

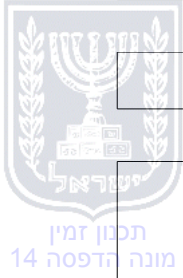
הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0631770

משק במגרש 36-מושב פטיש

מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי נגב מערבי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תוכנית זו מסדירה מצב קיים במשק 36 במושב פטיש ע"י:

1. שינוי קו בניין.
2. שינוי מיקום גבול תכנית בין אזור מגורים לשטח חקלאי, ללא שינוי בגודל השטחים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית משק במגרש 36-מושב פטיש

ומספר התכנית

מספר התכנית 651-0631770

20.007 דונם

1.2 שטח התכנית

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (1), 62א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	157949
קואורדינאטה Y	582837

1.5.2 תיאור מקום

משק 36 מושב פטיש

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מרחבים - חלק מתחום הרשות: פטיש

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	36		פטיש

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100806	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
121 /03 /7	36

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
01/12/2011	977	6329	תכנית זו כפופה לתכנית 521/02/7 למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	כפיפות	521 /02 /7
21/02/1952	4518	215	תכנית זו משנה את התכנית 121/03/7 בתחום הקו הכחול.	שינוי	121 /03 /7



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רחל ברבי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רחל ברבי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		10: 04 19/09/2019	רחל ברבי	25/02/2018	1	1: 500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף לוי			פטיש	(1)	36	053-7304257		shirant1407@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: משק 36 מושב פטיש.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)		08-6624220	08-6624221	

(1) כתובת: ת.ד. 223 באר שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה/אדריכלות	עורך ראשי	רחל ברבי	ה/42093		באר שבע	אבן שפרוט	5	08-6431068	08-6431068	Ba.racheli7@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	לביב חלבי	808		דאלית אל- כרמל	(1)		04-6839520	04-8396098	halabi@hlala bil.co.il

(1) כתובת: דלית אל כרמל 2/66 מיקוד 30056.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך גישה	דרך המשמשת לגישה מוטורית ושיכולה להיות סלולה.
חלקה א'	חלקת קרקע, בין שהיא ברצף קרקעי ובין שאינה ברצף קרקעי לתחום המגורים, המהווה חלק מנחלה ומיועדת לשמש למגורים וכן לשימושים נוספים כגון: מבני משק, ועיבוד חקלאי.
נחלה	מקרקעי ישראל שהנם קרקע חקלאית, בגודל שנקבע ע"י שר החקלאות בהתייעצות עם הרשות לתכנון במשרד החקלאות, המיועדת למתיישב לצורך מגוריו ופרנסתו מהמשק החקלאי שפותח או יפותח בה.
פסולת	פסולת ופסולת בניין כמשמעותן בחוק שמירת הניקיון התשמ"ד, 1984.
תעסוקה לא חקלאית	שימוש בקרקע בתחום חלקת מגורים למטרות לא חקלאיות, לרבות מבני קיט כפרי (צימרים), על פי תכנית תקפה בהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965, על פי היתר תקף לשימוש חורג שניתן כדין.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת מצב קיים בשטח חקלאי ומגורים בישוב כפרי בנחלה 36 מושב פטיש.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי קוי בניין צדדי כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א)4.
2. שינוי מיקום גבול בין אזור מגורים לשטח חקלאי, ללא שינוי בגודל השטח לפי סעיף 62א(א)1.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	36A, 36B

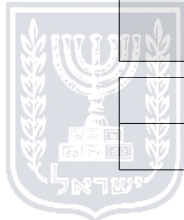
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים במשק חקלאי	20,007	100
סה"כ	20,007	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	20,007.39	100
סה"כ	20,007.39	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>תא שטח 36A : א. מבני מגורים. ב. חניה מקורה לרכב. ג. מבני עזר לשימושים ביתיים או חקלאיים.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>הוראות בנין בתא שטח 36A : א. בשטחים הנכללים ב"משק חקלאי" כהגדרתו בסעיף 1.9 לעיל אשר מאושר בהם שימוש למגורים בהתאם לתכניות תקפות מאושרות, תותר בניית 3 יחידות דיור בשני מבנים, האחת לבעל המשק והשנייה לבן ממשך ועוד יחידת הורים ששטחה הכולל לא יעלה על 55 מ"ר. יחידת הורים תהיה צמודה למבנה מגורים של בעל המשק. על אף האמור, שטח יחידות הורים לפי תוכניות תקפות מס' 2/147/03/7 (מושב אשכול), מס' 4/203/03/7 (מושב ניר עקיבא), מס' 415/03/7 (מושב קלחים) ומס' 5/232/03/7 (מושב שדה צבי) יהיה של 80 מ"ר. ב. מבני המגורים ימוקמו, ככל הניתן, בחלק הקדמי של החלקה הגובל בדרך הגישה למשק חקלאי. המרחק המזערי בין שני מבני המגורים בחלקה יהיה 5 מ' או צמודים זה לזה בתנאי שמירה מוחלטת על הפרטיות ואיכות החיים. ג. גובה המבנה העיקרי למגורים עם גג שטוח יהיה עד 7.5 מ', ועם גג רעפים - 8.5 מ', מדוד מפני קרקע טבעית או סופית - הנמוך מביניהם. ד. תותר הקמת מבנים למטרות שירות: ממ"ד, חניה מקורה לרכב, מחסן ביתי, מרתף, בתנאים שלהלן: 1. ממ"ד - על פי דרישות ואישור פיקוד העורף, שייבנה כחלק בלתי נפרד מהמבנה העיקרי. 2. מרתף: - בניית מרתף כפופה להוראות תקנות התכנון והבניה (תוספת שניה תש"ל 1970) או לתקנות התקפות בעת מתן היתר הבניה. - גובה חלל המרתף בין רצפתו לתחתית תקרתו לא יעלה על 2.20 מ'. חלל בגובה העולה על 2.21 מ' יחשב מבחינת חישוב אחוזי בניה כשטח עיקרי. - שטח חלונותיו של המרתף לא יפחת מ- 2% משטח רצפתו נטו ללא מקלט. גובה החלונות לא יעלה על 50 ס"מ נטו בלבד ממפלס פני הקרקע. - חלל המרתף יימצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, ובכל מקרה 0.00 גובה רצפת קומת הכניסה לא יעלה על 1 מ' מעל פני הקרקע הטבעית שמסביב לקומת הכניסה, או מפלס הפיתוח הסופי לפי הנמוך מביניהם. - הכניסה למרתף תהיה אך ורק מתוך יחידת הדיור עצמה. - לא תותר התחברות ישירה של המרתף למערכת הביוב המרכזית. יש להראות בתוכנית ההגשה פיתרון לסילוק הביוב. - המרתף ישמש את הצרכים הביתיים של המשפחה המתגוררת בלבד. - בעת הקמת המרתף יינקטו כל הפעולות והאמצעים הדרושים על מנת למנוע פגיעה ביציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים או הנצמאים בקרבת המגרש עליו מוקם המרתף. - הועדה המקומית לתכנון ובניה תהיה מוסמכת לדרוש כתנאי להיתר, כי הנספח לחישובים</p>



קרקע חקלאית

4.1

ליציבות הבניין, יכלול תכנית ביצוע חפירות אשר תבטיח את יציבות החפירה ואת מניעת הפגיעה ביציבות ובטיחות המבנים והנכסים הגובלים או הנמצאים בקרבת המגרש עליו מוקם הבנין המבוקש, וכן פירוט האמצעים והפעולות הנדרשים לשמירה על הוראות הבטיחות בעת ביצוע המרתף ולאחר הקמתו.

בבקשה להיתר לבנין הכולל מרתף, יפורטו הפתרונות לנושא הניקוז בתחומי המרתף כחלק מפתרון הניקוז הכללי במגרש, ואת המפרט לאיטום הבנייה.

3. מחסן:

- המחסן יבנה בקווי בניין צדדי ואחורי אפס ובלבד שלא יהווה מטרד למבני המגורים.
- גג המחסן הבנוי הפונה אל השכן יהיה ללא מעקות, לא ישמש כמרפסת, ולא ישמש להנחת מתקנים כגון דוד וקולטי שמש ו/או מתקני מיזוג אויר וכדומה.
- גובה פנימי ממוצע של המחסן יהיה עד 2.50 מ'.
- קיר המחסן הנמצא בקו בנין צדדי אפס והפונה אל השכן יהיה אטום.
- ניקוז גג המחסן יהיה לכיוון המגרש עצמו.
- ה. מבנים קיימים שהוקמו כדין ושאינם תואמים להגבלות תוכנית זו, ימשיכו להתקיים בלא הגבלת זמן או הגבלה של העברת זכויות. בניה חדשה ותוספת בניה למבנים קיימים יהיו על פי תוכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יה"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
(7)	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	(5)	2 (4)	26.2	650	60 (3)	110 (2)	485 (1)	2500	36A	מגורים בישוב כפרי	קרקע חקלאית
(7)	(7)	(7)	1 (6)	2	6.6 (10)		15.14	2650.9		25 (9)	2625.9 (8)	17507	36B	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית



אחורי תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי			
(7)	36A	מגורים בישוב כפרי	קרקע חקלאית
(7)	36B	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 485.0 מ"ר מגורים: 215.0 מ"ר לכל יחידת דיור=430.0 מ"ר+55.0 מ"ר עבור יחידת הורים.

(2) שטחי השירות כוללים:

מחסן בגודל 10.0 מ"ר לכל יחידת דיור=20.0 מ"ר.

30.0 מ"ר עבור חניה מקורה לכל יחיד סה"כ 60.0 מ"ר, 15.0 מ"ר עבור ממ"ד לכל יחיד.

סה"כ 30.0 מ"ר.

(3) 30.0 מ"ר מרתף לכל יחידת דיור=60.0 מ"ר.

(4) 2 יחיד+יחידת הורים בגודל עד 45 מ"ר הצמודה ליחידה העיקרית.

(5) 7.5 מ' לגג שטוח ו-8.5 מ' לגג רעפים.

(6) מרתף.

(7) כמסומן בתשריט.

(8) 15% משטח חקלאי.

(9) בנין עזר פרט לבניני משק.

(10) - בכפוף לאישור משרד החקלאות, ניתן יהיה לאשר מבנים חקלאיים עבורם נדרש גובה העולה על 6.6 מטר.

- גובה מירבי של בתי צמיחה יעמוד על 7.5 מ'.




תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>6.1.1 היתרי הבנייה ינתנו ע"י הוועדה המקומית לפי הוראות תכנית זו ולפי הוראות התכנית שבתוקף טרם אישור תכנית זו.</p> <p>6.1.2 כל בקשה להיתר בניה תכלול בין השאר פרטים מלאים בכל הנוגע לבינוי ופיתוח המגרש, כולל גובה קרקע טבעית וסופית, מפלסי קירות תומכים, חומרי גמר לבניינים ולקירות התומכים, שבילים, גדרות, גינון ונטיעות, מתקני עזר, מתקני שרות, מיקום המחסן ומיקום מבנים עתידיים, ניקוז, תשתיות וחיבור לתשתיות ציבוריות.</p>
6.2	חלוקה ו/ או רישום
	חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965.
6.3	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 יופקעו על ידי הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ה לחוק. לגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור-יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
6.4	חניה
	<p>6.4.1 החנייה תתוכנן בתחום המגרש כמסומן בתשריט ועל פי התקן של 2 חניות ליחידת מגורים או לפי תקן חניה הארצי התקף בעת מתן היתרי בנייה.</p> <p>6.4.2 החניה תבנה מחומרים קלים בקווי בניין קדמי וצדדי אפס ולבד שלא תהיה הפרעה לקווי הראייה במגרשים פינתיים.</p> <p>6.4.3 תותר חנייה בנוייה מחומרים מסיביים בתנאי שתהיה חלק אינטגרלי מהמבנה העיקרי ותשתלב בו מבחינה ארכיטקטונית ואסתטית ובתנאי שתוקם בתחום קווי הבניין.</p> <p>6.4.4 גג החניה הפונה אל השכן יהיה ללא מעקות, לא ישמש כמרפסת ולא ישמש להנחת מתקנים כגון דוד וקולטי שמש ו/או מתקני מיזוג אוויר וכדומה.</p> <p>6.4.5 ניקוז הגג יהיה לכיוון המגרש עצמו.</p> <p>6.4.6 גובה פנימי ממוצע של החניה הבנוייה יהיה עד 2.30 מ'.</p>
6.5	תשתיות
	<p>א. שרותים הנדסיים ביוב ניקוז ואספקת מים יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה האזורית בני שמעון. יחול איסור בניה מעל לקווי תשתית, וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו, בתאום עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>ב. חשמל לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים</p>



	תשתיות	6.5
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>	<p>ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה:</p> <p>קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף מרחק מתיל קיצוני - 2.0 מ' מרחק מציר הקו - 2.25 מ' קו חשמל מתח נמוך-תיל בודד מרחק מתיל קיצוני - 1.50 מרחק מציר הקו - 1.75 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי: מרחק מתיל קיצוני - 5 מ' מרחק מציר הקו בשטח בנוי - 6.5 מ' מרחק מציר הקו בשטח פתוח - 8.50 מ' קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע) מרחק מציר הקו - 20 מ' קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) מרחק מציר הקו - 35 מ' באיזורים בהם המרחקים בין עמודי חשמל בקווי מתח עליון/על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת חשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>ג. ביוב ומים</p> <p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ד. אישור אגף המים ברשות המקומית בדבר חיבור הבנין לרשת המים או למכון טיהור.</p>	

	פיקוד העורף	6.6
	<p>תנאי למתן היתרי בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	

	שמירה על עצים בוגרים	6.7
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 14</p>	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" , "עץ/קבוצת עצים להעתקה" , או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס ____.</p> <p>ד. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

לי"ר



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14