

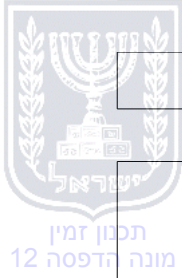
הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0636654

מתקן פוטוולטאי - מושב שדה ניצן

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
04/09/2018

להפקיד את התכנית
23/06/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הצורך הלאומי בהגדלת היקפי הייצור של חשמל באנרגיה מתחדשת נקבע בהחלטות ממשלה, וביעדי תכנית האב למשק החשמל של משרד האנרגיה והמים. הניצול של אנרגיית השמש כאנרגיה מתחדשת מקטין את התלות של מדינת ישראל ביבוא דלקים, מקטין את זיהום האוויר והשפעותיו בתחום בריאות הציבור ותורם להפחתת פליטת גזי חממה התורמים להתחממות כדור הארץ.

מושב שדה ניצן יחד עם חברת אנלייט אנרגיה מתחדשת יוזמים הקמת מתקן פוטו-וולטאי להפקת אנרגיה חשמלית מקרינת השמש בשטחים החקלאים של הישוב, על ידי שינוי יעוד קרקע ליעוד מעורב קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים למטרה זו. גודל המתקן הוא כ- 250 דונם. הגישה למתקן ותאפשר באמצעות דרכים חקלאיות עם זיקת הנאה למעבר רכב.

במושב שדה ניצן הוקמו מספר מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות ולא קיימת אפשרות מספקת לניצול גגות קיימים.

נבדקו חלופות שונות להקמת המתקן על פי מדרג העדיפויות שמציעה התמ"א לנושא, החלופה המיטבית נבחרה לאחר בחינת מכלול השיקולים ובהם שיקולים הקשורים להמשך העיבוד החקלאי של שטחי משבצת מיטביים והשקעות שבוצעו בשטחי המשבצת של המושב, בהליך הבחינה לא נמצאו חלופות צמודות דופן למגורים.

הספק מותקן של המתקן פוטו-וולטאי כ-20 מגאו"ט. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה, כאשר הקו אינו נכלל בתכנית. קו החשמל להוצאת האנרגיה יתוכנן, יוקם ויופעל על ידי חברת החשמל. התכנית כפופה לתכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים תמ"א 1/10/ד/10 ונערכה על פי הנחיותיה, שאושרה ביום ה-24.05.2016 ופורסמה בילקוט הפרסומים י.פ. 7271.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מתקן פוטוולטאי - מושב שדה ניצן

651-0636654

מספר התכנית

252.678 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	145000
קואורדינאטה Y	568500

1.5.2 תיאור מקום

במשבצת חקלאית של מושב שדה ניצן, דרומית למושב שדה ניצן ול"ציר משה".

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אשכול - חלק מתחום הרשות: שדה ניצן

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100300	מוסדר	חלק		4
100669	מוסדר	חלק		4-5
400243	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/01/2011	2086	6189	על תחום תכנית זו חלה תכנית קודמת גבוהה יותר במידרג התכניות ותכנית זו באה לפרט את ההוראות שנקבעו בתכנית הקודמת הגבוהה מבלי לשנות מהוראותיה.	פירוט	תמא/ 10 / ד / 10
24/05/2016	7162	7271	על תחום תכנית זו חלה תכנית קודמת גבוהה יותר במידרג התכניות ותכנית זו באה לפרט את ההוראות שנקבעו בתכנית הקודמת הגבוהה מבלי לשנות מהוראותיה.	פירוט	תמא/ 10 / ד / 10 / 1
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 / 1. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
19/12/1995	980	4363	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 22. הוראות תכנית תמא/ 22 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 22
09/04/2002	1948	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / א / 1. הוראות תכנית תמא/ 37 / א / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / א / 1
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב / 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תממ/ 4 /14	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 /14. הוראות תכנית תממ/ 4 /14 תחולנה על תכנית זו.	4845		23/01/2000
משד/ 17	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משד/ 17 ממשיכות לחול.	0		06/04/2003



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אברהם איידלשטין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אברהם איידלשטין		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תכנית בינוי	19: 34 05/05/2019	אברהם איידלשטין	05/05/2019	1	1: 1250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא		19: 33 05/05/2019	אברהם איידלשטין	05/05/2019	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא	מסמך נופי סביבתי	15: 12 13/06/2018	לחן סביון	13/06/2018	105		מחייב	סביבה ונוף
לא	נספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז	17: 15 14/03/2019	נועם לוי	24/12/2018	23		מנחה	ניהול מי נגר
לא	תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז גליונות: 1-2	17: 18 14/03/2019	נועם לוי	24/12/2018		1: 2500	מנחה	ניהול מי נגר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אייל בינרט		שדה ניצן מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	שדה ניצן	(1)		08-9987373	08-9985272	lisa@sdenit zan.co.il
	פרטי	יעקב שצ'ירנסקי		שדה ניצן מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	שדה ניצן	(1)		08-9987373	08-9985272	yako_sh@e rez.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב שדה ניצן ד.נ. נגב 8547000.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	צפריר יואלי		אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ	ראש העין	עמל	13	03-9008700	03-9008701	zafir@enlightenerg y.co.il
פרטי	גלעד יעבץ		אנלייט אנרגיה מתחדשת בע"מ	ראש העין	עמל	13	03-9008700	03-9008701	assaalg@enlightenerg gy.co.il

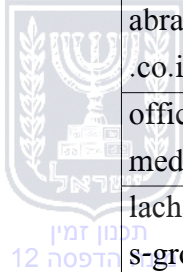
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	אברהם איידלשטיין	37836	א.ב. מתכננים	שדרות	שדרות (1)		08-6891232	08-6891228	abraham@abt.co.il
מודד	מודד	אייל רבינוביץ	984	אייל יהודה רבינוביץ'	הרצליה	משכית	15	077-4518726	09-9518726	office@kav-medida.co.il
יועץ	יועץ סביבתי	לחן סביון		אתוס- אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ	פתח תקוה	אלכסנדר ינאי	3	03-7503636	03-7503660	lachan@ethos-group.co.il
הידרולוגיה	יועץ	נועם לוי		גיא טבע ייעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305	08-6909310	admin@geoteva.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 378 שדרות 8701302.



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 10/ד/10 על שינוייה.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שדה ניצן.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הקמת מתקן בהספק של כ-20 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי יעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בניה.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
- קביעת התנאים להחזרת השטח לייעודו הקודם או לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	200
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	101, 100

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	קרקע חקלאית	200
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	252,677.85	100
סה"כ	252,677.85	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	2,677.82	1.06
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	250,000.01	98.94
סה"כ	252,677.83	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10 על שינוייה, בהספק של כ-20 מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות ואגירת חשמל.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. לא יותרו מגורי שומר.</p> <p>ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותפעולו ככל הניתן.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>א. מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית.</p> <p>ב. תותר הקמת גדר היקפית, שער/י כניסה, אמצעי מיגון ואבטחה וכיו"ב. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים. גידור המתקן ייעשה באופן בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.</p> <p>ג. עבודות עפר יצומצמו ולא תבוצענה עבודות ליישור הקרקע.</p> <p>ד. הגישה לאתר תעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות.</p> <p>ה. המתקן יהיה ללא תאורה, מלבד תאורת חרום שתדלק לפי הצורך בהתראה בדבר פריצה למתקן. התאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים המתקן למניעת זיהום אור.</p> <p>ו. בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול מי נגר ומניעת שטפונות.</p> <p>ז. גובה הפאנלים הפוטו וולטאים לא יעלה על 4 מטר או ייקבע לפי התקנות המתקנות מעת לעת, הגבוה ביניהם, גובה התשתיות הנלוות ומבני העזר במתקן לא יעלה על 5 מטר.</p>
ב	<p>חשמל</p> <p>א. המתקן יעמוד בדרישות רשות החשמל לענין יצור החשמל.</p> <p>ב. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p>
ג	<p>הריסות ופינויים</p> <p>בתום הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי יפרק היזם ומגיש התכנית את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, הסרת מתקנים והעברתם למיחזור או גריטה, הסרת משטחי בטון, משטחי בטון וגדרות, יובטח פינוי ושיקום שטח התכנית, והקרקע תשמש לחקלאות או לפי ייעוד בתכנית מאושרת ערב אישור המתקן הפוטו-וולטאי כל זאת עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p>
ד	<p>תנאי להפעלה</p> <p>א. כל עוד לא קם המתקן הפוטו-וולטאי יותרו כל השימושים המותרים על פי תכנית קיימת בדגש על החקלאות הקיימת בשטח.</p> <p>ב. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.</p> <p>ג. השימוש החקלאי במקביל לפעילות המתקן ייבחן בכפוף לשיקולי תפעול, תחזוקה והצללה.</p>
ה	<p>קווי תשתית</p>

4.1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
	<p>א. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.</p> <p>ב. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p>
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	<p>א. פעילות חקלאית והקמת מתקנים לטיפול וניהול מי נגר.</p> <p>ב. יותר מעבר ברכב לשטח המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. תותר העברת תשתיות תת קרקעיות.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p style="text-align: center;">זיקת הנאה</p> <p>סימון מהתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב</p> <p>תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט בתא שטח מס' 200. זכות מעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד		
					סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת						
						שרות					עיקרי	
קדמי (3)						1000		1000 (2)	250000 (1)	מבנים לאגירת חשמל	101,100	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
אחורי (3)						754		754	250000 (1)	מבנים	101,100	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
צידני-ימני (3)									250000 (1)	פאנלים/קול טים	101,100	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
צידני-שמאלי (3)												

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם, (שאינם בתוך מבנים מקורים). כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכסית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטיה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.

ד. הוועדה המקומית תהיה רשאית להגדיל את זכויות הבניה שבתכנית זו בהליך הקלה.

ה. בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) השטח מתייחס לשני תאי שטח מס' 100 ו-101 ביחד.

שטח תא שטח מס' 101 = 125000 מ"ר

שטח תא שטח מס' 100 = 125000 מ"ר.

(2) הוועדה המקומית תהיה רשאית לתת היתר למתקן אגירת חשמל בתחום התכנית בייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים. בנוסף לשימושים וזכויות הבנייה למבנים המותרים בתכנית. הקנייתם



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

תהיה בהליך הקלה באישור התנאים למתן היתר בניה שבהוראות התכנית ובהתאם לזכויות הבניה לאגירת חשמל המצוינים בטבלה לעיל.

(3) לפי מסומן בתשריט.

(4) 4 מ' - גובה מבנה

2.5 מ' - גובה גדר

7 מ' - גובה עמודי תאורה, מצלמות ותחנה מטאורולוגית. חריגה מגובה זה תתאפשר על פי תאום עם משרד הביטחון.

(5) השטח מתייחס לשני תאי השטח ביחד.

(6) גובה פאנל/קולט פוטו-וולטאי מפני הקרקע יקבע לפי התקנות כפי תוקם במועד הוצאת היתר בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

- היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:
1. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו וולטאי ותקבע את גודלם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה מיטבית בעת הוצאת ההיתר ובהתייחס לרישיון היצרן.
 2. תנאי למתן היתר יהיה אישור ספק שירות חיוני ואישור מנהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
 3. היתר בניה יינתן לאחר קיום התייעצות עם משרד החקלאות ולאחר אישור היחידה הסביבתית המקומית.
 4. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
 5. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור הוועדה המקומית לנספח שימור ושיקום הקרקע והשבתו לחקלאות. הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק וכן הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי הניקוי. כמו כן, תכלול בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות שיינתנו לעת תום הפעלת המתקן.
 6. לא יינתן היתר בניה מתחת ובקרבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום מוקדם עם חברת החשמל כאמור בס"ק 7 לעיל, קבלת הסכמתה ובכפוף לכל דין.
 7. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים, וחיבורם למערכת החשמל.
 8. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת כתב התחייבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצר חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.
 9. המבנים במתקן הפוטו-וולטאי יוקם על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
 10. בבקשה להיתר יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבנייה ופיתוח השטח, ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריותם של מבקשי ההיתר. היתר אכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
 11. חיבור מים למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכות המים של הישוב, המשמשות לעיבוד חקלאי.
 12. מיקום מבני ומתקני השנאה יכלול בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
 13. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".
 14. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם רשות הניקוז לתכנון מפורט של אמצעי הגנה משיטפונות.
 15. הוועדה המקומית תבחן שימוש בטכנולוגיה מיטבית וייצור חשמל בהספק המקסימלי האפשרי בהתאם לשטח התכנית והוראותיה ובהתייחס לרישיון הייצור.
 16. הוועדה המקומית תבחן כגידור המתקן הפוטו וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו וולטאי.

17. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום עם נתיבי הגז הטבעי.

18. בקשה להיתר בניה תתואם מול חברת נתיבי הגז הטבעי, רשות הגז הטבעי ועם בעל הרישיון לחלוקה. טרם כניסה לעבודות יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה. לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או פיתוח ו/או שינוי פני ותכנית הקרקע.

19. תנאי למתן היתר בניה הכולל חיבור לקו חשמל מתח עליון (161 ק"ו) יהיה קיום התייעצות עם רשות שדות התעופה האזרחית ועם משרד הבטחון למניעת פגיעה בבטיחות הטיסה.

20. תנאי למתן היתר בניה לעקירה/העתקה של עץ בוגר יהיה לאחר קבלת האישור פקיד היערות.

6.2

תנאים למתן היתרי בניה

בהיתר ירשם:

1. בתום השימוש המתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לשימוש חקלאי בהתאם לסעיף 12 טז' בהוראות תמ"א 10/ד/10 על שינוייה.

2. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה מקומית.

3. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.

4. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועיים מראש.

5. במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה בכל שנה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור אחת ל-3 שנים ודו"ח יוגש לרשות הניקוז.

6. בהיתר יירשם: יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל.

7. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה תיאום עם חיל האוויר.

8. שבועיים לפני הקמת התחנה, תימסר הודעה לרשות הטבע והגנים ורשות העתיקות.

6.3

עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.4

ניקוז

א. עקרונות הניקוז המופיעים בנספח ניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז יהיו מחייבים.

ב. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני הקמת המתקן.

6.4

ניקוז

ג. על היזם לנקוט באמצעים למניעת נזקי סחף קרקע.
 ה. אם בכוונת היזם לבנות תעלות מגן עליו לוודא שהתעלות יציבות או מיוצבות כנגד ארוזיה, וכן קיים מוצא לעורק ניקוז קיים.
 ו. אחת לשנה, במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע לבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.
 ז. במידה וימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים.
 ח. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה מסוג זה אחת ל-3 שנים. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.
 ט. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים.

6.5

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

1. כללי:
 א. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה להקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.
 ב. לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר בדרכים קיימות.
 ג. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ-3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא ישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד. פני הקרקע, למעט שטח הדרך ו/או עמוד החשמל עצמו, יוחזרו למצבם המקורי.
 ד. גדר המתקן תיבנה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים. הגידור יאפשר ככל הניתן מעבר של בעלי חיים, ויכלול מעברי בעלי חיים ע"פ הפרט המצורף בתכנית בינוי. פרישת המעברים ומיקומם יקבעו בתאום עם אקולוג רט"ג.
 ה. חומרים לבנייה וסלילה, אם ידרשו, יובאו מאתרי כרייה וחציבה מחצבות מאושרים ובתאום רט"ג (למניעת כניסת מינים פולשים).
 2. ערכי טבע ואקולוגיה:
 למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:
 א. יצירת פתחים בגדר האתר, המשמשים למעבר בעלי חיים קטנים לפי הפרט המצורף בתכנית בינוי. מרחק מירבי בין הפתחים יהיה כ-100 מטר, מידות הפתחים יהיו 30*30 ס"מ.
 ב. תבצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם ובמידת הצורך, חילוץ בע"ח.
 ג. יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (לפחות אחת לשנה) לבחינת ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח. מועד הניטור יתואם עם רט"ג.
 ד. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור צמחים פולשים באתר. במידת הצורך יבוצע טיפול בצמחים פולשים, בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.
 ה. הקרקע שתיחפר תיאסף בתוך תחום האתר.
 ו. פינוי צמחים פולשים יבוצע לאתרים מאושרים בשקים אטומים.
 ז. בזמן ביצוע העבודות ובזמן ההפעלה יבוצע ניטור צמחים פולשים בתחום האתר, בתעלות הניקוז ולאורך דרכי גישה לפחות פעם בחודש וכן טיפול בהם. הניטור יערך ע"י מומחה בנושא (יועץ סביבתי, אגרונום, אקולוג וכיו"ב).
 ח. בשנה הראשונה לאחר סיום העבודות יבוצע ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים. הניטור יעשה

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.5

בחודשי האביב וראשית הקיץ (פברואר עד יוני). במידה וימצאו מינים פולשים, תבוצע הדברה או עקירה שלהם. משך תקופת הניטור ואופן הטיפול במינים הפולשים, יקבע על פי ממצאי הניטור וההמלצות שיוגשו בסוף השנה הראשונה.

ט. ניטור לאיתור מיני צמחים פולשים יבוצע גם בשנה השנייה והשלישית לאחר הקמת האתר.

י. במסגרת שיקום נופי אסורה שתילת ו/או נטיעת מינים פולשים, בהתאם לרשימת המינים הפולשים המופעים בספר "הצמחים הפולשים בישראל" מאת ז'אן מארק דפור-דרור (2010).

יא. במסגרת הפיתוח הנופי, מומלץ להשתמש בצמחיה מרובת צוף המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים.

3. שטחים חקלאיים:

למניעת פגיעה בשטחים חקלאיים על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:

- א. תנועת כלי רכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד.
- ב. בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה, כמפורט בסעיף 2 לעיל.
- ג. ניטור הסחף בשטח האתר יבוצע בסיום עונת הגשמים.
- ד. יבוצע ניטור מינים פולשים לאורך כ-3 שנים מהקמת האתר כמפורט בסעיף 2 לעיל. במידת הצורך, התפשטות מינים פולשים תמנע באמצעות ביעור השטח כמפורט בסעיף 2 לעיל.

4. מטרדי אבק:

בכל שלבי הבנייה ינקטו מירב האמצעים למניעת פיזור והסעת אבק משטח התכנית ובכלל זה:

- א. הרטבת דרכים וקירוי פעולות המייצרות אבק
- ב. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים סלולות בלבד.
- ג. כיסוי משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר ביריעות מתאימות ומהודקות.

5. מטרדי רעש:

עבודות ההקמה יעשו באתר בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), 1979" ו- "תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990". העבודות יעשו בשעות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, כשעות סבירות לביצוע עבודות תשתית בשטחים פתוחים".

6. בשלב ההקמה בלבד ניתן יהיה להקים שירותים כימיים/ביולוגיים.

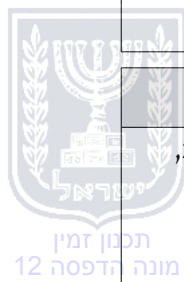
7. הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והיחידה הסביבתית. פסולת בת מחזור תופרד ותועבר למפעלי מחזור.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.6

1. הקמת האתר:

- א. בזמן עבודות ההקמה, בסוף כל יום עבודה יושארו בתעלות אשר נחפרו לצורך הטמנת תשתיות לשם כל שימוש אחר, ערימת עפר במרחק שלא עולה על 100 מ' זו מזו, בשיפוע של 1:2. זאת על מנת לאפשר לבעלי חיים שנלכדו בתעלה לצאת ממנה. כמו כן, בבוקר יסרקו התעלות לשם חילוץ בע"ח שנלכדו.
- ב. לעת הוצאת היתר בניה, יבחן מוסד התכנון אפשרות התקנת מערכת שטיפה של הפאנלים ללא מים ודטרגנטים.



	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>	<p>6.6</p>
	<p>ג. התאורה במתקן תהיה מסוג full cut-off, בטמפי של עד 3000 קלווין עם נורת נתרן בלחץ נמוך. ברירת המחדל של התאורה תהיה מצב כבוי והיא תופעל במצבי חירום בלבד. תנאי למתן היתר בניה יהיה תאום פרט התאורה מול רט"ג.</p>	
	<p>תשתיות</p>	<p>6.7</p>
	<p>1. כללי: כל מערכות התשתית החדשות בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.</p> <p>א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p> <p>ב. לא יפורק קו התשתית הקיים אלא לאחר קיומו של קו חלופי במצב פעולה.</p> <p>ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית" - קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.</p> <p>ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבעלי חיים.</p> <p>2. אגירת אנרגיה:</p> <p>א. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ב. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p> <p>ג. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת ההתייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.</p> <p>ד. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ה. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.</p> <p>ו. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>ז. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p>	
	<p>גמישות לתכנית</p>	<p>6.8</p>
	<p>יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:</p> <p>א. התקבל סקר התכנות מעודכן מרשות החשמל להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק מוגדל או מוקטן.</p> <p>ב. שינוי ההספק לא יהווה שינוי לתכנית זו אם מתקיימים במצטבר שני תנאים אלו:</p> <p>1. החיבור לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה או עליון - בהתאם לאישור חברת החשמל לישראל.</p> <p>2. לא יוגדל השטח ביעוד ליקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.</p> <p>ג. ניתן לחלק את השטח לתאי קטנים ולהקים מתקנים קטנים, בתאי השטח שיווצרו, לאחר קבלת חוות דעת מחברת החשמל לישראל. החלוקה תעשה בתשריט חלוקה כדין.</p>	
	<p>סטיה ניכרת</p>	<p>6.9</p>
	<p>השטח הינו למתקן פוטו-וולטאי. שימוש השונה מחקלאות או מתקן פוטו וולטאי יהווה סטיה ניכרת לתכנית.</p>	

6.10 הוראות בדבר קיום היועצות	6.10
<p>א. כללי:</p> <p>בכל מקום בו נדרש תאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פח דין יחולו הוראות הדין.</p> <p>ב. הנחיות צה"ל:</p> <p>1. קווי המתח המובילים לתחנה יועברו לבדיקה פרטנית בצה"ל, לרבות בדיקת התכנות להטמנה תת-קרקעית. קווי מתח עיליים יאושרו רק באם ימצא כי אינם מהווים הפרעה לאינטרסים ביטחוניים.</p> <p>2. במידה ונדרש לחרוג מהגובה המאושר ו/או מגבולות התכנית המאושרת, לטובת הקמת עגורן או מנוף להקמת התכנית, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139. אין ודאות כי בקשה זו תאושר.</p> <p>3. שבועיים לפני הקמת התכנית תישלח הודעת הקמה. דרכי תקשורת למשלוח הודעות:</p> <p>א. בפקס למספר: 03-6065954 או במייל: air2@idf.gov.il.</p> <p>ב. יש לוודא קבלת ההודעה במדור בטלפון: 03-6063866.</p>	

6.11 תנאי להפעלה	6.11
<p>1. הפעלת המתקנים הפוטו וולטאים מותנים בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954.</p> <p>2. היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים הבאים:</p> <p>א. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.</p> <p>ב. מהנדס הוועדה המקומית אישור שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתר בניה.</p>	

6.12 חלוקה ו/ או רישום	6.12
<p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p>	

6.13 שמירת טבע וגנים לאומיים	6.13
<p>במידה וימצאו באתר בזמן עבודות ההקמה ערכי טבע מוגנים ע"פ חוק גנים לאומיים, שמורת טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח, 1968, תמנע הפגיעה בהם ודבר מציאתם ידווח מיד לרשות הטבע והגנים.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע	7.1
----------------	-----

7.2 מימוש התכנית	7.2
------------------	-----

1. הוצאת היתרים ותאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.
2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם

- לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.
3. מוסד התכנון רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את: מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
4. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
5. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל יחול הייעוד בתאי שטח מס' 100 ו-101 בייעוד החקלאי או הייעוד שהיה בתוקף באותה עת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12