

הוראות התכנית

תכנית מס' 699-0674333

שמורת טבע הר חירן



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי מיתר, גלילית מחוז הדרום
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

06/06/2021

להפקיד את התכנית

27/01/2022

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שמורת טבע הר חירן (ני"ג 587) לפי תכנית המתאר המחוזית למטרופולין באר שבע - תמ"מ 23/14/4, משתרעת על גבי השלוחות המערביות של הרי יתיר ומתאפיינת בשלוחות הרריות מכוסות בבתת ספר עשירה. בהר חירן ובסביבתו נשמרה היטב בתת הספר של שולי הר חירן, שנפגעה קשות במקומות אחרים עקב פיתוח. השמורה גובלת מצד צפון ומזרח ביער יתיר יער אורנים נטוע, היער הגדול ביותר בארץ בהיקפו. את השלוחות מנקזים שישה ערוצים לכיוון דרום-מזרח ליובלו הדרומי של נחל אשתמוע, ועוד שני ערוצים נוספים מתנקזים ליובלו הצפוני בכיוון מערב. בשמורה וסביבתה מצויים שרידים ארכיאולוגיים רבים. הגדולים והמוכרים שבהם הם חורבת חירן וחורבת סירה. הישובים הקרובים לשמורה הם מיתר וכרמית בדרום-מערבה, והישוב חירן בדרומה ומצפון מזרח הישוב המתוכנן יתיר. השמורה מאופיינת בנוף פתוח של בתת-ספר, ומהווה חולייה מקשרת חשובה במסדרון אקולוגיה המחבר שמורות בתה דומות, תל-קריות במזרח ולהב צפון ודרום במערב. משלוחת הר חירן נשקפת תצפית יפה להרי יתיר, ואזור היישובים חורה, מיתר, לקיה, טנא ושימעה. בשמורה מתקיימת פעילות מרעה של עדרי צאן מארבע חוות חקלאיות המצויות במרחב. ממשק הרעייה הינו חלק מהפעילות המסורתית באזורי בתה בארץ בכלל ובצפון הנגב בפרט, והמערכת האקולוגית התפתחה בהתאמה לפעילות זו. אין בהסדרת השמורה כדי לפגוע בפעולת הרעייה של חוות אלו.

בתת הספר המהווה את בית-הגידול העיקרי בשמורה זו הינה מבחינה ביו גיאוגרפית "אזור מעבר" בין החבלים - תיכוני מצפון והאזור המדברי מדרום. שטחי מעבר בין מערכות אקולוגיות ואקלימיות שונות מוגדרים כ- Ecotone ובהן מוצאים חברות אקולוגיות בעלות מגוון גנטי ייחודי המקנה להן חשיבות גבוהה לשימור המגוון הביולוגי. דוגמה לכך היא הימצאות האוכלוסייה הדרומית ביותר בישראל של חיתת הבר (אם החיטה) בבתת הספר של חבל יתיר. חשיבות שמירתה של אוכלוסייה זו כעתודה גנטית לעמידות גידולי חיטה מסחריים לתנאים משתנים של יובש וחום אינה מוטלת בספק, בוודאי בעידן של שינויי אקלים גלובליים.

בפסגות הרכס של הר חירן פורחים קדד נאה ושום אשרסון - שני צמחים יפים ונדירים יחסית. במפנים הצפוניים קיימת בתת-ספר עשירה של סירה קוצנית, בקו הרכס מוצאים את חברת לענת המדבר, חורש קטן-קרקפת ודרדר מצרי ואילו במפנים הדרומיים - אזור חשוף, בו פורח אירוס שחום. כמו כן, יש בשטח שפע פריחה עונתית - נורית אסיה, צבעוני ההרים, עכנאי ועוד.

בשמורה זו נצפים תדירות מיני ציפורי-שיר של נופים פתוחים דוגמת פפיון הרים, סבכי ערבות, חוגת עצים (מוגדרים כמינים שעתיים בסכנה), בארית הרים, וסלעיות קיץ. כמו-כן מהווים השטחים הפתוחים ברכס הרי יתיר אזורי שיחור חשובים לבזים אדומים המקננים במספר ישובים באזור. באביב ובסתיו שמורה זו מהווה אבן שואבת למטיילים רבים, ובפרט לצפרים ובוטנאים חובבים.

כמו כן, שביל ישראל חוצה את השמורה לכל אורכה, בקטע שבין יער מיתר וחורבת יתיר. התכנית לשמורת הטבע במרחב הר חירן, תסייע להסדרה ושדרוג מערך הטיילות במרחב זה ובכך תתמוך בפיתוח והעשרת אזור הנופש המטרופוליני המאושר מתוקף תמ"מ 23/14/4



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע הר חירן

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

699-0674333

מספר התכנית

8,660.140 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

לי"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מיתר, גלילית מחוז הדרום

198176 קואורדינאטה X

583164 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום הר חירן, מזרחית לשוב מיתר

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100001	מוסדר	חלק		26, 32, 36
100002	מוסדר	חלק		1-4, 6-7
100003	מוסדר	חלק	23, 33	15, 29, 37, 39
100010	מוסדר	חלק		8
101141	מוסדר	חלק		116, 122, 132, 136
101142	מוסדר	חלק		88
101143	מוסדר	חלק		159

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

מיתר



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
08/08/2012	5711	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4 /14 .23 הוראות תכנית תממ/ 4 /14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 /14 /23
05/08/1982	2527	2840	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 11 /02 /105 ממשיכות לחול.	שינוי	11 /02 /105
06/05/1986	1990	3329	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 11 /02 /105 ממשיכות לחול.	שינוי	11 /02 /105 /1
07/12/2014	1633	6933	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 11 /03 /264 ממשיכות לחול.	שינוי	11 /03 /264



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יואב אבריאל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יואב אבריאל		1	1: 10000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח ממשק רעייה	11: 13 02/01/2022	אודי קולומבוס	02/01/2022	4		מנחה	איכות הסביבה
לא	נספח טיילות ואקולוגיה הר חירן	12: 40 05/01/2022	יואב אבריאל	04/01/2022	15		מנחה	סביבה ונוף
לא	דברי הסבר לתכנית	12: 41 05/01/2022	יואב אבריאל	04/01/2022	4		רקע	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	נספח מצב מאושר	10: 48 22/08/2021	יואב אבריאל	29/03/2021	1	1: 10000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים, מחוז דרום	עומר	(1)	3 א	08-6118805	08-6230021	rutina@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: עומר, אלומות.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	יואב אבריאל		י.א. תכנון ערים בע"מ	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6209393	08-6209397	y.a.urban.planning@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	וולרי גוטמן	922	שדות מפוי סקרים וצילומי אויר	נתניה	גבורי ישראל	40			sadot-ms@inter.net.il
אקולוג	אקולוג	אודי קולומבוס		רשות הטבע והגנים	עומר	(1)		08-6118805		

(1) כתובת: א.ת. עומר בנין 3a.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

מונח	הגדרת מונח
מתקני מרעה	גידור, מנע בקר, מכלאות שדה פתוחות, שקתות ואבוסים
עתיקות	לפי חוק עתיקות התשל"ח 1978
רט"ג	רשות הטבע והגנים
שמורת טבע	לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ה 1998. לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

ייעוד שטח לשמורת טבע לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998 לשמור על החי הצומח והדומם, עידוד תנועת מטיילים והסדרת פעילות הרעייה בשטחי השמורה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד קרקע מ'קרקע חקלאית' ל'שמורת טבע'
2. שינוי יעוד קרקע מ'קרקע חקלאית' ל'יער נטע אדם'
3. שינוי יעוד קרקע מ'יער פארק מוצעי' ל'שמורת טבע'
4. שינוי יעוד קרקע מ'יער פארק מוצעי' ל'יער נטע אדם'
5. שינוי יעוד קרקע מ'אזור בניה כפרית' ל'שמורת טבע'
6. שינוי יעוד קרקע 'דרך' ו-'דרך נופית' ל'שמורת טבע'
7. קביעת תכליות ושימושים מותרים ביעודי הקרקע.
8. קביעת זכויות הוראות ומגבלות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
יער נטע אדם	2, 1
שמורת טבע	101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	יער נטע אדם	2, 1
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שמורת טבע	101
דרך / מסילה לביטול	יער נטע אדם	2, 1
דרך / מסילה לביטול	שמורת טבע	101
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	101

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור בניה כפרית	37,539	0.43
יער נטע אדם מוצע	6,982	0.08
יער פארק מוצע	221,018	2.55
קרקע חקלאית / אזור חקלאי	8,394,601	96.93
סה"כ	8,660,140	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יער נטע אדם	198,118.95	2.31
שמורת טבע	8,368,549.16	97.69
סה"כ	8,566,668.12	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	<p>א. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ולשמירה על ערכי הטבע, הנוף והמורשת לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998. ובהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p> <p>ב. רעיית צאן לרבות מתקני מרעה, בהתאם לנספח הרעיה ובתאום עם רט"ג.</p> <p>ג. יותר פיתוח אקסטנטטיבי מינימלי, לצורך קליטת וניהול מבקרים, להעצמת חווית הביקור והגברת הבטיחות. כגון, שבילי הולכי רגל, שילוט, פינות ישיבה, מצפורים, מדרגות מעקות וכיוצא בזה.</p> <p>ד. שימור ושיקום טראסות, שיחזור עתיקות, מתקנים חקלאיים.</p> <p>ה. שבילים גשרונים וכן מתקנים להנגשה לאנשים עם מוגבלויות.</p> <p>ו. תותר הקמת תשתיות גז, מים, ביוב, חשמל ותקשורת באישור ותאום עם רט"ג.</p> <p>ז. מתקנים לצורכי מחקר וניטור.</p> <p>ח. יותר שימושים בטחונים בשטחה של התוכנית.</p> <p>ט. סככות צל ושטחי חניה.</p> <p>י. מתקנים לאחזקת בתי גידול ומתקנים לגידול חיות בר בעיקר לשם רבייה, אישור והשבה לטבע.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>השטח מיועד לשימור ולכן,</p> <p>א. הסככות השילוט והסדרת המקום למטילים יעשו תוך שהם משתלבים ושומרים על הסביבה הטבעית ובתאום מלא עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ב. במידת הצורך ובהתאם לתקני הבטיחות, יורכבו מעקות בטיחות בסמוך לשבילי הולכי רגל במקומות שידרשו לכך. המעקות יתוכננו בתאום עם רשות הטבע והגנים.</p>
ב	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>א. כל הנמצא ביעוד שמורת טבע- כולל מסלע, ערוצי נחלים, צומח בעלי- חיים ונוף- מיועדים לשימור במצבו הטבעי כשמורה.</p> <p>ב. ניטור וממשק יתבצעו בהתאם לתוכנית ממשק שתוכן על-ידי אקולוג רשות הטבע והגנים. יותר פעולות ממשק אקולוגי לשיקום בתי גידול, ערכי טבע וביעור מינים פולשים ומתפרצים לפי תוכנית ממשק.</p> <p>ג. קליטת קהל תעשה בממשק משמר ערכי הטבע כולל: סימון שבילי הליכה ונסיעה, נקודות תצפית, פינות ישיבה, חניות, מצללות, שילוט לצרכי הכונה, כללי התנהגות הסבר והדרכה. גידור, אמצעי בטחון ובטיחות.</p>
ג	<p>תשתיות</p> <p>יותר המשך השימוש בתשתיות ובדרכים חקלאיות הקיימות ערב אישורה של תוכנית זו. עבודות לתחזוקת התשתיות יתואמו עם רט"ג.</p>
ד	<p>ניקוז</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות</p>

4.1	שמורת טבע
	<p>רשות ניקוז תהיה רשאית לבצע את כל הפעולות שבסמכותה, בשטח שמוגדר ע"פ חוק הניקוז וההגנה מפני שיטפונות תשי"ח-1957.</p>
ה	<p>פעילות חקלאית</p> <p>א. תותר רעייה בתחום שמורת הטבע כחלק מממשק השמורה, לרבות שימוש בכלים חקלאיים ו/או באמצעים אחרים לקיום הרעייה והכל בתיאום עם רשות הטבע והגנים ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר. פעילות רעייה תהיה בהתאם למפורט בנספח ממשק הרעייה לתכנית זו, בכפוף להנחיות משותפות של רט"ג ומשרד החקלאות.</p> <p>ב. תותר הקמה של התשתיות הנדרשות לקיום הרעייה כגון: דרכים פנימיות, גידור וקווי מים וכן מתקני רעיה בתיאום עם רשות הטבע והגנים ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר.</p> <p>ג. ממשק הרעייה יהיה בתיאום בין משרד החקלאות, רט"ג ובעל זכות הרעייה.</p> <p>ד. יותר המשך שימוש בגדרות הקיימות לרבות תחזוקתן. שינוי הגידור הקיים ו/או תוספת גידור תיקבע בתיאום עם משרד החקלאות ורט"ג והמגדל במקום, ובאופן שסוג הגידור ימנע פגיעה בבע"ח.</p> <p>ה. לא יהיה באישור התכנית או בהכרזה על השמורה כדי למנוע אישור חוזה רעיה או לבטל חוזה קיים המתיר רעיה בתחומם, זכויות הרעייה בשטח שהתקיימו ערב התכנית, תשמרנה לאחר אישורה.</p> <p>עם אישור התכנית, ייחתם הסכם רעייה בין רט"ג לבין בעלי זכות הרעייה כמקובל, על פי הנחיות רשות המרעה ומשרד החקלאות ובהתאם לחוק. היתרי רעייה זה יחודש כל שנה או כל שלוש שנים בהתאם לתקופת חוזה הרעיה.</p> <p>ו. פינוי פגרי בע"ח יהיה על פי המתחייב בחוק ועל פי כל דין.</p>
4.2	יער נטע אדם
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>א. הפעולות הדרושות לקיומו, שמירתו ופיתוחו של היער. והפעולות הדרושות לשימוש בו כאזור נופש בחיק הטבע. לרבות: נטיעת עצים, טיפוחם וכריתתם, רעיה, דרכי יער, חניוני נופש ללא מבנים, מחנות נוער ארעיים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים וחניונים.</p> <p>ב. יותרו התוויה ופיתוח של דרכי גישה לרכב וחניות. דרכי הגישה לרכב יהיו ברוחב מירבי של 4 מ'.</p> <p>ג. יותרו פעולות למניעת דלקות, לרבות פריצת דרכי יער, דרכי גישה לרכב כיבוי, פסי הפרדה, קווי מים וברזי כיבוי, הקמת מצפים להתראות מפני שריפות, ותחנת כיבוי בכפוף להוראות כל דין.</p> <p>ד. תותר עבודות תיחוח, חריש, איגום מי נגר, ומתקנים לשימוש הקרקע מפני הסחף.</p> <p>ה. תותר הקמת ספסלים ופינות הנצחה.</p> <p>ו. יותר להקים מצפור או מגדל תצפית כהתראה מפני שריפות וכתצפית נוף.</p> <p>ז. חניוני מבקרים, שטח המיועד לשהות ובילוי, בתחום האתר יותרו: גינון ונטיעות, ריהוט גננו, (שולחנות וספסלים) ברזיות, מתקני משחק, מתקני אשפה, כריות אש, סככות צל, שירותים סניטריים, שטח חניה, דרכי גישה, שבילים ושילוט.</p> <p>ח. תותר רעיית צאן לרבות גידור ומתקני מרעה הנדרשים לצרכי מרעה.</p> <p>ט. יותרו שימושים ביטחוניים בשטחה התכנית.</p>
4.2.2	הוראות
א	הוראות פיתוח



יער נטע אדם	4.2
<p>א. התווית דרכי יער תותנה בהכנת תכנית ביצוע שתאושר ע"י קק"ל והועדה המקומית, חומרי הקרקע בדרכים אלה יהיו קרקע טבעית או מצעים.</p> <p>ב. התכנון המפורט של היער למניעת דלקות, ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל.</p> <p>ג. הנטיעות יהיו של עצים ממני ארץ-ישראל.</p> <p>ד. השילוט יתבצע מחומרי מתכת, עץ או אבן. לא יותרו שלטי פרסומת.</p>	
<p>תנאי להפעלה</p> <p>ייערך מסמך ממשק לשטחים המיועדים ליער נטע אדם או ליער פארק, אשר יכלול בין השאר את פעולות הממשק השיקום והשימור, פירוט המינים וצפיפותם, העדפת מינים מקומיים, פעולות הכנת השטח לנטיעה, האמצעים לצמצום הפגיעה בפני השטח ושמירת הצימחיה הטבעית. הועדה המקצועית ליער תקבל החלטתה במסמך תוך 60 יום מיום קבלתו.</p>	ב



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת			
							שרות	עיקרי		
0	0	0	0	1	4	150	150 (1)		101	שמורת טבע

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) להצללות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. היתרים למתקנים ביטחוניים יאושרו על-ידי הועדה למתקנים ביטחוניים.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 תשתיות</p> <p>1. מתקנים וקווי תשתית יטופלו ע"י הגורמים המוסמכים לכך על פי חוק ובתאום עם רט"ג. 2. הנחת תשתיות חדשות ונוספות לקיים ביום אישור תכנית זו, דורשת תאום ואישור התיכנון מראשיתו עם רט"ג. 3. הנחת תשתיות בתחומי היער, תתואם ותאושר על-ידי קק"ל.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 עתיקות</p> <p>1. השטחים המסומנים בתשריט כאתר עתיקות הם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 2. כל פיתוח, ביצוע עבודות שיעשה בתחום אתר עתיקות, יעשה בתאום עם רשות העתיקות בהתאם להוראות סעיף 29 א' לחוק העתיקות. 3. תוכן תוכנית לשילוט והסברה על אתרים מרכזיים.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 ניקוז</p> <p>פעולות ניקוז יותרו בכפוף לחוק הניקוז והגנה מפני שיטפונות. תשי"ח 1957 וכן בהתאם לתמ"א 1 ובתאום עם רשות הניקוז והנחלים שקמה בשור ורט"ג. כל הנחלים ישמרו במצבם הטבעי ללא כל פיתוח.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעצים בוגרים. במקרים מיוחדים, בהם יש חשש לפגיעה בעץ או צורך בעקירה, יעשה הדבר לאחר התייעצות מראש ואישור פקיד היערות.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p> <p>במסגרת הסדרת שבילים להולכי הרגל, תינתן התייחסות להנגשת הדרכים עבור אנשים בעלי מוגבלויות בדגש על אתרים היסטוריים ונקודות תצפית, הכל לשביעות מהנדס הועדה המקומית ובתאום עם רט"ג.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 בטחון ובריאות</p> <p>שטחים ביטחוניים - תכנית מפורטת</p> <p>1. בסעיף זה "שטח בטחוני" מתקן ביטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ו-1965 (להלן: החוק) 2. שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן ביטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות הגנה (שעת חירום), 1945. 3. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת. 4. יותר לוועדה למתקנים ביטחוניים להוציא היתרי בניה למתקנים ביטחוניים ולצורכי מערכת הביטחון מתוקף תכנית זו. 5. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה: א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או</p>	<p>6.7</p>

אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.

ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה).

ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת.

ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.

ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הוועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

ו. סמכויות הוועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן ייעוד בתכנית זו.

ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד לייעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כלל מהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

ח. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת.

ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם יישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הביטחון המוסמכות, אחרת.

י. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור לפי תכנית זו, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים-לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה), לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").

יא. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מאת הגורמים המוסמכים למתן היתר.

יב. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לייר	

7.2 מימוש התכנית

מיד לאחר אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65



תכנון זמין
מונה הדפסה 65