

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 609-0852731

שחלוף במגרשים 1002, 619 שכ' נתיבות מערב

מחוז

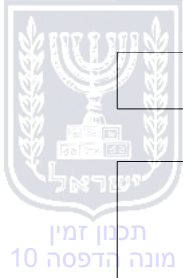
דרום

מרחב תכנון מקומי נתיבות

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מבקשת ליצור מסגרת תכנונית עבור הקמת מתחם ציבורי הכולל שירותי דת, כולל, גני ילדים ומכון ספר ברח' רפיח ים, שכונת נתיבות מערב.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שחלוף במגרשים 1002, 619 שכי נתיבות מערב

שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 609-0852731

שטח התכנית 1.2 4.474 דונם

סיווג התכנית 1.4 סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5), 62 א (א) (1) (6)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	נתיבות
	קואורדינאטה X	158537
	קואורדינאטה Y	592004

### 1.5.2 תיאור מקום

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נתיבות - חלק מתחום הרשות: נתיבות

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		רפיח ים	נתיבות

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
39858	מוסדר	חלק		31, 54

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
127 /02 /22	1002 ,619

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/08/2008	4418	5840	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 127 /02 /22 ממשיכות לחול.	שינוי	127 /02 /22



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			ישראל מסילטי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		ישראל מסילטי		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	14: 42 20/05/2020	ישראל מסילטי	20/05/2020	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר	15: 46 27/04/2020	ישראל מסילטי	27/04/2020	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית נתיבות	נתיבות	(1)		08-9938700	08-9938701	hagit.netivo t@gmail.co m

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר יהדות צרפת 4.

**1.8.2 יזם**

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית מכילה מקרקעין בבעלות מדינה.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ישראל מסילטי	104401	מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים ב	גבעת ברנר	(1)		08-9493000	08-9492200	taba@mesilat i.co.il
מודד מוסמך	מודד	עמי אלקבץ	648	אלקא מהנדסים בע"מ - מדידות והנדסה	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6288027	08-6285860	Elka- ltd@zahav.ne t.il

(1) כתובת: ת.ד. 211 קרית עקרון.

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הקמת מתחם ציבורי הכולל שירותי דת, כולל, גני ילדים ומכון ספר.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הוספת שימושים עבור כולל וגני ילדים במגרשים מס' 619, והגדלת שטח הכולל המותר לבניה לצרכי ציבור ע"פ סעיף 62א (א) (1) (6):

- א. הגדלת שטח עיקרי מעל הקרקע מ-1070 מ"ר ל-1600 מ"ר.
- ב. הגדלת שטחי שרות מעל הקרקע מ-130 מ"ר ל-200 מ"ר.
- ג. הגדלת שטח עיקרי מתחת לקרקע מ-410 מ"ר ל-600 מ"ר.
- ד. הגדלת שטחי שרות מתחת לקרקע מ-50 מ"ר ל-200 מ"ר.

2. חלוקת מגרש מס' 619 למגרשים מס' 619A ו-619B כמסומן בתשריט ע"פ סעיף 62א (א) (1).

3. שינוי קווי בניין בהתאם לחלוקה החדשה ע"פ סעיף 62א (א) (4).

4. הגדלת שטחים לצרכי ציבור, " מבנים ומוסדות ציבור " ב-70 מ"ר והקטנת צ"צ אחר, "חניון" בהתאם ע"פ סעיף 62א (א) (1) (5).

5. תוספת קומה במגרש מס' 619A, מ-2 קומות ל-3 קומות ע"פ סעיף 62א (א) (4).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	619A, 619B
חניון	1002



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
חניה ציבורית	1,281	28.63
שטח לבנייני ציבור	3,193	71.37
סה"כ	4,474	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
חניון	1,211.13	27.07
מבנים ומוסדות ציבור	3,263.01	72.93
סה"כ	4,474.14	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	תותר הקמת בנייני ציבור בתכליות הבאות: בתי ספר, גני ילדים, מעונות יום, מתנ"ס, מכון ספר, תחנה לטיפול באם ובילוד, מועדון, מוסדות דת (בית כנסת ומקווה), בית נוער וכל מבנה הנדרש לרווחת הציבור.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>חניון</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	שטח זה נועד לסלילת דרכים ציבוריות, חניות, מדרכות, שבילים להולכי רגל, נתיבי אופניים, גינון, ניקוז ומעבר קווי תשתית, שילוט ותאורה.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>ביצוע מגרשי החניה, לרבות החניה הציבורית, יהיה באבן משולבת או חומר שווה ערך.</li> <li>החניה תשולב עם מקומות לעצים להצללת המכוניות כולל מערכת השקיה.</li> <li>החניה תשמש את מגרשים מס' 619A ו- 619B.</li> </ol>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות		תכנית מתא (שטה)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת				
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
(2)	(2)	(2)	(2)	1	3	(1)	2250	200	600	150	1300	1845	619A	מבנים ומוסדות ציבור
(2)	(2)	(2)	(2)		2	(1)	350			50	300	1417	619B	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 1060 מ"ר, לא כולל פרגולות.

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
<p>1. היתרי בניה יינתנו על ידי הוועדה המקומית על פי תוכנית זו לאחר אישורה.</p> <p>2. תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור תכנית בינוי ופיתוח ותכנית נוף בקנה מידה 1:250 אשר תכיל פתרונות ניקוז, עיצוב, גדרות, חניות מקורות, גינון נטיעות, מיקום בלוני גז, פילרים לחשמל ותקשורת ומיכלים לאצירת אשפה.</p> <p>3. הבקשה להיתר בניה תכלול חישוב חוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר על פי כל דין. היתר איכלוס/הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.</p> <p>4. היתר בניה במגרשים הגובלים בשצ"פ יכלול פתרון למניעת שפיכת עפר לשטחים פתוחים(כדוגמת טיילת או גדר אבן) לאישור הועדה המקומית. תנאי לעבודות עפר במגרשים הגובלים באזורים הפתוחים יהיה השלמת ביצוע הפתרון למניעת שפיכת עפר לאזורים פתוחים.</p>	
<b>6.2</b>	<b>חניה</b>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים ("מבנים ומוסדות ציבורי"ו- "חניון") עפ"י תקן חניה ארצי התקף בעת מתן היתר בניה.</p>	
<b>6.3</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
<p>חלוקה ורישום יבוצעו בהתאם להוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון והבנייה.</p>	
<b>6.4</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
<p>1. מחסנים-</p> <p>א. לא תותר הקמת מחסנים בקומת הקרקע ובחצרות פרטיות אלא אם התקיימו לגביהם התנאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- המחסן מהווה חלק בלתי נפרד מן הבנין.</li> <li>- עיצוב המחסן והחומרים ממנו הוא עשוי ישולבו עם חזית הבנין.</li> <li>- פתח הכניסה למחסן יהיה מהחצר.</li> </ul> <p>ב. המחסנים לא יבואו ע"ח חנייה.</p> <p>2. מפלס מבנים-</p> <p>מפלס קומת הקרקע של המבנים יהיה גבוה ב-10 ס"מ לפחות מרום מכסה שוחת הביוב הקרובה ביותר למבנה בשטח המגרש וגבוה ב-20 ס"מ לפחות מרום מכסה השוחה הקרובה ביותר למבנה מחוץ למגרש בשטח ציבורי או בשטח הרחוב לפי הגבוה מבין השנים.</p> <p>3. אצירת-אשפה-</p> <p>בבניה הרוויה ובאזור הקוטגים ישמשו עגלות, העגלות ימוקמו במבני אשפה בתוך תחום קו בניין. מבנה האשפה יבנה מצידו החיצוני מחומרים תואמים לחומרי המבנה שבמגרש. כל חזיתות הפנים של המבנה כולל הרצפה. ירוצפו בחומר רחץ כגון אריחי קרמיקה או טרצו. המבנים יקורו מצללות ויבנו עפ"י מפרט. עיצובי שהוא חלק מהתוכנית לביצוע. בבניה צמודת הקרקע, ישמשו מיכלי אשפה, מיכל לכל יח"ד. כל המתקנים ופחי האשפה יוסתרו בגומחות בגדר המגרש עפ"י מפרט עיצובי שהוא חלק מתוכנית הפיתוח הגמחות לא יבלטו אל תוך הרחוב, כמו כן אין לסגור גישה למתקנים אלו ע"י שער או בכל צורה אחרת.</p> <p>4. גדרות בנויות וקירות תומכים-</p> <p>כל גדרות הבניין והקירות התומכים שבין המגרשים ובתחומם, לא יעלו על גובה 1.2 מ' ממפלס החצר הנמוך ויבנו עפ"י מפרט עיצובי המהווה חלק מתוכנית הפיתוח. לא יותר גימור בבטון חשוף ללא עיבוד פני הבטון למעט מגרשים בהם תותר בניית קיר תומך פנימי עד לגובה 2.20</p>	



6.4	בינוי ו/או פיתוח
<p>וזאת עפ"י מפרט עיצובי בתוכנית הפתוח.</p> <p>כל הגדרות הפונות לרחוב לשטחים ציבוריים, כולל הגדרות האחוריות (לכוון נחל בוחו) יהיו בציפוי אבן בעבוד אשר יקבע בתוכנית הפיתוח. כללים אלו יחולו בכל מקום בו יבוצע ציפוי אבן, כולל בתוך תחומי המגרשים.</p> <p>5. מעקות וגדרות-</p> <p>כל הגדרות והמעקות בין המגרשים ובתחומים, יבוצעו מחומר קשיח באישור מהנדס המועצה לא יותרו גדרות פלסטיק, או רשתות גמישות מכל סוג, או כל חומר ארעי אחר וזאת על פי הוראות תוכנית הפיתוח.</p> <p>6. מרזבים, צנרת אינסטלציה וגז, חיווט חשמל ותקשורת-</p> <p>מרזבים, צנרת אינסטלציה וחיווט חשמל ותקשורת יהיו בארונות תשתית מיוחדים (בגדר הבית בקומת הכניסה ובחדר המדרגות) ו/או טמונים בשלד הבניה ו/או בכל פתרון אחר אשר יאושר ע"י מהנדס העיר. לא יאושרו מרזבים, צינורות אינסטלציה וגז וחיווט חיצוניים גלויים על חזיתות המבנים, חשופים ע"ג עמודים ו/או חזיתות פנימיות של קומות העמודים.</p> <p>לאזור בנה ביתך ולבניה צמודת קרקע יאושר מקום אשר ישמש למיקום הפילרי למערכות התשתית כולל טלפון, חשמל, כבלים וכדומה הפילרים יהיו אחידים דלתות הפילרים יהיו מפח. 7. מצללות-</p> <p>מצללות על גגות, מרפסות ועל חצרות פרטיות תהיינה חלק מהבקשה להיתר של כל בניין. המצללות יהיו בעיצוב אחיד ויפורטו בבקשה להיתר עפ"י דרישות מהנדס העיר.</p> <p>במצללות לקרוי חניות יותר קו בנין אפס, תהיה אחידות בעיצובן ותפורטנה בבקשה להיתר עפ"י דרישות מהנדס העיר.</p> <p>מצללות בחצרות פרטיות ובדירות צמודות קרקע יהוו חלק מן הבקשה להיתר. 8. גגות-</p> <p>תפורט בבקשה להיתר הבניה תוכנית גג על כל מתקני הכוללת מסתורים בצרוף רשימה של חומרי הגמר לכל המתקנים כדוגמת: מערכת סולרית, מערכת קירור וצינון וכיו"ב לתליית כביסה בגגות צמודים או במרפסות גג ימצא פתרון ארכיטקטוני המשתלב עם חזות הבניין.</p> <p>חומרי הגמר ו/או הציפוי של הגג יהיו מסוג עמיד שאינו נזקק לתחזוקה שוטפת (ריצוף, חצץ צבעוני EPDM לבן, PVC לבן וכד'). לא יותר השימוש בחומרים מבסיס ביטומני המיושמים באתר (זפת וכד'). השימוש ביריעות ביטומניות משוכללות יותר בתנאי חיפוי כאמור דלעיל (לא יותר חיפוי באגרסט רך המוטבע עליהן אינטגלרית).</p> <p>9. צורתו ומראהו של הבניין-</p> <p>חומרי הגמר בחזיתות המבנים יהיו אבן בכל עיבודיה, טיח, עץ, זכוכית, אלומיניום, או שילוב ביניהם, שה"כ שטח חיפוי האבן בחזיתות לא יפחת מ-70%.</p> <p>10. סידורים לנכים- לפי חוק הנגישות לנכים.</p>	

6.5	עתיקות
<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"ל"ח 1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה/חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התש"ל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p>	

<p><b>6.6</b></p>	<p><b>חשמל</b></p>
	<p>א. לא תותר הקמת שנאי על עמוד בשטח התכנית.                  ב. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.                  ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים                  לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל:                  1. קו חשמל מתח נמוך: 2.25 מציר הקו                  2. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי: 6.5 מ' מציר הקו. בשטח פתוח: 8.5 מ' מציר הקו                  3. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: 20 מ' מציר הקו                  4. קו חשמל מתח על מעל 160-400 ק"ו: 35 מ' מציר הקו                  בקווי חשמל מתח גבוה, עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין, במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל, לשם קבלת הנחיות על המרחקים המינימליים בין קווי החשמל לבנינים בתכנית שינוי היעוד כאמור.                  רשתות חשמל: רשתות חשמל מתח גבוה ומתח נמוך תהיינה תת קרקעיות בכל גבולות התכנית.</p>
<p><b>6.7</b></p>	<p><b>ניקוז</b></p>
	<p>1. תוגש תכנית ניקוז, התכנית תאושר ע"י רשות הניקוז וע"י הוועדה המקומית.                  2. הסדרת הניקוז תבצע בד בבד עם כל עבודות התשתית.</p>
<p><b>6.8</b></p>	<p><b>תקשורת</b></p>
	<p>1. כל תשתיות התקשורת תהיינה תת קרקעיות בכל גבולות התכנית.                  2. תותר הקמת אנטנה ו/או צלחת קליטה אחת לשידור טלוויזיה, נפרדת לכל מגרש.</p>
<p><b>6.9</b></p>	<p><b>ניהול מי נגר</b></p>
	<p>1. פתרונות לשימור וניצול מי נגר עילי:                  א. העשרת מי תהום, השגת רטיבות קרקע מוגברת לקראת הקיץ.                  ב. עיקוב זרימת מי שטפונות (ויסות) לצורכי שימור קרקע כנגד סחיפה, חיסכון במושבי ניקוז ותיעול.                  - פתרון החדרת מים עיליים לתהום יתוכנן כפתרון מועדף ויכלול שטחי אגירה והחדרה, מתקנים להורדת העודפים.                  - במקרים בהם לא יתאפשר פתרון ההחדרה (בקרבה ליסודות בניינים למשל) לצורך השגת מטרת משמרת המים, יתוכנן עיכוב זרימה בשטחי או במתקני אגירה ללא המשך החדרה.                  2. פתרון משמרת מים והחדרה בתחום שטחים ציבוריים פתוחים:                  בשצ"פ יתוכננו שטחים נמוכים לאגירה זמנית של מי נגר עילי(להשהיית זרימות) עם המשך התנקזותם של המים בצורה איטית ומבוקרת.</p>
<p><b>6.10</b></p>	<p><b>תשתיות</b></p>
	<p>1. תקבענה הדרכים ויובטחו הסיגורים לביצוע יישור, מילוי, תיעול וניקוז הקרקע, סלילת הדרכים, הנחת קווי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תקשורת, טלוויזיה, תאורה, סילוק אשפה,</p>



<b>6.10</b>	<b>תשתיות</b>
<p>מתקנים הנדסים ופיתוח המגרשים לשביעות רצון הרשויות המוסמכות.</p> <p>2. תינתן לרשות המקומית או לרשות הפועלת עפ"י דין זכות להעביר בקרקע מערכות מים, ביוב וניקוז וכן לבצע העברת קווים אלו תותר רק בין הבניין לגבול המגרש. לרשות המקומית קיימת זכות לטפל בני"ל בכל עת ולפי צורך. כמו כן תתאפשר חדירת שוחות חשמל, תאורה ותקשורת לתחומי המגרשים מתחת לקו צווארון.</p> <p>3. יחול אישור בניה מעל לרווי תשתית, כל פגיעה בהם תתוקן על ידי בעל ההיתר ועל חשבוננו בתאום עם הרשויות המוסמכות.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

<b>6.11</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה -1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10