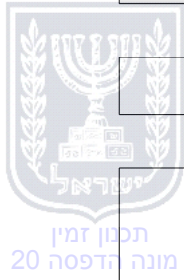


הוראות התכנית

תכנית מס' 213-0265140

ג/22597 - תחנת שאיבה לביוב "תגל", עכו מזרח



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	עכו
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז צפון

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

15/08/2016

להפקיד את התכנית

20/03/2018

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

עיריית עכו מבקשת להקים תחנת שאיבה חדשה לביוב שתהייה חלופית לתחנת שאיבה הקיימת (תחנת מס' 5) בתחילת רחוב הרב רייפמן.
התחנה המוצעת תקלוט את שפכי השכונה החדשה ומרכז הספורט והנופש, לאחר שעברו טיפול קדם במגרשים, ותזרים אותם לבריכות טיהור השפכים.
התכנית המוגשת כוללת את תחום התחנה ודרכי הגישה אליה, עד לחיבורם עם רח' רייפמן.
התכנית כוללת יעודי קרקע ציבוריים נוספים ובהם: שטח לבנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים.
גבול התכנית נקבע תוך שמירה על מרחק של 100 מ' ממרכז תחנת השאיבה האסור למגורים והתקהלות ציבורי, על מנת למנוע מטרדים מהתחנה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית ג/22597 - תחנת שאיבה לביוב "תגל", עכו מזרח

מספר התכנית 213-0265140

1.2 שטח התכנית 45.928 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	עכו
קואורדינאטה X	209190
קואורדינאטה Y	758230

1.5.2 תיאור מקום

דרום מערב למחלף עכו מזרח (מחלף כביש 85 עם כביש 4) בקרבת שטח ספורט (מגרשי טניס) וממזרח למרכז המסחרי ומבני מגורים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עכו - חלק מתחום הרשות: עכו

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		הרב רייפמן	עכו

נווה ספיר - קרית תמרים

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
30		חלק	מוסדר	18030
15, 21, 25-26, 114, 116, 126, 131, 136	103	חלק	מוסדר	18042
48		חלק	מוסדר	18057

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
18/12/2006	926	5606	שטח פשט הצפה וערוץ ניקוז משני. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 3. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3
16/08/2007	3916	5704	אזור רגישות א'. תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34/ ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
26/08/1976	2362	2247	תכנית זו קובעת לצמצם את קווי הבנין מקצה זכות הדרך של מחלף עכו מזרח (4/85) ליעוד מתקנים הנדסיים ל-19 מ'	אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
16/09/2013	220	6662	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13229 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 18247
17/03/1996	2360	4392	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 849 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 849
18/11/2008	377	5866	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 17027 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 17027
10/02/1983	996	2891	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 3970 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 3970

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יעקב מאור			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		יעקב מאור		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מנחה	1: 100	1	22/03/2016	דוד ילוז	22/03/2016		לא
ניקוז	מנחה	1: 500		16/05/2016	דוד ילוז	16/05/2016	נספח ניקוז	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	04/03/2018	יעקב מאור	04/03/2018	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	מנחה	1: 1250		07/06/2016	נמרוד גורפינקל	21/06/2016	תשריט מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית עכו	עכו	ויצמן	35	04-9956117	04-9956118	
	פרטי			מי עכו בע"מ	עכו	דרך הארבעה	57	072-2755411	04-9551593	info@mei-akko.co.il

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	04-6558211	04-6558213	tzafontichnun@mami.gov.il

(1) כתובת: ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים	עורך ראשי	יעקב מאור	-		קרית מוצקין	שד קרן קימת	55	04-8753836	04-8753462	taba@taba.co.il
	הנדסאי	נמרוד גורפינקל	40302	מיקומים א.ג. בע"מ	חיפה	בעלי מלאכה (1)	26	077-4060242	04-9975743	Nimrod@mikumim.com
מהנדס אזרחי	יועץ	דוד ילוז		ה.מ.ד.י	נשר	(2)	65	04-8203210	04-8203211	

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	יריב כסיף	954		נתניה	(3)	22	09-8653065	09-8650086	yariv@ofek-air.com

(1) כתובת: ת.ד. 2119.

(2) כתובת: דרך בר יהודה 65, נשר.

(3) כתובת: א.ת. פולג.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

יעוד שטח לתחנת שאיבה לביוב, למבנה ציבור, לשטח ציבורי פתוח ולדרכי גישה אליהם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. יעוד שטח שבו לא חלה תכנית מפורטת מאושרת לתחנת שאיבה לביוב.

ב. יעוד שטח מתעשייה לצורכי מבני ציבור.

ג. יעוד שטח מתעשייה לשטח ציבורי פתוח.

ד. יעוד שטח לדרכי גישה משטח ללא תכנית מפורטת ותעשייה.

ה. קביעת הוראות בניה ופיתוח ביעודים השונים.

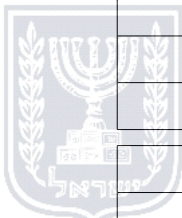


תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	301, 300
דרך מוצעת	303, 302
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	500
מבנים ומוסדות ציבור	100
מתקנים הנדסיים	200
שטח ציבורי פתוח	400



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	301, 300
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	302
בלוק עץ/עצים לשימור	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	500
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	400
ציר נחל	דרך מאושרת	300
ציר נחל	מבנים ומוסדות ציבור	100
תחום השפעה	דרך מאושרת	301, 300
תחום השפעה	דרך מוצעת	303, 302

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
תחום השפעה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	500
תחום השפעה	מבנים ומוסדות ציבור	100
תחום השפעה	מתקנים הנדסיים	200
תחום השפעה	שטח ציבורי פתוח	400

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	3,512.2	7.65
אזור מגורים ב	1,315.65	2.87
דרך מאושרת	6,149.63	13.39
דרך מוצעת	13,570.21	29.55
ספורט ונופש	3,217.21	7.01
שטח ללא ייעוד קרקע	10,454.65	22.76
שטח ציבורי פתוח	162.64	0.35
תעשייה	7,546.07	16.43
סה"כ	45,928.26	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	16,336.44	35.57
דרך מוצעת	2,813.21	6.13
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	20,524.36	44.69
מבנים ומוסדות ציבור	2,383.27	5.19
מתקנים הנדסיים	621	1.35
שטח ציבורי פתוח	3,249.98	7.08
סה"כ	45,928.26	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	תחנת שאיבה לביוב ומתקני עזר כמו: גרטור חשמל על משטח או במבנה, לוח חשמל, גרטור למיכל דלק.
4.1.2	הוראות
4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	שירותי חינוך, בריאות, דת, חברה ותרבות, עפ"י האמור בסעיפים 188, 189 לחוק ולפי קביעת הרשות המקומית.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח הקמת המבנים תהייה באישור הועדה המקומית ומהנדס העיר.
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	גינון ונטיעות, חניה, מתקני הצללה ונוי, מבנים ומתקנים הנדסיים, הכל באישור מהנדס העיר.
4.3.2	הוראות
א	חניה תנאי לשימוש בחניה מותנה בשילוב של ריבוי נטיעות עצי צל גדולים ובכפוף לאישור מהנדס העיר.
ב	תנאים למתן היתרי בניה טרם מתן היתר בניה יש לקבל מהמשרד להגנת הסביבה הנחיות סביבתיות שיבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים, בעיקר אקוסטיים, מהמחלף הנמצא בקירוב למבנה המוצע.
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות הנדסיות.
4.4.2	הוראות
א	דרכים פיתוח הדרכים יהיה עפ"י הנחיית מהנדס העיר ובאישורו.
4.5	דרך מוצעת
4.5.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל ותשתיות הנדסיות.
4.5.2	הוראות
א	דרכים פיתוח הדרכים יהיה עפ"י הנחיית מהנדס העיר ובאישורו.
4.6	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת

יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	4.6
שימושים	4.6.1
כאמור בתכניות המאושרות החלות בשטח.	
הוראות	4.6.2
בינוי ו/או פיתוח	א
לא תתבצע כל בניה למטרות מגורים, נופש, חינוך בריאות וכד'.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
				מעל הכניסה הקובעת					
				סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרות				
קדמי (1)				200		1028	200	מתקנים הנדסיים	מתקנים הנדסיים
אחורי (1)				3600	600	3720	100	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור
צידי- שמאלי (1)									
צידי- ימני (1)									
מעל הכניסה הקובעת (1)		4.5	40	300	100	3250	400	שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

הוועדה המקומית רשאית להתיר העברת זכויות בניה אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת, ולהיפך.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) קו בנין עפ"י תשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1	הוראות בינוי
	<p>הוראות בינוי לתחנת השאיבה :</p> <p>א. כל חלקי תחנת השאיבה יוקמו במבנים סגורים וינקטו אמצעים למניעת ריחות ע"י טיפול באוויר הנפלט מהתחנה ובאמצעים נוספים.</p> <p>ב. גובה מפלס הרצפה : מפלס רצפת התחנה יהיה מעל 4.00 מ' אבסולוטי, למניעת הצפה.</p> <p>ג. סביב התחנה יבנו תעלות הגנה כמסומן בנספח הניקוז הרצ"ב.</p> <p>ד. גידור התחנה בגדר רשת התואם את תקן ישראל ובגובה 2.20 מ'.</p> <p>ה. אישור תכנון מפורט ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ו. הבקשה להיתר בניה תכלול גם בקשה לביטול שתי תחנות שאיבה קיימות.</p>
6.2	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם לתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) התקפות בעת הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה- הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.3	הפקעות ו/או רישום
	<p>כל השטחים הכלולים בתכנית (מתקנים הנדסיים, אתר למוסדות ובנייני ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים) מיועדים להפקעה ולרישום ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיפים 188,189 לחוק.</p>
6.4	חשמל
	<p>1. לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים - 2.0 מ'.</p> <p>ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אוויריים - 1.5 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו - 5 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') - 11 מ'.</p> <p>בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מ') - 25 מ'.</p> <p>הערה :</p> <p>במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/ מתח על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימליים המותרים.</p> <p>2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן :</p> <p>מ - 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.</p> <p>מ - 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.</p> <p>מ - 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.</p> <p>ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.</p> <p>3. המרחקים האנכים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם הח"י.</p>
6.5	ניקוז
	<p>לצורך הגנת התחנה מפני שיטפונות תבנה תעלת הגנה סביב התחנה, כמתואר בנספח</p>



<p>ניקוז</p>	<p>6.5</p>
<p>הניקוז המצורף. תעלת ההגנה תבנה בעפ"י אישור רשות הניקוז האזורית.</p>	
<p>תקשורת</p>	<p>6.6</p>
<p>מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970 ו/או לפי תמ"א 36' ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.</p>	
<p>שרותי כבאות</p>	<p>6.7</p>
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	
<p>תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.8</p>
<p>תנאים לקבלת היתר הבניה לתחנת השאיבה יהיו :</p> <p>א. הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p> <p>ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מיצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ג. קבלת אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.</p> <p>ד. קבלת אישור מחלקת תשתיות בעיריית עכו.</p> <p>ה. קבלת אישור המשרד להגנת הסביבה שיבטיחו מניעת מפגעים סביבתיים בעיקר של רעש מהמחלף עכו מזרח.</p>	
<p>תשתיות</p>	<p>6.9</p>
<p>א. נגר עילי :</p> <p>תובטח תכסית פנויה של 20% לכל עומק הקרקע כדי לאפשר החדרת מי נגר עילי בתחום המגרש. מי הנגר העילי יטופלו ככל האפשר בתחומי המגרשים באמצעים טכנולוגיים והנדסיים המגבירים את העשרת מי התהום תוך שימוש באמצעים להשהיית נגר, כגון : חיבור מרזבי גגות למתקני החדרה מקומיים, חומרי סלילה חדירים, מניעת רצף שטחים אטימים וכד'.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה - אישור מהנדס הוועדה המקומית לפתרון הנגר עפ"י הנחיה זו בהתאם להוראות התוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התש"ל - 1970.</p> <p>ב. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית ובתיאום עם בעל התשתית.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

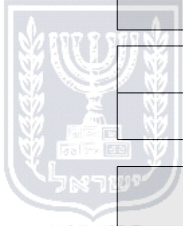
7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התכנית תבוצע בשלבים.	

7.2 מימוש התכנית

תוך 10 שנים מיום אישור תכנית זו



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20