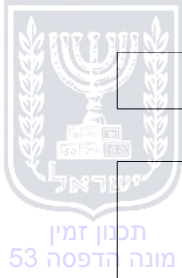


הוראות התכנית

תכנית מס' 608-0674481

שמורות טבע בערבה הדרומית



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי חבל אילות
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

18/12/2022

להפקיד את התכנית

02/07/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מיקום וגבולות: הערבה הדרומית משתרעת לאורך כביש 90 משלוחת נוצה ועד אילת. הרצועה צרה ותחומה בין הר הנגב במערב וגבול ירדן במזרח. התוכנית המוצעת כוללת שלוש שמורות: שלוחת נוצה ונחל שיטה מזרח וקע-א-סעידין בשטח של 5,874.06 ד', נחל שעלב בשטח של 3,259.14 ד' ומלחת יטבתה בשטח של 2,471.23 ד'. סה"כ שטח השמורות המוצעות כ- 11,604 דונמים

מרחב התכנית: עמק הערבה, הוא עמק צר וארוך המשתרע ממפרץ אילת ועד ים המלח. הערבה תחומה משני צדדיה ברכסי הרים, הרי אדום במזרח והר הנגב במערב. הנחלים היורדים מרכסי ההרים מתנקזים בערוצים רחבים ורדודים לעמק הערבה. חלקה הצפוני של הערבה ועד שלוחת נוצה (כולל) מתנקז לים המלח דרך נחל הערבה. בחלקה הדרומי מתנקזים הנחלים לשטחים ללא מוצא (קע או פלאיה), היוצרים שרשרת מלחות.



תכנון זמין
הדפסה 53

תיאור השמורות המוצעות: התוכנית כוללת שלוש שמורות המייצגות מערכות אקולוגיות ותצורות נוף ייחודיות של הערבה הדרומית המצויות בתת ייצוג בשמורות הטבע המאושרות במרחב הערבה הדרומית ונדרש להרחיב את ההגנה עליהן. כמו כן, שמורות אלה מעגנות מסדרון אקולוגי חיוני בערבה הדרומית הנכלל בתמ"א 35 שינוי מס' 1 המהווה המשך של שמורות הטבע הגדולות בערבה.

שלוחת נוצה, תצורת נוף ייחודית והנקודה הגבוהה ביותר בערבה המשמשת כקו פרשת המים בין הערבה הדרומית לערבה הצפונית, מהיבט תיירותי זוהי נקודת תצפית מרהיבה על הערבה. דרומית לשלוחת נוצה מתחת נחל שיטה, כשמו, עשיר בעצי שיטה המוגדרים כמיני מפתח במדבר ומשמש כבית גידול למגוון גדול של בעלי חיים וצמחים. נחל שיטה מתנקז אל קע-א-סעידין, שקע ניקוז ללא מוצא - הצפוני ביותר בערבה הדרומית. בשנים גשומות שקע זה הינו "אסם תבואה" לציפורים מקומיות ונדודות בשל ריבוי של צמחייה עשבונית חד-שנתית עשירה. עושר הציפורים בבית הגידול, קע-א-סעידין מהווה אתר עליה לרגל לצפרים מכל העולם. דרומית לקע-א-סעידין מתחת נחל שעלב. נחל חולי זה הוא הערוץ העיקרי שמנקז מים למלחת יוטבתה ומחבר את הערבה הישראלית עם מישור החולות הגדול בערבה הירדנית. לשימורו של נחל שעלב חשיבות בינלאומית כיוון שהוא יוצר קישוריות מזרח-מערב בין בתי גידול שונים, הר הנגב והנחלים ממערב ומישור החולות במזרח. מלחת יוטבתה היא המלחה היחידה שחלק משמעותי מהשטח הסטרילי (בחלקה המזרחי) עדיין שמור ונמצא בתחום ישראל מה שהופך אותה להיות בית גידול ייחודי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 53

חברת הצומח השליטה בערבה הדרומית מאפיינת את שלוש המערכות האקולוגיות העיקריות בה. בפשט הנחלים ושולי המלחות גדלים מינים שאינם סובלים מלח כגון עצי השיטה (שיטת סלילנית ושיטת סוכך) ורכפתן מדברי. הצומח השליט באזורי המלחות מאופיין במינים אוהבי מלח כגון: ימלוח פגום, אשל היאור והגה מצוי וכן מינים נדירים "אדומים" כגון אוכס חד ביתי וזוגן לבן. אזור המלחות מאופיין בחיגור צומח בהתאם למליחות הקרקע. באזורי החולות הצומח השולט הוא בעיקר שבטוט מצויץ ועציון פרסי. צבי הנגב הוא אחד המינים הבולטים בערבה הדרומית, הצבי חי בעדרים של עשרות פרטים בצפיפות גבוהה ביחס לערבה הצפונית. מינים נוספים הם זאב, צבוע, שועל מצוי, חרדון צב מצוי, כוח אפור, ישימונית תמנע וגרביל ערבה, מין נדיר שתפוצתו מוגבלת לאזורי החולות בערבה. לערבה הדרומית ישנה גם חשיבות עולמית כחלק מציר נדידת ציפורים בין אפריקה לאירופה. השקעים בערבה: עברונה- יוטבתה וקע-א-סעידין (ובעבר גם מלחת אילת) משמשים כתחנות עצירה חיוניות למנוחה ולשיחור מזון לאחר חציית מדבר סיני וים סוף.

הערבה הדרומית הוא אזור מוטה פיתוח, שעצימותו הולכת וגדלה. קיימת חשיבות גדולה בשמירה על בתי הגידול הייחודיים ובעלי ערכיות אקולוגית גבוהה של הערבה הדרומית כחלק מרצף שמורות טבע אשר יקנה הגנה על מכלול של בעלי חיים, צמחים ומערכות אקולוגיות המייצגות את המגוון והעושר של הערבה הדרומית.

בנוסף, התכנית לשמורות טבע בערבה הדרומית משתלבת בפעילות הטיילות והתיירות במועצה האזורית חבל אילות ובחיבור למכלול טיילות נוספים בערבה הדרומית. התכנית כוללת הסדרה ושדרוג מערך הטיילות ופעילויות חינוך וקהילה בהתאם לערכיות ומאפייני השטח ובכלל זה: הסדרה וסימון שבילי מטיילים, הסדרת מערך הכניסות והיציאות לטיולים, חניונים, שילוט והכוונה ועוד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 53

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורות טבע בערבה הדרומית

שם התכנית

ומספר התכנית

שם התכנית

1.1

608-0674481

מספר התכנית

שטח התכנית 1.2

11,604.437 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

| | |
|------------------|-----------|
| מרחב תכנון מקומי | חבל אילות |
| קואורדינאטה X | 214099 |
| קואורדינאטה Y | 448713 |

1.5.2 תיאור מקום

הערבה הדרומית, לאורך דרך מס' 90 בין קיבוץ סמר בדרום, עד לאזור יהל בצפון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חבל אילות - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 39102 | מוסדר | חלק | | 3 |
| 39103 | מוסדר | חלק | | 3 |
| 39104 | מוסדר | חלק | | 209 |
| 39113 | מוסדר | חלק | | 15, 17 |
| 39163 | מוסדר | חלק | | 1 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 53



תכנון זמין
מונה הדפסה 53



תכנון זמין
מונה הדפסה 53

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | פרק | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-----------------|-------------------------------|--------------------------|--|---------|----------------------|
| 12/02/2020 | שטחים מוגנים | 3740 | 8688 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 1 |
| 12/02/2020 | נחלים | 3740 | 8688 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 1 |
| 12/02/2020 | מסילות ברזל | 3740 | 8688 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 1 |
| 12/02/2020 | דרכים | 3740 | 8688 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 1 |
| 12/02/2020 | מים | 3740 | 8688 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 1 |
| 27/12/2005 | | 1030 | 5474 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 35 |
| 07/07/2016 | | 8438 | 7299 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35/ 1 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תמא/ 35 / 1 |
| 23/01/2000 | | | 4845 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4/ 14. הוראות תכנית תממ/ 4/ 14 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תממ/ 4 / 4 / 14 |
| 24/10/2007 | | 205 | 5728 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4/ 14 / 21. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 21 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | תממ/ 4 / 14 / 21 |
| 24/09/1981 | | 2094 | 2752 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 12 / 02 / | שינוי | 102 / 02 / 12 |

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר ילקוט פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | פרק | תאריך |
|----------------------|---------|--|--------------------------|-------------------------------|-----|------------|
| | | 102. הוראות תכנית 12 / 02 / 102 תחולנה על תכנית זו. | | | | |
| 189 / 03 / 12 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 12 / 03 / 189 ממשיכות לחול. | 7414 | 1249 | | 04/01/2017 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------|-------------|---------------------|----------|-------|-------------------------|
| כן | | | יואב אבריאל | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע גליונות: 1-3 | | יואב אבריאל | | | 1: 10000 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | מסמך דברי הסבר מורחבים לשמורות הטבע | 08: 52 06/03/2023 | יואב אבריאל | 06/03/2023 | 50 | | רקע | שמירת טבע וגנים לאומיים |
| לא | נספח טיילות | 15: 44 06/03/2023 | יואב אבריאל | 06/03/2023 | | 1: 75000 | רקע | סביבה ונוף |
| לא | מצב מאושר ותרשימי סביבה | 08: 31 14/06/2023 | יואב אבריאל | 23/02/2023 | 1 | 1: 10000 | רקע | מצב מאושר |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------------------|----------------------|---------------|-----------------------------|------|------|-----|------------|------------|-------|
| | רשות הטבע והגנים | רשות הטבע והגנים (1) | | רשות הטבע והגנים, מחוז דרום | עומר | | 3 | 08-6118805 | 08-6230021 | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: א. ת עומר בניין 3a.

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------------|-----------|-------------|---------------|----------------------|---------|-----------|------|------------|------------|------------------------------|
| מתכנן ערים ואזורים | עורך ראשי | יואב אבריאל | | י.א. תכנון ערים בע"מ | באר שבע | שז"ר זלמן | 31 א | 08-6209393 | 08-6209397 | y.a.urban.planning@gmail.com |
| | מודד | וולרי גוטמן | 922 | | נתניה | (1) | | | | |

(1) כתובת: גבורי ישראל 40 נתניה.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



| מונח | הגדרת מונח |
|------------|--|
| רט"ג | רשות הטבע והגנים. |
| שמורת טבע | לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ה - 1998. לפי חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 |
| תכנית ממשק | תכנית ניהול וניטור מבוססת מידע ומחקר אקולוגי |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

ייעוד שטח התכנית לשמורת טבע.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. קביעת יעוד קרקע.
2. קביעת הוראות ושימושים.
3. קביעת הנחיות לממשק טיילות וקליטת מבקרים בשמורת הטבע.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד | תאי שטח |
|-----------|--|
| שמורת טבע | 101A, 101B, 101C, 101D, 101E, 101F, 101G, 101H, 101I, 101J, 102A, 102B, 102C, 102D, 103A, 103B, 103C |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|--------------------------|-----------|--|
| גבול מגבלות בניה | שמורת טבע | 101B, 101F, 101G, 101H |
| הנחיות מיוחדות | שמורת טבע | 101B, 101C, 101D, 101E, 101F, 101G, 101H, 101J, 102B, 103A, 103B, 103C |
| הנחיות מיוחדות ב | שמורת טבע | 101H, 101I, 101J, 102D, 103C |
| זיקת הנאה | שמורת טבע | 101C |
| ציר | שמורת טבע | 101A, 101B, 101C, 101D, 101I, 101J, 102A, 102B, 102D |
| ציר מערכת הסעת המונים | שמורת טבע | 101B, 101E, 101J, 102A, 102B, 102D, 103A, 103C |
| קו מים 4" ומעלה | שמורת טבע | 101B, 101C, 101D, 101E, 101G, 101H, 101J, 102A, 102B, 103A, 103B, 103C |
| רצועה לתכנון (פוליגונית) | שמורת טבע | 101A, 101B, 101C, 101D, 101E, 101I, 101J, 102A, 102B, 102C, 102D, 103A, 103B, 103C |
| תחום השפעה | שמורת טבע | 101A, 101B, 101C, 101D, 101E, 101F, 101G, 101H, 101I, 101J, 102A, 102B, 102C, 102D, 103A, 103B, 103C |

3.2 טבלת שטחים**מצב מאושר**

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|-------------------------------|------------|--------|
| שטח חקלאי | 41,416 | 0.36 |
| שטח שלא חלה עליו תכנית מקומית | 11,563,021 | 99.64 |
| סה"כ | 11,604,437 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|---------------|--------------|
| שמורת טבע | 11,604,437.06 | 100 |
| סה"כ | 11,604,437.06 | 100 |

4. יעודי קרקע ושימושים

| 4.1 | שמורת טבע |
|-------|---|
| 4.1.1 | שימושים |
| | <p>א. השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי, ולשמירה על ערכי הטבע, הנוף והמורשת לפי חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח 1998. ובהתאם לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p> <p>ב. יותר פיתוח אקסטנסיבי מינימלי לצרכי קליטה וניהול של מטיילים ומבקרים.</p> <p>ג. תחזוקת תשתיות קיימות - תתאפשר לגורמים המוסמכים לכך, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ד. יותרו פעולות ומתקנים לצורך ביצוע מחקר וניטור אקולוגי בשמורת הטבע.</p> |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>א. כל הנמצא ביעוד שמורת טבע- כולל מסלע, ערוצי נחלים, צומח בעלי- חיים ונוף- מיועדים לשימור במצבו הטבעי כשמורה.</p> <p>ב. ניטור וממשק יתבצעו בהתאם לתוכנית ממשק שתוכן על-ידי אקולוג רשות הטבע והגנים. יותרו פעולות ממשק אקולוגי לשיקום בתי גידול, ערכי טבע וביעור מינים פולשים ומתפרצים לפי תכנית ממשק.</p> <p>ג. קליטת קהל תעשה בממשק משמר ערכי הטבע.</p> <p>ד. פיתוח שבילי הטיילות יהיו על בסיס נספח הטיילות המצורף כנספח לתכנית זו ובשיתוף עם המועצה האזורית חבל אילות.</p> <p>ה. תותר המשך פעילות מחקר, בתיאום ובאישור רשות הטבע והגנים.</p> |
| ב | <p>הוראות פיתוח</p> <p>א. כל התשתיות של חברת מקורות וקווי המים יהיו מוטמנים.</p> <p>ב. יותרו הפעולות הבאות: הדגשת כניסות, הצבת שילוט, סימון שבילי מטיילים, הנגשת מים לשתייה, חבלול, חניות, נקודות תצפית, הצללות, גידור, אמצעים להגבלת מעבר לצורך בטיחות ושמירת השטח, הנגשה לאנשים עם מוגבלות, אמצעי בטחון ובטיחות, הסדרת חניוני מטיילים.</p> <p>ג. כל פיתוח יעשה בחומרים המשתלבים בסביבה, בעדיפות לשימוש בחומרים מקומיים.</p> <p>ד. תותר הקמה של קידוחי בארות מים והפקה של מים באמצעות המתקנים הנדרשים (כגון: מתקני תפיסה וניטור). לרבות הנחה של צנרת מים והתוויה של דרך תפעולית אל קידוחי המים באמצעות עפר או מצעים ללא אספלט, על-פי הקבוע בתמ"א 1 ובתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> |
| ג | <p>זיקת הנאה</p> <p>בתא שטח 101C תובטח זכות מעבר לציבור הולכי הרגל ו/או כלי רכב כמסומן בתשריט.</p> |
| ד | <p>תשתיות</p> <p>א. כל הפעולות בתחום קווי הבניין וזכות הדרך של הדרכים יהיו על פי המוגדר בתמ"א 1 ובתיאום עם חב' נתיבי ישראל.</p> <p>ב. הכרזה על שטח שמורת טבע הנמצא בתחום קווי הבניין של הדרכים תתאפשר רק לאחר שיצומצמו בתוכנית מפורטת.</p> <p>ג. לא תותר הכרזה בשטח של דרכים המסומנות בתמ"א 1 או בתמ"א 42 עד לאישורה המשנה</p> |

| 4.1 | שמורת טבע |
|-----|--|
| | <p>את הסימון או עד אישור תכנית מפורטת לדרך.</p> <p>ד. תותר הקמת קווי תשתית לרבות חשמל, טלפון ומים, בהתאם לתמ"א 1.</p> <p>ה. רצועה לתכנון מסילת ברזל:</p> <p>1. כל בינוי ופיתוח בתחום רצועה לתכנון מסילת הברזל, מותנה בתיאום וקבלת אישור מחברת רכבת ישראל בע"מ.</p> <p>2. לא תותר הכרזה בשטח של 'רצועה לתכנון מסילת ברזל' כפי שמסומנות בתמ"א 1, או בתמ"א 42 עד לאישורה המשנה את הסימון או עד אישור תכנית מפורטת למסילת הברזל.</p> |
| ה | <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>1. בתחום השטח המסומן בהנחיות מיוחדות (שחור):</p> <p>א. תכנית זו לא תמנע המשך פעילות מערכת הביטחון לצורכי משימות הביטחון השוטף, על פי צורך ובכל שעות היממה.</p> <p>ב. התנועה תתבצע אך ורק על הצירים הקיימים בשטח ובמצבם היום. ככל שיידרש שדרוג תשתיות ביטחוניות וצירי התנועה, הדבר יעשה בתאום עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>2. תכנית זו לא תמנע תכנון והקמת "מכשול הגבולות" על כל מרכיביו, בשטח הנמצא במרחק של עד 50 מטרים ממערב לגבול הבין-לאומי. תכנון מפורט וביצוע המכשול יעשה בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> |
| ו | <p>ניקוז</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות ב</p> <p>בתאי שטח, 101H, 101I, 101J, 102D, 103C - בתחום השטח המסומן בהנחיות מיוחדות ב' (אדום) מסומנים תחומי נחל-אפיק ורצועה מגן. בשטח זה:</p> <p>1. כל הנחלים בתחום התוכנית, ישמרו במצבם הטבעי ללא כל פיתוח, לצורך שימור הניקוז ותפקוד המערכת האקולוגית בשמורת הטבע.</p> <p>2. מתחמי לינת שטח יוקמו מחוץ לתחומי עורק ניקוז.</p> <p>3. הקמת מתחמי לינת שטח תתואם עם רשות ניקוז ונחלים ערבה.</p> |



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 53



תכנון זמין
מונה הדפסה 53

6. הוראות נוספות**6.1****ניקוז**

1. תכנית זו לא תמנע ביצוע של עבודות תחזוקה באפיקי נחלים, פשטי הצפה ורצועות השפעה שלהם, על-ידי רשות הניקוז ועל-פי כל דין.
2. מתחמי לינת שטח יוקמו מחוץ לתחומי עורק ניקוז.
3. הקמת מתחמי לינת שטח תתואם עם רשות ניקוז ונחלים ערבה.

6.2**תשתיות**

1. מתקנים וקווי תשתית יטופלו על ידי הגורמים המוסמכים לכך על פי חוק ובתאום עם רשות הטבע והגנים.
2. עבודות לפיתוח מערך הטיילות כגון שבילי מטיילים, יהיו בתיאום עם רשות המים. יש לשמור על קידוחי המחקר ועל דרכי הגישה אליהם.

6.3**תוואי מסילה**

- רצועה לתכנון מסילת ברזל:
1. כל בינוי ופיתוח בתחום רצועה לתכנון מסילת ברזל, מותנה בתיאום וקבלת אישור מחברת רכבת ישראל בע"מ וחברת נתיבי ישראל הממונה על הקמת המסילה לאילת.
 2. השטח הנמצא בתחום הרצועה לתכנון מסילת הברזל, לא יוכרז כשמורה טרם אישור תכנית מפורטת למסילת הברזל.

6.4**בטחון ובטיחות**

- שטחים ביטחוניים - תכנית מפורטת
1. בסעיף זה "שטח ביטחוני" מתקן ביטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: החוק)
 2. שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן ביטחוני לפי סעיף 160 לחוק ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות הגנה (שעת חירום), 1945.
 3. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
 4. יותר לוועדה למתקנים ביטחוניים להוציא היתרי בניה למתקנים ביטחוניים ולצורכי מערכת הביטחון.
 5. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
- א. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.
- ב. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה).
- ג. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת.
- ד. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
- ה. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם

6.4

בטחון ובטיחות

ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

ו. סמכויות הועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן ייעוד בתכנית זו.

ז. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל עולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי שמורה חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי שמורה קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד לייעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הביטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הביטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.

ח. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הביטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה ראש ענף תו"פ באג"ת.

ט. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הביטחון לשימוש בשטח בטחוני או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם יישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכות הביטחון המוסמכות, אחרת.

י. בנוסף לאמור בכל הוראה בתכנית זו, בשטחים הביטחוניים מותרים, ללא היתר או אישור, של שימוש או פעולה מטעם ולצרכי מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן (ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים הביטחוניים-לאומיים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה), לרבות כניסה אליהם במשך כל שעות היממה, ולרבות פינוי שדות המוקשים והשטחים החשודים במיקוש המצויים שם, ותנועה בדרכי הגישה המוליכים אליהם. אין בתכנית זו כדי להגביל ביצוע כל פעילות כאמור בשטחים ביטחוניים. פעילות כאמור תעשה, ככל הניתן, לאחר מתן הודעה לרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים (להלן: "הרשות").

יא. הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים תמנע כניסה של אנשים לשטחים סגורים מכוח תקנה 125 לתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945, המצויים בתחום התכנית, למי שאין ברשותו היתר כניסה מתאים מאת הגורמים המוסמכים למתן היתר.

יב. חדל שטח ביטחוני מלהיות כשטח ביטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.

6.5

עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוקי העתיקות.
2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוקי העתיקות, ייעשו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות, בהתאם לקבוע בחוקי העתיקות.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|------------|--------|
| 0 | ללא שלביות | |

7.2 מימוש התכנית

מיידי



תכנון זמין
מונה הדפסה 53



תכנון זמין
מונה הדפסה 53



תכנון זמין
מונה הדפסה 53