור הסחף בשטח האתר יבוצע בסיום עונת הגשמים.

ד. יבוצע ניטור מינים פולשים לאורך כ-3 שנים מהקמת האתר כמפורט בסעיף 6.6 ס"ק 2 לעיל.

במידת הצורך, התפשטות מינים פולשים תמנע באמצעות ביעור השטח כמפורט בסעיף 6.6 ס"ק 2 לעיל.

4. מטרדי אבק:

בכל שלבי הבנייה ינקטו מירב האמצעים למניעת פיזור והסעת אבק משטח התכנית ובכלל זה:

א. הרטבת דרכים וקירוי פעולות המייצרות אבק.

ב. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים סלולות בלבד.

ג. כיסוי משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר ביריעות מתאימות ומהודקות והגבלת המהירות נסיעה בדרכי עפר של עד 25 קמ"ש.

5. מטרדי רעש:

עבודות ההקמה יעשו באתר בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), 1979" ו-"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990". העבודות יעשו בשעות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, כשעות סבירות לביצוע עבודות תשתית בשטחים פתוחים".

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.7**

1. הנחיות לשלבי הביצוע והקמת האתר:

א. היזם יפעל לצמצום הפגיעה בקרקע על ידי אי הידוק של כל השטח, מעבר של כלי רכב כבדים יתבצע בנתיבים מוגדרים, ככל האפשר.

ב. בשלב ראשון תוקם גדר היקפית וכל העבודות יבוצעו בתחומה כמפורט (למעט עבודות הנדסה הנדרשות להכשרה ראשונית של השטח):

- שטח האתר יהיה מגודר למעט כניסות נדרשות. כל מרכיבי האתר והציוד, כולל מיכלי תדלוק, באם יש, פחי אשפה וערימות פסולת לסילוק יהיו בתוך השטח המגודר.

- הקבלן יהיה אחראי על תחזוקתם השוטפת של הגידור והשערים.

- הקמת ביתן שמירה, ככל שיידרש, תעשה בתיאום עם המשרד להג"ס ו/או רט"ג.

ג. סימון גבולות העבודה- על מנת למנוע פגיעה לא מכוונת של כלים כבדים בשטח הנמצא מחוץ לתחום העבודה, טרם הכניסה לעבודה יסומנו גבולות קו הדיקור של עבודות העפר בפועל בצורה ברורה לאורך תוואי התשתיות, הגידור והדרכים. סימון זה יישאר בשטח עד לסיום העבודות ויסולק עם סיומן.

ד. עבודות בתחום הדיקור בלבד- לא יבוצעו עבודות עפר ולא תותר נסיעת כלים מכניים מחוץ לקווי הדיקור שלא על דרכים קיימות. עבודת הכלים תבוצע רק בתחום המסומן.

ה. דרכי גישה ותנועה- הצירים יסומנו בבירור לפני הכניסה לעבודה.

ו. מחנה קבלן- כל הפעולות המנהלתיות תתבצענה במחנה הקבלן, כולל איגום כלים הנדסיים, משטחי פריקה, אחסנה של חומרי בנין וחומרים מובאים וכיו"ב. עבודות תדלוק וטיפול ברכבים וצמ"ה יבוצעו בתחנות דלק ומוסכים מורשים בלבד. בכל מקרה לא יבוצע טיפול ברכבים וצמ"ה (לרבות החלפת שמנים, תידלוק, טיפולים שוטפים ומכונאות כללית) בשטחי העבודה ובשטח שהינו ברשות הרבים. התכנון המפורט יפרט הנחיות המתייחסות למחנה הקבלן בהתייחס בין השאר גם לגידור, מניעת זיהום בדלק ושמנים, חניות ותנועה, פסולת, מבני שירותים, תאורה,

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.7

מניעת פגיעה סביבתית-נופית ועבודות השיקום הנדרשות בסיום העבודה.

ח. מחנה הקבלן ימוקם בתוך גבולות התכנית.

ט. דלקים, שמנים וחומרים כימיים - יש למנוע שפיכתם הגורמת לזיהום הקרקע, תוך שימוש במאצרות, הקפדה על עבודה בכלים מכניים תקינים ומיכלים אטומים.

י. אשפה- איסוף אשפה יעשה לפחים המונעים גישה לחיות בר ומונעים פיזור פסולת. מאצרות האשפה ימוקמו בריחוק, ככל הניתן, משטחי היער והנחל.

יא. תבוצע הפרדת פסולת הניתנת למיחזור, כגון: (פסולת בניין/אספלט), ברזל, עץ, אריזות.

יב. מיכלים ריקים של חומרי בנייה (כגון: שקים, פחי צבע וכד') ייערמו במרוכז בנפרד ויוחזרו במידת האפשר ליצרן.

יג. שטיפת מערבלי בטון- באתר מאושר בלבד.

יד. חומר מילוי מובא היה ויידרש, יביא הקבלן חומרי מילוי מאתר מאושר, כולל אישור למניעת זיהום השטח בצומח פולשני ו/או צומח ממינים זרים לנוף הסובב.

טו. חיפוי, טשטוש והסדרה- עם סיום העבודות תתבצענה פעולות לטשטוש פני הקרקע לשם העלמת עקבות עבודות העפר ופעולת הכלים ההנדסיים.

טז. גנרטור חירום- במידה ויוצב, גנרטור החירום, מיכלי הסולר והשמנים יוצבו על משטחי בטון אטומים, משופעים לאיסוף תשטיפים. בנקודת הניקוז תוצב מאצרת שמנים אשר תטופל תקופתית על-פי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.

יז. עבודות ההקמה יבוצעו בשעות היום בלבד. במידה ויידרשו עבודות בשעות שמעבר למותר עפ"י התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992 יש לערוך חוות דעת מומחה

אקוסטיקה לנושא עבודות לילה. המסמך יערך בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה או היחידה הסביבתית הרלוונטית ובאישורם.

יח. בזמן עבודות ההקמה, בסוף כל יום עבודה יושארו בתעלות אשר נחפרו לצורך הטמנת תשתיות לשם כל שימוש אחר, ערימת עפר במרחק שלא עולה על 100 מ' זו מזו, בשיפוע של 1:2. זאת על מנת לאפשר לבעלי חיים שנלכדו בתעלה לצאת ממנה. כמו כן, בבוקר יסרקו התעלות לשם חילוץ בע"ח שנלכדו.

יט. לעת הוצאת היתר בניה, יבחן מוסד התכנון אפשרות התקנת מערכת שטיפה של הפאנלים ללא מים ודטרגנטים.

2. בשלב ההקמה בלבד ניתן יהיה להקים שירותים כימיים/ביולוגיים.

3. הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והיחידה הסביבתית.

גמישות לתכנית

6.8

יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:

א. התקבל רישיון ייצור מותנה מרשות החשמל המבוסס בין היתר על סקר היתכנות מעודכן להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל או מוקטן.

ב. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו:

1. החיבור לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה או עליון - בהתאם לאישור חברת החשמל לישראל.

2. לא יוגדל השטח ביעוד ל'קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים'.

ג. ניתן לחלק את השטח לתאי קטנים ולהקים מתקנים קטנים, בתאי השטח שיווצרו, לאחר קבלת חוות דעת מחברת החשמל לישראל. החלוקה תעשה בתשריט חלוקה כדין.

6.9	סטיה ניכרת
	השטח הינו למתקן פוטו-וולטאי. שימוש השונה מחקלאות או מתקן פוטו וולטאי יהווה סטיה ניכרת לתכנית.



6.10	הוראות בדבר קיום היועצות
	<p>א. כללי:</p> <p>בכל מקום בו נדרש תאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פח דין יחולו הוראות הדין.</p> <p>ב. הנחיות צה"ל:</p> <p>1. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139. אין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p> <p>2. שבועיים לפני הקמת התכנית תישלח הודעת הקמה. דרכי תקשורת למשלוח הודעות:</p> <p>א. בפקס למספר: 03-6065954 או במייל: air2@idf.gov.il.</p> <p>ב. יש לוודא קבלת ההודעה במדור בטלפון: 03-6063866.</p>



6.11	תנאי להפעלה
	<p>1. היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים הבאים:</p> <p>א. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.</p> <p>ב. מהנדס הוועדה המקומית אישור שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתר בניה.</p>

6.12	חלוקה ו/ או רישום
	חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע



7.2 מימוש התכנית

	<p>1. הוצאת היתרים תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.</p> <p>2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכך אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.</p> <p>3. מוסד התכנון רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את: מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.</p> <p>4. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.</p> <p>5. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל יחול הייעוד בתאי שטח מס' 100 ו-101 בייעוד החקלאי או הייעוד שהיה</p>
--	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6