הוראות התכנית

תכנית מס' 652-0682856

מגרש 19 שכונה 2א בערערה בנגב

מחוז	**דרום**
מרחב תכנון מקומי	**נגב מזרחי**
סוג תכנית	**תכנית מפורטת**

אישורים

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:
http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC

דברי הסבר לתכנית

התכנית מציעה מסגרת תכנונית לתוספת יח"ד אחת (סה"כ 6 יח"ד) ע"י תוספת זכויות בנייה והסדרת המצב הקיים לצורך מתן מענה לצרכי הדיירים, במגרש 19, שכונה 2א בישוב ערערה בנגב.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	מגרש 19 שכונה 2א בערערה בנגב
	מספר התכנית	652-0682856
1.2 שטח התכנית		0.995 דונם
1.4 סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	ל״ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	**מרחב תכנון מקומי**	נגב מזרחי
	קואורדינאטה X	203700
	קואורדינאטה Y	563850
1.5.2 תיאור מקום	שכונה 2א בית 19 בערערה בנגב	

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ערערה בנגב - חלק מתחום הרשות : ערערה בנגב

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ערערה בנגב	שכ 2	19א	

שכונה שכונה 2א

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
100084	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
7/ 03/ 311/ 31	19

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	פרק	תאריך
652-0600494	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 652-0600494 ממשיכות לחול.	8546	1605		26/11/2019
7/ 02/ 310/ 3	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3/310/02/7 ממשיכות לחול.	4128	3589		29/07/1993
7/ 03/ 311	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ 03/ 311 ממשיכות לחול.	27278	870		21/01/1982
7/ 03/ 311/ 3	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ 03/ 311/ 3 ממשיכות לחול.	3257	486		14/10/1985
7/ 03/ 311/ 31	החלפה	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7/ 03/ 311/ 31 ממשיכות לחול.	6499	1015		19/11/2012

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים/ גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מחמוד זייד			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		מחמוד זייד		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1:100		30/06/2022	מחמוד זייד	30/06/2022 10:45		לא
מצב מאושר	רקע	1:250		30/03/2022	מחמוד זייד	30/03/2022 14:32		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	נורה חליל אבו סאלוק (1)			ערערה בנגב		19			

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת : ערערה בנגב
שכ 2א בית 19.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	(1)	6	08-6268735	08-6268729	

(1) כתובת : דרך מצדה 6
בניין מרכז הנגב
באר-שבע.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדרכל	עורך ראשי	מחמוד זייד	82452	משרד הצפוני להנדסה ואדריכלות	ערד	נגה	10	08-6230283	08-6230283	zaid-m@012.net.il

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	חמודא אלעוקה	1591		ערערה בנגב	(1)	121			hamodaloka@gmail.com

(1) כתובת : ערערה בנגב שכ' 1 בית 121.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
שיג	אירוח בדואי מסורתי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית לתוספת 1 יח"ד והסדרת בניה קיימת, במגרש מגורים מס' 19 שכונה 2א בערערה בנגב

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א למגורים ב

ב- תוספת יח"ד ושטחי בנייה

ג- שינוי קווי בניין

ד- קביעת זכויות מגבלות והנחיות בנייה

ה- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	*תאי שטח*
מגורים ב'	19

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים א	995	100
סה"כ	**995**	**100**

מצב מוצע

יעוד	*מ"ר מחושב*	*אחוזים מחושב*
מגורים ב'	995.38	100
סה"כ	**995.38**	**100**

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1 מגורים ב'

4.1.1 שימושים

1- מגורים כולל שטחי בנייה למטרות שירות כגון :- חנייה מקורה, מחסן וממ"דים
3- שיג - לשימושים של מפגש ואירוח משפחתי. כל שימוש אחר במבנה ה"שיג" יהווה סטייה ניכרת מהוראות התכנית.

4.1.2 הוראות

א **אדריכלות**

אדריכלות

א.הנחיות אדריכליות שבתכנית זו יהיו בתוקפן עד לקביעת הנחיות אחרות במסגרת הנחיות מרחביות שיאושרו על ידי הועדה המרחבית.

ב.בכל מקרה, הנחיות לעניין עיצוב אדריכלי וחומרי גמר יינתנו ע"י הרשות המקומית לעת הגשת בקשת המידע להיתר בנייה לצורך הוצאת היתר בנייה.

1)גגות: הגגות יכילו מתקני מיזוג, קולטי שמש ומתקנים פוטו-וולטאים לפי תמ"א 1.
המתקנים יוסתרו ככל הניתן ע"י המעקה או ע"י חלק הבניין ע"מ שלא יראו מהאזורים השכנים למגרש. הפתרון התכנוני יוצג כחלק מתכנון חזית המבנה.
ניקוז כל הגגות, לרבות גג חניה וגג מחסן, יהיה לתחום המגרש בלבד.

2)חומרי בנייה: חומרי הבניה של הקירות החיצוניים יעמדו בת"י לבידוד 1045 .
לא תותר בניה ארעית ושימוש בחומרים כגון אסבסט.
חומרי גמר: חומרי הגמר, כולל הגוונים שלהם, יפורטו בבקשה להיתר.

ב **בינוי ו/או פיתוח**

בינוי ו/או פיתוח

- יותר להקים שני מבנים במגרש בהתאם לתכנית בינוי ופיתוח של המגרש כולו.
- המרחק בין המבנים יהיה מינימום 2.85 מ'

א- שיג- תותר הקמת "שיג" אחד בלבד במגרש, כחלק ממבנה מגורים או כמבנה נפרד, גם בקו בניין צדדי וקדמי 0.0, במיקום שלא ימנע את ניצול מלא זכויות הבנייה במגרש על פי תכנית זו.
גובהו יהיה בהתאם לגובה הקומה הראשונה במבנה . הגובה המרבי ל"שיג" במבנה נפרד יהיה 3.0 מ' .
חומרי הבנייה וחומרי הגמר יהיו זהים למבנה המגורים.
הכניסה אל ה"שיג" תהייה מתחום המגרש בלבד.
. ניקוז השיג יהיה אל כיוון המגרש ,לא יותרו פתחים בקו בנין צידי 0.00.

ב.מחסן- תותר בניית מחסן אחד בלבד לכל יח"ד.
1.המחסן עבור יח"ד בקומת הקרקע יבנה כחלק ממבנה המגורים או בנפרד ממנו, בקו בניין צדדי ואחורי 0.0 למגרש מגורים שכן. לא יותר קו בניין 0 לכוון כל יעוד שאינו מגורים.
הגובה המרבי למחסן נפרד יהיה 2.2 מ' נטו בגג שטוח ו-2.8 מ' נטו בגג משופע.
2- המחסן עבור שאר יח"ד יבנה כחלק מהמבנה ובתחום קווי הבניה
3- גובה מירבי למחסן יהיה בגובה הקומה בו הוא נמצא .

ג- חניה מקורה - תותר חניה מקורה אחת לכל יח"ד, כחלק מהמבנה העיקרי או כסככת חניה

תכנון זמין מונה הדפסה 11

4.1	**מגורים ב'**
	נפרדת. הגובה המירבי לסככת חניה יהיה 2.2 מ' נטו לגג שטוח ו- 2.8 מ' נטו לגג משופע או מרחבי. 1- שער החניה יפתח לכיוון מגרש המבקש. 2- תהיה הפרדה בין תחום החצר לבין אזור החנייה ותמרון הרכבים. ד- מרחב מוגן דירתי - ייבנה בהתאם להנחיות פיקוד העורף . ד- מתקני איסוף אשפה : יתוכננו בהתאם להוראות הרשות המקומית. הם ימוקמו ככל הניתן בגומחות התשתיות (פילרים) ובאופן נסתר.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)		
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת											
			גודל מגרש מוחלט	עיקרי	שרות	עיקרי	סה"כ שטחי בניה						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
מגורים ב'	מגורים	19	995	1088	(1) 234	(2) 52	1374	138	50	6	6	16.5	4	1	(3)	(3)	(3)

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

יעוד	שימוש	תאי שטח	קו בנין (מטר)
			קדמי
מגורים ב'	מגורים	19	(3)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתיחס ל% מתא שטח , הערה: שטחי השירות כוללים :1- ממ"ד 12 מ"ר לכל יח"ד סה"כ 72 מ"ר 12 מ"ר מחסן לכל יח"ד סה"כ 72 מ"ר חנייה מקורה 90 מ"ר.

(2) שיג בגודל 52 מ"ר.

(3) כמסומן בתשריט.

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

תכנון זמין
מונה הדפסה 11

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים בהליך הרישוי

היתרי בנייה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ועל פי התנאים הבאים :

6.1.1 בקשה להיתר בנייה תכלול תכנית פיתוח שטח ערוכה על גבי מפה (מצבית טיפוגרפית) מפת מדידה מעודכנת כחוק וחתומה ע"י מודד מוסמך.

6.1.2 בקשה להיתר בנייה תכלול את כל פרטי הפיתוח כגון : גבהי קרקע מתוכננים וקיימים , מפלסי 0.0 של המבנים מפלסי השבילים והרחובות.,

מיקום המבנים ומבני עזר כגון מחסן, סככות צל וכדומה, המאפשרים את מימוש כל זכויות הבניה המוקנות מכוח תכנית זו . מקום החניות , הכניסות למגרש , גדרות גבהי ופריסת קירות, מתקן לאיסוף אשפה , חיבורי מים וביוב , מפלסי השבילים והרחובות , מתקן לייבוש כביסה , הבקשה להיתר בנייה תכלול פירוט חומרי הגמר יופיעו על החזיתות של המבנים בקנ"מ 1:100 .

6.1.3 תנאי למתן היתר בנייה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .

6.1.4 תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות.

6.1.4.1 תנאי להיתר בנייה לגובה החורג ממגבלות הגבול של שדה התעופה יהיה קבלת אישור רשות התעופה האזרחית.

6.1.5 בקשה להיתר בנייה תכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין .

6.1.6 היתר לאכלוס המבנים מותנה בהצגת אישורי פינוי פסולת בניין כאמור התואמים לכמות שהוערכה .

6.1.7היתר לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413

6.1.8 תנאי להיתר בנייה יהיה אישור תכנית תנועה וחנייה על ידי רשות התמרור המקומית.

6.1.9 תנאי לתוספת בנייה

מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראל ת"י 413 .

עמידות מבנים בפני סיכונים סייסמיים, לרבות עמידותם בפני הגברה של תנודות קרקע, תחושב לפי ת"י 413 על כל חלקיו ותיקוניו שיהיה בתוקף לעת הגשת הבקשה להיתר בנייה.

כל בנייה חדשה תהיה על פי ת"י 413

6.2 חניה

- מקומות החניה יהיו בתחום המגרש .
- החניה תהיה על פי תקן החנייה הארצית התקף בעת מתן היתרי בנייה .

6.3 פיקוד העורף

תנאי למתן היתרי בנייה יהיה פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש .

6.4 מגבלות בניה לגובה

על תחום התכנית חלות ההגבלות בגין קיומו של שדה תעופה נבטים לרבות הגבלות בנייה לגובה ומזעור סכנת ציפורים לתעופה

א- בתחום התכנית לא תינתן הקלה מהגובה המאושר בתכנית .

ב- תנאי להקמת מנופים ועגורנים בתחום התכנית קבלת אישור רשות התעופה האזרחית לתיאום גובה וקבלת הנחיות.

ג- "לא יותרו מתקני קינון ושהייה לציפורים לרבות מתקני ציפורים "

תכנון זמין מונה הדפסה 11

6.5 סקר סייסמי

שטח התכנית חופף אתר קרקע עם חשד להגברה חריגה כתוצאה מקיומו של מצע קשה מאוד בבסיס. בהתאם להוראות תכנית 652-0600494, תנאי למתן היתרי הבנייה יהיה:

1. תכנון בהתאם לסיכונים הסיסמיים המפורטים בהנחיות מנהל התכנון, בת"י 413 ומפות הסיכונים הסיסמיים העדכניים למועד ביצוע התכנון.

2. יש לתכנן את אמצעי הביסוס והבנייה על פי סווג הקרקע ומאפייניה הגיאוטכניים וההידרוגיאולוגיים. התכנון יתבצע על ידי מהנדס בעל רישיון בתחום הנדסת הקרקע והביסוס, או קונסטרוקטור, לפי מידע גיאולוגי-גיאוטכני המאפיין את תחום ההיתר וסביבתו. הנתונים עליהם התבססו החישובים יוגשו כחלק ממסמכי ההיתר.

3. ייצוב מדרונות שטח התכנית חופף מדרונות תלולים של לס, מהנדס הביסוס יתייחס לתופעה ולמתן פתרונות בהתאם לתכנון עתידי. התמוטטות גושים וקירות סלע מלווה אזורים מצוקיים או אזורים בהם בוצעה חפירה עמוקה באזורים סדוקים. כל חפירה שתתוכנן תיבדק לגופה. ניקוז ומי נגר זרימת נגר עילי עלולה להפעיל מנגנוני הרס במדרונות טבעיים וחפורים קיימים ומתוכננים. אובחנה השפעה של זרימות עיליות בעיקר בסמוך לערוצי הנחל, עם תופעות של התחתרות לאחור של הערוצים ומפולות אקראיות. בעת תכנון מפורט של הניקוז בתכנית יש להתייחס לתופעה ולמתן פתרונות בהתאם.

6.6 ניקוז

יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל,המגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחול לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון :- חצץ,חלוקים וכו').

6.7 עתיקות

ככול שימצאו עתיקות במהלך העבודה בתחום שטח התכנית, העבודות יופסקו והודעה תועבר לרשות העתיקות. המשך עבודה תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות פיתוח, חיתוכי בדיקה, חפירה, בדיקה, חפירת הצלה מדגמית חפירת הצלה] יבצען היזם עפ"י תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור עפ"י חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989 ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהייה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה, או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע

6.8 חשמל

לא ינתן היתר בנייה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים .

ינתן היתר בנייה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים מטה , בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה .

סוג קו החשמל	מרחק מתיל קיצוני	מרחק מציר הקו
מתח נמוך	3 מ'	3.5 מ'
מתח גבוה 22 ק"ו	5 מ'	6 מ'
מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)	20 מ'	50 מ'
מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)	35 מ'	60 מ'

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק הקטן מ 2 מטר מכבליפ אלה.
אין לחפור מעל קבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת

תכנון זמין מונה הדפסה 11

6.8	**חשמל**
	החשמל - מחוז דרום .

6.9	**תשתיות**
	1- תשתיות -אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. 2- שרותים הנדסיים ביוב , ניקוז , אספקת מים , תקשורת וכד' יתוכננו ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס הוועדה המקומית , יחול איסור בנייה מעל לקווי תשתית , וכל פגיעה בהם תתוקן ע"י הבונה ועל חשבונו , בתאום עם הרשויות המוסמכות. 3- תקשורת - טלפון ומערכת כבלים יהיו בהתאם להנחיית מהנדס התשתיות או כל גורם אחראי אחר ובאישור חברת בזק. 4- ביוב א-תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב-ערערה בנגב (מט"ש ערערה בנגב), באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התכנית

מיידי באישור התכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 11