

הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0382119

מרכז מסחרי מגרש מספר 1 בכסיפה



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
19/11/2018

להפקיד את התכנית
03/03/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

במגרש מס' 1 במרכז היישוב כסייפה קיים מבנה מסחרי בעל 2 קומות . התכנית מציעה חיזוק שתי קומות המסחר הקיימות ותוספת קומת ביניים למטרות שירות ומסחר וכמו כן תוספת 8 יחיד למגורים בקומות העליונות .



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מרכז מסחרי מגרש מספר 1 בכסייפה

652-0382119

מספר התכנית

2.012 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

208100 קואורדינאטה X

573050 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מרכז היישוב מגרש מס' 1

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כסיפה - חלק מתחום הרשות: כסיפה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מרכז היישוב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100076	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
405/03/7	1

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
04/08/2015	7792	7087	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 02 / 52 / 14 / 248 ממשיכות לחול.	שינוי	14 / 248 / 02 / 52
14/11/1991	650	3942	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 02 / 7 / 248 / 2 ממשיכות לחול.	שינוי	2 / 248 / 02 / 7
29/07/1997	4702	4549	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 / 7 / 405 / ממשיכות לחול.	שינוי	405 / 03 / 7



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מחמוד זייד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מחמוד זייד		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 100		14/01/2018	מחמוד זייד	12: 10 14/01/2018		לא
חניה	מחייב	1: 500		24/01/2019	גסאן מזאוי	10: 08 24/01/2019		לא
מצב מאושר	רקע	1: 250		23/10/2018	מחמוד זייד	11: 20 23/10/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	חאלד מחמד אבו עגי'אג'			כסייפה	(1)		08-9954099	08-9973257	
	פרטי	סלימאן מחמד אבו עגי'אג'			כסייפה	(2)		08-9954099	08-9973257	
	פרטי	אסמעיל מוחמד אבו עגאג			כסייפה	(1)		08-9954099	08-9973257	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: שכונת המרכז מגרש 1

כסייפה.

(2) כתובת: כסייפה

שכונת המרכז מגרש 1.

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

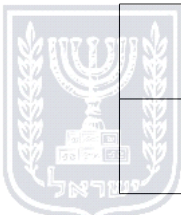
סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	דרך מצדה (1)	6	08-6268735	08-6268729	

(1) כתובת: דרך מצדה 6

באר-שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מחמוד זייד		משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות	ערד	נגה	10	08-6230283	08-6230283	zaid- m@012.net.il
	מודד	אוסקר גרינברג חוסה	667		כפר סבא	(1)	28			rdad122@gm ail.com
	יועץ תחבורה	גסאן מזאוי	79631		נצרת	(2)		04-6566475	04-6566475	mgassan@g mail.com

(1) כתובת: דיין משה 28

כפר סבא.

(2) כתובת: נצרת ת.ד. 160000 מיקוד 8064.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

מונח	הגדרת מונח
מגורים ומסחר	ייעוד משולב להקמת מסחר ויח"ד למגורים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לשינויי ייעוד שטח מסחר למסחר ומגורים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1- שינויי ייעוד מגרש מסחרי למגורים ומסחר.

2- תוספת 8 יח"ד למגורים

3- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

4- קביעת קווי בניין תחתיים ועיליים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	202, 201
מגורים ומסחר	1A

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה 2	דרך מאושרת	202
מבנה להריסה 2	מגורים ומסחר	1A

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מסחרי	1,460	72.57
דרך מוצעת	280	13.92
דרך קיימת	272	13.52
סה"כ	2,012	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	553.11	27.47
מגורים ומסחר	1,460.46	72.53
סה"כ	2,013.57	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומסחר
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>מסחר :- חנויות למסחר קמעונאי כגון בתי מאכל ומשקה, מסחר קמעוני שכונתי, משרדים, שירותים אישיים כגון מספרות, בתי מרקחת, שירותי רפואה, מכון לספורט וכושר וכל שימוש מסחרי אחר אשר יאושר על ידי הוועדה המקומית, לא יותר מסחר בעל פוטנציאל למפגעים סביבתיים. שטחי שירות כגון מחסנים ממ"דים</p> <p>מגורים :- - יח"ד למגורים שטחי שירות כגון מחסנים ממ"דים וחנייה מקורה</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>הוראות בינוי</p> <p>מגורים ומסחר :- מיועד למבנה לצרכי מגורים ומסחר, ובו יותר להקים מבנה אחד בתא שטח מס' 1 למטרת מסחר ו 8 יח"ד למגורים שטחי השירות למגורים :- מרחב מוגן דירתי ו/או קומתי ע"פי הנחיות פיקוד העורף . מחסן לכל יח"ד אשר יבנה בקומת הביניים מסחר : - בתא שטח זה תותר בנייה בקומת הקרקע וקומה א וקומה ב - גובה קומת המסחר לא יפחת מ 2.75 מ'. - תהיה כניסה נפרדת לשטח המסחר ולמגורים . - דרכי גישה מוטורית למגורים ומסחר יהיו בנפרד מדרכי הגישה הרגליות לכניסת המבנה . - תחויב הרחקת אדים וריחות מעסקי מזון באמצעות פירים שקצה ארובתם יהיה מעל הגג הגבוה ביותר בבניין . - יתוכננו ביתני אשפה עבור חנויות המזון . - לא יהיה מעבר של צנרת סניטציה (מים וביוב) בתקרה מעל אזורים המשמשים למסחר למעט : חדרי מדרגות , מבואות , פירים לשירות וחלקים המשמשים לחדרי שירותים . למעט אם קיימת קומת ביניים בעלת קרקעית אטומה . שטחי השירות למסחר : - לכל חנות מסחר יהיה מחסן ויחושב כשטח שירות למסחר . - מרחב מוגן ו/או לפי הנחיות פיקוד העורף . - מעליות ומדרגות</p>
4.2	דרך מאושרת



דרך מאושרת	4.2
שימושים	4.2.1
תותר כל עבודה הקשורה בסלילת כבישים, אחזקתם וכן עבודות הקשורות באספקת שירותים הנדסיים הכלולים ברצועת הדרך כגון: - תיעול, ניקוז, הנחת קוי ביוב, מים, חשמל, טלפון ונטיעות.	
הוראות	4.2.2
הוראות בינוי תוואי הדרך ורוחבה כמסומן בתשריט	א



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית % מתא שטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
							מעל הכניסה הקובעת									
							סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות								
קדמי	אחורי	ציד-י ימני	ציד-י שמאלי	מעל הכניסה הקובעת	2	19 (2)	5	8	55	115	1679	1514	165 (1)	1460	1A	מגורים ומסחר
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	3	9			45	112	1640	1342	298 (4)	1460	1A	מגורים ומסחר

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) שטחי השירות להליין :-
- 1- $12 \times 3 = 36$ מ"ר ממ"דים כולל
- 2- 129 מ"ר מחסנים וחדר חשמל.
- (2) עם גג משופע.
- (3) כמסומן בתשריט.
- (4) שטחי השירות למסחר להליין :-
- 1- 50 מ"ר ממ"מים ($12 + 12 + 26$)
- 2- 140 מ"ר מחסנים
- 3- 108 מ,ר מדרגות ומעליות ($2 \times 18 \times 3$).



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות**6.1****הוראות בדבר תנאים להיתר בניה**

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים:
- 6.1.1 בקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה מצוית טיפוגרפית מעודכנת כחוק וחלומה ע"י מודד מוסמך.
- 6.1.2 בקשה להיתר בנייה תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון: גבהי קרקע מתוכננים וקיימים, מקום החניות, הכניסות למגרש, גדרות וחזיתות לגדרות, מתקן לאיסוף אשפה, חיבורי מים וביוב, מפלסי השבילים והרחובות, מתקן לייבוש כביסה, פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקני"מ 1:100.
- 6.1.3 תנאי למתן היתר לכריתת/העתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 ג' לחוק יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות.
- 6.1.4 בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית.
- 6.1.5 תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות.
- 6.1.6 בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
- 6.1.7 היתר לאכלוס המבנים מותנה בהצגת אישורי פינוי פסולת בניין כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
- 6.1.8 היתרי בנייה ינתנו לאחר הריסת המבנים המסומנים להריסה בתכנית זו.
- 6.1.9 היתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413
- 6.1.10 תנאי למתן היתר בנייה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
- 6.1.11 בקשה להיתר בנייה תכלול נספח תנועה וחנייה מאושר על ידי רשות התמרור המקומי.
- 6.1.12 היתרי בנייה למבנים יוצאו רק לאחר אישור יועץ נגישות בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות על תיקוניו, ת"י 1918 ובאישור מהנדס הוועדה המקומית.

6.2**מגבלות בניה לגובה**

- מגבלות משדה התעופה איזור ציפורים ב': -
-לא יותרו מתקני קינון ושהייה לציפורים לרבות מתקני ציפורים.

6.3**סקר סייסמי**

- 1- תנאי להיתר בנייה בשטח התכנית תהיה התייחסות מהנדס הביסוס לסיווג הקרקע ומקדמיה ולהגברת שתית חריגה לרבות ההחמרה הנדרשת על פי דרישות ת"י 413 בגין החשד להגברה חריגה. ככל שמתוכננים בשטח מבנים המוגדרים בתקן 413 כבעלי מקדם חשיבות אי' (נספח 4) ומבנים רגישים כגשרים ורבי קומות, ההתייחסות תתבסס על על ביצוע סקר תגובת אתר ספיציפי.
- 2- בכל שטח התכנית קיימת אפשרות לשפיעת ראדון גבוהה העשויה להתגבר זמנית בעקבות רעידת אדמה, תנאי למתן היתר בנייה תהיה התייחסות המהנדס האחראי לאפשרות זאת בהסתמך על מדידות רקע של שפיעת ראדון והצגת תכנון בהתאם
- 3- למסמכי התכנון שיוגשו במסגרת הבקשות להיתרי בנייה תצורף הצהרת המתכנן כי התכנון ההנדסי בכל הנוגע לסיכון הסיסמי נעשה לפי הנחיות תקן 413 וכי הוא מתייחס ומטמיע את

<p>סקר סייסמי</p>	<p>6.3</p>
<p>הממצאים והמסקנות שמוצגים בסקר הסיסמי שהוכן לתכנית מתאר כוללנית ליישוב כסייפה , בדוחות חקירה גאולוגית , בחוות הדעת ובתייחסויות הנדסיות , שיצורפו כנספחים .</p>	
<p>חניה</p>	<p>6.4</p>
<p>א- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש . ב- החניה תהיה על פי תקן החנייה הארצית התקף בעת הוצאת היתרי בנייה . ג- מקומות החנייה יכללו חנייה לאורחים בסך של 20% ממספר יחידים ד- יש להימנע מבניית חניה מקורה בתחום משולשי הראות בהתייחס לצומת הדרכים</p>	
<p>עתיקות</p>	<p>6.5</p>
<p>ככול שימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה] יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>	
<p>חלוקה ו/ או רישום</p>	<p>6.6</p>
<p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.</p>	
<p>ניקוז</p>	<p>6.7</p>
<p>מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן בתחומי הדרכים או השטחים הציבוריים ותובל במערכת ניקוז אשר תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית. יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון: - חצץ, חלוקים וכו'). בתכנון דרכים ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
<p>חשמל</p>	<p>6.8</p>
<p>לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים . ינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים מטה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה . א- תחנות השנאה - מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל. - תחנות השנאה ימוקמו, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. על אף האמור, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש או לשלבן במבנה, או על עמודי חשמל, בכפוף למרווחים</p>	

6.8	חשמל
	<p>המפורטים בסעיף זה.</p> <p>ב. לפני תחילת ביצוע תשתיות הנדרשות למימוש התכנית (דרכים, תשתיות תקשורת וכיו"ב) ייערך תיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ג. לפני תחילת ביצוע עבודות חפיר, כרייה או בנייה יבדוק המבצע עם חברת החשמל את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל תת-קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>1- קו חשמל מתח נמוך - מרחק מתיל קיצוני 3 מ', מרחק מציר הקו 3.5 מ'.</p> <p>2- קו חשמל מתח גבוה (22 ק"ו) - מרחק מתיל קיצוני 5 מ', מרחק מציר הקו 6 מ'.</p> <p>3- קו חשמל מתח עליון (161 ק"ו) (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 20 מ'.</p> <p>4- קו חשמל מתח עליון (400 ק"ו) (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 35 מ'.</p> <p>אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מטר מכבלי אלה. אין לחפור מעל קבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל - מחוז דרום.</p> <p>על אף האמור לעיל (בהקשר של קווי מתח עליון ועל בלבד), בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מחברת החשמל ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין, מותרים התכליות ושימושים המפורטים להלן אף במרחקים הקטנים מאלה הנקובים בטבלה:</p> <p>1. ביתני שירותים ומבנים חקלאיים, מבני שירות, אחסנה פתוחה וסגורה, חנייה ובתי עלמין.</p> <p>2. חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת-קרקעיים.</p> <p>3. גובה המבנים שבסעיפים קטנים א'-ב' לא יעלה על 4 מ' אלא אם התקבל אישור בטיחותי של חברת החשמל.</p> <p>4. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל.</p> <p>5. נטיעת יער, עבודות פיתוח נוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות.</p> <p>6. התכליות והשימושים הרשומים בסעיף זה יותרו לאחר שנוכח נותן האישור שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיף זה.</p>
6.9	ביוב
	<p>תאי השטח יחוברו למערכת הביוב של הישוב-כסייפה, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>
6.10	תקשורת
	<p>תקשורת :- טלפון ומערכת כבלים יהיו בהתאם להנחיית מהנדס התשתיות או כל גורם אחראי אחר ובאישור התקשורת.</p>
6.11	תשתיות
	<p>תשתיות :-</p> <p>מים :- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>אשפה :- מתקני איסוף אשפה :- יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן</p>

6.11	תשתיות
	בגומחות התשתיות(פילירים)ובאופן נסתר



תכנין זמין
מונה הדפסה 14

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התכנית

10 שנים מיום אישורה



תכנין זמין
מונה הדפסה 14



תכנין זמין
מונה הדפסה 14