

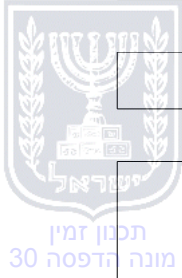
הוראות התכנית

תכנית מס' 651-0786350

מתקן פוטו וולטאי שוקדה

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

14/07/2021

להפקיד את התכנית

15/08/2021

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי במתח גבוה בהספק מוצע של לפחות 10 מגה וואט ולא יותר מ-16 מגה וואט, ובשטח נטו של 152 דונם.

המתקן מיועד לקום במועצה אזורית שדות נגב, בשטח חקלאי בתחום המשבצת של מושב שוקדה, הנמצא בנפת באר שבע (עדיפות להקמת מתקנים לפי סעיף 3.6.1.1 בפרק מתקנים פוטו וולטאים בתמ"א 1). כמו כן, חלק משטח המשבצת נמצא במרחב עוטף עזה.

במסגרת בדיקת היתכנות תכנונית עבור היישוב, נבחנו 4 חלופות מיקום, אשר בסופה נבחרה החלופה המוצגת בתשריט, על רקע שיקולים שונים כגון צמידות דופן, ערכיות שטחים חקלאיים, נצפות, רגישות סביבתית, קרבה לקווי חשמל ועוד. לא ניתן לייצר צמידות דופן "קלאסית", עקב השטח החקלאי בנחלות ושטחי מטעים הצמודים למגרשי מגורים א'. לחלופה הנבחרת המוצגת בתשריט יתרון מבחינת מיקומה בשטח חלקות ג', ערכה החקלאי הנמוך ביותר (מבין החלופות) והיעדר קונפליקט עם אפשרויות פיתוח של הישוב.

גבולה הצפוני של התכנית מתואם עם גבול תכנית מתאר כוללנית בשלבי הכנה של המועצה האזורית שדות נגב להרחבת הישוב.

גבולו המערבי של המתקן נקבע בהתאם להנחיות קק"ל במרחק של 25 מ' מיער נטע אדם קיים עפ"י תמ"א 22 וכחיץ נוסף נקבעה רצועה נופית של שטח חקלאי עם טיפול נופי ברוחב של 10 מ' בגבולה המערבי של התכנית כלפי היער.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

מתקן פוטו וולטאי שוקדה

651-0786350

מספר התכנית

155.403 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	154700
קואורדינאטה Y	591500

1.5.2 תיאור מקום

שטח התכנית נמצא בשטחים החקלאיים של מושב שוקדה, מדרום למושב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שדות נגב - חלק מתחום הרשות: שוקדה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100286/1	מוסדר	חלק		7-8, 18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו מפרטת את הדרוש להקמת מתקן פוטו וולטאי להפעלתו ולאחזקתו ע"פ תמא/1 מבלי לשנות הוראותיה.	פירוט	תמא/1
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35/1. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35/1
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/14. הוראות תכנית תממ/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4/14
08/08/2012	5711	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4/23/14. הוראות תכנית תממ/4/23/14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4/14/23
26/11/1990	632	3819	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/02/328 ממשיכות לחול.	שינוי	7/02/328



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורי הראל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אורי הראל		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח סקר עצים	12: 51 18/07/2021	רז סטודני	13/07/2021			מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט סקר עצים	12: 41 18/07/2021	רז סטודני	13/07/2021	1	1: 1500	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח בינוי מנחה שוקדה	12: 29 18/07/2021	אורי הראל	15/07/2021	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	מסמך נופי סביבתי	09: 14 22/07/2021	רז סטודני	19/07/2021	102		מנחה	סביבה ונוף
לא	נספח ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז	12: 52 08/07/2021	יעקב פרויס	08/07/2021	28		מנחה	ניקוז
לא	תשריט ניהול וטיפול במי נגר עילי וניקוז	13: 00 20/07/2021	יעקב פרויס	19/07/2021	1	1: 1250	מנחה	ניקוז
לא	נספח מצב מאושר	13: 00 06/07/2021	אורי הראל	05/07/2021	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חבר הועד	אחר	ציון אזרד		שוקדה - מושב עובדים של הפועמ"ז	שוקדה	(1)		050-3815769		
חבר הועד	אחר	מכלוף ביטון		שוקדה-מושב עובדים של הפועמ"ז להתישבות חקלאית שיתופ	שוקדה	(1)		053-7443129		
חבר הועד	אחר	אבי דהן		שוקדה-מושב עובדים של הפועמ"ז להתישבות חקלאית שיתופ	שוקדה	(1)		050-5397251		

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: שוקדה - מושב עובדים של הפועמ"ז להתישבות חקלאית שיתופית בע"מ, כתובת: ד.נ. הנגב שוקדה 85155.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אילון וניש		אי די אף אנרגיי נובל ישראל בע"מ	הרצליה	המנופים	9	073-7062022	09-8556121	Ayalon.Vaniche@ed f-re.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורי הראל	104758	א.ב מתכננים	תל אביב- יפו	דרך בגין (1)		050-7276230	03-6233700	uri_h@abt.co.il
	יועץ סביבתי	רז סטודני		חברת גיאוו- טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים (2)		08-6909305		info@geotev a.co.il
אגרונום	יועץ	רז סטודני		חברת גיאוו- טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	עומרים (2)		08-6909305		info@geotev a.co.il
מודד מוסמך	מודד	משה פלוס	442	הלפרין פלוס מדידות ופוטוגרמט- ריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9627082	03-9626874	ronen@hf- mapping.co.il
הידרולוג	יועץ סביבתי	יעקב פרויס		חברת גיאוו- טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	(2)		08-6909305		info@geotev a.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 25256 מיקוד 6125102.

(2) כתובת: עומרים 9, אזור תעשייה, 84965.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטו-וולטאי.
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו וולטאי.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 1 בפרק מתקנים פוטו וולטאיים.
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב שוקדה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-16 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
2. קביעת שינוי יעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
3. קביעת השימושים המותרים.
4. קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
5. קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
6. קביעת הוראות בניה.
7. קביעת התנאים למתן היתר בניה והתנאים בהיתר.
8. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	3, 2
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	2
טיפול נופי	קרקע חקלאית	3

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	155,403	100
סה"כ	155,403	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	3,081.97	1.99
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	152,104.16	98.01
סה"כ	155,186.12	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	פעילות חקלאית והקמת מתקנים לטיפול וניהול מי נגר. בתא שטח מספר 2 יהיו השימושים לפי תכנית מאושרת 328/02/7 כמפורט להלן: עיבוד חקלאי, מרעה, מתקני מים, ביוב, ניקוז וחשמל ובלבד שלא תיפגע אפשרות מעבר ברכב לשטח המתקן הפוטו וולטאי. בתא שטח מספר 3 תותר פעילות חקלאית, גינון ונטיעות, שבילים ומדרכות להולכי רגל ולאופניים, דרכי שירות ומעבר לרכב חירום, תשתיות תת קרקעיות, עבודות ניקוז השטח, השחיית מי נגר וחלחולם, מתקני מים, ביוב, ניקוז וחשמל.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח 1. בתא שטח מספר 3 תישתל צמחיה מקומית מותאמת אקלים, ע"פ התכנית. גודל עץ מינימאלי יהיה מס' 7, אלא אם ניתן לאתר עצים גודל 8. המרווח בין העצים יהיה כ 5 מ' ברוטו בממוצע, על רוחב של 10 מ' של רצועת חיץ, כתלות בקוטר נוף העץ. 2. על היזם לטפל בעצים לפחות לתקופה של 3 שנים מתום עבודות ההקמה. הטיפול והתחזוקה יכללו טיפול גנני והשקיה וכל היבט נוסף המתחייב לצורך קליטה והתבססות של כל הצמחיה החדשה.
ב	זיקת הנאה בתא שטח מס' 2 תובטח זכות מעבר לציבור לכלי רכב כמסומן בתשריט. זכות המעבר תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.
4.2	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
4.2.1	שימושים
	א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א/1, בהספק מינימלי של כ-10 מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות, מתקני אגירת חשמל. ככל שיוקם מתקן פוטו-וולטאי בחלק מהשטח המיועד לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, ההספק יהיה בהתאמה לגודל השטח. הספק המתקן יהיה בהתאם לטכנולוגיה המיטבית לעת מתן היתר הבנייה ובכפוף להוראות הגמישות בסעיף 6.4 שלהלן. ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום, בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי. ג. עבודות פיתוח לצורך ניהול מי נגר, לרבות תעלות, סוללות וכיו"ב. ד. לא יותרו מגורי שומר. ה. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם. יתאפשר שימוש חקלאי במהלך הקמת המיזם ותפעולו באישור משרד החקלאות ופיתוח הכפר. ו. השימוש למתקן הנדסי יהיה למתקן פוטו-וולטאי בלבד. שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת.
4.2.2	הוראות

בינוי ו/או פיתוח

1. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.
2. עם תום הפעילות של המתקן הפוטו וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי, או לפי התכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת מתקנים והעברתם למיחזור וגריטה, פירוק משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.
3. חיבור מים קבוע למתקן באם ידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים המשמשת לעיבוד חקלאי.
4. תותר התקנת אמצעים למיגון ולאבטחה וכן שערים וגדרות היקפיות בהתאם להנחיות רט"ג. גובה הגדרות, שערים, פאנלים, מתקני עזר וכיו"ב יהיה בהתאם לסעיף 5 - טבלת זכויות והוראות בניה שלהלן.
5. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים.
6. תשתית החשמל באתר המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.
7. הגישה לאתר תיעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות.
8. באתר תותקן תאורה שתשמש לחירום בלבד. תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים האתר, למניעת זיהום אור.
9. הפאנלים יוצבו על תוואי הקרקע הקיים. עבודות עפר יצומצמו ולא יבוצעו עבודות ליישור הקרקע (למעט עבור דרכי שירות פנימיות ולצרכי ניקוז).
10. מיקום חדרי השנאים ומתקני האגירה יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית. מבני השנאים והממירים יצופו בכורכרית 2000 או שו"ע בגוון טבעי. במידה שלא ניתן ליישם ציפוי כורכרי, יצבעו האלמנטים בצבע בגוון RAL 1019.
11. חיבור המתקן לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה המגיע ממושב שוקדה. חיבור באמצעות קו מתח אחר החוצה את השטחים הפתוחים יהיה באישור הוועדה המחוזית.
12. גדר המתקן, במידות ומדגם שאושר ע"י רט"ג, תהיה מגולוונת ללא צבע ויבנו בה מעברי בע"ח.
13. יוסדרו מרכיבי ניקוז (שיחים, אזורים להשהיית מים, תעלות ומעבירי מים וכד') עפ"י נספח הניקוז ונספח הבינוי.
14. בתום ההקמה יבוצע תיחוח קרקע לעומק 20 ס"מ לכל הפחות, ללא עליה של רכבים כבדים על השטח לאחר פעולה זו. בתום התיחוח יבוצע גירוף לפירוק גושי האבן וליישור סופי של האדמה.
15. עצי הברוש הקיימים יגודרו טרם תחילת העבודות במרחק של 4 מ' מהגזע, ויישמרו במהלך העבודות ובמהלך תקופת השימוש באתר.
16. לאורך שדרת הברושים ינטעו עצים לעיבוי השדרה, במרחק 10 מ' מהעץ, בכדי להבטיח קליטה בתנאי אלילופתיה. העצים יהיו ממינים שצמרתם נמוכה על מנת לא לפגוע בקרינת השמש על הפנלים.
17. על היזם לטפל בעצים ובעצים הקיימים לפחות לתקופה של 3 שנים מתום עבודות ההקמה. מונח הדפסה 30 תכנון זמין
18. בשטח המתקן יש לאפשר לצמחייה מקומית להתפתח תוך כדי סילוק מתמשך של מינים פולשים באמצעים מכאניים. במידת האפשר תינתן עדיפות למינים נמוכים ומשתרעים בהתאם למערכת האקולוגית המקומית.
19. כל פסולת המצויה באתר טרם עבודות העפר ופסולת שתיווצר בתהליך ההקמה ובמשך פעילות

קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	4.2
המתקן, תפונה לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. יש להקפיד כי במשך תקופת ההקמה הפסולת תיאסף במיכלים שאינם מאפשרים את התפזרותה.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	בניין / מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		תכסית (% מתא שטח)	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			
				מעל הכניסה הקובעת					קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני
				עיקרי	שרות							
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1	מבנים	1523 16	250	1	5	1	0	0	0	0	
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1	מבנים לאגירת חשמל	1523 16	640	1	5	1	0	0	0	0	
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1	פאנלים/קולטים	1523 16		60	4	1	0	0	0	0	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפאנלים) ולמתקנים הנלווים להם. כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכסית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטיה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.

ד. בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

ה. הטבלה כוללת זכויות בניה למתקנים לאגירת חשמל.

ו. (1) גובה מבנה-5 מ'.
(2) גובה פאנל- 4 מ'. גובה הפאנלים הפוטו-וולטאיים לא יעלה על 4 מטר מגובה פני הקרקע לפי התקנות התקפות בעת הוצאת היתר הבניה.
(3) גובה עמודי תאורה ומצלמות אבטחה- 9 מ'.
(4) גובה גדר- 3 מ'.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית עפ"י תכנית זו ולאחר אישורה ועפ"י התנאים הבאים:

א. הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם וגובהם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה המיטבית בעת הוצאת ההיתר, ובהתייחס לסקר אנרגיה.

ב. מיקום מבני ומתקני ההשנאה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.

ג. מוסד התכנון יבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.

ד. בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח, ואישור על פינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין באחריותם של מבקשי ההיתר. אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.

ה. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מחנות קבלן".

ו. המבנים במתקן פוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.

ז. התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

ח. התייעצות עם היחידה הסביבתית המקומית.

ט. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון וחיל האוויר לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון. תישלח הודעת הקמה שבועיים לפני הקמת התכנית.

י. תנאי למתן היתר בניה תיאום עם רשות הניקוז לתכנון מפורט של אמצעי הגנה משיטפונות.

יא. אישור הוועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן, הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.





יב. הגשת כתב התחיבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדון.

יג. אישור ספק שירות חיוני ואישורי מנהל החשמל במשרד התשתיות לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל יתואם במסגרת הבקשה לתיק חיבור.

יד. תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.

טו. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים או קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור לעיל ובכפוף לכל דין.

טז. מגיש הבקשה להיתר בנייה יחזיק באישור (הנתמך ע"י ה-FAA או ה-ICAO לסוג הטכנולוגיה המתוכנן) לכך כי אין סיכון של סינוור מהתחנה, או הצהרה כי המתקנים אותם הוא מציב בפועל באתרים שאושרו, זהים במאפייניהם למתקנים שהורכו בשד"ת אזרחיים ע"פ

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>אישור ה-FAA/ICAO (ע"פ עקרון הדמיות). יז. כתנאי להגשת בקשה להיתר בניה יגיש היזם לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה דו"ח הערכת סיכונים ע"מ לקבל אישור הקמת מוקד קרינה. בתוך שישה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה. יח. כחלק מהיתר הבניה יוגשו תכנית צמחיה מפורטת ותכנית השקיה.</p>	<p>6.1</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>6.2 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>יח. בהיתר יירשם: 1. בהיתר הבניה יירשם תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית. 2. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון, רשות הטבע והגנים, ולרשות העתיקות שבועיים מראש. 3. בהיתר הבניה יירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לאחר פירוק המתקן בהתאם לסעיף 3.3.2.4 בפרק מתקנים פוטו וולטאים בהוראות תמ"א/1. 4. בהיתר הבניה יירשם "במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז". 5. בהיתר יירשם "יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/ נקבע על ידי חברת החשמל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם רשות החשמל". 6. בהיתר יירשם "לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ-3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל לקרבת כלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת חשמל. 7. בהיתר יירשם תנאי הפעלה: הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי תאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה: 1. היתר של מנהל החשמל במשרד התשתיות בהתאם לחוק החשמל, התשי"ד - 1954. 2. מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.</p>	<p>6.2</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>6.3 הוראות בדבר קיום היועצות</p> <p>בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.</p>	<p>6.3</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 30</p>	<p>6.4 גמישות לתכנית</p> <p>יותר שינוי בהספק המתקן בתנאים הבאים: 1. הגדלת ההספק תתאפשר בשטח המיועד למתקן הפוטו וולטאי. 2. הגדלת ההספק תהיה עד המתח המרבי המתאפשר בקו מתח גבוה ולא תחייב חיבור לקו מתח עליון.</p>	<p>6.4</p>

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

ההוראות להלן יחולו הן בעת הקמת המתקן הפוטו-וולטאי והן בעת תפעולו:
(1) כללי:

א. גדר המתקן תיבנה בתיאום עם רשות הטבע והגנים. הגידור יאפשר מעבר של בעלי חיים, ויכלול מעברי בעלי חיים ע"פ הפרט המצורף. פרישת המעברים ומיקומם יקבעו בתאום עם אקולוג רט"ג.

ב. אין לנטוע או לשתול מיני צומח פולש בתחום התכנית, בהתאם למסמך המלצות לצמחי הנוז הזרים הלא רצויים בישראל (ד"ר ז'אן-מארק דופור-דרור), למניעת הפצת מינים פולשים לשטחים הפתוחים שבסמוך.

ג. חומרים לבנייה וסלילה, אם ידרשו, יובאו מאתרי כרייה וחציבה מחצבות מאושרים ובתאום עם רט"ג (למניעת כניסת מינים פולשים).

(2) ערכי טבע ואקולוגיה:

למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:

א. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. מידות הפתחים כ-20*15 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין 30*30 עם צורת "למד". פרט הפתחים הסופי ובכלל זה המידות והמרחקים בין הפתחים יתואם מול רט"ג. (איור מספר 59 במסמך נופי סביבתי).

ב. תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם ובמידת הצורך, חילוץ בע"ח.

ג. בתקופת התפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעם בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח להגני"ס ורט"ג.

ד. אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחיה:

(1) בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחיה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/ אקולוג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך כיוון זמין מונה הדפסה 30 התאמה למערכת האקולוגית המקומית.

(2) במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחיה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השזרוע.

(3) אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.

(4) ככלל, הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה יעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה (למעט שימוש בחומרים מאושרים ע"י משרד החקלאות ו/או משרד הבריאות).

(5) ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואמצעי הנצחה (התשנ"ח-1998):

1. במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מיידית לרט"ג.

2. הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחוייבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.

3. במידת הצורך ייעשו ע"י יוזם התכנית ועל חשבוננו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג.

(6) ניטור מינים פולשים:

1. יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, שטחים בהיקף גדר המתקן ודרך הגישה אליו.

2. טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.

3. ניטור מינים פולשים יתבצע אחת ל-3 חודשים במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרויקט.

4. בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.

(7) ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רט"ג לטיפול במינים

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.5**

פולשים.

(8) הקרקע שתיחפר תיאסוף בתוך תחום האתר.

(9) פינוי צמחים פולשים יבוצע לאתרים מאושרים בשקים אטומים.

ה. ככלל, לא ייעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בע"ח (דבק, אמצעי הרעלה).

במידת הצורך ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד.

ו. תחול חובת יצירת קשר עם רט"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר

בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות.

ז. על גבי עמודי מצלמות ו/או תאורה ו/או חשמל בשטח התכנית יותקנו דוקרנים להדרת

ציפורים.

ח. תשתית החשמל באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת

החלוקה, תוטמן.

ט. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו

ערמות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על

מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן, תבוצע

סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.

י. ככל שבמשך תקופת ההקמה יעשה שימוש בגנרטור, הוא יהיה מושתק ויורחק משטח היער.

יא. מחנה קבלן, מבנים ותשתיות נלוות יורחקו ככל הניתן מיער שוקדה.

יב. מיקום מבני האגירה בשטח הסמוך למושב בתיאום עם לשכת התכנון.

(3 פסולת:

א. כל פסולת שתיווצר באתר ההתארגנות (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון

וקרטונים), תיאסוף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר

מאושר ומוסדר ע"פ כל דין.

ב. הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והיחידה הסביבתית.

פסולת בת מחזור תופרד ותועבר למפעלי מחזור.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.6**

ההוראות להלן יחולו הן בעת הקמת המתקן הפוטו-וולטאי והן בעת תפעולו:

(4 שטחים חקלאיים:

למניעת פגיעה בשטחים חקלאיים על הקבלן לנקוט אמצעים הבאים:

א. תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים קיימות בלבד.

ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת

שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה, כמפורט לעיל בסעיף 2 ס"ק י.

ג. ככל שהקרקע מאפשרת הקונסטרוקציה תעוגן בנעיצה.

ד. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר יבוצע בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם

להנחיות נספח הניקוז.

ה. יתבצע ניטור מינים פולשים לאורך כ-3 שנים מהקמת האתר כמפורט בסעיף 6.5 (2) לעיל.

במידת הצורך, התפשטות מינים פולשים תמנע באמצעות ביעור השטח כמפורט בסעיף 6.5 (2)

ו. בזמן ההקמה יאסר בשטח התכנית טיפול בכלים הנדסיים שיש בו פוטנציאל לזיהום קרקע

ומים כגון שימון, גירוז וכדומה.

ז. תדלוק בשטח התכנית ייעשה בשימוש במיכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.

(5 מטרדי אבק:

בכל שלבי הבנייה ינקטו מירב האמצעים למניעת פיזור והסעת אבק משטח התכנית. ובכלל זה:

א. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תעשה ללא שימוש בתמלחות.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.6**

- ב. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.
- ג. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל-20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.
- ד. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.
- ה. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו בריעות מתאימות ומהודקות. (6 מטרדי תאורה, רעש וקרינה):
- א. ככלל, התאורה באתר תהיה במצב תפעולי כבוי בשגרה.
- ב. הפעלת התאורה תהיה במקרה של אירוע בטחון בשעות הלילה.
- ג. התאורה שתותקן תהיה תאורת Full cut-off בעלת אור חם שהטמפרטורה שלה אינה עולה על 3000 קלווין, בעדיפות נורות נל"י או שו"ע.
- ד. התאורה תופנה כלפי הקרקע ואל פנים המתקן.
- ה. תנאי לאישור היתר בניה הינו קבלת אישור הקמה מהמשרד להגנת הסביבה לבדיקת קרינה תיאורטית.
- ו. בתוך שישה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה.
- ז. עבודות ההקמה יעשו באתר בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), 1979" ו- "תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990". העבודות יעשו בשעות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, כ"שעות סבירות לביצוע עבודות תשתית בשטחים פתוחים".
- ח. במידה שיתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה מחוז דרום הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.
- (7 אור מקוטב):
- א. היתר הבניה יכלול אמצעי למניעת אור מקוטב מכל סוג שהוא.
- ב. במידה ותותקן מערכת טראקרים הפאנלים לא יישארו במצב מאוזן במהלך שעות החשיכה.
- (8 עודפי עפר: לא צפויים עודפי עפר, אך עם זאת, נספח מאזן עבודות עפר יוגש עפ"י צורך לוועדה המקומית בהוצאת היתר הבניה.
- (9 בהתאם להמלצת מהנדס החשמל של הפרוייקט, ייעשה שימוש בטכנולוגיה המיטבית (פאנלים מקובעים FIX או טראקרים TRACKER).
- (9 בשלב ההקמה בלבד ניתן יהיה להקים שירותים כימיים/ביולוגיים.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**6.7**

- מניעת מפגעים סביבתיים בעת פירוק המתקן הפוטו-וולטאי:
- (1) תהליך פירוק המתקן, לאחר סיום הפרוייקט ייעשה תוך הקפדה על שמירת גבולות העבודה בתחום המגרש המיועד למתקן, ומניעת כל פגיעה בשטח הסובב.
- (2) ההנחיות לעניין מניעת מטרדי אבק ורעש, פינוי אשפה והקמת שירותים זמניים שפורטו בסעיף 6.6 לעיל יחולו גם בעת פירוק המתקן.
- (3) כל פסולת שתיווצר באתר (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין.
- (4) פירוק המתקן ייעשה תוך שמירה על היבטים סביבתיים ושמירה על איכות הקרקע והכל בהתאם להנחיות משרדי הגנת הסביבה ו/או חקלאות ו/או רשות הטבע והגנים.

<p>עתיקות</p> <p>6.8</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות בהתאם לדין. היה והעתיקות שתגלינה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהייה הוועדה רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.</p>	
<p>תשתיות</p> <p>6.9</p> <p>כללי:</p> <p>כל מערכות התשתית בתחום המתקן הפוטו-וולטאי תהיינה תת קרקעיות ככל הניתן ויבוצעו בהתאם לדרישות הוועדה.</p> <p>א. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י מגיש התכנית ובהתאם להנחיות בעל התשתית ובפיקוח הרשות המוסמכת.</p> <p>ב. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p> <p>ג. במידה שאין צורך העתקת קו התשתית אזי בהיתר הבנייה מכוח תכנית זו יקבעו מגבלות הבטיחות והבטחת גישה לקו התשתית. לעניין סעיף זה: "קו תשתית"- קו עילי או תת קרקעי להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.</p> <p>ד. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.</p> <p>ה. המתקן יהיה מואר בתאורת אזהרה על פי התקן הישראלי החדש 5139. תכנון תאורת האזהרה יתואם מול מערכת הבטחון.</p> <p>ו. כל תשתית נלווית למתקן לרבות קווי המתח המובילים לתחנה יועברו לבדיקה פרטנית במעבה"ט. קווי מתח עיליים יאושרו רק באם יימצא כי אינם מהווים הפרעה לבטיחות הטיסה.</p>	
<p>ניהול מי נגר</p> <p>6.10</p> <p>1. העקרונות המופיעים בנספח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז יהיו מחייבים.</p> <p>2. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני יישום התכנית.</p> <p>3. שימור קרקע בתחום התכנית ע"י זריעה/עידוד צמחיה מתאימה בין הפאנלים להגדלת חספוס הקרקע וחדור המים.</p> <p>4. ייצוב התעלות כנגד ארוזיה באמצעות צמחיה וחיבורן לעורק ניקוז קיים.</p> <p>5. אחת לשנה, במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י אישר מקצוע לבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות ניקוז שקמה-בשור ומשרד החקלאות מחוז דרום.</p> <p>6. במידה שיימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות, יוסיף היזם אמצעים נוספים.</p> <p>7. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה מסוג זה אחת ל-3 שנים. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.</p>	
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>6.11</p> <p>הוראות בנושא מתקנים לאגירת חשמל:</p> <p>1. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף והאמצעים למניעתן או לצמצומן. המסמך הסביבתי יוכן ע"פ הנחיות המשרד להגנת הסביבה ויוגש להתייחסות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>2. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה למסמך הסביבתי.</p> <p>3. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p>	

6.11 הנחיות מיוחדות	
	<p>4. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>5. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.</p> <p>6. אישור רשות החשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>7. מבקש ההיתר יתחייב כי בעת פינוי מתקני האגירה, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה. הוראות סעיף 4.2.2 א. (2) לעניין שיקום השטח יחולו גם על מתקני האגירה.</p>

6.12 שמירה על עצים בוגרים	
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות ותיקון 89 לחוק התכנון והבנייה וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המיועדים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בנייה בתא שטח כאמור - אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה שיקבע ע"י מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מטר לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>ד. יש לגדר ולשלט את העצים לשימור עפ"י נוהל משרד החקלאות.</p>

6.13 חלוקה ו/ או רישום	
	חלוקה ורישום יתבצעו לפי פרק ד' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת המתקן	<p>ככל שבעת הקמת המתקן יתברר כי לא ניתן לממש את מלוא השטח המיועד למתקנים הנדסיים, יובטח כי המתקן יוצמד לחלקו הצפוני של האתר בסמוך למושב, בשלב ההקמה הראשון.</p>

7.2 מימוש התכנית

	<p>א. הוצאת היתרים תתאפשר בתוך 5 שנים מיום אישור התכנית כחוק.</p> <p>ב. התכנית תיחשב בטלה אם לא ניתן היתר בניה למתקן פוטו-וולטאי מכוחה בתוך 5 שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה, בתוך 3 שנים מיום קבלת ההיתר, מתקן פוטו-וולטאי המייצר חשמל.</p> <p>ג. מוסד התכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל ובתנאי ששקל, בין היתר את: מגמות התכנון בסביבת התכנית, המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והתאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.</p> <p>ד. החליט מוסד התכנון על הארכת תוקף התכנית, יפרסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.</p> <p>ה. פקע תוקפה של התכנית כאמור לעיל יחול הייעוד בתא שטח מס' 1 בייעוד חקלאי.</p>
--	---