

הוראות התכנית

תכנית מס' 699-0937029

מתקן תפיסה שפכי חברון



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי בני שמעון, גלילית מחוז הדרום
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

30/01/2023

להפקיד את התכנית

16/05/2023

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

בנחל חברון זורמים שפכים מהעיר חברון, קריית ארבע ומהמחצבות באזור. השפכים המהווים זיהום משמעותי ולצורך הטיפול בהם הוקם בינואר 2009 מט"ש שוקת מערבית לישוב חורה. המט"ש קולט את השפכים ומטהר אותם להשקיית שטחי החקלאות באזור. מאחר והשפכים המוזרמים בנחל חברון כוללים בין היתר ביוב גולמי, מי מנסרות מתעשיית האבן באזור חברון, נדרש להקים מתקן לטיפול מקדים לטיפול בשפכים טרם הזרמתם למט"ש שוקת. מטרת המתקן היא להפחית את עומס המוצקים בשפכים ולטפל בהם. המתקן לתפיסת שפכים שקיים הוקם מתוקף חוק רשויות מקומיות (ביוב) על פי הנחיות מנהל מחלקת הבג"צים מיום 02/08/2009 להסדרת מתקן הביוב באופן תכנוני לפי חוק רשויות מקומיות (ביוב) תכנית זו הוגשה על מנת להסדיר ולהרחיב באופן סטטוטורי על פי חוק התכנון והבניה את המתקן. אומדן חפירה ומילוי כ- 8000 מ"ק חפירה וכ 7100 מ"ק מילוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מתקן תפיסה שפכי חברון

מספר התכנית 699-0937029

1.2 שטח התכנית 60.913 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי בני שמעון, גלילית מחוז הדרום

193371 קואורדינאטה X

583322 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מתקן תפיסה קרוב לנקודת המעבר כביש 60.**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

בני שמעון - חלק מתחום הרשות:

שטח גלילי- מחוז דרום - חלק מתחום הרשות:

נפה באר שבע

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
99999	לא מוסדר	חלק		999

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

בני שמעון, גלילית מחוז הדרום, מיתר

תכנון זמין
מונה הדפסה 33תכנון זמין
מונה הדפסה 33תכנון זמין
מונה הדפסה 33

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	פרק	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020		3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
27/12/2005		1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
07/07/2016		8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
08/08/2012		5711	6457	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 4/ 23 / 14. הוראות תכנית תממ/ 4 / 14 / 23 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 23
25/12/2014		2134	6951	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 305/ 56 ממשיכות לחול.	שינוי	7 / 02 / 305 / 56
25/02/2014		4063	6762	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7 / 02 / 305/ 76 ממשיכות לחול.	שינוי	7 / 02 / 305 / 76



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אחמד אבו עאבד				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אחמד אבו עאבד		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	חוברת	12: 11 29/09/2022	דנה זיו	29/09/2022	230		מנחה	איכות הסביבה
לא	פרשה טכנית	17: 25 26/06/2022	אמיר אבישי	26/06/2022	6		מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח בינוי מנחה	09: 45 06/12/2022	אחמד אבו עאבד	25/09/2022	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	נספח מילולי	14: 08 30/09/2021	נמרוד חלמיש	19/07/2021	1	1: 1	מנחה	ניקוז
לא	נספח ניקוז	14: 06 30/09/2021	נמרוד חלמיש	19/07/2021	1	1: 2500	מנחה	ניקוז
לא	תשריט מצב מאושר	10: 07 28/11/2022	אחמד אבו עאבד	07/06/2021	1	1: 2000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	משרד ממשלתי - אחר	משרד ממשלתי - אחר, יוחנן שפירא		רשות המים	ירושלים	בנק ישראל	7	074-7677660		halid.gn@g mail.com

1.8.2 יזם

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אחמד אבו עאבד	118810	דאר אדריכלים	רהט	אל ואחה	16	08-8586677		ahmad@dara rc.co.il
	יועץ תשתיות	אמיר אבישי		אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה	עומר	הגורן	6	08-6460914	08-6460915	tali@afik- eng.com
סביבתי	יועץ	דנה זיו		DHV MED	רעננה	הפנינה	2	09-8923200	09-8853901	danazi@dhv med.com
ניקוז	יועץ	נמרוד חלמיש	41255	אפיק הנדסת סביבה והידרולוגיה	עומר	(1)		08-6460914		noa@afik- eng.com
	מודד	ויסאם מיעארי	1090	ויסאם מיעארי מדידות והנדסה	סחינין	(2)				wmeare@gm ail.com

(1) כתובת: רח' הגורן 6, גן תעשייה עומר 84965.

(2) כתובת: 1.

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מתקן הנדסי	מתקן תפיסה לשפכים

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

מסגרת תכנונית לתכנית מפורטת להכשרת ייעוד קרקע לשטח מתקנים הנדסיים עבור מתקן תפיסה לשפכי חברון הקיים, כולל הוספת מתקנים חדשים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי פתוח ושטח יער לשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת שימושים, הוראות, זכויות בניה, ומגבלות בניה.
- קביעת תנאים למתן היתר בניה.
- קביעת הנחיות נופיות וסביבתיות.
- קביעת דרך גישה למתקן באמצעות זיקת הנאה לדרך אזורית 3253.



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מתקנים הנדסיים	200
חקלאי פתוח	300

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	חקלאי פתוח	300
תחום השפעה	חקלאי פתוח	300
תחום השפעה	מתקנים הנדסיים	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
חקלאי פתוח	19,653	32.26
יער	22,442	36.84
שטח ללא יעוד	18,818.15	30.89
סה"כ	60,913.15	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
חקלאי פתוח	2,864.67	4.70
מתקנים הנדסיים	58,048.48	95.30
סה"כ	60,913.15	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	<p>בתחום השטח המיועד למתקנים הנדסיים יותרו השימושים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מתקן לטיפול בשפכים על כל מרכיביו. - מתקן או מבנה אגירה לאיסוף השפכים, יח' שאיבה, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לכך, קווי מים עליים ותת קרקעיים, ומערכת אספקת מים והמתקנים הדרושים להם, מתקנים הדרושים להגנה ושמירה על ביטחון המתקנים, לרבות גדר, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, גנרטור מונע בגז וכל הקשור להפעלת המתקנים ולהגנה על הבריאות והסביבה, בריכת ויסות. - מתקני טיפול במים, כולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד, כאמור אחסון חומ"ס ומכשור להזרקה חומרים אלה, דיזל גנרטור. דרכי גישה ושירות ככול שידרשו. - קביעת אמצעים וסככות למניעת מטרדים וזיהום הסביבה.
4.1.2	הוראות
א	<p>ביוב וניקוז</p> <p>יובטח ניקוז השטח אשר בתחום התכנית. יובטח פתרון חיבור לביוב למבני מנהלה.</p>
ב	<p>הוראות פיתוח</p> <p>- המתקן יהיה מגודר.</p> <p>- עבודות הפיתוח, במיוחד עבודות עפר, סוללות וכדומה, יתכננו תוך השתלבות ככל הניתן בנוף, תוך שימוש בחומרים ובצמחיה המתאימה לאזור.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>- החניה תהיה בגבולות המגרש ולפי תקן חניה ארצי התקף לעת הוצאות היתר בניה.</p>
ד	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>- במהלך הביצוע יעשה שימוש, במידת האפשר בעודפי חפירה. עודפי עפר אם יוצרו יופנו לאתר מוסדר לשם כך או ישמשו לשיפור הניקוז של החלקות החקלאיות הסמוכות.</p> <p>- המתקן יוקם במבנה סגור או במספר מבנים סגורים. יותקנו בו מפוחים לפינוי גזים אל מתקני נטרול ריחות, ותותקן מערכת ניטור רציף.</p>
ה	<p>מתקנים ו/או שימושים זמניים</p> <p>- דרכי הגישה עד לאתר בזמן העבודה תהיה על בסיס זיקת הנאה.</p> <p>- שטח ההתארגנות יכלול מחנה קבלן ושטח לעירום עודפי עפר, והם יוקמו בשטח התכנית בלבד.</p> <p>- הקמת אתר התארגנות ואחסנה תיעשה בשטח התכנית בלבד.</p>
4.2	חקלאי פתוח
4.2.1	שימושים
	<p>תא שטח מס' 300 : - תותר גישה למגרש מס 200 על ידי זיקת הנאה וכן הנחת קווי תשתית כגון צנרת מים, ביוב, ניקוז, רצועת קו דלק וכבלי חשמל ותקשורת.</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>זיקת הנאה</p>

חקלאי פתוח	4.2
<p>סימון מהתשריט : זיקת הנאה למעבר ברכב תובטח זכות מעבר לכלי רכב כמסומן בתשריט בתא שטח מס' 300. זכות מעבר כאמור תעוגן ע"י רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין. תובטח הגישה לשטחים החקלאיים הסמוכים, לרבות בזמן עבודות הקמה ובשגרה. דרך הגישה לא תחסם לקהל במהלך העבודות ויוסדר שביל אופניים במקביל לכביש הקיים במסגרת התכנית.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד			
				סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							
					שירות	עיקרי	שירות					עיקרי		
קדמי	אחורי	צידדי-שמאלי	צידדי-ימני	מעל הכניסה הקובעת	1	10	10	2360	50 (2)	2310 (1)	58048	200	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) 130 מ"ר משרדים, 1400 מ"ר סככות, 80מ"ר חדרי חשמל ומערכות, 150מ"ר מחסן, 30מ"ר חדרי דיגום, 420 מ"ר תאי שאיבה, 50 מ"ר מאגר, 40מ"ר מגובים וסגרים, 10מ"ר ביתן שומר..
- (2) בורות ביוב, מתקנים תת קרקעיים.
- (3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33

6. הוראות נוספות

6.1	תנאים בהליך הרישוי
<p>היתרי בניה יינתנו ע"י רשות הרישוי לאחר אישורה ובתנאים הבאים :</p> <p>1- השלמת תכנית לביוב, ואישורה ע"י משרדי הבריאות והגנת הסביבה, התכנית תכלול שלבי ביצוע, שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבניה. תכנית הביוב תכלול אמצעים למניעת גלישת שפכים לנחלים ולשטחים הפתוחים למניעת מטרדים סביבתיים לרבות מטרדי ריח ומטרדי יתושים .</p> <p>2- תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>3- בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות עודפי העפר הצפויים, עקב עבודות בניה ופיתוח השטח, ואישור על פינויים לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריות של מבקש ההיתר.</p> <p>4- מבנים אשר קיימים במגרש ואין להם היתרי בניה, רשות הרישוי תוכל לתת להם היתרים בתנאי שאינם מהווים מטרד סביבתי או חזותי. רשות הרישוי רשאית לדרוש שינויים במבנים אלו, כולל שינוי קווי מתאר של המבנה, שיפור החזות וכדומה כתנאי להיתר בניה.</p> <p>5- בקשות להיתרי בניה יועברו לאישור משרד הבריאות.</p> <p>6- קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>7- הגשת תכנית עבודה שתכלול סימון שטחי התארגנות מחנה קבלן, אזורים זמניים למעורומי עפר כללים ובנפרד של אדמת חישוף עליון לשימוש בשיקום, פסולת בנין, דרכים ותשתיות, אמצעי תדלוק ומניעת זיהום מדלקים, מניעת זיהום קרקע, מניעת מטרדי אבק ויעדי פינוי פסולת בנין ועודפי עפר, לאישור היחידה הסביבתית או המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>8- גובה התכנית המאושר מהווה את המדרגה העליונה לבניה, כל שינוי בגובה התכנית יובא לאישור משרד הביטחון.</p> <p>9- יירשם בהיתר: "עם הפעלת המתקן לתפיסת שפכים באזור עתניאל, בריכת החירום במתקן התפיסה של נחל חברון תבוטל והיא לא תשמש בעתיד כחלק ממערך הגיבוי למתקן התפיסה הקבוע. בהתאם לכך גדר המתקן תוסט צפונה והשטח ישוקם בתיאום עם רשות הטבע והגנים".</p>	
6.2	חשמל
<p>לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, יינתן היתר בניה רק במרחקים התואמים את הנחיות חברת החשמל ולאחר היוועצות עם חברת החשמל.</p>	
6.3	תקשורת
<p>מערכות תקשורת תהיינה בתשתיות תת-קרקעיות. קופסאות החיבורים הראשיות יוקמו בגומחות בטון בנויות (פילרים).</p>	
6.4	תשתיות
<p>1. תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת המים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת מים לצרכים אחרים שאינם לשתייה, כגון כיבוי אש, שטיפות, גינון וכו'. ההפרדה תבוצע על ידי מכשיר למניעת זרימה חוזרת ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.</p> <p>2. יובטח פתרון חיבור לביוב למבני מנהלה. כל מבנה הצפוי לייצר שפכים הנבנה בגבולות תכנית זו יחובר לרשת הביוב המקומית שפתרון הקצה שלה הינו מט"ש שוקת.</p>	

6.5	ניקוז
	<p>ניקוז, שימור מי נגר עילי- מערכת הניקוז בתחום התכנית תתוכנן לכיוון הדרכים ותובל במערכת ניקוז מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת על ידי רשות הניקוז האזורית.</p> <p>יותר לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי ולחלחול לתת-הקרקע בתחום המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון: חצץ, חלוקים וכו'). ככל הניתן. הפניית מי הנגר העילי בתחום המגרש לשטחי הגינון הסמוכים לשם החדרה למי תיהום. המלצות:</p> <p>1. הסתברות התכן לתכנון הניקוז בגבולות התכנית תהיה 2% כנדרש בתמ"א 1 עבור מתקנים הנדסיים בסמוך לנחלים.</p> <p>2. היכן שפשט ההצפה בהסתברות 2% חודר לשטח התכנית מומלץ לתכנן דרך/סוללה בגבול המזרחי של התכנית כך שתהיה בכ- 0.5 מ' מעל רום פני המים באירוע בהסתברות 2%. טבלה ובה רומי סוללה מופיעה בנספח מס' 1.</p> <p>3. יש לבדוק את קוטר מעבירי המים הקיימת בסביבת האתר ולוודא שהינם מתאימים להולכת הספיקה בהסתברות 2% בהתאם למידות המוצעות.</p>
6.6	<p>עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות, מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות התשל"ח-1978.</p>
6.7	<p>איכות הסביבה</p> <p>הנחיות לתקופת התפעול השוטף- איכות אוויר :</p> <p>-מבני הפילטר פרס יהיו סגורים מארבעה כיוונים וצד אחד סגור עם ווילונות. תכנון המבנים הסגורים יעשה כך שיתאפשר ביצוע ניטור רציף וחיבור למתקן ניטור ריחות במידה ויידרש (בניה עתידית של מבנים נוספים מרפסות לדיגום, משטחי דריכה וכדומה).</p> <p>חומרים מסוכנים</p> <p>1. עבור אחסון חומרים מסוכנים יוקמו מאצרות בנפח של 110%, באזור מקורה ומשולט. מניעת זיהום קרקע ו/או מים :</p> <p>-מערכת הניקוז תבוצע כך שנגר עילי מזוהם ותשטיפים יאספו ויטופלו באתר. יש לבצע ציפוי של כל השטחים בתוך המתקנים, בין ומסביב למבנים בשכבה אטומה לחלחול.</p> <p>-האזור המיועד לריכוז מצבורי פסולת וגריסה, יתוחם בסוללות עשויות חומרים אטומים לחלחול למניעת זרימת מי נגר מחוץ לשטח זה. בנוסף תותקן בתחתית הסוללות תעלה לפינוי הנגר אל עבר מערכת הניקוז להמשך טיפול באתר.</p> <p>-יש למנוע חלחול כפתרון לניהול נגר בכל שטחי המתקן.</p> <p>-בשלב תכנון מפורט יש לקבוע מפלסי פשט הצפה לספיקת תכן בהסתברות 1% בנחל חברון. מפלסי 0.00 למבני משרדים ומיקום ציוד אלקטרו -מכני רגיש להצפה יקבעו 0.5 מ' מרום פשט ההצפה במתקן.</p>



איכות הסביבה	6.7
<p>-על משטחי התפעול להיות אטומים לחלחול, ובעלי שיפוע למערכת ניקוז ייעודית אל בריכות השיקוע או לתחילת התהליך.</p> <p>-המתקן יוקם עם בריכת גיבוי לקולחים וכן עם בריכת וויסות. בוצה:</p> <p>-יוקמו משטחים אטומים לחלחול עבור איסוף בוצה במכולות. -תשטיפים ממכולות איסוף הבוצה ינוקזו במערכת ייעודית אל בריכות השיקוע או לתחילת התהליך. תאורה:</p> <p>תאורה בסביבת הטרמינל תהיה בהתאם להנחיות רט"ג, לרבות בהתייחס לכיוון, גוון ועוצמה. התכנית תלווה בפקח תשתיות של רט"ג. אקולוגיה:</p> <p>נטיעות/שתילות באתר וסביבתו יהיו של צמחיה מקומית בלבד.</p> <p>הנחיות לתקופת ההקמה:</p> <p>כללי:</p> <p>ככל וישנם ממשקים עם תנועת מטיילים באזור, ינקטו אמצעים לשמירה על המשכיות תנועת מטיילים בזמן העבודות, לרבות הסדרת שבילים זמניים- עוקפים . שטח התארגנות:</p> <p>- שטחי התארגנות, אתר הבניה ומחנות הקבלן יגודרו לפני תחילת העבודות ויוקמו בשטח התכנית בלבד.</p> <p>-לא תורשה הזרמה של שפכים לנחל במהלך עבודות השדרוג -בתום ההקמה - מתקנים זמניים ואתרי התארגנות יפורקו בתום העבודות, האזור ונוקה כל פסולת ועירום זמני של עפר.</p>	

איכות הסביבה	6.8
<p>יש להקפיד על ביצוע העבודה בתקופה קצרה ככל שניתן. מניעת מפגעי אבק:</p> <p>יש להקפיד על הוראות למניעת מפגעי אבק בהתאם להנחיות היחידה הסביבתית או המשרד להגנת הסביבה. מי נגר וניקוז:</p> <p>-במהלך ההקמה לא תתאפשר זרימה של נגר מאזור האתר אל הסביבה. יוטמעו אמצעים פיזיים למניעת זליגת נגר/תשטיפים לאזורים רגישים בסביבת האתר, לדוגמא בניית תעלת ניקוז או סוללות עפר ליצירת חיץ בין אתר ההקמה לאזור הרגיש.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ביטול בריכת החירום, הסטת הגדר צפונה ושיקום השטח בתיאום עם רשות הטבע והגנים.	הפעלת מתקן לתפיסת שפכים בעתניאל.

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33



תכנון זמין
מונה הדפסה 33