



## דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית הינה התאמת זכויות דרך בקטע כביש גישה קיים לעתלית, לצורך הוספת שביל אופניים, מדרכות ודיקורי עפר בהתאם.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**  
ומספר התכנית

הרחבת כביש 7110 בקטע מעגל פז - מתחם הרכס

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

303-0437970

מספר התכנית

שטח התכנית

1.2

25.900 דונם

סיווג התכנית

1.4

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל
קואורדינאטה X	195365
קואורדינאטה Y	734529

### 1.5.2 תיאור מקום

קטע כביש גישה לעתלית, בין מעגל כניסה לתחנת תידלוק לבין הכניסה לשכונת מתחם הרכס.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות:

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10529	מוסדר	חלק		2, 4
10534	מוסדר	חלק		11, 344, 350, 352
10540	מוסדר	חלק		1-4, 11-12, 14-15, 22, 24-25

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/02/1978		2415	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 555. הוראות תכנית ג/ 555 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	555 ג/
23/11/2005	573	5461	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מכ/ 376. הוראות תכנית מכ/ 376 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מכ/ 376
23/07/1998	4581	4665	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מכ/ 380. הוראות תכנית מכ/ 380 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מכ/ 380
27/10/1998	257	4691	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מכ/ 381. הוראות תכנית מכ/ 381 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מכ/ 381
24/07/2005	3531	5419	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מכ/ 528. הוראות תכנית מכ/ 528 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מכ/ 528
16/12/2012	1545	6513	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מכ/ 362 /א. הוראות תכנית מכ/ 362 /א תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מכ/ 362 /א



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורית סער				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אורית סער		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מסמך למניעת מפגעים סביבתיים	19/10/2017		18/10/2017	44		מנחה	איכות הסביבה
כן	טבלת עצים	09/01/2017	חנוך בורגר	09/01/2017	6		מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח סקר עצים	17/01/2017	משה לנר	09/01/2017	1	1: 1000	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח תנועה	23/11/2016	אורית סער	23/11/2016	1	1: 1000	מנחה	תנועה
לא		18/01/2017	אורית סער	17/07/2016	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית חוף כרמל	עין כרמל	(1)		04-8136215	04-8136295	handasa@h carmel.org.i

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.ג. חוף הכרמל 30860.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		מועצה אזורית חוף כרמל	עין כרמל	(1)		04-8136215	04-8136295	handasa@hcarmel.o rg.il

(1) כתובת: ד.ג. חוף הכרמל 30860.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפלי"ם	15 א	04-8630960	02-6549050	gabiwz@land.gov.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
orits@karni-eng.co.il	04-8251095	04-8244468	א 46	דישראלי	חיפה	ש. קרני מהנדסים בע"מ	101208	אורית סער	עורך ראשי	אינג'
borgeryn@gmail.com	04-8674028	04-8662572	1	שער פלמר	חיפה	בורגר חנוך אגרונומים בע"מ		חנוך בורגר	אגרונום	
office@laner-arch.co.il	04-8577441	04-8577439	2	יוזמה	טירת כרמל	משה לנר אדריכלי נוף בע"מ	80669	משה לנר	סוקר עצים	אדריכל
orits@karni-eng.co.il	04-8251095	04-8244468	א 46	דישראלי	חיפה	ש. קרני מהנדסים בע"מ	101208	אורית סער	יועץ תחבורה	אינג'
dotan_ku@netvision.net.il	03-5623856	03-5614421	23	עמינדב	תל אביב-יפו	דותן את קופרמן	359	מנחם קופרמן	מודד	
amit@amphibio.co.il	03-7252774	03-7369972	1	יסמין (1)	רמת אפעל	אמפיביו בע"מ - איכות והנדסת הסביבה			יועץ סביבתי	

(1) כתובת : ת.ד. 9108.



מנהל המבחן  
מנהל הדפסה 18



מנהל המבחן  
מנהל הדפסה 18



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

התאמת זכויות דרך בקטע כביש גישה קיים לעתלית, לצורך הוספת שביל אופניים, מדרכות ודיקורי עפר בהתאם.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

הרחבת דרך בסמכות מקומית לפי סעיף 62א' (א) 2

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2, 1
דרך מוצעת	6 - 3

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	4, 3
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	1
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	3

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	16,655	65.29
משקי עזר	4,556.31	17.86
שטח חקלאי	1,520	5.96
שטח פרטי פתוח	530	2.08
שטח ציבורי פתוח	2,250	8.82
סה"כ	25,511.31	100

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
65.28	16,655	דרך מאושרת
34.72	8,856.31	דרך מוצעת
<b>100</b>	<b>25,511.31</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



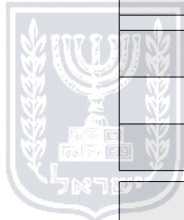
תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	עפ"י תכניות: מכ/362/א, מכ/381, מכ/528, ג/555
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>זכות הדרך כוללת בין היתר: שוליים, נתיבים, מדרכה, טיפול נופי, שביל אופניים, שביל הולכי רגל, מעקות, קירות תומכים, כיכרות, גינון, תאורה, תשתיות וכיו"ב.</p> <p>שימושים</p> <p>כפי שמוגדר בחוק התכנון והבניה פרק א' סעיף 1.</p> <p>תותר העברת תשתיות תת קרקעיות ומתקני דרך.</p> <p>כל בניה בשטח רצועת הדרך אסורה, פרט למתקנים הקשורים בהפעלת הדרך.</p> <p>ניקוז: הסדרת ניקוז תיערך במקביל לתכנון הדרך ע"י הבטחת זרימה מוסדרת של מי הגשמים לאפיקים קיימים. במסגרת התכנון המפורט תוכן תכנית ניקוז לדרך הכלולה בתחום התכנית והכל באישור רשות הניקוז כרמל.</p>
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**6. הוראות נוספות**

6.1	<b>דרכים</b>	
	<p>הוראות טיפול ושיקום נופי:</p> <p>לצידי הדרך יבוצע תכנון שיקום נופי אשר ישתלב עם הסביבה ממערב וממזרח לכביש.</p>	
6.2	<b>איכות הסביבה</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. תאורה תמוקם בשולי התוואי הגובל בשטח הפתוח כשהיא אינה מופנית לעבר השטח הפתוח תוך צמצום מירבי של זליגת האור כלפי השטח הפתוח.</li> <li>2. יש להימנע מתאורה לכוון שמורת הטבע חירבת קרתא ונחל אורן.</li> <li>3. עצמת התאורה תהיה על פי המינימום הנדרש משיקולים בטיחותיים.</li> <li>4. פסולת בניין תפונה לאתר מורשה הכל בהתאם לתקנות.</li> <li>5. יבוצע שיקום נופי של ערוץ הנחל וגדותיו בתחום התכנית. השיקום הנופי יאושר ע"י רטי"ג וע"י הרשות המקומית.</li> <li>6. לאורך אחד מקירות המעבר יותקן מעביר יבש בגובה של 30 ס"מ מעל אפיק הזרימה וברוחב של לפחות 50 ס"מ. המעביר יתחבר למפלס הקרקע בכניסה וביציאה בשיפוע של עד 30 מעלות.</li> <li>7. תותקן רשת שתחסום מעבר פסולת מוצקה בתעלה שמובילה מי נגר מכוון אזורי המגורים אל נחל אורן. באחריות הרשות המקומית ורשות הניקוז לדאוג לתחזוקת הרשת.</li> </ol>	
6.3	<b>עתיקות</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מופיעים בפרסומים הרשמיים) הינו/נם אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</li> <li>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</li> <li>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.</li> <li>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק רשות העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</li> <li>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</li> </ol>	
6.4	<b>ניקוז</b>	
	<p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו ככל הניתן רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש ככל הניתן בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	

<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>6.5</p> <p>הוראות התכנית בדבר שימור וניצול מי הנגר העילי ייקבעו תוך התחשבות במגמת התכנון הכולל של התכנית הנדונה ואופי הבינוי המוצע לפיה, אל מול המאפיינים הפיסיים של המקום עליו חלה התכנית, הכוללים בין השאר את המערכת ההידרולוגית הטבעית, כמויות ועוצמות הגשמים, יכולת החידור של הקרקע והמיסלע, המבנה הטופוגרפי, שיקולים של מניעת זיהום מי תהום ומניעת הצפות.</p>	
<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>6.6</p> <p>פסולת בניין תפונה לאתר שפיקה מאושר.</p>	
<p><b>פיתוח תשתית</b></p> <p>6.7</p> <p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב א/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום התכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>	
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>6.8</p> <p>1. בתחום התכנית עצים רבים בעלי חשיבות נופית והיסטורית גדולה.</p> <p>2. העצים בתחום הקו הכחול יישמרו, פרט לעצים מתים ועצים שלא ניתן לשמרם לאור מגבלות תכנון ויכרתו באישור פקיד היערות.</p> <p>3. לשם שימור העצים הקיימים ישמור היזם על "אזור השורשים המוגן" של העצים, כפי שהוגדר על ידי האגרונום בסקר העצים.</p> <p>4. בכל מקרה בו עולה צורך לבצע עבודה כלשהי בתחום "אזור השורשים המוגן", העבודה תבוצע בליווי אגרונום, לפי הנחיותיו ובאישור פקיד היערות. במקרים אלה, יבצע היזם פעולות שימור כפי שיידרש ובכלל זה: גידור, כבילת העצים, שינוי מקומי של פרטי ביצוע וכד'.</p>	
<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>6.9</p> <p>כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.</p> <p>תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /</p>	

<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>פקח התעבורה המחוזי.</p>	
<p><b>חשמל</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחק בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הועדה המקומית.</p> <p>ד. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני:</p> <p>2.25 מ' מ' א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף</p> <p>1.75 מ' מ' ב. קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד</p> <p>6.50 מ'</p> <p>8.50 מ'</p> <p>5.00 מ'</p> <p>- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו:</p> <p>בשטח פתוח</p> <p>13.00 מ'</p> <p>20.00 מ'</p> <p>9.50 מ'</p> <p>- ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</p> <p>35.00 מ' - ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p>	



<b>6.10</b>	<b>חשמל</b>
<p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>	



<b>6.11</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
<p>השטחים המיועדים לדרכים בתכנית זו יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p>	

<b>6.12</b>	<b>היטל השבחה</b>
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	



## 7. ביצוע התכנית

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

זמן משוער למימוש התכנית 10 שנים





מספר העץ	מין העץ	TreeID	TreeSpecies	TreeDiameter	TreeHeight	TreeCrown	TreeCondition	TreeHealth	TreeLocation	TreeAge	TreeValue	TreeCategory	TreeNotes	TreeRemarks	TreeStatus	TreeOwner	TreeDate
מספר העץ	מין העץ	TreeID	TreeSpecies	TreeDiameter	TreeHeight	TreeCrown	TreeCondition	TreeHealth	TreeLocation	TreeAge	TreeValue	TreeCategory	TreeNotes	TreeRemarks	TreeStatus	TreeOwner	TreeDate
6	אלת מטטיק		115														
7	ושינגטוניה חסונה		114	35	19.6	1	1	1	גבוהה	4	14	3	4	3	3	3	35
8	ושינגטוניה חסונה		114	35	15.6	1	1	1	גבוהה	4	14	3	4	3	3	3	35
9	ושינגטוניה חוטית		114	70	4	1	1	1	נמצא בתחום המיסעה המתוכננת	2	9	3	2	3	3	3	70
10	ושינגטוניה חסונה		114	35	2.2	1	1	1	לא מוספר ע"י המודד	3	8	3	2	3	3	3	35
11	ושינגטוניה חסונה		114	35	3.8	1	1	1		3	8	3	2	3	3	3	35
12	ושינגטוניה חסונה		114	35	4	1	1	1		3	8	3	2	3	3	3	35
13	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
14	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
15	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
16	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
17	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
18	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
19	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
20	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
21	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
22	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
23	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
24	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
25	איקליפטוס המקור		114	25	20	1	1	1	חלק מפולגון חורשת עצי איקליפטוס	3	10	3	3	3	3	3	25
									פער של כ 1.30 מטר בין המפלס המתוכנן למפלס העץ								

צפוני	מוספר כ 5 במדידה מדצמבר 2016 שונה משימור לכריתה לאור פערי גובה בתכנון	1,236	חלק מפוליגון חורשת עצי איקליפטוס	פער של כ 1.30 מטר בין המפלס המתוכנן למפלס העץ	כריתה	ערכיות בינונית	10	1	3	3	3	25	20	1	איקליפטוס המקור	26
צפוני	מוספר כ 9 במדידה מדצמבר 2016 שונה משימור לכריתה לאור פערי גובה בתכנון	2,185		פער של כ 1.30 מטר בין המפלס המתוכנן למפלס העץ	כריתה	ערכיות נמוכה	8	1	3	2	2	47	14	1	איקליפטוס המקור	27
צפוני	מוספר כ 10 במדידה מדצמבר 2016 שונה משימור לכריתה לאור פערי גובה בתכנון	2,675		פער של כ 1.30 מטר בין המפלס המתוכנן למפלס העץ	כריתה	ערכיות נמוכה	8	1	3	2	2	52	16	1	איקליפטוס המקור	28
צפוני	מוספר כ 11 במדידה מדצמבר 2016 שונה משימור לכריתה לאור פערי גובה בתכנון	13,628		פער של כ 1.30 מטר בין המפלס המתוכנן למפלס העץ	כריתה	ערכיות בינונית	10	1	3	3	3	83	18	1	איקליפטוס המקור	29
צפוני	מוספר כ 6 במדידה מדצמבר 2016	2,185	גזע צדדי כרות, פצע גדול		שימור	ערכיות נמוכה	8	1	3	2	2	47	10	1	איקליפטוס המקור	30
צפוני	מוספר כ 7 במדידה מדצמבר 2016	5,564			שימור	ערכיות נמוכה	8	1	3	2	2	75	16	1	איקליפטוס המקור	31
צפוני	מוספר כ 8 במדידה מדצמבר 2016	1,583	הגזע המרכזי נכרת		שימור	ערכיות נמוכה	8	1	3	2	2	40	15	1	איקליפטוס המקור	32
צפוני	מוספר כ 12 במדידה מדצמבר 2016	129	גזע צדדי שהתחדש לאחר כריתה		שימור	ערכיות נמוכה	7	1	3	1	2	14	6	1	איקליפטוס המקור	33
צפוני		4,946			שימור	ערכיות בינונית	10	1	3	3	3	50	9.9	1	ושינגטוניה חסונה	406
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	12.8	1	ושינגטוניה חסונה	408
צפוני		3,102	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	28	13	1	ושינגטוניה חסונה	409
צפוני		3,102	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	28	12.7	1	ושינגטוניה חסונה	410
צפוני		1,915	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	22	9.2	1	ושינגטוניה חסונה	411
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	9.6	1	ושינגטוניה חסונה	412
צפוני		3,004			שימור	ערכיות בינונית	9		3	3	3	45	9	1	ושינגטוניה חסונה	413
צפוני		3,004			שימור	ערכיות בינונית	9		3	3	3	45	8.4	1	ושינגטוניה חסונה	414
צפוני		1,212			שימור	ערכיות נמוכה	8		3	2	3	35	3.7	1	ושינגטוניה חסונה	415
צפוני		2,374			שימור	ערכיות בינונית	9		3	3	3	40	9	1	ושינגטוניה חסונה	416
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	14.4	1	ושינגטוניה חסונה	417
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	18	1	ושינגטוניה חסונה	418
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	14	1	ושינגטוניה חסונה	419
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	16.7	1	ושינגטוניה חסונה	420

צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	17	1	ושינגטוניה חסונה	421
צפוני		1,915	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	22	15	1	ושינגטוניה חסונה	422
צפוני		1,915	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	22	14.8	1	ושינגטוניה חסונה	423
צפוני		16,023	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	15	4	3	5	3	60	8	1	ושינגטוניה חוטית	424
צפוני		21,810	חלק משדרה ותיקה וערכית - פרט יוצא דופן		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	15	4	3	5	3	70	12.4	1	ושינגטוניה חוטית	425
צפוני		21,810	חלק משדרה ותיקה וערכית - פרט יוצא דופן		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	15	4	3	5	3	70	10	1	ושינגטוניה חוטית	426
צפוני		3,561	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	30	16.6	1	ושינגטוניה חסונה	427
צפוני		3,116	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	13	4	3	3	3	30	12.58	1	ושינגטוניה חסונה	428
צפוני		1,915	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	22	11.6	1	ושינגטוניה חסונה	429
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	13.6	1	ושינגטוניה חסונה	430
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	13.4	1	ושינגטוניה חסונה	431
צפוני		3,561	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	30	17.2	1	ושינגטוניה חסונה	432
צפוני		1,583	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	20	13	1	ושינגטוניה חסונה	433
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	14	1	ושינגטוניה חסונה	434
צפוני		22,255	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	75	11	1	ושינגטוניה חוטית	435
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	12.9	1	ושינגטוניה חסונה	436
צפוני		3,561	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	30	14.7	1	ושינגטוניה חסונה	437
צפוני		2,473	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	25	12.3	1	ושינגטוניה חסונה	438
צפוני		19,386	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	70	12.2	1	ושינגטוניה חוטית	444
צפוני		4,309	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	33	16	1	ושינגטוניה חסונה	445
צפוני		3,561	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	30	13.4	1	ושינגטוניה חסונה	446
צפוני		28,486	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	15	4	3	5	3	80	10.6	1	ושינגטוניה חוטית	447
צפוני		36,053	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	15	4	3	5	3	90	11.8	1	ושינגטוניה חוטית	448
צפוני		4,847	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	35	16.8	1	ושינגטוניה חסונה	449
צפוני		3,561	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	30	13.9	1	ושינגטוניה חסונה	450
צפוני		4,309	חלק משדרה ותיקה וערכית		שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	33	12.4	1	ושינגטוניה חסונה	451



צפוני		19,386	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	70	12	1	ושינגטוניה חוטית	452
צפוני		4,847	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	35	15.2	1	ושינגטוניה חוטית	453
צפוני		4,051	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	32	16.2	1	ושינגטוניה חוטית	454
צפוני		3,561	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	30	13	1	ושינגטוניה חוטית	455
צפוני		22,255	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	75	11.2	1	ושינגטוניה חוטית	456
צפוני		22,255	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	75	10	1	ושינגטוניה חוטית	457
צפוני		22,255	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	75	10.5	1	ושינגטוניה חוטית	458
צפוני		25,321	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	80	10.2	1	ושינגטוניה חוטית	459
צפוני		28,585	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	85	11	1	ושינגטוניה חוטית	460
צפוני		8,012	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	45	15.7	1	ושינגטוניה חוטית	461
צפוני		25,321	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	80	9.7	1	ושינגטוניה חוטית	462
צפוני		0	עץ מת	כריתה		ערכיות נמוכה	0							1	עץ מת	463
צפוני		4,847	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	35	16.6	1	ושינגטוניה חוטית	464
צפוני		4,309	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	33	14.5	1	ושינגטוניה חוטית	465
צפוני		4,847	חלק משדרה ותיקה וערכית, רב גזעי עם שלושה גזעים	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	35	11.2	1	ושינגטוניה חוטית	466
צפוני		5,452	חלק משדרה ותיקה וערכית. רב גזעי ומיוחד	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה מאוד	15	4	3	5	3	35	15.8	1	ושינגטוניה חוטית	467
צפוני		32,047	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	90	10	1	ושינגטוניה חוטית	468
צפוני		5,713	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	38	12.5	1	ושינגטוניה חוטית	469
צפוני		5,713	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	38	15.2	1	ושינגטוניה חוטית	470
צפוני		6,330	חלק משדרה ותיקה וערכית	שימור	גבוהה	ערכיות גבוהה	14	4	3	4	3	40	13.6	1	ושינגטוניה חוטית	471
צפוני		3,165	עץ נוטה	שימור	גבוהה	ערכיות בינונית	10	1	4	2	3	40	4	1	תמר מצוי	475
צפוני		716	עץ נוטה	שימור		בינונית	10	1	3.9	2	3	50	3.4	1	תמר מצוי	476
צפוני		758	עץ נוטה	שימור		בינונית	10	1	3.9	2	3	45	3.6	1	תמר מצוי	477
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני+ שינוי מספור מ477	0		לא קיים		נמוכה	0							0	לא קיים	480



דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	1,879		בין מדרכה לשביל אופניים, פער מפלסים (1.50 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	2	3	30	8.7	1	ברוש מצוי	747
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	3,907		ע"ג כביש	כריתה	נמוכה	גבוהה	11	1	4	3	3	36	11	1	ברוש מצוי	755
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	2,412			כריתה	גבוהה	בימונית	9	1	3	1	4	40	2.5	1	ושינגטוניה חסונה	763
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	0	לא בהגדרת עץ	לא בהגדרת עץ				0							1	אלת המסטיק	800
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	653		בין מדרכה לשביל אופניים, פער מפלסים (1.50 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	2	3	17	12	1	ברוש מצוי	801
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	1,256	חלק משדרה של 11 ברושים בין 802 ל-803	בתחום דיקור, פער מפלסים.	כריתה	נמוכה		10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	802
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	1,256	חלק משדרה של 11 ברושים בין 802 ל-803	ע"ג תעלה, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	803
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	17,112		ע"ג שביל אופניים, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	3	3	3	87	16.9	1	איקליפטוס המקור	804
דרומי	מוספר כעץ בודד בתוך פולגון 803	1,256		ע"ג תעלה, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	805
דרומי	מוספר כעץ בודד בתוך פולגון 803	1,256		ע"ג תעלה, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	806
דרומי	מוספר כעץ בודד בתוך פולגון 803	1,256		ע"ג תעלה, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	807
דרומי	מוספר כעץ בודד בתוך פולגון 803	1,256		ע"ג תעלה, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	808
דרומי	מוספר כעץ בודד בתוך פולגון 803	1,256		ע"ג תעלה, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	809
דרומי	מוספר כעץ בודד בתוך פולגון 803	1,256		ע"ג תעלה, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	810
דרומי	מוספר כעץ בודד בתוך פולגון 803	1,256		ע"ג תעלה, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	811
דרומי	מוספר כעץ בודד בתוך פולגון 803	1,256		ע"ג תעלה, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	812
דרומי	מוספר כעץ בודד בתוך פולגון 803	1,256		ע"ג תעלה, פער מפלסים (2 מטר)	כריתה	נמוכה	גבוהה	10	1	4	3	2	25	8	1	ברוש מצוי	813
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	6,104		ע"ג כביש	כריתה	נמוכה	גבוהה	11	1	4	3	3	45	12	1	ברוש מצוי	853
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	0	לא בהגדרת עץ	לא בהגדרת עץ				0							1	שיטת המשוכות	861
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	950			שימור	גבוהה	גבוהה	11	1	4	3	3	60	3.3	1	תמר מצוי	897
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	806			שימור	גבוהה	גבוהה	11	1	4	3	3	60	2.8	1	תמר מצוי	1014



דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	806			שימור	גבוהה	גבוהה	11	1	4	3	3	60	2.8	1	תמר מצוי	1024
דרומי	הועבר ממקטע דרומי למקטע צפוני	806			שימור	גבוהה	גבוהה	11	1	4	3	3	60	2.8	1	תמר מצוי	1027

