

**הוראות התכנית**

**תכנית מס' 351-0600809**

**הרחבת מבני ציבור במרכז אזורי מנשה**

**חיפה**

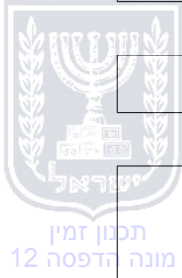
**מחוז**

**מרחב תכנון מקומי מנשה-אלונה**

**תכנית מפורטת**

**סוג תכנית**

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית נועדה להרחיב את השטחים למבנים ומוסדות ציבור וחינוך במרכז האזורי מנשה, כהרחבה לתכנית מאושרת מ/235 - "מרכז אזרחי וחינוכי מנשה" (משנת 1998), ולתכנית מאושרת מ'מק/137א' - "הרחבת מהני ציבור במרכז אזורי מנשה" (משנת 2012). מתחם המרכז האזורי מנשה הקיים כולל בתוכו מבני ציבור אזוריים כגון מבני המועצה האזורית, בתי ספר יסודיים ועל-יסודיים, אולמות ומרכזים שונים וכדומה. עם הגידול במספרם של תושבי המועצה, בעקבות הרחבות ישובים, המתחם הקיים צר מלהכיל מבני ציבור נוספים, בעיקר מבני חינוך, אשר יתבקש להקים בשנים הקרובות במטרה לתת מענה הולם לצרכי תושבי המועצה. התכנית הינה צמודת דופן לאזור מבני ציבור וחינוך קיים על פי תכניות מאושרת מ/235 ומ'מק/137א', והיא משנה שטחים חקלאיים ליעוד מבני ציבור וחינוך.

השטח מיועד בתכנית מתאר מחוזית (תמ"מ 6) לאזור מוסדות ציבור אזוריים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

**1.1 שם התכנית ומספר התכנית** שם התכנית הרחבת מבני ציבור במרכז אזורי מנשה

**מספר התכנית** 351-0600809

**1.2 שטח התכנית** 24.116 דונם

**1.4 סיווג התכנית** סוג התכנית תכנית מפורטת

**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת** לא

**ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית** מקומית

**לפי סעיף בחוק**

**היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות**

**סוג איחוד וחלוקה** ללא איחוד וחלוקה

**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי** לא



**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מנשה-אלונה
	קואורדינאטה X	201210
	קואורדינאטה Y	708365

**1.5.2 תיאור מקום**

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

שכונה מרכז אזורי מנשה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10080	מוסדר	חלק	57	45

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



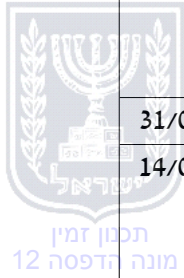
תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
31/07/1986	2848	3366		אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 23
14/04/2013	4035	6575	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מ/מק/137/א. הוראות תכנית מ/מק/137/א תחולנה על תכנית זו.	שינוי	מ/מק/137/א
08/02/1999	1813	4728	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מ/235 הוראות תכנית מ/235 ממשיות לחול.	שינוי	מ/235



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			גבריאל מגן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		גבריאל מגן		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תשריט מצב מאושר	10/01/2018	גבריאל מגן	15/12/2017	1	1: 1250	מחייב	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע****1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		המועצה האזורית מנשה	עין שמר	(1)		04-6177307		

**הערה למגיש התכנית:**

(1) כתובת: המרכז האזורי מנשה

דואר נע חפר: 37845.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		המועצה האזורית מנשה	עין שמר	(1)		04-6177307		

(1) כתובת: המרכז האזורי מנשה

דואר נע חפר 37845.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	פרטי	דניאל ולך			עין שמר	(1)		04-6371111		
בעלים	פרטי	צילה ולך			עין שמר	(1)		04-6371111		
בעלים				קרן קיימת לישראל	יקנעם (מושבה)	(2)		04-9090101		

(1) כתובת: עין שמר.

(2) כתובת: יקנעם.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	גבריאל מגן	252	יובתים(1993) בע"מ	כרמיאל	החרושת (1)	48	04-9886919	04-9883867	gabi- yubateam@b ezeqint.net
מודד מוסמך	מודד	מתניה חן ציון	697	חן בר מדידות והנדסה בע"מ	מצפה נטופה	(2)		04-6782595	04-6785643	mate@netofa m.co.il

(1) כתובת : ת.ד 252כרמיאל 20100.

(2) כתובת : מצפה נטופה.15295.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הגדלת שטחי הציבור ללא שינוי בהיקפי הבנייה וללא הקטנה של שטחי ציבור אחרים במרכז האזורי מנשה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

הרחבת שטח למבנים ומוסדות ציבור וחינוך.

קביעת זכויות, הוראות בניה והנחיות מיוחדות בהתאם לתכניות המאושרות הסמוכות, למבנים הכלולים בשימושים המוצעים.

קביעת קווי בניין וגובה הקומות.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1
תחום השפעה	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	1

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	24,116	100
סה"כ	24,116	100

תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	24,116.09	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
100	24,116.09	סה"כ



**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.1.1	שימושים
	<p>א. ישמש להקמת מבנים ומוסדות חינוך כגון בתי ספר, מכללות, מרכזי תרבות נוער וספורט, סדנאות חוגים ושימושים נוספים בהתאם לסעיף 188 לחוק.</p> <p>ב. ישמש לשבילים להולכי רגל, מגרשי חניה, לרבות דרכי גישה רכב למגרשי החניה, ודרכי גישה רכב חירום.</p> <p>ג. השטח המסומן בהנחיות מיוחדות ישמש לחניית כלי רכב לרבות כבישים, מדרכות, שילוט גינון וכיו"ב.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. חניה - שטחי החניה יהיו בהתאם לדרישות תקן החניה שיהיה תקף בעת הוצאת היתר בניה לכל מבנה ומבנה.</p> <p>ב. תשריט בינוי מפורט - לא יוצא היתר בניה בתחום התכנית, אלא אם יוגש תחילה "תשריט בינוי מפורט" אשר יכלול מתחם תכנון אחד בשלמותו עם העמדה כוללת של המבנים הכלולים בו.</p> <p>ג. בניה ביחס לכניסה הקובעת לבניין - חלקי הבניינים ביחס למפלס הכניסה הקובעת אליהם, יהיו בהתאם לתשריט הבינוי המפורט (כמפורט בסעיף ב. לעיל) שיוגש לפני הוצאת היתרי בניה.</p> <p>ד. גידור - בהתאם לסעיף 14.6 בתכנית מ/235 - כלל המתחם מהווה שטח לשרות הציבור וככזה הזרימה בין המבנים השונים תהיה חופשית ממגבלות. לפיכך לא תותר הקמת גדרות מסביב למבנים השונים, למעט גידור בתי בספר אשר בהיקפם תהיה חובה להקים גדר דקורטיבית קשיחה בגובה המינימלי הנדרש עפ"י הנחיות משרד החינוך.</p> <p>ה. תישמר זכות מעבר בחלקה 45 בהתאם לתכנית בינוי.</p> <p>ו. השטח המסומן בהנחיות מיוחדות מיועד, בין היתר, כמסומן בתמ"א 23 עבור רצועת תכנון לתוואי רכבת ו/או תשתיות אחרות באמצעות מנהור בתת הקרקע בתיאום רכבת ישראל ומשרד התחבורה.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות תוספת				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (% מתא שטח) מקסימום	תאי שטח	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי				
3 (6)	3	0	3	4 (5)	20 (4)					40 (3)	60 (2)	100 (1)	1	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: עפ"י התשריט.
- (2) הערך מתייחס ל% מתא שטח מקסימום.
- (3) הערך מתייחס ל% מתא שטח מקסימום.
- (4) הערך מתייחס למטר מקסימום.
- (5) הערך מתייחס ל מקסימום.
- (6) בקו בניין קדמי ניתן להקים ביתן שומר, פרגולות, קירוי חניית וספסלים ומתקני משחקים. עפ"י תשריט בינוי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

**6. הוראות נוספות****6.1****הפקעות ו/או רישום**

1) כל השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ויירשמו ע"ש הרשות המקומית כחלק מהליך איחוד וחלוקה מחדש עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

2) מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה - יוחזרו לרשות המקומית על פי נוהלי רשות מקרקעי ישראל.

**6.2****חשמל**

הוראות בנושא חשמל:

א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה בשצ"פים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן

- א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף : 3.0 מ'
- ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד : 2.0 מ'
- ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה : 5.0 מ'
- ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ) : 2.0 מ'
- ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו : 20.0 מ'
- ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו : 35.0 מ'
- ז. כבלי חשמל מתח נמוך : 0.5 מ'
- ח. כבלי חשמל מתח גבוה : 3.0 מ'
- ט. כבלי חשמל מתח עליון : בתיאום עם חברת חשמל
- י. ארון רשת : 1 מ'
- יא. שנאי על עמוד : 3.0 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

6.2	<b>חשמל</b>
	<p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.3	<b>חשמל</b>
	<p>הוראות בנושא תחנות טרנספורמציה:</p> <p>בשטח תכנית זו לא יאושרו תחנות טרנספורמציה על עמודים. על מגישי הבקשות להיתר בניה לכלול בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, כפוף לדרישות חברת החשמל.</p>
6.4	<b>פיקוד העורף</b>
	<p>הוראות הג"א:</p> <p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>
6.5	<b>ניקוז</b>
	<p>א. לא יינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח באמצעות תכנית אשר תציג פתרון ניקוז כולל למי נגר עלי, באישור מהנדס הוועדה המקומית לתכנון ובניה מנשה אלונה.</p> <p>ב. כל עבודה בתחום התכנית הקשורה לניקוז השטח, תיעשה בתיאום עם רשות ניקוז נחל חדרה.</p> <p>ג. מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>ד. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בי השאר, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות לחול ישירים או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם, כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p> <p>ה. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
6.6	<b>תשתיות</b>
	אספקת מים:

<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>אספקת המים למבנים בשטח התכנית תיעשה ממערכת אספקת המים של המועצה האזורית מנשה.          ביוב:          כל המבנים יחוברו למערכת הביוב הציבורית.</p>	
<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>(1) אישור תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית.          (2) אישור תכנית בינוי ע"י הוועדה המקומית.</p>	
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>בעת הגשת היתר בניה תוגש בקשה להעתקה/כריתה של העצים בתחום התכנית במידה ויהיה בכך צורך.</p>	
<p><b>פסולת בניין</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה - 2005, וכמפורט להלן:          1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.          1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).          1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.          2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p>	
<p><b>הוראות בדבר קיום היועצות סימון בתשריט: תחום השפעה</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<p>השימושים בתאי השטח המצויים בתחום רדיוס המגן יתואמו בשלב התכנון המפורט עפ"י הנחיות רשות המים ומשרד הבריאות.</p>	
<p><b>עתיקות</b></p>	<p><b>6.11</b></p>
<p>א. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות, כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978.          ב. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.          ג. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.          ד. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן</p>	

<b>6.11</b>	<b>עתיקות</b>
	<p>פגיעה בקרקע.  ה. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכנית כמקנה זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12

<b>.7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
-----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------

<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

--



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12



תכנון זמין  
מונה הדפסה 12