

24/02/2020

להפקיד את התכנית

הוראות התכנית

24/08/2020

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 651-0766683

משק 27 במושב יכיני

תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דרום

מחוז

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

סוג תכנית
תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מדובר במשק מס' 27 במושב יכיני הממוקם בין שדרות לנתיבות, בתחום מועצה אזורית שער הנגב. מטרת התכנית היא להסדיר מבנים קיימים, להוסיף יחידת דיור שלישית בנחלה, לקבוע זכויות בנייה, קווי בניין, לאפשר שימושים של יחידות אירוח באזור המגורים. התכנית קובעת גם זכויות והוראות בנייה באזור החקלאי של המשק לרבות מגורים לעובדים זמניים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית משק 27 במושב יכיני

ומספר התכנית

מספר התכנית 651-0766683

1.2 שטח התכנית 10.176 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	נגב מערבי
קואורדינאטה X	162025
קואורדינאטה Y	599362

1.5.2 תיאור מקום

משק 27 במושב יכיני

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שער הנגב - חלק מתחום הרשות: יכיני

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
יכיני	יכיני	27	

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
895	מוסדר	חלק	12	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 9תכנון זמין
מונה הדפסה 9תכנון זמין
מונה הדפסה 9

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/02/1981	1128	2694	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 131/03/7 ממשיכות לחול.	שינוי	131 /03 /7
24/09/2009	39	6000	תכנית זו כפופה לתכנית 3/131/03/7, למעט השינויים המפורטים בתכנית זו.	כפיפות	3 /131 /03 /7



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			שלמה עמית				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שלמה עמית		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	15: 16 06/08/2019	שלמה עמית	06/08/2019	1	1: 500	רקע	מצב מאושר
לא	השפעת תוספת יחידת דיור במושב	17: 15 21/04/2020	שלמה עמית	16/04/2020	2		רקע	הנחיות מיוחדות לתאי שטח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	מושב יכני		יכני מושב עובדים להתיישבות שיתופית בע"מ	יכני	יכני		08-6617072	08-6617072	

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	שלמה עמית	5246		באר שבע	מבצע חורב	42	08-6413073	08-6416733	amit.shlomo. ad@gmail.co
מודד מוסמך	מודד	שאול יורובסקי	760		רמת גן	בצלאל	22	053-5552471		bberset@gma il.com

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת מבנים למגורים ולאירוח כפרי, תוספת יח"ד שלישית, קביעת שימושים, הנחיות, זכויות והוראות בנייה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של המשק.

2. תוספת יח"ד שלישית בנחלה.

3. קביעת זכויות בנייה להקמת 4 יחידות אירוח כפרי.

4. קביעת זכויות למגורי עובדים זמניים בחקלאות.

5. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	27A
קרקע חקלאית	27B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	27A
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	27B
מבנה להריסה	קרקע חקלאית	27B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים ביישוב חקלאי	10,176	100
סה"כ	10,176	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים בישוב כפרי	2,499.82	24.57
קרקע חקלאית	7,676.51	75.43
סה"כ	10,176.34	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. מגורים: 3 יחידות דיור ועוד יחידת הורים, שטחי השרות יכללו: ממ"ד, חניה, מחסן, מרתף. ב. מגורי עובדים זמניים בחקלאות. ג. אירוח כפרי: 4 יחידות אירוח (צימרים) שטחי שירותי תיירותיים משלימים כגון: משרד קבלה, חדר ארוחת בוקר, מטבח משותף למקבץ יחידות, מועדון בריאות, חדר הסבה ובו שירותי בידור ספריה או אינטרנט, חדר פעילות להרצאות/סדנאות/ספורט וכד', מחסן ציוד וריהוט. ד. מבני משק: בית אריזה ומיון, סככות, מבנים לגידול צמחי, מחסנים וכד'. ה. עיבוד חקלאי.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. ניתן להקים שתי יחידות דיור בצמוד או במרחק 5.0מ' ביניהן. 2. בין היחידות הקיימות במגרש מותר 2.6מ'. 3. בחזיתות המבנים בקו בניין אפס לא יותרו פתחים הפונים אל המגרש הגובל. 4. יחידות הדיור תהינה צמודות קרקע, עם קומה אחת או שתי קומות. 5. גובה המבנה יימדד מפני קרקע טבעית או סופית- הנמוך מבניהם. 6. יחידת ההורים תהיה צמודה לבית בעל הנחלה. 7. אירוח כפרי: יחידות האירוח יבנו בהתאם לתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות. כל שימוש אחר במבנה יחידות האירוח יהווה סטייה ניכרת. גודל יחידות האירוח לא יקטן מ- 20מ"ר ולא יעלה על 45מ"ר (או בתאום עם משרד התיירות). מרחקי הצבה של היחידות לא יקטנו מ- 4מ' מכל מבנה אחר (יותר קיר משותף בין יחידות). מימוש שטחי שירות מותנה בהקמת 3 יחידות אירוח. 8. מבנים חקלאיים ומבני משק ייבנו בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר. 9. מגורים לעובדים זמניים: - מבני המגורים לעובדים זמניים יחוברו למערכת מי שתייה מרכזית של הישוב ולמערכת הביוב המרכזית שתוקם ביישוב. - מספר העובדים, שטח המבנים ותכולתם תהיה בהתאם לקריטריונים של משרד החקלאות משרד התמ"ת (תקנות עובדים זרים, מגורים הולמים) התש"ס 2000, החלטת רמ"י 1279 כפי שיתעדכנו מעת לעת. - המבנים למגורי עובדים זמניים ישמשו למגורי העובדים רק בתקופה שבה קיים אישור להעסקתם, באופן שהמשך השימוש במבנים למטרת מגורים לאחר התקופה כאמור יהווה סטייה ניכרת.</p>
ב	<p>מרתפים</p> <p>תותר בניית מרתף, כהגדרתו בחוק, בתחום קווי הבניין. גובה נטו 2.20מ' והכניסה למרתף תותר מבית המגורים בלבד. המרתף מיועד למטרות שרות בלבד וכל שימוש אחר יהווה סטייה ניכרת.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>1. לכל יחידת דיור יותרו שני מקומות חנייה מקורות ולכל יחידת אירוח מקום אחד. 2. יותר מיקום החניה בצמוד ליח"ד בתנאי שתהיה חלק אינטגרלי מהמבנה.</p>

4.1	מגורים בישוב כפרי
	<p>3. יותר מיקום החניות בקו בניין קדמי 0.0 ו/או בקו בניין צדדי 0.0.</p> <p>קירוי החניה יהיה בשיפוע מינימלי וניקוז הגג של החנייה יהיה לכיוון המגרש.</p> <p>4. גובה חנייה עם גג שטוח לא יעלה על 2.20 מ' נטו.</p> <p>5. גובה ממוצע של חנייה עם גג משופע לא יעלה על 2.50 מ'.</p>
ד	<p>פיקוד העורף</p> <p>עפ"י דרישות ואישור פיקוד העורף, יבנה ממ"ד כחלק בלתי נפרד מהמבנה העיקרי של כל יחיד.</p>
ה	<p>היקף אחסון</p> <p>לכל יחידת דיור תותר הקמת מחסן ביתי אחד עפ"י האפשרויות כמפורט:</p> <p>א. מחסן צמוד ליחידת הדיור:</p> <p>המחסן יבנה בתחום קווי הבניין כחלק בלתי נפרד מהבית עם אותם חומרי בנייה ואותו חומר גמר.</p> <p>ב. מחסן נפרד מהבית:</p> <p>1. תותר הקמתו בכל מקום בתחום המגרש למעט בקו בניין קדמי.</p> <p>2. גובה המחסן עם גג שטוח לא יעלה על 2.20 מ' נטו.</p> <p>3. גובה ממוצע של מחסן עם גג משופע לא יעלה על 2.50 מ'.</p> <p>4. ניקוז הגג של המחסן יהיה לכיוון המגרש המבוקש.</p> <p>5. קיר המחסן הגובל עם המגרש השכן יהיה אטום.</p>
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	<p>שימושים</p>
	<p>א. עיבודים חקלאיים</p> <p>ב. בתי צמיחה כגון: חממות ובתי רשת, סככות חקלאיות.</p> <p>ג. מבני שרות לחקלאות כגון: מחסנים חקלאיים, בית מיון ואריזה המשרתים במישרין את הפעילות החקלאית של בעל המשק.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>פעילות חקלאית</p> <p>1. חל איסור על אחסון ו/או שימוש בחומרים מסוכנים (למעט חומרי הדברה ודשנים המשמשים לצורך הפעילות החקלאית של בעל המשק), אחסנת דלק, וכן במתקנים בהם נעשה שימוש בכמות דלק העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק דלק, או חומר בערה שווה ערך (למעט גז) ליצירת קיטור, חום או חשמל.</p> <p>2. ייאסר שימוש באמוניה לצורכי קירור.</p> <p>3. פסולת חקלאית- ככל שיידרש יוקם מערך נפרד לאיסוף, טיפול ופינוי פסולת לסוגיה השונים: פסולת ירוקה, פסולת ניילונים, פסולת שמקורה באריזות (בהתאם לצורך).</p> <p>כמו כן, מערך איסוף הפסולת החקלאית יהיה במתקנים ייעודיים.</p> <p>4. המבנים החקלאיים יוקמו עפ"י ההנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות			גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד		
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
							סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות					עיקרי	
(6)	(6)	(6)	(6)	1	2	(5)	3	38.2	(4) 955	(3) 78	(2) 162	(1) 715	2500	מגורים	27A	מגורים בישוב כפרי
(6)	(6)	(6)	(6)		1	6	(8) 4	9.6	240		(7) 60	180		אירוח כפרי	27A	מגורים בישוב כפרי
(6)	(6)	(6)	(6)		1	6		20	(9) 500			500		מבנים חקלאיים	27A	מגורים בישוב כפרי
(6)	(6)	(6)	(6)		1	(11)		(10) 60	4590			4590	7677	מבנים קשיחים	27B	קרקע חקלאית
(6)	(6)	(6)	(6)		1	(11)		(10) 70	5374			5374		מבנים לגידול צמחי	27B	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 715מ"ר שטחים עיקריים שהם: שלוש יח"ד בשטח של 220מ"ר כ"א ועוד 55מ"ר יח"ד הורים (220+220+55).

(2) 162מ"ר שטחי שרות לשלש יח"ד (54+54+54), במכלול שטחי השרות לכל יח"ד יהיו כמפורט: ממ"ד 12מ"ר, מחסן 12מ"ר, חניה מקורה/בנויה עד 30מ"ר (שטחי שרות יכולים להיות מעל או מתחת לכניסה הקובעת).

(3) 78מ"ר מרתפים לשלש יח"ד (26+26+26). תותר הגדלת שטח המרתף על חשבון שטח עיקרי אך שטח המרתף לא יעלה על 60מ"ר.

(4) 955מ"ר שהם: 3 יח"ד בשטח של 300מ"ר כ"א ועוד יח' הורים (300+300+55).

(5) גובה מבנה מגורים עם גג שטוח 9.0מ' ועם גג משופע 10.0מ'.

(6) כמסומן בתשריט.

(7) מימוש שטח שירות מותנה בהקמת 3 יחידות אירוח. יאסר ניווד זכויות אלו לשימושים אחרים.

(8) יחידות אירוח כפרי- יבנו בהתאם לתקנים הפיזיים של משרד התיירות.

(9) כולל מבנים למגורי עובדים זמניים בחקלאות שיבנו בהתאם לקריטריונים של משרד החקלאות ופיתוח הכפר ומשרד התמ"ת.

(10) סה"כ המבנים החקלאיים לא יעלה על 90% מהתכסית.

(11) גובה המבנים החקלאיים יקבע בהתאם לקריטריונים של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המתעדכנות מעת לעת.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

1. היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית.
2. בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין. היתר אכלוס מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור והתואמים לכמות שהוערכה.
3. תנאי למתן היתר לכריתה/להעתקת עצים יהיה מתן רישיון מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.
4. היתר לתוספות הבנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.
5. תנאי למתן היתר בנייה יהיה מותנה בהגשת תכנית בנינוי ופיתוח של תא השטח הכוללת תשריט בקנה מידה של 1:250 על רקע מפה מצבית מדודה וערוכה בידי מודד מוסמך אשר תכלול פירוט בדבר מפלסים, חזיתות, פתחים, גינון, נטיעות, חומרי בנייה, גמר, ריצוף, דרכי גישה, הסדרי תנועה וחניה, פיתוח השטח ופתרונות התשתיות, מרכיבי פיתוח סביבתי (שבילים, גינון, שילוט ותאורה) הכל לפי דרישת מהנדס הוועדה המקומית.
6. תנאי למתן היתר בנייה ליחידות אירוח כפרי יהיה אישור משרד התיירות לפיו השתכנע כי הבינוי המוצע מתאים לתקנים הפיזיים עבור יחידות אירוח.
- תנאי לאכלוס יהיה אישור משרד התיירות כי המבנה ויחידות האירוח שהוקמו מתאימים לתקנים הפיזיים של המשרד.
7. תנאי למתן היתר בנייה למבנה חקלאי יהיה תיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.

6.2

חניה

החנייה תהיה בתחום המגרש ועפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבנייה.

6.3

חשמל

לא יינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים להלן בקו אנכי משוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה: קו חשמל מתח נמוך - מרחק מתיל חיצוני 3 מ', מרחק מציר הקו 3.5 מ'. קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו - מרחק מתיל חיצוני 5 מ', מרחק מציר הקו 6 מ'. קו חשמל מתח עליון 161 מ"ו (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 20 מ'. קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע) - מרחק מציר הקו 35 מ'. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ 2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.

6.4

תשתיות

- א. המגרש יחובר למערכת השפכים המרכזית של המושב, ואל המט"ש התעשייתי הקיים מצפון לשדרות.
- ב. מים: המגרש יחובר למערכת המים המרכזית של המושב בתאום עם מהנדס המועצה
- ג. כל קווי התשתית שבתחום התכנית: צינורות ביוב ומים ראשיים, תקשורת (טל"כ) וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- במקרים בהם שוכנע מהנדס הועדה מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין קו בקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.



6.5	ניקוז
	<ul style="list-style-type: none"> - יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים - שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר. - הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מצע לעודפי המים בנקודה הנמוכה, חיבור השטחים החדירים במגרש בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר. - יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, ע"י מניעת עירוב של חומרי בנייה החומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'. - ייעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החנייה.

6.6	פיקוד העורף
	מיגון המבנים אשר בתחום המגרש יהיה בתיאום ועל פי הנחיות פיקוד העורף.



6.7	שמירה על עצים בוגרים
	<ul style="list-style-type: none"> - עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו. - קו בניין מעץ לשימור יהיה מ'4 מגזע העץ (פרט למבנים קיימים). שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו. ייאסר לבצע כל עבודה ברדיוס של מ'4 מגזע העץ. - בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח. - כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.

7	ביצוע התכנית
---	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

זמן משוער לביצוע תוכנית זו יהיה תוך 20 שנים מיום אישורה.

