

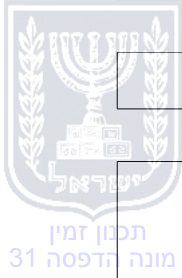
הוראות התכנית

תכנית מס' 608-0749150

מתקן פוטו וולטאי יהל

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	חבל אילות
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

15/01/2020

להפקיד את התכנית

22/09/2020

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו נועדה לקדם את יעדי ממשלת ישראל למעבר לשימוש באנרגיות מתחדשות. התכנית מאפשרת הקמה והפעלה של מתקן פוטו וולטאי, בהספק של כ- 10 מגה וואט AC, בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ יהל וזאת על ידי שינוי ייעוד "שטח חקלאי" ליעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים". מתוקף התכנית ניתן להקים מבנים ומתקנים לייצור חשמל ואביזרים הקשורים בהם ובכלל זה: קווי מתקני תשתיות, מתקני עזר, מתקני אגירת חשמל, מיתוג והשנאה, ממירים, גדרות, שערים ודרכים תפעוליות.

התכנית עומדת בהוראות תמ"א 1- פרק מתקנים פוטו וולטאיים והיא נערכה על פי הנחיותיה. התכנית תואמת ליעדי הממשלה לגבי היקף ייצור חשמל במתקנים של אנרגיה מתחדשת (10% בשנת 2020, 13% בשנת 2025, 17% בשנת 2030).

החיבור לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.

התכנית כוללת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.

התכנית מאפשרת גישה למתקן באמצעות זיקת הנאה לרכב מדרך חקלאית המתחברת לדרך מספר 90 על פי תכנית מאושרת 175/02/12.



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מתקן פוטו וולטאי יהל

608-0749150

מספר התכנית

120.290 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	חבל אילות
קואורדינאטה X	200789
קואורדינאטה Y	405862

1.5.2 תיאור מקום

בשטחי המשבצת החקלאית של קיבוץ יהל, מצפון ובצמוד לשדה התעופה ע"ש אילן ואסף רמון, ממזרח לכביש 90.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חבל אילות - חלק מתחום הרשות: יהל

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קיבוץ יהל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39114	מוסדר	חלק		16
39244	מוסדר	חלק		10

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31



תכנון זמין
מונה הדפסה 31

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 /1. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
06/04/2009	3297	5939	כפיפות להגבלות הבניה בלבד.	כפיפות	175 /02 /12



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יעקב פישר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעקב פישר		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		10: 59 02/09/2020	יעקב פישר	02/09/2020		1: 2000	מחייב	בינוי
לא	מסמך לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז	18: 07 06/01/2020	דוד מנינגר	06/01/2020	22	1: 1	מנחה	ניקוז
לא	תשריט ניהול מי נגר	18: 04 06/01/2020	דוד מנינגר	06/01/2020	2	1: 1250	מנחה	ניקוז
לא	מסמך נופי סביבתי	13: 27 31/07/2019	דוד מנינגר	31/07/2019	86	1: 1	מנחה	סביבה ונוף
לא	תשריט מצב מאושר	12: 48 20/07/2020	יעקב פישר	31/10/2019	1	1: 2000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסי עמיאל		קיבוץ יהל, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	יהל	(1)		08-6357928		yossia@yah el.co.il
	פרטי	אמנון שמעוני		קיבוץ יהל, אגודה שיתופית חקלאית בע"מ	יהל	(1)				Yahel- office@yah el.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. חבל איילות 88850.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יקי נוימן		קבוצת דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת בע"מ	רמת גן	החילוון	6	03-6111888		yaki@doral.co.il

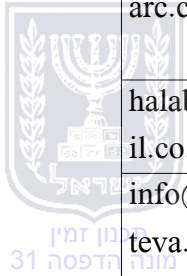
1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	יעקב פישר	88481	פישר אלחנני אדריכלים בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6210000		office@fe-arc.co.il
מודד מוסמך	מודד	לביב חלבי	808	פוטומאפ בע"מ	דאלית אל- כרמל	(1)		04-8395202	04-8396098	halabi@halab-il.co.il
יועץ סביבתי וניקוז	יועץ סביבתי	דוד מנינגר		גיאו טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים	9	08-6909305		info@geo-teva.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 21 כביש ראשי.



1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטו-וולטאי
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו וולטאי.
מתקן פוטו וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק של כ-10 מגוואט במשבצת החקלאית של קיבוץ יהל

2.2 עיקרי הוראות התכנית

(א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.

(ב) שינוי יעוד קרקע מ"שטח חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

(ג) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן. (ד) קביעת השימושים המותרים.

(ה) קביעת הוראות בניה.

(ו) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.

(ז) קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.

(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/ליעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי או הפסקת פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי, פירוקו ופינוי השטח ככל שיעלה הצורך בהשבת הקרקע לשימוש תעופתי טרם תום פעילותו

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	20
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	10

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	10
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	20
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	10
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	10
זיקת הנאה למעבר ברכב	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	20
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	10
קו חשמל מתח נמוך ת"ק	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	20
קו חשמל מתח נמוך ת"ק	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	10
קו מים 3" ומעלה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	20
קו מים 3" ומעלה	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
שטח חקלאי	120,290.42	100
סה"כ	120,290.42	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3,791.08	3.15
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	116,499.33	96.85
סה"כ	120,290.42	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
4.1.1	שימושים
	פעילות חקלאית והקמת מתקנים לטיפול וניהול מי נגר. דרך גישה לרכב למתקן, ועבודות ההכשרה הנדרשות לכך.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי 1. יותרו דרכים חקלאיות. 2. תותר העברת תשתיות : קווי תשתית הנדסית על קרקעית ותת קרקעית
ב	זיקת הנאה סימון מהתשריט : זיקת הנאה למעבר ברכב תובטח זכות מעבר לציבור לכלי רכב. זכות מעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין. תובטח גישה לחברת מקורות לצורך תפעול ושמירת תפקודו התקין של קו מקורות ומתקני המים. דרך הגישה תוסדר ע"ח יזם התכנית.
4.2	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
	א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א/1, בהספק מינימלי של כ 10מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות, מתקני אגירת חשמל. ככל שיוקם מתקן פוטו-וולטאי בחלק מהשטח המיועד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, ההספק יהיה בהתאמה לגודל השטח. הספק המתקן יהיה בהתאם לטכנולוגיה המיטבית לעת מתן היתר הבנייה ובכפוף להוראות הגמישות בסעיף 6.3 שלהלן. ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי. ג. לא יותרו מגורי שומר. ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם. יתאפשר שימוש חקלאי במהלך הקמת המיזם ותפעולו באישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ה. השימוש למתקן הנדסי יהיה למתקן פוטו-וולטאי בלבד. שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת. ו. חיבור המתקן יהיה באמצעות קו מתח גבוה.
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי 1. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית. 2. עם תום הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי יפרק היזם ומגיש התכנית את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, יובטח פינוי שטח התכנית, והקרקע תשמש לחקלאות או לפי

4.2	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
	<p>ייעוד הקרקע וההוראות שיהיו בהתאם לתכנית מאושרת 175/02/12 ערב אישור המתקן הפוטו-וולטאי. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת מתקנים, משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p> <p>3. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.</p> <p>4. תותר התקנת אמצעים למיגון ולאבטחה, וכן שערים וגדרות היקפיות בהתאם להנחיות רט"ג. גובה הגדרות, שערים פאנלים, מתקני עזר וכיו"ב יהיה בהתאם לסעיף 5 - טבלת זכויות והוראות בניה שלהלן.</p> <p>5. מיקום חדרי שנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית לעניין מרחקי הפרדה בגין קרינה.</p> <p>6. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים.</p> <p>7. עבודות עפר יצומצמו ולא תבוצענה עבודות ליישור הקרקע.</p> <p>8. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p> <p>9. הגישה לאתר תעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות.</p> <p>10. באתר תותקן תאורה שתשמש לחירום בלבד. תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים האתר, למניעת זיהום אור.</p>
ב	<p>תשתיות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p> <p>ברצועה זו לא תותר בניה ולא תותר הקמת פנלים. תובטח גישה לחברת מקורות לצורך תפעול ושמירת תפקודו התקין של קו מקורות.</p>
ג	<p>זיקת הנאה</p> <p>סימון מהתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב</p> <p>תובטח גישה לחברת מקורות לצורך תפעול ושמירת תפקוד אתרי הקידוח הסמוכים.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד			
				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת							
					שרות					עיקרי		
קדמי (2)	אחורי (2)	צידי- שמאלי (2)	צידי- ימני (2)	מעל הכניסה הקובעת (1)	5 (1)	1	250	250	116499	מבנים	10	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(2)	(2)	(2)	(2)	1	5 (1)	1	480	480	116499	מבנים לאגירת חשמל	10	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(2)	(2)	(2)	(2)	1	4 (1)	60			116499	פנלים/קולטים	10	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו- וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם.

כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית מרבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת ולכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלה שלעיל.

ד. תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

ה. התכנית כפופה להגבלות הבניה מכח תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 175/02/12 - שדה תעופה תמנע.

ו. גובה עמודי תאורה ומצלמות אבטחה 8 מ', גובה גדר 3 מ'. חריגה מגבהים אלו תתאפשר בתיאום עם משרד הביטחון, רשות התעופה האזרחית ורשות שדות התעופה ובלבד שלא יחרגו מהגובה המותר כמפורט בהוראות תכנית 175/02/12. בכל מקרה, ההקמה תדרוש תאום נפרד מול נציג שר הבטחון בועדה המחוזית בהתאם לאמור בסעיף 6 לעיל.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) ובלבד שלא יחרגו מהגובה המירבי המותר כמפורט בהוראות תכנית 175/02/12..

(2) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

(א) הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה בעת הוצאת ההיתר, ובהתייחס לרשיון הייצור.

(ב) אישור ספק שירות חיוני ואישורי מנהל החשמל במשרד התשתיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.

(ג) תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.

(ד) מיקום מבני ומתקני ההשנאה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.

(ה) מוסד התכנון יבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.

(ו) התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והיחידה הסביבתית המקומית.

(ז) אישור הוועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות" הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן, הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות וכן בתאום עם רש"ת.

(ח) בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח, ואישור על פינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין באחריותם של מבקשי ההיתר. אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.

(ט) תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון, רשות שדות התעופה ורשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.

(י) מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן" ויתואם עם מנהל שדה התעופה רמון

(יא) לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים או קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין.

(יב) המבנים במתקן פוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.



(יג) הגשת כתב התחייבות לרשות שדות התעופה על ידי מבקש ההיתר בדבר פירוק המתקן ככל שיעלה הצורך בהשבת הקרקע לשימוש תעופתי טרם תום תקופת הפעלת המתקן הפוטו וולטאי.

(יד) הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר בדבר מניעת סינוור כלי טייס ומפעילי שדה התעופה, וככל שיתקבלו דיווחים שקיימת בעיית סינוור, נקיטת כל הנדרש למינעת סינוור, באופן מידי ועל חשבונו, על מנת לאפשר פעילות תעופתית בטיחותית תקינה בשדה התעופה



תנאים למתן היתרי בניה	6.1
<p>תמנע ע"ש רמון.</p> <p>(טו) הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.</p> <p>(טז) תנאי למתן היתר בניה הכולל חיבור לקו חשמל מתח גבוה יהיה קיום התייעצות עם רשות שדות התעופה, רשות התעופה האזרחית ועם משרד הביטחון למניעת פגיעה בטיחות הטיסה.</p> <p>(יז) תנאי למתן היתר בניה תיאום עם רשות הניקוז לתכנון מפורט של אמצעי הגנה משיטפונות.</p> <p>(יח) תנאי למתן היתר בניה קבלת אישור הקמת מוקד קרינה מהמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>(יט) תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל באשר להעתקת כבל מתח נמוך תת-קרקעי או חצייתו. לא יינתן היתר לבניה ו/או לשימושים כגון מבנים, מתקנים וייעודים דומים במרחקים הנמוכים מ-3 מטר מכבל מתח גבוה ו-0.5 מטר מכבל מתח נמוך.</p> <p>(כ) תנאי להיתר בניה הינו אישור רשות שדות התעופה/מנהל שדה התעופה רמון לכל מסמכי ונספחי ההיתר המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההיתר, לרבות שלבי הקמת המתקן ושלב תיפעולו לאחר סיום הקמתו, ולכל הנוגע לסדרי ביטחון, בטיחות טיסה, מניעת סכנה לתעופה, מניעת מטרדים לתפעול שדה תעופה רמון, מניעת מטרדי בעלי חיים, מניעת סינוור טייסים, פקחי טיסה, ומשתמשי השדה השונים, בחינת הצורך בהכנת סקר מקצועי בו ייבחן באם למתקן המוצע השפעה/פגיעה בטיחות הטיסה, לרבות בהיבט מצרפי בשל קיומם של מתקנים פוטוולטאים בסביבה, תאום לתקופת העבודות ועוד.</p> <p>(כא) תאום עם חברת מקורות.</p>	

תנאים למתן היתרי בניה	6.2
<p>בבהיתר הבניה יירשם :</p> <p>1. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.</p> <p>2. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון, רשות הטבע והגנים, ולרשות העתיקות שבועיים מראש</p> <p>3. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה תאום עם חיל האוויר.</p> <p>4. תנאי לתחילת ביצוע עבודות הינו מינוי איש קשר מטעם הקבלן המבצע לתאום העבודה בכל שלביה עם מנהל שדה התעופה רמון והודעה של שבועיים מראש, בכתב למנהל נמל תעופה רמון ואחראי תקינה מבצעית ברשות שדות התעופה ומילוי הנחיותיהם.</p> <p>5. שבועיים לפני הקמת התחנה, תימסר הודעה לרשות הטבע והגנים.</p> <p>6. בהיתר הבניה יירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לאחר פירוק המתקן בהתאם לסעיף 3.3.2.4 בפרק מתקנים פוטו-וולטאיים בהוראות תמ"א 1.</p> <p>7. בהיתר הבניה יירשם "במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז".</p> <p>8. בהיתר יירשם "יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/ נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות החשמל".</p> <p>9. בהיתר יירשם "לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל."</p>	

	<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.2</p>
	<p>10. בהיתר יירשם תנאי הפעלה: הפעלת המתקן הפוטו- וולטאי תאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <p>1. היתר של מנהל החשמל במשרד התשתיות בהתאם לחוק החשמל, התשי"ד - 1954.</p> <p>2. מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו- וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.</p>	
	<p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p align="center">6.3</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 31</p>	<p>אגירת חשמל:</p> <p>1. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן.</p> <p>2. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויוגש להתייחסות משרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה למסמך הסביבתי.</p> <p>4. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p> <p>5. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>6. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.</p> <p>7. אישור רשות החשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>8. מבקש ההיתר יתחייב כי בעת פינוי מתקני האגירה, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. הוראות סעיף 4.2.2 א. (ב) לעניין שיקום השטח יחולו גם על מתקני האגירה</p> <p>בטיחות הטיסה:</p> <p>א. על תחום התכנית חלות הוראות והגבלות בניה בגין בטיחות טיסה כמפורט בתכנית מתאר מקומית מפורטת 175/02/12, לרבות הגבלות גובה הבניה בגין מישור המעבר ומכשול דקיק ודרך, מישור אופקי, מזעור סכנת ציפורים לתעופה, ומתחמי רעש מטוסים.</p> <p>ב. שטח התכנית חל בתחום מישור המעבר לרבות הגבלת מכשול דקיק ודרך והמישור האופקי המוגדרים לשדה התעופה תמנע. (כהגדרתם בנספח ג' 1. א' לתכנית מפורטת מס' 175/02/12).</p> <p>ג. הגובה המירבי המותר לבנייה הינו 104 + מטר מעל פני הים. התכנון המבוקש לא יחרוג מן הקבוע בהגבלות הבנייה בגין בטיחות טיסה לשדה התעופה תמנע (רמון) זאת על פי נספח ג'.</p> <p>1. ב' (תשריט הגבלות בניה) לתכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 175/02/12.</p> <p>ד. הקמת עגורנים ומנופים בתחום התוכנית תותר לאחר אישור רשות שדות התעופה ורשות התעופה האזרחית לתאום גובה וקבלת הנחיות סימון.</p> <p>ה. לא יאושרו חריגות מהגובה המותר מעל פני הים.</p>	
	<p align="center">תנאי להקמה</p>	<p align="center">6.4</p>
	<p>הקמת המתקן תדרש תאום נפרד מול נציג שר הבטחון בועדה המחוזית (עיתוי משך סגירה אווירית וכו') תוך התייחסות לגובה עגורנים או מנופים, לרבות סימון התחנה בתאורת אזהרה.</p>	
	<p align="center">גובה מבנים ו/או בטיחות טיסה</p>	<p align="center">6.5</p>
	<p>תכנית זו כפופה לכל הגבלות הבניה בגין בטיחות טיסה המפורטות בתכנית מתאר מקומית מפורטת 175/02/12.</p>	
	<p align="center">קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p>	<p align="center">6.6</p>
	<p>1. למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה ינקטו האמצעים הבאים:</p> <p>א. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. מרחק מרבי בין</p>	

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

הפתחים כ-100 מטר ומידותיו כ-20*15 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין 30*30 עם צורת "למד". פרט הפתחים ובכלל זה המידות יתואם מול רט"ג.

ב.תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם.

ג.בתקופת התפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעמיים בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח להגנ"ס ורט"ג.

ד.אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה:

(1)בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.

(2)במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מקומית.

(3)אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.

(4)ככלל, הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה יעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה. במידת הצורך ניתן יהיה לבצע שימוש בחומרי הדברה סלקטיביים ובלבד שהם מאושרים על ידי משרד החקלאות ומשרד הבריאות, זאת כאשר לא ניתן לבצע טיפול באמצעים מכאניים.

(5)ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):

(1)במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג.

(2)הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחוייבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.

(3)במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג.

(6)ניטור מינים פולשים:

(1)יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, שטחים בהיקף גדר המתקן ודרך הגישה אליו.

(2)טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.

(3)ניטור מינים פולשים יתבצע אחת לחודש במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרוייקט.

(4)בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.

(7)ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רט"ג לטיפול במינים פולשים.

ה.ככל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה, רשת). במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד. ו.יותקנו על עמודים אמצעים להדרת בעלי כנף.

ז.תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.

ח.עמודי החשמל החדשים שיוקמו במסגרת התוכנית ימוגנו על מנת למנוע התחשמלות עופות דורסים.

ט.תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.

י.בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו ערימות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.6

מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.

2. פסולת: כל פסולת שתיווצר באתר (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. הוראה זו תחול טרם עבודות העפר, במהלך ההקמה ובמשך פעילות המתקן.

3. בשעות החשוכות עבודות ההקמה יבוצעו רק אם לא תהא חריגה מתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג 1992.

4. תאורה רעש וקרינה:

א. ככלל התאורה באתר תהיה במצב תפעולי כבוי בשגרה.

ב. הפעלת התאורה תהיה במקרה של אירוע בטחון בשעות הלילה.

ג. התאורה שתותקן תהיה תאורת Full cut-off בעלת אור חם, שהטמפרטורה שלה אינה עולה על 3000 קלווין, בעדיפות נורות נל"נ.

ד. התאורה תופנה כלפי הקרקע ואל פנים המתקן.

ה. בתוך שלושה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.

ו. במידה ויתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה-מחוז דרום הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.

5. אור מקוטב:

א. היתר הבניה יכלול אמצעי למניעת אור מקוטב מכל סוג שהוא.

ב. במידה ותותקן מערכת טראקרים הפאנלים לא יישארו במצב מאוזן במהלך שעות החשיכה.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

6.7

6. שימור שטחים חקלאיים:

א. תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד או בדרך חדשה המסומנת בתכנית זו להגעה לאתר.

ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.

ג. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות נספח הניקוז.

ד. בזמן ההקמה יאסר בשטח התכנית טיפול בכלים הנדסיים שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע ומים, כגון שימון, גירוז וכדומה.

ה. תדלוק בשטח התכנית, ייעשה בשימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.

7. מניעת פיזור והסעת אבק מהאתר תבוצע בתאום עם מנהל שדה התעופה רמון למניעת מטרדים של אבק לתעופה. הקבלן המבצע יחוייב במניעת מטרדי אבק בשלב ההקמה העלולים להגיע לשטח נמל התעופה ולמסלולי הטיסה ולשבש את הפעילות התעופתית בשדה.

א. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.

ב. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.

ג. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.

ד. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות מתאימות ומהודקות.

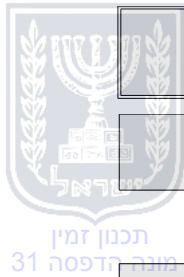
ה. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תעשה ללא שימוש בתמלחות.

<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה סימון בתשריט : גבול מגבלות בניה</p>	<p>6.8</p>
<p>בשטח רדיוסי המגן לא יותרו שימושים העלולים לזהם את מי הקידוח, כמו כן לא יותרו שימוש בחומרים לניקוי משטחים פוטו וולטאיים כל זה בכפוף לתקנות בריאות העם (תנאים תברואיים לקידוח מי שתייה 1995).</p>	
<p>ניקוז</p> <p>1. העקרונות המופיעים בנספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז יהיו מחייבים. 2. כל הדרכים בשטח התכנית לא יהיו מוגבהות מעל גובה הקרקע במטרה למנוע ריכוז נגר. 3. אחת לשנה, במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע לבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום. 4. במידה וימצא כי האמצעים הקיימים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים. 5. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה מסוג זה אחת ל 3 שנים. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום. 6. ניקוז מי שטיפת הפאנלים לא יזרום לכיוון קידוחי המים תמנע 3 ב' ותמנע 3 ג'. 7. מערך הניקוז בשלב ההקמה ובשלב התיפעול הסופי יהא באופן שלא יפגע בסוללות המגן המהוות מיגון נמל התעופה בפני הצפות מי שטפונות ובאופן שלא יחדור נגר עילי למתחם שדה התעופה הנגר יופנה לכיוון תעלת הניקוז בהתאם לנספח הניקוז. 8. מערך הניקוז בשלב ההקמה ובשלב הסופי יתוכננו באופן שלא יצטברו מים עומדים מעבר ל 48 שעות.</p>	<p>6.9</p>
<p>גמישות לתכנית</p> <p>יותר שינוי בהספק המתקן בתנאים הבאים :</p> <p>1. הגדלת ההספק תתאפשר בשטח המיועד למתקן הפוטו וולטאי. 2. הגדלת ההספק תהיה עד המתח המרבי המתאפשר בקו מתח גבוה ולא תחייב חיבור לקו מתח עליון. 3. הוצג רישיון ייצור מותנה מרשות חשמל למתקן הפוטו-וולטאי בהספק מוגדל. יותר לחלק את השטח המיועד למתקן הפוטו-וולטאי לתאי שטח קטנים. החלוקה תיעשה בתשריט חלוקה כדין.</p>	<p>6.10</p>
<p>הוראות בדבר קיום היועצות</p> <p>בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין".</p>	<p>6.11</p>
<p>עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות בהתאם לדין. היה והעתיקות שתגלינה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהייה בוועדה רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.</p>	<p>6.12</p>
<p>תשתיות</p> <p>כל מערכות התשתית בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.</p>	<p>6.13</p>



תשתיות	6.13
<p>א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת.</p> <p>ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p> <p>ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית"- קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.</p> <p>ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.</p> <p>קווי המתח המובילים לתחנה יועברו בדיקה פרטנית בצה"ל, לרבות בדיקת התכנות להטמנה תת קרקעית. קווי מתח עיליים יאושרו רק באם ימצא כי אינם מהווים הפרעה לבטיחות הטיסה.</p>	

חלוקה ו/ או רישום	6.14
<p>חלוקה ורישום יתבצעו לפי פרק ד' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p>	



ביצוע התכנית	7
---------------------	----------

שלבי ביצוע	7.1
-------------------	------------

מימוש התכנית	7.2
---------------------	------------

<p>1. הוצאת היתרים ותאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.</p> <p>2. התכנית תחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו וולטאי המייצר חשמל.</p> <p>3. מוסד תכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את: מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.</p> <p>4. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.</p> <p>5. תוקפה של תכנית זאת יפקע עם אישור תכנית שתהווה שינוי לתכנית 175/02/12 או כל תכנית אחרת במקומה שתשנה את ייעוד השטח לשימושי נמל תעופה. עם פקיעת תכנית זאת, יפונה שטח התכנית מכל חפץ ו/או אדם בהתאם ללוחות זמנים שיתואמו בין מנהל שדה התעופה רמון ומפעיל המתקן הפוטו וולטאי.</p> <p>6. פקע תוקפה של התכנית, שלא משינוי יעוד השטח לשימושי נמל תעופה, כאמור לעיל יחול הייעוד בתא שטח מס' 10 בייעוד חקלאי לתכנון בעתיד.</p> <p style="text-align: right;">הפעלת המתקן :</p> <p>הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954, בנוסף לכל האמור בתכנית זו.</p>	
---	--

