

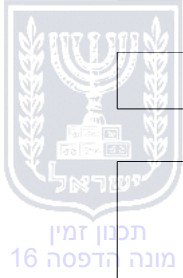
הוראות התכנית

תכנית מס' 625-0792648

הסדרת דרכים קיימות באתר דודאים

מחוז	דרום
סוג תכנית	מרחב תכנון מקומי בני שמעון
	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

אתר הטמנת פסולת דודאים ממוקם בשטחי המועצה האזורית בני שמעון. תכנית זו מציעה הסדרת דרכים קיימות באמצעות הצרחת שטחים ללא שינוי בזכויות הבניה ושינוי קווי בניין ביעוד קרקע "מבנים ומוסדות ציבור".



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	הסדרת דרכים קיימות באתר דודאים
		מספר התכנית	625-0792648
1.2	שטח התכנית		925.926 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א (א) (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (5)
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי בני שמעון

174555 קואורדינאטה X

581040 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום אתר דודאים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

בני שמעון - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
400529	לא מוסדר	חלק		9999
100229/2	מוסדר	חלק		3, 61
100985	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / 3 / ב. הוראות תכנית תמא/ 37 / 3 / ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / 3 / ב
09/04/2002	1948	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37 / א / 1. הוראות תכנית תמא/ 37 / א / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / א / 1
15/05/2017	6017	7505	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 02 / 31 / 99 / 305 ממשיכות לחול.	שינוי	99 / 305 / 02 / 31
16/02/2016	3517	7207	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 625-0259663 ממשיכות לחול.	שינוי	625-0259663
14/01/2018	4247	7673	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 625-0340075 ממשיכות לחול.	שינוי	625-0340075
07/03/2010	2197	6068	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 03 / 7 / 339 / 2 ממשיכות לחול.	שינוי	2 / 339 / 03 / 7

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אברהם איידלשטין				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אברהם איידלשטין		1	1: 2500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 12 01/05/2021	אברהם איידלשטין	01/05/2021	1		מחייב	טבלת שטחים
כן	טבלת ריכוז פעילויות ניטור	00: 15 19/04/2020	אברהם איידלשטין	14/04/2020	1		מחייב	איכות הסביבה
לא		13: 19 18/07/2020	אברהם איידלשטין	15/05/2020	1	1: 2500	רקע	מצב מאושר
לא		13: 20 18/07/2020	אברהם איידלשטין	15/05/2020	2	1: 1250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית, פלג ניאגו		מ.א. בני שמעון	בית קמה	(1)				peleg@bns.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מ.א. בני שמעון.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית, פלג ניאגו		מ.א. בני שמעון	בית קמה	(1)				peleg@bns.org.il

(1) כתובת: מ.א. בני שמעון.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	אברהם איידלשטיין		א.ב. מתכננים	שדרות	(1)		08-6891232	08-6891228	abraham@abt.co.il
	מודד	לאוניד צ'רניאק	826	מ.ג.ה מדידות גיאולוגיה והנדסה	באר שבע	יהודה הנחתום	4	08-6286074	08-6236255	mega@mega-surv.com

(1) כתובת: ת.ד. 378 שדרות 8701302.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי והסדרת דרכים קיימות באתר דודאים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- הצרחת שטחים מיעוד קרקע "דרך מאושרת" ליעוד קרקע "מתקנים הנדסיים", "פסולת" ו"שטח ציבורי פתוח".
- הצרחת שטחים מיעוד קרקע "מתקנים הנדסיים" ליעוד קרקע "דרך מוצעת".
- הצרחת שטחים מיעוד קרקע "פסולת" ליעוד קרקע "דרך מוצעת".
- שינויי קווי בניין ביעוד קרקע "מבנים ומוסדות ציבור".
- קביעת מסגרת תכנונית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות, מגבלות וזכויות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	101A, 2000, 2001
מבנים ומוסדות ציבור	1
דרך מאושרת	1001, 1000
דרך מוצעת	1012, 1011
פסולת	100A, 100B, 101B
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מגבלות בניה	דרך מאושרת	1000
גבול מגבלות בניה	מבנים ומוסדות ציבור	1
גבול מגבלות בניה	מתקנים הנדסיים	101A, 2001
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	דרך מאושרת	1000
דרך / מסילה לביטול	דרך מאושרת	1001, 1000
דרך / מסילה לביטול	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	3
דרך / מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	1
דרך / מסילה לביטול	מתקנים הנדסיים	101A, 2000
דרך / מסילה לביטול	פסולת	101B
קו דלק/נפט	דרך מאושרת	1000
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מאושרת	1001
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	דרך מוצעת	1012
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מתקנים הנדסיים	2001
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	פסולת	100A, 100B, 101B

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	38,020	4.11
יעוד על פי תכנית מאושרת אחרת	2,827.23	0.31
מבנים ומוסדות ציבור	37,785.33	4.08
מתקנים הנדסיים	445,628.93	48.13
פסולת	401,664.66	43.38
סה"כ	925,926.15	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	32,991.74	3.56
דרך מוצעת	4,660.23	0.50
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	2,827.25	0.31

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
4.12	38,153.66	מבנים ומוסדות ציבור
48.13	445,628.81	מתקנים הנדסיים
43.38	401,664.78	פסולת
100	925,926.47	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>1. בתא שטח מס' 101A יותר :</p> <p>א. הקמת מתקנים למיון וטיפול בפסולת על פי סוגים שונים, כגון : פסולת ביתית, תעשייתית, חקלאות ובנין איחסונים ועיבודם כולל ע"י קומפוסטציה לחומר גלם ו/או למוצרים תעשייתיים שונים לשם החזרתם לשימוש ולשימושים נלווים.</p> <p>ב. גידור ושילוט.</p> <p>ג. הקמת מבני שירותים ומנהלה, מבנה שמירה, גידור ותאורה וכן מבני מיון, מתקני מחזור ומערכות תשתית וכל דבר הדרוש במישרין להפעלת התקינה.</p> <p>ד. התווית דרכים להפעלת האתר.</p> <p>ה. ביצוע נטיעות.</p> <p>ו. הסדרת דרכים, מוקדים ואתרים שישמשו לסוירים לימודיים ולביקורים הסברתיים ותיירותיים.</p> <p>2. בתא שטח מס' 2001 יותר :</p> <p>א. הטמנת פסולת מעורבת, מבני משרדים ושירותים לעובדים ולמבקרים, מתקנים לאיסוף, לטיפול וניצול של ביוגז, בריכות ומתקנים לטיפול בתשטיפים, גידור, שילוט, תאורה, נטיעות, פעולות השיקום הנדרשות (כיסוי אדמה, הסדרת שיפועים), וכל התכליות והשימושים המותרים באזור זה.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p>
א	<p>דרכים</p> <p>בתחום קווי בניין תא שטח 101A תותר דרך תפעולית-ביטחונית.</p>
ב	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>הוראות מיועדות לתא שטח מס' 2001 לפי מסקנות תסקיר השפעה על הסביבה בתכנית מס' 2/339/03/7 :</p> <p>1. הכשרת תאי הטמנה, עבודות עפר, איטום וניקוז :</p> <p>א. ביצוע של עבודות הכשרת תאי הטמנה יהיה על פי ובהתאם לתכנון הנדסי מפורט, שיוכן בהסתמך על התכנון המוצג בתסקיר, ובהתאם לשיפועי חפירה, רומי קרקעית וחומרים על פי התכניות.</p> <p>ב. שיפועי דפנות החפירה בתאי הטמנה יהיו לא חריפים יותר מ- 1:3 (1 אנכי, 3 אופקי). מדרונות בשיפוע חריף יותר יאושרו בתנאי כי תוצג בתכנון מפורט מערכת איטום דפנות הניתנת ליישום יעיל במדרון חריף יותר, וכן בחינה מחודשת של יציבות המדרונות.</p> <p>ג. חומר לכיסוי יומי של הפסולת יהיה קרקע מקומית, חפורה מעבודות הכנת תאי הטמנה באתר, או קרקע מובאת בעלת תכונות דומות.</p> <p>ד. בתשתית תאי הטמנה (בקרקעית) תותקן מערכת איטום וניקוז תשטיפים, שתענה על התנאי של מניעת חלחול בשיעור העולה על הקבוע בתנאי רשיון העסק לאתרי פסולת מוצקה. המערכת תכלול (מלמעלה למטה) :</p> <p>- שכבת ניקוז גרנולרית בעובי 40 ס"מ, עשויה חצץ ומתחתיה בד גיאוטקסטיל לא ארוג (משקל 700 גר/מ"ר) להגנה מכנית, ומתחתיו יריעת איטום HDPE בעובי 1.5 מ"מ, ותחתיה.</p> <p>- שכבת קרקע אטימה מהודקת (לס חרסיתי מקומי או חרסית מובאת, בעובי 45 ס"מ.</p>

שינוי בפרטים אלה יאושר בתנאי של הצגת חישובי רקע הנדסיים המראים עמידת המערכת החלופית בדרישות מניעת החלחול.

ה. קרקעית תאי הטמנה תהיה משופעת לכיוון תעלת ניקוז בשיפוע שלא יפחת מ- 2% בכל תאי הטמנה. אורך הזרימה המקסימלי אל הנקז - 35 מ'. בתכנון מפורט יותר להגדיל מרחק זרימה זה עד 70 מ', בתנאי של הגדלה תואמת של שיפוע הקרקעית ל- 8%, והצגת חישוב המראה כי התכנון עומד בדרישות לגבי עומד תשטיפים מקסימלי מותר מעל למערכת האיטום.

ו. תשטיפים יאספו מתאי הטמנה ויועברו לטיפול/סילוק בבריכת תשטיפים קיימת של אתר "דודאים".

2. הנחיות לצמצום ומניעת מפגעים :

נספח 1 מציג הנחיות לתפעול האתר. מסמך זה מצורף כנספח מנחה לתכנית מס' 2/339/03/7.

3. הוראות לסגירה, כיסוי ושיקום נופי, איסוף ביוגז :

א. בכל תא הטמנה שיגיע לרום הסופי המתוכנן תיושם מערכת סגירה עילית.

ב. מערכת הסגירה העילית תעמוד בקריטריונים של יציבות, מניעת חלחול מי גשמים (לא יותר מ- 5 מ"מ/שנה) ותאפשר שיקום נופי.

ג. מערכת הסגירה העילית תכלול את השכבות הבאות (מלמטה למעלה) :

- שכבת קרקע כיסוי זמנית בעובי של 45 ס"מ, ומעליה שכבת איטום עשויה חרסית קלה (CL) או לס-חרסיתי בעלת מוליכות הידראולית השווה או קטנה מ- 3×10^{-6} ס"מ/שנה, בעובי של 80 ס"מ.

פרט הסגירה והשיקום שהוצע, הנו לדוגמא ויישקל מחדש ולקראת ביצוע.

ד. תא הטמנה (או קטע ממנו) שלא הגיע לרומים סופיים, אך פעילות הטמנה בו מופסקת למשך של יותר מ- 30 יום - תיושם בו שכבת סגירה זמנית, עשויה קרקע מקומית בעובי של 30 ס"מ.

ה. שיקום של תאים יחל בתוך 6 חודשים ממועד ביצוע מערכת הסגירה העילית.

ו. שיקום תאים יכלול הסדרות ניקוז על גבי שכבת הכיסוי העליונה, וביצוע פעולות לייצוב שכבת הכיסוי.

ז. הגובה המקסימלי בכל נקודה לא יעלה על הגבהים המוצגים בתכנית הסגירה והשיקום המאושרת.

ח. הטמנת הפסולת בתא הטמנה המתוכנן 2001 תתבצע כך ששיפועי הצד של גוף הפסולת במדרון הפונה לצד דרום (צד המשך ההרחבה העתידית, שלב ב') יהיו כאלו שיאפשרו סגירה ושיקום של תאים אלה גם אם לא יאושר בעתיד שלב ב' של ההרחבה. לקראת מועד ביצוע פעולות

השיקום של התאים הנ"ל תיבחן שוב תכנית הסגירה והשיקום שלהם על רקע ובהתייחס למצב התכנוני של שלב ב', והתכנית תעודכן במידת הצורך ובהתאם לנ"ל.

ט. בשיקום האתר, ביישום שכבת הסגירה העילית, יעשה שימוש בחומרים טבעיים הקיימים באזור (כגון: הלס המקומי ואולי צמחיה טבעית מקומית מאוקלמת), ליצירת מבנה בעל צבעים וצורה האופייניים למקום.

י. חלופות שיקום אחרות - במידה ויתוכננו (למשל לצורך שילוב ביער מתוכנן ע"פ תמ"א 22) יוגשו לאישור המשרד להגנת הסביבה ובתאום עם קק"ל, ובכל מקרה יכלול התכנון התייחסות לאופן מניעת פגיעה על ידי צמחיה במערכת האיטום העילי.

יא. לקראת ביצוע בפועל של הסגירה והשיקום, פרט הסגירה והשיקום יישקל מחדש ויוצג למשרד להגנת הסביבה.

יב. ביוגז באתר ייאסף על ידי מערכת איסוף יעודית, מבוססת בארות בגוף הפסולת. יעילות



4.1

מתקנים הנדסיים

האיסוף הנדרשת - לפחות 75%.

יג. התקנת מערכת איסוף הביוגז והפעלתה בשטח ההרחבה תחל מיד עם השלמת ההטמנה בתא מס' 2001. לאחר מכן תפותח המערכת בשלבים, בהתאם ובמקביל לשיקום תאי הטמנה נוספים.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים זיהום סביבה

המשך סעיף 4.1.2 ב' :

יד. הביוגז הנאסף יטופל על ידי שריפה מבוקרת בלפיד. יעילות השריפה הנדרשת - לפחות 90%.
טו. המבער יצויד במערכת הצתה כגיבוי ובמערכת שתפסיק אוטומטית פעולת ניקת הגז (עיי' המפוחים) במקרה של תקלה בלפיד או במערכות ניצול הביוגז לאנרגיה.
טז. תכנית כללית של מערכת איסוף הביוגז בכלל שטח התכנית תוגש תכנית לאישור משרד הגנת הסביבה לא יאוחר מסיום ההטמנה בתא מס' 1 התכנית תכלול התייחסות לאיסוף ביוגז תוך כדי מהלך ההטמנה.

4. הוראות לטיפול נופי :

לעניין הטיפול הנופי באתר ראה סעיף 4.1.2 ב'2 סעיפים קטנים ט' ו' י' לעיל.

5. הוראות למניעת נזקים לכיסוי ושימוש בצמחיה :

ראה סעיף 4.1.2 ב' סעיף קטן 3.

6. מניעת זיהום אויר ודליקות :

1. מניעת פיזור פסולת

א. האתר יגודר גידור היקפי מלא בגדר בגובה 2 מ'. בתחום תאי ההטמנה יותקנו, במידת הצורך, גדרות ניידות, אותן ניתן למקם בסמוך לקטע הפעיל.

ב. תנועת משאיות ומובילי פסולת עמוסים בתוך תחומי האתר תהיה אך ורק כאשר תא המטען מכוסה באופן שימנע פיזור פסולת.

ג. לא תיפרק פסולת ממוביל אלא בתוך תחומי תא ההטמנה הפעיל.

ד. פסולת בתאי ההטמנה תכוסה בשכבת עפר בסוף כל יום עבודה.

ה. אחת ליום תבוצע בקורת נקיון בסביבות בור ההטמנה, בצידי דרכים ובשטחי האתר האחרים. הפסולת הפזורה תיאסף ותועבר אל תא ההטמנה הפעיל.

ו. כל משאית, לאחר פריקת הפסולת ובדרכה לכיוון היציאה מן האתר, תעבור בעמדת שטיפת המשאיות, ותבצע שטיפת גלגלים ומרכב, למניעת פיזור הפסולת.

2. מניעת מפגעי אבק :

א. סלילת הדרכים הניתנות לסלילה.

ב. דרכים ומשטחים שאינם מצופים אספלט, וכן עירומים זמניים של חומר כיסוי, יורטבו במהלך העונות היבשות או יטופלו על ידי פיזור של מי מלח.

ג. ביצוע עבודות העפר בהרטבה (במידת הצורך).

ד. תיאסר תנועה של כלי רכב שלא על גבי משטחים או דרכים מוסדרות.

3. מניעת מפגעי רעש :

א. הפעילות באתר תוגבל לשעות היום בלבד. באתר לא תתקיים פעילות של ציוד מכני ורכבים בין השעות 06:00-22:00.

ב. לא יפעלו באתר כלים וציוד מכני שבאופן קבוע או זמני (עקב מצבם המכני) גורמים רעש בלתי סביר.

4. מניעת מטרדי ריח :



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

מתקנים הנדסיים	4.1
<p>א. כל פסולת באתר תשונוע אל משטחי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר,</p> <p>ב. בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא השטח הפעיל בשכבת עפר שעוביה לפחות 15 ס"מ. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאיננה מכוסה.</p> <p>5. הקטנת פוטנציאל שריפות:</p> <p>א. ינקטו הפעולות הבאות:</p> <p>1. כל פסולת באתר תשונוע אל משטחי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר,</p> <p>2. בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא השטח הפעיל בשכבת עפר שעוביה לפחות 15 ס"מ. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאיננה מכוסה.</p> <p>ב. תימנע כניסת פסולות בוערות, מעלות עשן או חשודות כבעלות פוטנציאל לגרימת שריפה.</p> <p>ג. ציוד מכני הפעיל באתר יצויד במתקן למניעת גיצים בצינור המפלט,</p> <p>ד. לא תודלק אש בתחומי האתר (למעט לפיד או מתקנים אחרים לשריפת הביוגז, והמאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה).</p> <p>ה. ציוד מכני הפעיל באתר יצויד בציוד כיבוי אש יעודי,</p> <p>ו. בסמוך לתא ההטמנה הפעיל תישמר כל העת רזרבת עפר/חומר כיסוי לצורך כיבוי.</p> <p>ז. עובדי האתר יתודרכו ע"י מנהל האתר בדבר הפעולות הנדרשות והאיסורים בהקשר של מניעת שריפות והטיפול בהן, אם וכאשר אירעו.</p>	
<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>6. הוראות להקמה ותפעול של מערכת הניטור באתר</p> <p>א. באתר יותקנו כל התשתיות הנדרשות ויוחזק הציוד הדרוש לתפעול מערך הניטור כמפורט בהמשך.</p> <p>ב. עותק של תכנית הניטור המאושרת ישמר בכל עת במשרדי האתר.</p> <p>ג. ביצוע של כל פעולות הניטור בתכנית כפוף להוראות הבטיחות הקבועות של האתר. בכל מקרה, ביצוע של כל פעולה מבין הפעולות המפורטות בתכנית כפוף לאישור פרטני של מנהל האתר ולביצוע על ידי גורם המוסמך לכך (על פי סעיף ד' להלן), המכיר ומעודכן בהוראות הבטיחות של האתר.</p> <p>ד. פעולות הניטור יבוצעו אך ורק על ידי אחד מהבאים:</p> <p>- "מעבדה מוסמכת" - מעבדה מוכרת שהוסמכה ע"י "הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, בדיקה וכיול של משרד התעשייה והמסחר", ו/או על ידי מכון התקנים הישראלי, ו/או ע"י משרד הבריאות.</p> <p>- "גורם מוסמך" - אדם שהוסמך על ידי מנהל האתר לבצע את פעולות הניטור, ושמם מופיע בספר האתר כמוסמך לביצוע הפעולות.</p> <p>ה. תשתיות שיוקמו ויותקנו באתר לצורך פעולות הניטור הינן הבאות:</p> <p>- קידוחי ניטור למי התהום, בהתאם לתכנית הניטור הכוללת העדכנית של אתר "דודאים".</p> <p>- תשתיות לניטור עומד תשטיפים בתאי הטמנה,</p> <p>- תשתיות לניטור פליטות במערכת סילוק הביוגז.</p> <p>ו. מלבד התשתיות הנייחות הנ"ל, יוחזק באתר הציוד הנייד המפורט להלן:</p> <p>- מד מפלס סרט (עם אינדיקציה חשמלית),</p> <p>- שעון עצר (למדידת זמנים לחישוב ספיקות),</p>	ד



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4.1

מתקנים הנדסיים

- מד טמפרטורה,
 - מד הגבה (pH) נייד,
 - מכשיר נייד למדידת ריכוז גז מתאן.
 ז. פעולות ניטור ותדירותן (למעט מפגעי ריח): פעולות הניטור, מיקום נקודות הניטור ותדירות הפעולות יהיו על פי תנאי רישיון העסק של אתר "דודאים".
 ח. יבוצעו שתי סדרות בשנה של ניטור מפגעי ריח (מדידות מימן גופרתי (H₂S) ואמוניה). בכל סדרה יבוצעו שש דגימות בנות 3 שעות כל אחת, פעם בשבוע, בשעות הבוקר המוקדמות או בשעות הערב, בעונות שונות של השנה, בדומה למדידות שהוצגו בתסקיר.
 הדיגום יתבצע בסמוך לנקודות הבאות:
 1. בשתי נקודות על גדר העסק.
 2. ביישוב "נחל שמריה" (טאראבין א צנעה) או בחלק דרומי של קיבוץ משמר הנגב.
 3. מוסד חינוכי "אשל הנשיא".
 4. פזורה בדואית ממזרח לשטח התכנית.
 5. חלק צפוני של שכונת מרת"ח (מתוכננת).
 תוצאות הניטור יועברו לאגף איכות אוויר במשרד להגנת הסביבה.
 ט. יוצבו בשיתוף עם אתר גני הדס 2 תחנות ניטור נייחות של מימן גופרי במרחק של כ 1.5 ק"מ מהאתר לכיוון באר שבע. מיקום וסוג הגלאים יתואמו עם משרד הגנת הסביבה. הצבת תחנות הניטור תעשה רק לאחר שהנושא יוסכם או יכלל באופן מחייב בתנאי רישיון העסק של שני האתרים.

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

ה
 7. מגבלות והתניות לשימושי קרקע בסביבת האתר:
 לא תותר כל בניה למגורים, מבני ציבור, מוסדות חינוך מלונאות ושימושים רגישים אחרים בתחום המגבלות הסביבתיות שנקבע סביב מתחם אתרי הפסולת בתמ"מ 23/14/4 למטרופולין ב"ש.
 מגבלות הבניה מסביב לאתרי ההטמנה מקורם מתכנית מתאר ארצית תמ"א 16/א' המאושרת ומתכנית זו הצמודה לשטח הכלול בתכנית המתאר הארצית. מגבלות אלה הינן לתקופת הפעלה של אתר ההטמנה.
 חריגים מכלל זה יותרו רק בעקבות בדיקה מקיפה שתיערך ע"י תסקיר השפעה על הסביבה או חוות דעת סביבתית.

8. הוראות הגנה על מקורות מים בסביבות האתר:

א. להגנה על מקורות מים בסביבת האתר יותקנו בכל תאי ההטמנה מערכות לאיטום קרקע, על פי סעיף 4.1.1.

ב. יתווספו קידוחי ניטור מי תהום. מיקום הקידוחים יתואם עם רשות המים.

9. הוראות להסדרת נגר עילי:

א. יבוצעו כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע חדירת מי נגר עילי נקיים אל גוף הפסולת. נגר עילי נקי יופנה ישירות אל עבר מערכת הניקוז הטבעית האזורית, או יסולק בחלחול ואידוי בלימן ומעבר לסוללות עפר.

ב. בהיקף האתר יבוצעו - בצדדים שבהם פני השטח גבוהים מפני השטח הטבעיים בתחום האתר - תעלות ו/או סוללות הגנה כנגד חדירת נגר עילי. בהיקף תאי הטמנה יבוצעו תעלות זמניות וקבועות.

- ג. לא יהיה כל עירוב של תשטיפי פסולת עם מי נגר נקיים.
- ד. שכבת הכיסוי העליונה תעוצב בשיפועים שיאפשרו ניקוז נגר עילי, ותותקן מערכת ניקוז - על ידי תעלות - לפינוי והולכת נגר עילי.
- ה. תעלות ומובלים יתוכננו לתקופת חזרה של 1:50 שנה.
- ו. נגר עילי שבא במגע עם פסולת ייחשב כנגר מזוהם ותימנע הזרמתו אל אזורים שבהם לא קיימות מערכות איטום. נגר מזוהם כנ"ל ייחשב ויטופל כתשטיפי פסולת.
10. הוראות לצמצום השפעה על החי והצומח:
- א. האתר יגודר בכל היקפו.
- ב. הפסולת תכוסה - בסוף כל יום עבודה - בשכבת קרקע בעובי של 15 ס"מ.
- ג. תשטיפי פסולת לא יוזרמו לשטחים פתוחים או לאפיקי ניקוז, אלא יאספו ויטופלו כנדרש.
- ד. יבוצעו - במידת הצורך - פעולות הדברה של מזיקים.
11. התאמת האתר לשימושי ויעודי קרקע סמוכים:
- א. תאי ההטמנה שבתחום התכנית (שטח הרחבה א') יתוכננו ויבוצעו בסטנדרטים דומים לאלו שבאתרי הפסולת הסמוכים לתחום התכנית.
- ג. רומים סופיים של האתר שבתחום התכנית ואופי השיקום הסופי של פני השטח יהיו על פי ובתיאום עם עקרונות התכנון הכללי המוצגים בתסקיר, ועם הרומים הסופיים והגיאומטריה הכללית המתוכננים באתרי ההטמנה הסמוכים.
12. הוראות לשימוש עתידי של האתר:
- א. בגמר מילוי התאים וביצוע עבודות השיקום יהיו פני השטח של האתר במצב של שטח פתוח טבעי.
- ב. שימושים אחרים של שטחים פתוחים, כגון: יער, חורשה או שטח חקלאי יותרו רק בתנאי של הגשת תכנית ואישורה ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובתנאי כי יוכח שביצוע התכנית לא יפגע בביצועי מערכות האיטום העילי וביציבות מערכת הכיסוי.
- ג. מפעיל האתר יהיה אחראי להמשך תחזוקה ושמירה על תפקוד מערכת הסגירה העילית והשיקום - בכל תא הטמנה - למשך 30 שנה לאחר סגירת התא, או לתקופה קצרה יותר אם יוכח כי לא קיימת עוד סכנה לגרימת מפגעים סביבתיים מן הפסולת שבתא.
13. הוראות לשלבי מעבר בין חלופות שונות של כמויות פסולת:
- א. פיתוח של תאי הטמנה חדשים באתר יהיה בהתאם לכמויות הפסולת שיקבלו בפועל באתר. תאי הטמנה יוכנו באופן שהתשתיות בתא ההטמנה חדש יושלמו ל[פחות 30 יום לפני מיצוי קיבולתו של תא הטמנה קודם.
- ב. כמות וסוג הציוד המכני שיופעל באתר יהיה בכל עת בהתאמה לכמויות הפסולת הנקלטות באתר, ובאופן שיאפשר ביצוע כלל הפעולות הנדרשות לעמידה בדרישות למניעת מפגעים.
- ג. סגירה ושיקום של תאי הטמנה יהיה בהתאם לכמויות הפסולת שיתקבלו בפועל באתר, ועל פיה
- לוחות הזמנים המקסימליים הקבועים בהוראות התכנית.
14. הוראות לפיקוח והמשך ניטור לאחר סגירת האתר
- א. פעולות ניטור ימשכו באתר עד 30 שנה לאחר גמר ההטמנה בו, או תקופה קצרה יותר במידה ותאושר על ידי הרשויות (לאחר שיוכח כי פוטנציאל היווצרות המפגעים מן האתר אינו קיים עוד).
- ב. פעולות הניטור והמעקב יבוצעו על יד גורם שהוסמך לכך ואומן לבצען.



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

4.1	מתקנים הנדסיים
	<p>ג. מערכות איסוף וסילוק ביוגז ומערכות איסוף ואידוי התשטיפים, ימשיכו לפעול גם לאחר סיום ההטמנה באתר ועד אשר פעולות הניטור יראו כי ניתן להפסיקן.</p> <p>ד. פעולות הניטור שיבוצעו ותדירותן מפורטות בטבלה מס' 1, כנספח להוראות התכנית.</p>
ו	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים זיהום סביבה</p> <p>15. הוראות להכנת נספחי ביצוע</p> <p>א. כחלק ממסמכי היתר הבניה הראשון שיוצא לתאי ההטמנה החדשים שבתחום התכנית, וכתנאי לאישורם, יוגשו נספחי ביצוע.</p> <p>ב. מסמך נספחי הביצוע יהיה מבוסס על "תסקיר ההשפעה על הסביבה" אשר אושר בתכנית מס' 2/339/03/7, ונכלל - בנוסף לתכולת התסקיר - גם פרוט נוסף של הנושאים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - תכנית לקידוחי ניטור נוספים למי תהום, - הפתרון להפניית נגר עילי לרבות העברת הנגר למערכת הניקוז ממזרח או לערוץ הטבעי מדרום או הקמת לימן ומיקומו באופן שימנע השפעה שלילית על זרימת מי תהום באזור המזוהם, יוצגו בנספח הביצוע בתאום עם רשות המים והמשרד להגנת הסביבה וכתנאי להוצאת היתר הבניה. - פרוט של אמצעים לניטור עומד תשטיפים בתאי ההטמנה. - פרוט הפתרונות למניעת חדירת נגר עילי אל תוך המטמנה. <p>16. הוראות לניטור מפגעי ריח:</p> <ul style="list-style-type: none"> - פעמיים בשנה יבוצע ניטור מפגעי ריח (מדידות מימן גופרתי (H₂S) ואמוניה) כמפורט בסעיף 4.1.2 ד' ס"ק 4 סעיפים קטנים ח' ו ט' בפרק זה. - תוצאות הניטור יועברו לאגף איכות אוויר במשרד להגנת הסביבה. <p>17. הוראות לניטור אירועי זיהום בתת הקרקע:</p> <p>יותקנו קידוחי ניטור מי תהום כך שיתאפשר ניטור גם של אזור ההטמנה החדש הכלול בתכנית.</p> <p>ממצאי הניטור ינותחו במשותף עם ממצאי מערכת הניטור של אתר גני הדס. יש לשקול הקמת מערך ניטור משותף לשני האתרים.</p>
4.2	<p>מבנים ומוסדות ציבור</p>
4.2.1	<p>שימושים</p>
	<p>1. הקמת מבני כינוס, הרצאות, תצוגות וסדנאות, מנהלה, שרותים, מזנון, חנות מזכרות, מבנה שמירה, גידור ותאורה וכן כל דבר הדרוש במישרין להפעלתו התקינה של האתר.</p> <p>2. הקמת מערך תנועה והסעה פנימית בין האתרים: מיון ומיחזור, הטמנת פסולת, מרכז מבקרים, חניה למבקרים, כולל סככות צל להמתנה וחנית רכבי הסיור.</p> <p>3. הקמת אזורים עבור מיצגים חיצוניים.</p> <p>4. הסדרת דרכים, מוקדים ואתרים שישמשו לסיורים לימודיים ולביקורים הסברתיים ותיירותיים.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. על התוואי המסומן בתשריט המיועד לגז הטבעי וקווי תשתיות נוספים יכולו הוראות תמ"א 1/א/37 ונגזרותיה.</p>



4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	א. מיועדת לתנועת כלי רכב, תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצוין בתשריט. ב. בתחום הדרך יותרו העברת קוי תשתיות על ותת קרקעיות כגון חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, טל"כ, נטיעות עצים וכיו"ב.
4.3.2	הוראות
א	תשתיות על התוואי המסומן בתשריט המיועד לרצועת הגז הטבעי, יחולו הוראות תמ"א 1/א/37 ונגזרותיה.
ב	קווי תשתית קווי דלק של תש"ן: 1. במקום עובר קו דלק של תש"ן, יש להשאיר רצועת בטיחות בשטח שלא יפחת מ-5 מ' מכל צד של קו הדלק. רצועת הבטיחות היא תחום בו מוטלות מגבלות בניה בשל קו הדלק (להלן: רצועת קווי הדלק"). 2. ברצועת קווי הדלק חל איסור על כל בניה שהיא כולל מבנים יבילים, גדרות, מחסנים, מסלעות, טרסות, מחסומים ומבני דרך. כמו כן, חל איסור על נטיעת עצים וגינון בשטח רצועת קווי הדלק, פרט לשתילת דשא. בתחום רצועת קווי הדלק ניתן לשתול דשא או להניח כורכר בלבד. 3. יש להותיר את רצועת קווי הדלק פנויה ופתוחה על מנת לאפשר לתש"ן ומי מטעמה נגישות באופן רציף ושוטף לקו הדלק הן על מנת לבצע בדיקות תקינות ובטיחות והן בכדי לבצע עבודות אחזקה שונות ולרבות עבודות הנחת קווים נוספים. בכלל כך, אין להפריע בכל צורה שהיא לביצוע הסיורים על ידי תש"ן, ואין להציב גדרות, מחסומים וכו' המונעים/מעכבים גישה לרצועה. 4. לא יינתן היתר לכל פעילות של חפירה ובניה, נטיעה ושינוי אחר של פני הקרקע בסמוך לרצועת קווי הדלק, אלא לאחר תאום עם תש"ן וקבלת אישורה של תש"ן על מנת שיובטח כי בביצוע הפעולה לא תהיה פגיעה בקו הדלק.
4.4	דרך מוצעת
4.4.1	שימושים
	א. מיועדת לתנועת כלי רכב, תוואי הדרכים ורוחבן יהיו כמצוין בתשריט. ב. בתחום הדרך יותרו העברת קווי תשתיות על ותת קרקעיות כגון חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, טל"כ, נטיעות עצים וכיו"ב.
4.4.2	הוראות
א	הוראות בינוי תאסר כל בניה, פרט לשימושים מצויינים בסעיף 4.4.1.
4.5	פסולת
4.5.1	שימושים
	1. הטמנת פסולת מעורבת, מבנה שירותים לעובדים ולמבקרים, מתקנים לאיסוף, לטיפול וניצול של הביוגז, בריכות ומתקנים לטיפול בתשטיפים, גידור, שילוט, תאורה, נטיעות, פעולות השיקום הנדרשות (כיסוי אדמה, הסדרת שיפועים) וכל התכליות והשימושים המותרים באזור זה. 2. תא שטח 100 יחולק לשני תאי הטמנה (להלן: "תא 100A" ו"תא 100B" התא שיוקם בשלב השני).
4.5.2	הוראות
א	קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

4.5	פסולת
	<p>ההוראות בפרק זה באות לסכם את ממצאי ומסקנות תסקיר השפעה על הסביבה, ולאפשר לגזור מתוכן הנחיות מחייבות שישולבו בהוראות התכנית ו/או בהיתר הבניה ו/או בתנאים המיוחדים לרשיון עסק.</p> <p>הכשרת תאי הטמנה, עבודות עפר, איטום וניקוז:</p> <p>א. ביצוע של עבודות הכשרת תאי הטמנה יהיה על פי ובהתאם לתכנון הנדסי מפורט, שיוכן בהסתמך על התכנון המוצג בתסקיר, ובהתאם לשיפועי חפירה, רומי קרקעית וחומרים על פי התכניות.</p> <p>ב. שיפועי דפנות החפירה בתאי הטמנה יהיו לא חריפים יותר מ- 3:1 (1 אנכי, 3 אופקי). מדרונות בשיפוע חריף יותר יאושרו בתנאי כי תוצג בתכנון מפורט מערכת איטום דפנות הניתנת ליישום יעיל במדרון חריף יותר, וכן בחינה מחודשת של יציבות המדרונות.</p> <p>ג. חומר לכיסוי יומי של הפסולת יהיה קרקע מקומית, חפורה מעבודות הכנת תאי הטמנה באתר, או קרקע מובאת בעלת תכונות דומות.</p> <p>ד. בתשתית תאי הטמנה (בקרקעית) תותקן מערכת איטום וניקוז תשטיפים, שתענה על התנאי של מניעת חלחול בשיעור העולה על הקבוע בתנאי רשיון העסק לאתרי פסולת מוצקה. המערכת תכלול (מלמעלה למטה):</p> <p>- שכבת ניקוז גרנולרית בעובי 40 ס"מ, עשויה חצץ, ומתחתיה בד גיאוטקסטיל לא ארוג (משקל 700 גר/מ"ר) להגנה מכנית, ומתחתיו יריעת איטום HDPE בעובי 1.5 מ"מ, ותחתיה שכבת קרקע אטימה מהודקת (לס חרסיתי מקומי או חרסית מובאת, בעובי 45 ס"מ.</p> <p>שינוי בפרטים אלה יאושר בתנאי של הצגת חישובי רקע הנדסיים המראים עמידת המערכת החלופית בדרישות מניעת החלחול.</p> <p>ה. קרקעית תאי הטמנה תהיה משופעת לכיוון תעלת ניקוז בשיפוע שלא יפחת מ- 2% בכל תאי ההטמנה. אורך הזרימה המקסימלי אל הנקז - 35 מ'. בתכנון מפורט יותר להגדיל מרחק זרימה זה עד 70 מ', בתנאי של הגדלה תואמת של שיפוע הקרקעית ל- 8%, והצגת חישוב המראה כי התכנון עומד בדרישות לגבי עומד תשטיפים מקסימלי מותר מעל למערכת האיטום.</p> <p>ו. תשטיפים יאספו מתאי ההטמנה ויועברו לטיפול/סילוק בבריכת תשטיפים קיימת של אתר "דודאים".</p>
ב	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>הוראות לסגירה, כיסוי ושיקום נופי, איסוף ביוגז ולמניעת נזקים לכיסוי ושימוש בצמחיה:</p> <p>א. בכל תא הטמנה שיגיע לרום הסופי המתוכנן תיושם מערכת סגירה עילית.</p> <p>ב. מערכת הסגירה העילית תעמוד בקריטריונים של יציבות, מניעת חלחול מי גשמים (לא יותר מ- 5 מ"מ/שנה) ותאפשר שיקום נופי.</p> <p>ג. מערכת הסגירה העילית תכלול את השכבות הבאות (מלמעלה למעלה):</p> <p>שכבת קרקע כיסוי זמנית בעובי של 45 ס"מ, ומעליה</p> <p>שכבת איטום עשויה חרסית קלה (CL) או לס-חרסיתי בעלת מוליכות הידראולית השווה או קטנה מ- 3X10⁻⁶ ס"מ/שניה, בעובי של 80 ס"מ.</p> <p>תכנית הסגירה והשיקום תוגש בהתאם למסמך "הוראות והנחיות לסגירה ושיקום מטמנות" המפורסם באתר המשרד להגנת הסביבה ועדכנו מעת לעת.</p> <p>ד. תא הטמנה (או קטע ממנו) שלא הגיע לרומים סופיים, אך פעילות ההטמנה בו מופסקת למשך של יותר מ- 30 יום - תיושם בו שכבת סגירה זמנית, עשויה קרקע מקומית בעובי של 30 ס"מ.</p> <p>ה. שיקום של תאים יחל בתוך 6 חודשים ממועד ביצוע מערכת הסגירה העילית.</p> <p>ו. שיקום תאים יכלול הסדרות ניקוז על גבי שכבת הכיסוי העליונה, וביצוע פעולות לייצוב שכבת</p>

4.5	פסולת
	<p>הכיסוי.</p> <p>ז. הגובה המקסימלי בכל נקודה לא יעלה על הגבהים המוצגים בתכנית הסגירה והשיקום המאושרת.</p> <p>ח. הטמנת הפסולת בתאי ההטמנה המתוכננים תתבצע כך ששיפועי הצד של גוף הפסולת במדרון הפונה לצד דרום (צד המשך ההרחבה העתידית, שלב ג') יהיו כאלו שיאפשרו סגירה ושיקום של תאים אלה גם אם לא יאושר בעתיד שלב ג' של ההרחבה. לקראת מועד ביצוע פעולות השיקום של התאים הנ"ל, תיבחן שוב תכנית הסגירה והשיקום שלהם ובהתייחס למצב התכנוני של שלב ג', והתכנית תעודכן במידת הצורך ובהתאם לנ"ל.</p> <p>ט. בשיקום האתר, יעשה שימוש בחומרים טבעיים הקיימים באזור על מנת ליצור מבנה בעל צבעים וצורה האופייניים למקום.</p> <p>י. חלופות שיקום אחרות - במידה ויתוכננו (למשל לצורך שילוב ביער מתוכנן ע"פ תמ"א 22) יוגשו לאישור המשרד להגנת הסביבה ובתאום עם קק"ל, ובכל מקרה יכלול התכנון התייחסות לאופן מניעת פגיעה על ידי צמחיה במערכת האיטום העילי.</p> <p>יא. לקראת ביצוע בפועל של הסגירה והשיקום, פרט הסגירה והשיקום יישקל מחדש ויוצג למשרד להגנת הסביבה.</p> <p>יב. ביוגו באתר ייאסף על ידי מערכת איסוף יעודית, מבוססת בארות בגוף הפסולת. יעילות האיסוף הנדרשת - לפחות 75%.</p> <p>יג. התקנת מערכת איסוף הביוגו והפעלתה בשטח ההרחבה תחל מיד עם השלמת ההטמנה בתא מס' 1 (לפי נספח שלביות ותסקיר השפעה על הסביבה בתכנית מאושרת 99/305/02/31). לאחר מכן תפותח המערכת בשלבים, בהתאם ובמקביל לשיקום תאי הטמנה נוספים.</p> <p>יד. המבער יצויד במערכת הצתה כגיבוי ובמערכת שתפסיק אוטומטית פעולת ניקת הגז (ע"י המפוחים) במקרה של תקלה בלפיד או במערכות ניצול הביוגו לאנרגיה.</p> <p>טו. תכנית כללית של מערכת איסוף הביוגו בכלל שטח התכנית תוגש לאישור משרד הגנת הסביבה לא יאוחר מסיום ההטמנה בתא מס' 1 (לפי נספח שלביות ותסקיר השפעה על הסביבה בתכנית מאושרת 99/305/02/31) התכנית תכלול התייחסות לאיסוף ביוגז תוך כדי מהלך ההטמנה.</p>
ג	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>הוראות להקמה ותפעול של מערכת הניטור באתר:</p> <p>א. באתר יותקנו כל התשתיות הנדרשות ויוחזק הציוד הדרוש לתפעול מערך הניטור כמפורט בהמשך.</p> <p>ב. עותק של תכנית הניטור המאושרת ישמר בכל עת במשרדי האתר.</p> <p>ג. ביצוע של כל פעולות הניטור בתכנית כפוף להוראות הבטיחות הקבועות של האתר. בכל מקרה, ביצוע של כל פעולה מבין הפעולות המפורטות בתכנית כפוף לאישור פרטני של מנהל האתר ולביצוע על ידי גורם המוסמך לכך (על פי סעיף ד' להלן), המכיר ומעודכן בהוראות הבטיחות של האתר.</p> <p>ד. פעולות הניטור יבוצעו אך ורק על ידי אחד מהבאים:</p> <p>- "מעבדה מוסמכת" - מעבדה מוכרת שהוסמכה ע"י "הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, בדיקה וכיול של משרד התעשייה והמסחר", ו/או על ידי מכוון התקנים הישראלי, ו/או ע"י משרד הבריאות.</p> <p>- "גורם מוסמך" - אדם שהוסמך על ידי מנהל האתר לבצע את פעולות הניטור, ושמו מופיע בספר האתר כמוסמך לביצוע הפעולות.</p> <p>ה. תשתיות שיוקמו ויותקנו באתר לצורך פעולות הניטור הינן הבאות:</p>

- קידוחי ניטור למי התהום, בהתאם לתכנית הניטור הכוללת העדכנית של אתר "דודאים".

- תשתיות לניטור עומד תשטיפים בתאי הטמנה.

- תשתיות לניטור פליטות במערכת סילוק הביוגז.

ו. מלבד התשתיות הנייחות הנ"ל, יוחזק באתר הציוד הנייד המפורט להלן:

- מד מפלס סרט (עם אינדיקציה שעון חשמלית).

- עצר (למדידת זמנים לחישוב ספיקות).

- מד טמפרטורה.

- מד הגבה (pH) נייד.

- מכשיר נייד למדידת ריכוז גז מתאן.

ז. יש להמשיך לנטר ולבצע מדידות תקופתיות בדגש על בריכת התשטיפים בהם נמצאה עלייה מתונה במפלס מי התהום ביחד עם צה"ב גבוה.

ח. כחלק מפעולות הניטור ייבדק מצבם הטכני של הקידוחים למי תהום. במידת הצורך יתבצע ניקוי וריענון של הקידוחים או לחילופין ייקדחו קידוחי ניטור חלופיים.

ט. שני קידוחי ניטור יקדחו בחלקו הצפוני-מזרחי והדרומי-מזרחי של האתר. מיקום הקידוחים ורישיון קדיחה יתקבל מאגף רישוי והפקה ברשות המים.

י. דו"חות חצי-שנתיים של תוצאות דיגום מערך ניטור מי תהום, לרבות טבלאות של נתונים כימיים שנמדדו בקידוחים, יועברו לשירות ההידרולוגי ולאגף איכות מים ברשות המים. פעולות הניטור, מיקום נקודות הניטור ותדירות הפעולות יהיו על פי תנאי רישיון העסק של אתר "דודאים".



קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

מניעת פיזור פסולת:

- האתר יגודר גידור היקפי מלא בגדר בגובה 2 מ'. בתחום תאי ההטמנה יותקנו, במידת הצורך, גדרות ניידות, אותן ניתן למקם בסמוך לקטע הפעיל.
- תנועת משאיות ומובילי פסולת עמוסים בתוך תחומי האתר תהיה אך ורק כאשר תא המטען מכוסה באופן שימנע פיזור פסולת.
- לא תיפרק פסולת ממוביל אלא בתוך תחומי תא ההטמנה הפעיל.
- פסולת בתאי ההטמנה תכוסה בשכבת עפר בסוף כל יום עבודה.
- אחת ליום תבוצע בקורת נקיון בסביבות בור ההטמנה, בצידי דרכים ובשטחי האתר האחרים. הפסולת הפזורה תיאסף ותועבר אל תא ההטמנה הפעיל.
- כל משאית, לאחר פריקת הפסולת ובדרכה לכיוון היציאה מן האתר, תעבור בעמדת שטיפת המשאיות, ותבצע שטיפת גלגלים ומרכב, למניעת פיזור הפסולת.

מניעת מפגעי אבק:

- סלילת הדרכים הניתנות לסלילה.
- דרכים ומשטחים שאינם מצופים אספלט, וכן עירומים זמניים של חומר כיסוי, יורטבו במהלך העונות היבשות או יטופלו על ידי פיזור של מי מלח.
- ביצוע עבודות העפר בהרטבה (במידת הצורך).
- תיאסר תנועה של כלי רכב שלא על גבי משטחים או דרכים מוסדרות.

מניעת מפגעי רעש

לא יפעלו באתר כלים וציוד מכני שבאופן קבוע או זמני (עקב מצבם המכני) גורמים רעש בלתי

4.5

פסולת

סביר.

מניעת מטרדי ריח :

- א. כל פסולת באתר תשונוע אל משטחי ההטמנה ותיפרק בהם בתוך פרק זמן שלא יעלה על שעה אחת מזמן הגעתה לאתר.
- ב. בסיומו של כל יום עבודה תכוסה הפסולת בתא השטח הפעיל בשכבת עפר שעוביה לפחות 30 ס"מ. שכבת העפר תפוזר ותהודק באופן אחיד על פני כל גוף הפסולת.
- ג. בשום מקרה לא תושאר בסיומו של יום העבודה פסולת שאיננה מכוסה.
- ד. במסגרת פעולות התחזוקה באתר תבוצע ביקורת יומית על היווצרות מטרדי ריחות ממתקני האתר השונים בתחילת ובסוף יום העבודה.
- ה. התשטיפים יוסנקו למתקן קצה מאושר ומורשה על פי כל דין (כגון : מט"ש באר שבע). ניתן יהיה להוסיף למתקן הקדם מודול נוסף אשר יאפשר לו לטפל בתשטיפים. לאחר הטיפול בתשטיפים יתבצע סחרור של השפכים המטוהרים מעל גוף הפסולת.

ה

קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה

מניעת מפגעי בעלי כנף :

- א. גודל שטח ההטמנה עבודה הפעילה לא יעלה בכל זמן נתון על שטח של 2 דונם. מהלך ההטמנה הרגיל ילווה בכיסוי עפר קבוע של אזורים שבהם הסתיימו פעולות ההידוק.
- ב. כיסוי יומי , בסוף כל יום עבודה בדגש על ימי שישי וערבי חג , תכוסה הפסולת לאחר שהודקה בשכב כיסוי של לפחות 30 ס"מ .
- ג. סגירה ושיקום זמני לאזורים שבהם ההטמנה הופסקה זמנית (וצפויה להתחדש בעתיד) ליותר משלושה חודשים. באזורים אלה תיושם שכבת קרקע כיסוי בעובי של לפחות 30 ס"מ.
- ד. התאים בהם הסתיימה ההטמנה, יכוסו בשכבת עפר בעובי של 125 ס"מ. פעולה זו תעשה לא יאוחר מחודש אחד לאחר סיום ההטמנה בתא.
- ה. הטמנת פסולת וכיסוייה יבוצעו בתקופה שבין החודשים ספטמבר למרץ (בין התאריכים : 01/09-31/03) להלן "תקופת הנדידה" ועד להחלפת שעון חורף, בין השעות 20:00 ל- 06:00 בבוקר למחרת. ממועד החלת שעון חורף ועד ה-1/4 הטמנת הפסולת וכיסויה תהיה משעה 17:00 עד לשעה 06:00 למחרת. בגמר יום עבודה ב"תקופת הנדידה" ו"החריפה" עד 06:00 בבוקר יבוצע כיסוי של תא הטמנה פעיל בשכבת כיסוי בעובי של 30 ס"מ לפחות.
- ו. תתאפשר גמישות לעניין שעות הפעילות, גודל תאי ההטמנה וגודל שטחי העבודה באתר וזאת בכפוף להיוועצות עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.
- ז. לא יותר ערום פסולת מחוץ לתחנת המעבר הממיינת.
- ח. תנאי לתחילת ביצוע התכנית בכל הקשור לפסולת מעורבת, יהיה הקמת תחנת מעבר ממיינת סגורה. התחנה תוקם בתוך שנה מיום כניסתה לתוקף של תכנית זו.
- ט. באתר יופעלו במהלך עונת הנדידה אמצעים להטרדה והפחדת ציפורים. האמצעים יהיו מסוג שיעילותו הוכחה, דוגמת תותח רתע (על בסיס גז) וכד'.
- י. יבוצעו פעולות ניטור שנתיות עם דגש על עונת נדידת העופות, דו"ח הניטור יוגש מידי שנה למשרד להגנת הסביבה, לנציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ולועדת המעקב.
- יא. יוקם צוות היגוי לנושא מזעור מפגעי ציפורים באחריות ראש המועצה האזורית בני שמעון. בצוות ישתתפו בין היתר חברי ועדת המעקב לאתר, נציגי חיל האוויר ורשות תעופה אזרחית. מסקנות עבודת הצוות יוטמעו בעת תפעול המטמנה.
- יב. הועדה המחוזית תקים ועדת מעקב לעניין הפעלתו של האתר. הועדה תורכב מהנציגים

4.5	פסולת
	<p>הבאים : מינהל התכנון, המשרד להגנת הסביבה, משרד הביטחון, משרד הבריאות, עיריית באר שבע והמועצה האזורית בני שמעון.</p> <p>יג. תוגש תכנית עבודה לניטור, מניעת והטרדת ציפורים והאמצעים להרחקתן. התכנית תוגש למשרדים להגנת הסביבה והביטחון ותאושר על-ידם.</p> <p>יד. תוצאות הניטור כאמור לעיל יועברו מידי שנה, בתוך 60 יום מתום "תקופת הנדידה" לידי נציגי שר הביטחון בוועדה המחוזית, למשרד להגנת הסביבה, לוועדת המעקב ולרת"א. המשך הטמנת הפסולת באתר, למעט פסולת יבשה, יותנה בקבלת אישורם. אישור זה ינתן בתוך 30 יום מהמועד האמור.</p> <p>טו. תנאי למעבר מתא הטמנה לתא הטמנה, יהיה תיאום עם נציגי שר הביטחון בוועדה המחוזית, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.</p> <p>טז. אי עמידת המפעיל בהוראות שלעיל תהווה סטייה מהן באופן שיחייב את הפסקת הפעילות במטמנה לאלתר וזאת עד להשלמת ביצוע ההוראה כאמור.</p> <p>יז. מפעילי האתר יאפשרו ביקורות עיתיות של נציגים ממערכת הביטחון לצורך בקרה.</p> <p>הקטנת פוטנציאל שריפות</p> <p>א. תימנע כניסת פסולות בוערות, מעלות עשן או חשודות כבעלות פוטנציאל לגרימת שריפה.</p> <p>ב. ציוד מכני הפעיל באתר יצויד במתקן למניעת גיצים בצינור המפלט.</p> <p>ג. לא תודלק אש בתחומי האתר (למעט לפיד או מתקנים אחרים לשריפת הביוגז, והמאושרים על ידי המשרד להגנת הסביבה).</p> <p>ד. ציוד מכני הפעיל באתר יצויד בציוד כיבוי אש יעודי.</p> <p>ה. בסמוך לתא ההטמנה הפעיל תישמר כל העת רזרבת עפר/חומר כיסוי לצורך כיבוי.</p> <p>ו. עובדי האתר יתודרכו ע"י מנהל האתר בדבר הפעולות הנדרשות והאיסורים בהקשר של מניעת שריפות והטיפול בהן, אם וכאשר אירעו.</p>
ו	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>מגבלות והתניות לשימושי קרקע בסביבת האתר :</p> <p>לא תותר כל בניה למגורים, מבני ציבור, מוסדות חינוך מלונאות ושימושים רגישים אחרים בתחום המגבלות הסביבתיות שנקבע סביב מתחם אתרי הפסולת בתמ"מ 23/14/4 למטרופולין ב"ש.</p> <p>מגבלות הבניה מסביב לאתרי ההטמנה מקורם מתכנית מתאר ארצית תמ"א 4/16 המאושרת ומתכנית זו הצמודה לשטח הכלול בתכנית המתאר הארצית. מגבלות אלה הינן לתקופת הפעלה של אתר ההטמנה.</p> <p>חריגים מכלל זה יותרו רק בעקבות בדיקה מקיפה שתיערך ע"י תסקיר השפעה על הסביבה או חוות דעת סביבתית. מגבלה זאת לא תחול על מבני הציבור מכח תכנית מס' 625-0259663 "דודאים, אתר מבקרים".</p> <p>הוראות הגנה על מקורות מים בסביבות האתר :</p> <p>א. להגנה על מקורות מים בסביבת האתר יותקנו בכל תאי ההטמנה מערכות לאיטום, על פי הנחיות סעיף 4.6.2 א'.</p> <p>ב. במידת הצורך יתווספו קידוחי ניטור מי תהום. מיקום הקידוחים יתואם עם רשות המים.</p> <p>הוראות לצמצום השפעה על החי והצומח :</p> <p>א. האתר יגודר בכל היקפו באופי ובתוואי שימנע התעופפות פסולת אל מחוץ למתקן.</p>



פסולת	4.5
<p>הפסולת תכוסה - בסוף כל יום עבודה - בשכבת קרקע בעובי של 15 ס"מ.</p> <p>ב. אזורים בהם מופסקת ההטמנה לתקופה שעולה על ימים בודדים יכוסו בשכבת כיסוי זמנית של לפחות 40-50 ס"מ.</p> <p>ג. תשטיפי פסולת לא יוזרמו לשטחים פתוחים או לאפיקי ניקוז, אלא יאספו ויטופלו כנדרש.</p> <p>ד. יבוצעו - במידת הצורך - פעולות הדברה של מזיקים.</p> <p>התאמת האתר לשימושי ויעודי קרקע סמוכים :</p> <p>תאי ההטמנה שבתחום התכנית (תא שטח מס' 100 ו-B101) יתוכננו ויבוצעו בסטנדרטים דומים לאלו שבאתרי הפסולת הסמוכים לתחום התכנית.</p> <p>א. רומים סופיים של האתר שבתחום התכנית ואופי השיקום הסופי של פני השטח יהיו על פי ובתיאום עם עקרונות התכנון הכללי המוצגים בתסקיר, ועם הרומים הסופיים והגיאומטריה הכללית המתוכננים באתרי ההטמנה הסמוכים.</p> <p>הוראות לשימוש עתידי של האתר :</p> <p>א. בגמר מילוי התאים וביצוע עבודות השיקום יהיו פני השטח של האתר במצב של שטח פתוח טבעי.</p> <p>ב. שימושים אחרים של שטחים פתוחים, כגון: יער, חורשה או שטח חקלאי יותרו רק בתנאי של הגשת תכנית ואישורה ע"י המשרד להגנת הסביבה, ובתנאי כי יוכח שביצוע התכנית לא יפגע בביצועי מערכות האיטום העילי וביציבות מערכת הכיסוי.</p> <p>ג. מפעיל האתר יהיה אחראי להמשך תחזוקה ושמירה על תפקוד מערכת הסגירה העילית והשיקום - בכל תא הטמנה - למשך 30 שנה לאחר סגירת התא, או לתקופה קצרה יותר אם יוכח כי לא קיימת עוד סכנה לגרימת מפגעים סביבתיים מן הפסולת שבתא.</p>	
<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</p> <p>הוראות לשלבי מעבר בין חלופות שונות של כמויות פסולת:</p> <p>א. פיתוח של תאי הטמנה חדשים באתר יהיה בהתאם לכמויות הפסולת שיתקבלו בפועל באתר. תאי הטמנה יוכנו באופן שהתשתיות בתא ההטמנה חדש יושלמו לפחות 30 יום לפני מיצוי קיבולתו של תא הטמנה קודם.</p> <p>ב. כמות וסוג הציוד המכני שיופעל באתר יהיה בכל עת בהתאמה לכמויות הפסולת הנקלטות באתר, ובאופן שיאפשר ביצוע כלל הפעולות הנדרשות לעמידה בדרישות למניעת מפגעים.</p> <p>ג. סגירה ושיקום של תאי הטמנה יהיה בהתאם לכמויות הפסולת שיתקבלו בפועל באתר, ועל פי לוחות הזמנים המקסימליים הקבועים בהוראות התכנית.</p> <p>הוראות לפיקוח והמשך ניטור לאחר סגירת האתר :</p> <p>א. פעולות ניטור ימשכו באתר עד 30 שנה לאחר גמר ההטמנה בו, או תקופה קצרה יותר במידה ותאושר על ידי הרשויות (לאחר שיוכח כי פוטנציאל היווצרות המפגעים מן האתר אינו קיים עוד).</p> <p>ב. פעולות הניטור והמעקב יבוצעו על יד גורם שהוסמך לכך ואומן לבצען.</p> <p>ג. פעולות הניטור שיבוצעו ותדירותן מפורטות בסעיף 4.6.2, ו', ז'.</p> <p>ד. מערכות איסוף וסילוק ביוגז ומערכות איסוף ואידוי התשטיפים, ימשיכו לפעול גם לאחר סיום ההטמנה באתר ועד אשר פעולות הניטור יראו כי ניתן להפסיקן.</p> <p>הוראות לניטור מפגעי ריח:</p> <p>יובטח ביצוע ניטור ריח לרבות באמצעות צוות מריחים מקצועי. תוצאות הבדיקה הנ"ל יובאו</p>	ז



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

<p>4.5</p>	<p>פסולת</p> <p>למעבדה מוסמכת, למשרד להגנת הסביבה ולוועדת המעקב, באופן שתיבחנה מול התקנות.</p> <p>הוראות לניטור אירועי זיהום בתת הקרקע:</p> <p>יותקנו קידוחי ניטור מי תהום כך שיתאפשר ניטור גם של אזור ההטמנה החדש הכלול בתכנית. ממצאי הניטור ינותחו במשותף עם ממצאי מערכת הניטור של אתר גני הדס. יש לשקול הקמת מערך ניטור משותף לשני האתרים.</p> <p>טיפול והטמנה של פסולות שונות:</p> <p>לא תורשה הטמנה של בוצות ופסולת "רטובה" באתר, אלא אם מרכיב המוצקים בהן עולה על 25% בנפח. במידה ומתקבלת פסולת העונה על קריטריון הרטיבות ואשר עומדת בתנאי רישיון העסק, היא תוטמן בתא הפעיל ביחד עם פסולת הביתית.</p> <p>אזורי שירות:</p> <p>קליטה של פסולת מעורבת תעשה עבור רשויות ממחוז הדרום בלבד. אי עמידה בהוראה זו תהווה "סטייה ניכרת" לתכנית.</p>
<p>ח</p>	<p>ניהול מי נגר</p> <p>א. יבוצעו כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע חדירת מי נגר עילי נקיים אל גוף הפסולת.</p> <p>ב. בהיקף האתר יבוצעו - בצדדים שבהם פני השטח גבוהים מפני השטח הטבעיים בתחום האתר - תעלות ו/או סוללות הגנה כנגד חדירת נגר עילי. בהיקף תאי הטמנה יבוצעו תעלות זמניות וקבועות.</p> <p>ג. לא יהיה כל עירוב של תשטיפי פסולת עם מי נגר נקיים.</p> <p>ד. שכבת הכיסוי העליונה תעוצב בשיפועים שיאפשרו ניקוז נגר עילי, ותותקן מערכת ניקוז - על ידי תעלות - לפינוי והולכת נגר עילי.</p> <p>ה. תעלות ומובלים יתוכננו לתקופת חזרה של 1:50 שנה.</p> <p>ו. נגר עילי שבא במגע עם פסולת ייחשב כנגר מזוהם ותימנע הזרמתו אל אזורים שבהם לא קיימות מערכות איטום. נגר מזוהם כנ"ל ייחשב ויטופל כתשטיפי פסולת.</p>
<p>4.6</p>	<p>יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p>
<p>4.6.1</p>	<p>שימושים</p> <p>ישמש למעבר לתשתיות, ניקוז נגר עילי ולתצוגות חוץ של פיסול ומיצגים.</p>
<p>4.6.2</p>	<p>הוראות</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>תיאסר כל בניה.</p>
<p>א</p>	<p></p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית מתא (שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת					
					שרות					עיקרי
קדמי (3)			(2)	4950 מ"ר	4500 מ"ר	(1)	1		מבנים ומוסדות ציבור	
אחורי (3)			25	50	40		101A		מתקנים הנדסיים	
צדדי- שמאלי (3)			7	7	5	(1)	2001, 2000		מתקנים הנדסיים	
צדדי- ימני (3)		4.5	(5)	200 מ"ר	200 (4)	(1)	3	שטח ציבורי פתוח	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גודל תא השטח יהיה בהתאם לקבוע בנספח תאי שטח מחייב המהווה חלק ממסמכי התכנית.

(2) 3500 מ"ר.

(3) *כמסומן בתשריט.

(4) הערך מתייחס למ"ר, הערה: תותר הקמת סככות צל ותחנת חשמל.

(5) 200 מ"ר.

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יינתנו ע"י הוועדה המקומית בהתאם לתכנית לאחר אישורה ובכיפוף לתנאים הבאים:

1. תנאי למתן היתר בניה ו/או תחילת עבודות ברצועת צינור הגז וקווי הבניין של תמ"א 37/א/1 ועל שינוייה, יהיה תיאום עם חברת נתג"ז ורשות הגז הטבעי. החציות יבוצעו בכפוף לקבלת היתר חפירה מנתג"ז.
2. תנאי להוצאת היתר בניה יהא אישור רשות התמרור.
3. תנאי למתן היתר בניה ו/או תחילת עבודות ברצועת הדלק הקיימת ו/או מתוכננת הינו תיאום עם ממונה על מניעת זיהום מים מדלקים במשרד להגנת הסביבה.
4. תנאי למתן היתר בניה לאתר פסולת מכח תכנית מאושרת מס' 99/305/02/31 : א. כללי:

1. כחלק ממסמכי היתר הבניה רשאי מהנדס הוועדה המקומית לדרוש הגשת נספחי ביצוע.
2. אישור רשות הניקוז.
3. אישור המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
4. בעת הוצאת ההיתרים תוודא הוועדה המקומית כי ינקטו האמצעים הנדרשים למניעת זיהום מהאתר.

5. תנאי למתן היתר לביצוע תא הטמנה ראשון שמספרו 100A', יהיה אישור המשרד להגנת הסביבה כי מתקן הקדם לטיפול בתשטיפים, הוקם ופועל בהתאם לתכנית לביצוע שאושרה על ידו.

6. תנאי למתן היתר בניה לעבודות עפר בשטח המיועד לתאי ההטמנה, יהיה הוצאת היתר למתקן קדם טיפול בתשטיפים.

7. תנאי למעבר מתא הטמנה לתא הטמנה, יהיה תיאום עם נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית, המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.

8. היתר בניה ראשון מכוחה של תכנית זו יוצא להקמת מתקן קדם לטיפול בתשטיפים, בהתאם לתכנית מאושרת לביצוע על ידי המשרד להגנת הסביבה, לרבות חיבור למתקן טיפול בשפכים המאושר על פי כל דין או הוספת מודול אשר יאפשר טיהור של התשטיפים.

ב. תנאי נוסף למתן היתר בניה עבור תא 100A' :

1. הקמת שלב א' בתחנת המעבר הממיינת והורדת כמות ההטמנה היומית ל-1350 טון ביום מתוכה 350 טון ביום שאריות מיון.

2. בתוך שנתיים מסיום הקמת שלב א' בתחנת המעבר הממיינת יוקם שלב ב' וכמות ההטמנה המאושרות תקטנה ל-1000 טון ביום מתוכה 650 טון ביום שאריות מיון מתחנת המעבר.

ג. תנאי נוסף למתן היתר בניה עבור תא 100B' ותנאי לפתיחת תא הטמנה 101B :

1. הקמת מתקן טיפול בחומר האורגני או הוצאתו לאתר מורשה ומוסדר על ידי משרד להגנת הסביבה.


2. תנאי לפתיחת תא הטמנה 101B הינו מיצוי 80% מנפח ההטמנה של תא שטח 100B'.

ד. גמישות התכנית :

תתאפשר גמישות לעניין שעות הפעילות, גודל תאי ההטמנה וגודל שטחי העבודה באתר וזאת בכפוף להיועצות עם נציג משרד הביטחון והמשרד להגנת הסביבה בוועדה המחוזית.

ה. הגבלות בניה בגין בטיחות שדה התעופה תימן באר שבע :

1. על תחום התכנית חלות הגבלות בגין גובה בתחום המישור הקוני והגבלות בשימושי קרקע למיזעור סכנת ציפורים לתעופה, הנובעים מקיומו של שדה התעופה תימן באר שבע.

 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="462 64 941 125">6.1 תנאים למתן היתרי בניה</th> <th data-bbox="941 64 1442 125">6.1</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="462 125 1442 1265"> <p>2. מתקנים, באתר וייעודים ותכליות מושכי ציפורים יטופלו למניעת משיכת ציפורים לאתר בכפוף להנחיות ולאישור רשות התעופה האזרחית בשלב היתרי הבנייה.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה ביעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור, יהיה הגשת תכנית בינוי לאישור המהנדס הוועדה.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית סניטרית לאישור משרד הבריאות ומשרד להגנת הסביבה.</p> <p>7. הגשת הנספחים עפ"י הוראות המיוחדות לפי תסקיר ההשפעה על הסביבה אשר אושר בתכנית מס' 2/339/03/7.</p> <p>8. הגשת תכנית ניקוז לאישור רשות הניקוז.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידת המבנים בפני סיכונים סיסמיים לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת.י. 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיו בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.</p> <p>10. תוספת בניה למבנה קיים מותנת בבדיקת הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות ת"י 413.</p> <p>11. תנאים למתן היתר בניה מכח תכנית מאושרת מס' 2/339/03/7:</p> <p>א. תוגש לתאום עם אגף לאיכות מים ברשות המים תכנית הנדסית של אמצעי מניעת זיהום מי תהום, תכנית לאיטום תאי ההטמנה, מיקום קידוחי ניטור מי תהום קיימים ותכנית משלימה לניטור מי תהום מסביב לשטח ההטמנה החדש הנכלל בתכנית.</p> <p>ב. ייתן פתרון להפניית נגר עילי, כולל באזור הלימן המוצע, שיהיה מוסכם ומתואם עם רשות המים.</p> <p>ג. בעת הוצעת ההיתרים תוודא הוועדה המקומית כי ינקטו האמצעים הנדרשים למניעת זיהום מהאתר והתפשטותו של הזיהום הקיים.</p> <p>כמו כן, יורחב מערך הניטור על התפשטות הזיהום.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתחום הסקירה יהיה קבלת אישור בכתב של רשות הגז.</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="462 1265 1442 1579"> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="462 1265 941 1579">עתיקות</th> <th data-bbox="941 1265 1442 1579">6.2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="462 1579 1442 1579"> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p> </td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="462 1579 1442 1982"> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="462 1579 941 1982">חלוקה ו/ או רישום</th> <th data-bbox="941 1579 1442 1982">6.3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="462 1982 1442 1982"> <p>א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבהוראות התכנית.</p> </td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="462 1982 1442 2139"> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="462 1982 941 2139">חניה</th> <th data-bbox="941 1982 1442 2139">6.4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="462 2139 1442 2139"> <p>1. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות החניה שיהיו בתוקף לעת מתן היתר הבניה.</p> <p>2. החניה בתחום מתקנים הנדסיים תהיה בהתאם לצרכים התפעוליים בפועל ותוצג בתכנית</p> </td> </tr> </tbody> </table> </td> </tr> </tbody></table>	6.1 תנאים למתן היתרי בניה	6.1	<p>2. מתקנים, באתר וייעודים ותכליות מושכי ציפורים יטופלו למניעת משיכת ציפורים לאתר בכפוף להנחיות ולאישור רשות התעופה האזרחית בשלב היתרי הבנייה.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה ביעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור, יהיה הגשת תכנית בינוי לאישור המהנדס הוועדה.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית סניטרית לאישור משרד הבריאות ומשרד להגנת הסביבה.</p> <p>7. הגשת הנספחים עפ"י הוראות המיוחדות לפי תסקיר ההשפעה על הסביבה אשר אושר בתכנית מס' 2/339/03/7.</p> <p>8. הגשת תכנית ניקוז לאישור רשות הניקוז.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידת המבנים בפני סיכונים סיסמיים לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת.י. 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיו בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.</p> <p>10. תוספת בניה למבנה קיים מותנת בבדיקת הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות ת"י 413.</p> <p>11. תנאים למתן היתר בניה מכח תכנית מאושרת מס' 2/339/03/7:</p> <p>א. תוגש לתאום עם אגף לאיכות מים ברשות המים תכנית הנדסית של אמצעי מניעת זיהום מי תהום, תכנית לאיטום תאי ההטמנה, מיקום קידוחי ניטור מי תהום קיימים ותכנית משלימה לניטור מי תהום מסביב לשטח ההטמנה החדש הנכלל בתכנית.</p> <p>ב. ייתן פתרון להפניית נגר עילי, כולל באזור הלימן המוצע, שיהיה מוסכם ומתואם עם רשות המים.</p> <p>ג. בעת הוצעת ההיתרים תוודא הוועדה המקומית כי ינקטו האמצעים הנדרשים למניעת זיהום מהאתר והתפשטותו של הזיהום הקיים.</p> <p>כמו כן, יורחב מערך הניטור על התפשטות הזיהום.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתחום הסקירה יהיה קבלת אישור בכתב של רשות הגז.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="462 1265 941 1579">עתיקות</th> <th data-bbox="941 1265 1442 1579">6.2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="462 1579 1442 1579"> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	עתיקות	6.2	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="462 1579 941 1982">חלוקה ו/ או רישום</th> <th data-bbox="941 1579 1442 1982">6.3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="462 1982 1442 1982"> <p>א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבהוראות התכנית.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	חלוקה ו/ או רישום	6.3	<p>א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבהוראות התכנית.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="462 1982 941 2139">חניה</th> <th data-bbox="941 1982 1442 2139">6.4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="462 2139 1442 2139"> <p>1. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות החניה שיהיו בתוקף לעת מתן היתר הבניה.</p> <p>2. החניה בתחום מתקנים הנדסיים תהיה בהתאם לצרכים התפעוליים בפועל ותוצג בתכנית</p> </td> </tr> </tbody> </table>	חניה	6.4	<p>1. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות החניה שיהיו בתוקף לעת מתן היתר הבניה.</p> <p>2. החניה בתחום מתקנים הנדסיים תהיה בהתאם לצרכים התפעוליים בפועל ותוצג בתכנית</p>
6.1 תנאים למתן היתרי בניה	6.1															
<p>2. מתקנים, באתר וייעודים ותכליות מושכי ציפורים יטופלו למניעת משיכת ציפורים לאתר בכפוף להנחיות ולאישור רשות התעופה האזרחית בשלב היתרי הבנייה.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בניה ביעוד קרקע מבנים ומוסדות ציבור, יהיה הגשת תכנית בינוי לאישור המהנדס הוועדה.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית סניטרית לאישור משרד הבריאות ומשרד להגנת הסביבה.</p> <p>7. הגשת הנספחים עפ"י הוראות המיוחדות לפי תסקיר ההשפעה על הסביבה אשר אושר בתכנית מס' 2/339/03/7.</p> <p>8. הגשת תכנית ניקוז לאישור רשות הניקוז.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בניה יהיה עמידת המבנים בפני סיכונים סיסמיים לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת.י. 413 על כל חלקיו ותיקונו שיהיו בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בניה.</p> <p>10. תוספת בניה למבנה קיים מותנת בבדיקת הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות ת"י 413.</p> <p>11. תנאים למתן היתר בניה מכח תכנית מאושרת מס' 2/339/03/7:</p> <p>א. תוגש לתאום עם אגף לאיכות מים ברשות המים תכנית הנדסית של אמצעי מניעת זיהום מי תהום, תכנית לאיטום תאי ההטמנה, מיקום קידוחי ניטור מי תהום קיימים ותכנית משלימה לניטור מי תהום מסביב לשטח ההטמנה החדש הנכלל בתכנית.</p> <p>ב. ייתן פתרון להפניית נגר עילי, כולל באזור הלימן המוצע, שיהיה מוסכם ומתואם עם רשות המים.</p> <p>ג. בעת הוצעת ההיתרים תוודא הוועדה המקומית כי ינקטו האמצעים הנדרשים למניעת זיהום מהאתר והתפשטותו של הזיהום הקיים.</p> <p>כמו כן, יורחב מערך הניטור על התפשטות הזיהום.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתחום הסקירה יהיה קבלת אישור בכתב של רשות הגז.</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="462 1265 941 1579">עתיקות</th> <th data-bbox="941 1265 1442 1579">6.2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="462 1579 1442 1579"> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	עתיקות	6.2	<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>													
עתיקות	6.2															
<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="462 1579 941 1982">חלוקה ו/ או רישום</th> <th data-bbox="941 1579 1442 1982">6.3</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="462 1982 1442 1982"> <p>א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבהוראות התכנית.</p> </td> </tr> </tbody> </table>	חלוקה ו/ או רישום	6.3	<p>א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבהוראות התכנית.</p>													
חלוקה ו/ או רישום	6.3															
<p>א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הוועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח - 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות. וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.</p> <p>ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבהוראות התכנית.</p>																
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="462 1982 941 2139">חניה</th> <th data-bbox="941 1982 1442 2139">6.4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="462 2139 1442 2139"> <p>1. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות החניה שיהיו בתוקף לעת מתן היתר הבניה.</p> <p>2. החניה בתחום מתקנים הנדסיים תהיה בהתאם לצרכים התפעוליים בפועל ותוצג בתכנית</p> </td> </tr> </tbody> </table>	חניה	6.4	<p>1. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות החניה שיהיו בתוקף לעת מתן היתר הבניה.</p> <p>2. החניה בתחום מתקנים הנדסיים תהיה בהתאם לצרכים התפעוליים בפועל ותוצג בתכנית</p>													
חניה	6.4															
<p>1. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות החניה שיהיו בתוקף לעת מתן היתר הבניה.</p> <p>2. החניה בתחום מתקנים הנדסיים תהיה בהתאם לצרכים התפעוליים בפועל ותוצג בתכנית</p>																

<p>6.4 חניה</p>	<p>6.4</p>
<p>הבינוי.</p>	
<p>6.5 חשמל</p> <p>1. חשמל:</p> <p>א. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי החשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה אך ורק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בסעיף ב' להלן בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו חשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.</p> <p>ב. מרחקי בטיחות מרשתות חשמל קיימות</p> <p>- קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף מהטיל הקיצוני - 2.00 מ'</p> <p>מציר הקו - 2.25 מ'</p> <p>- קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד מהטיל הקיצוני - 1.50 מ'</p> <p>מציר הקו - 1.75 מ'</p> <p>- קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 5.00 מ' ומהציר הקו 6.50 מ'</p> <p>בשטח פתוח מהציר הקו 8.50 מ'</p> <p>- קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 9.50 מ' מציר הקו 13.00 מ'</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ' 20.00 מ') מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>ג. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל כבלים חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמת חברת החשמל.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 תוכנית שיקום</p> <p>א. ניהול האתר מכח תכנית מס' 99/305/02/31: האתר ינוהל על ידי תאגיד בשליטה של החברה הכלכלית ו/או של המועצה האזורית בני שמעון.</p> <p>ב. סגירה ושיקום האתר מכח תכנית מס' 99/305/02/31:</p> <p>1. סגירתו ושיקומו של האתר יתבצעו עפ"י הוראות התכנית.</p> <p>2. פעולות הסגירה בכל תא שבו הסתיימה הטמנת הפסולת יחלו לא יאוחר מ- 30 יום מתום פעולות ההטמנה.</p> <p>3. לא יאוחר מתום חצי שנה ממועד הפסקת ההטמנה בתא שטח, תושלמנה כל פעולות הסגירה שלו.</p> <p>4. בתא שטח עליון, היינו כזה שלא מתוכנן מעליו תא שטח נוסף להטמנה, תתבצע פעולת שיקום לאחר פעולת הסגירה. פעולת השיקום תסתיים לא יאוחר מתום שנה וחצי מסיום ההטמנה באותו תא שטח.</p> <p>5. פעולות השיקום בכל תא שבו הסתיימה הטמנת הפסולת יחלו לאחר קבלת נתונים על מצב השקיעות, התייצבות הפסולת וכד' ובהתאם לתנאי רשיון העסק ודרישות המשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 תשתיות</p> <p>1. מפעיל האתר יבצע, יתפעל ויתחזק על חשבונו את כל מערכות התשתית הנדרשות, לרבות האמצעים למיזעור מפגעים סביבתיים הנדרשים להפעלת האתר.</p>	<p>6.7</p>





6.7	תשתיות
	<p>2. התשתיות כוללות, בין השאר:</p> <p>א. איסוף וסילוק גז.</p> <p>מערכת איטום התשתית תאי הטמנה.</p> <p>מערכות לאיסוף, ניקוז והולכת תשטיפים.</p> <p>ב. אספקת מים - תתבצע אספקת מים בכמות מספקת להפעלת האתר על כל מרכיביו, לרבות דרישות כיבוי שריפות.</p> <p>ג. מערכות כח, תאורה ותקשורת.</p> <p>ד. מערכות ואמצעים לניטור ומיזעור מפגעים סביבתיים.</p>

6.8	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור עפ"י סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו של שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור - יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>

6.9	חלוקה לתאי שטח
	<p>ביעוד קרקע "מבנים ומוסדות ציבור", יותר איחוד או חלוקת תאי שטח בכפוף לאישור תשריט חלוקת קרקע בהתאם לחוק התכנון והבניה.</p> <p>קווי בניין לאחר החלוקה יהיו 5 או 3 מ' לכל צד של המגרש בהתאם לתכנון (מלבד לכשיש בנייה קיימת). במידה והמגרש פונה לדרך קו הבניין יהיה כמסומן ברוזטה.</p>



7.	ביצוע התכנית
----	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	תחילת שלב	תנאי לתחילת ביצוע בכל הקשור לפסולת מעורבת יהיה הקמת תחנת מעבר ממינת סגורה. התחנה תוקם בתוך שנה מיום כניסת לתוקף של תכנית מס' 99/305/02/31.
2	תחילת ביצוע לפי תכנית מס' 2/339/03/7.	תחילת ביצוע תכנית ההרחבה יחשב השלמת 70% הטמנה באתר הקיים. שלבי ביצוע בהמשך יהיו עפ"י הצורך עם שינויים שיחולו בכמויות האשפה ושינויים טכנולוגיים.



7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

מייד עם אישור התכנית זו.



טבלה 1 - ריכוז פעילויות ניטור

הערות	תדירות (אחת ל- חודשים)	נקודות דיגום	פירוט	נושא	
ע"פ טבלה 3.6.1.2 בתסקיר (טבלה 1 של תנאי רשיון העסק)	3	בכניסה לבריכת האידוי, במוצא בריכת האידוי	איכות	תשטיפים	1
מדידת מפלס סטנדרטית בעזרת מד מפלס סרט עם אינדיקציה חשמלית	0.5 2	בריכת אידוי, שוחת ניטור לבריכה	מפלס	תשטיפים	2
רק במידה ומתקיימת זרימה קבועה ורצופה	0.5	בצינור כניסה לבריכת אידוי	ספיקה	תשטיפים	3
סיור רגלי לאורך הקטעים הרלוונטיים, תוך חיפוש אחר תופעות של בצבוצ תשטיפים. בכל מקרה שבו אותר נוזל החשוד כתשטיפים מן האתר - תילקח דוגמא לבדיקת איכות תשטיפים. המקום שבו אותר הנוזל יסומן בשטח ע"י עמוד סימון	0.5	היקף המטמנה, דופן חיצונית של סוללת בריכת תשטיפים	ניטור ויזואלי	תשטיפים	4
ע"פ טבלה 3.6.1.2 בתסקיר (טבלה 1 של תנאי רשיון העסק)	6	קידוחי ניטור קיימים וכן קידוחים נוספים שיתווספו בעתיד	מפלס ואיכות	מי תהום	5
- בדיקת ריכוזי הגזים הבאים: CH ₄ , CO ₂ , O ₂ , N ₂ , VOC, H ₂ S	6	על פני כל שטח האתר - רשת של 50 x 50 מ' (לא כולל תאי הטמנה פעילים)	איכות-1	אוויר	6
לחץ, ספיקה, ריכוז CH ₄	רציף	מערכת איסוף, הולכה וטיפול בביוגז	איכות-2	אוויר	7
CH ₄ , CO ₂ , O ₂ , N ₂ , VOC, H ₂ S	3	מערכת איסוף, הולכה וטיפול בביוגז	איכות-3	אוויר	8
פליטות, ע"פ תנאי רשיון העסק	3	מערכת טיפול בביוגז	איכות-4	אוויר	9
H ₂ S ואמוניה כמפורט בסעיף 3.3.1	6	נקודות רגישות בסביבת האתר	איכות-5	אוויר	10
בדיקה ויזואלית ע"י מהנדס, תוך השוואה למצב התשתית בעת בדיקה קודמת	2	בתעלות הנגר העילי, סוללות עפר, שכבת הכיסוי העילי	נזקי ארוזיה	שלמות ויציבות המבנה	11

