

הוראות התכנית

תכנית מס' 210-0491258

הגדלת זכויות בנייה, רח' פינסקר 5 א' נהריה ג/23241



מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	נהריה
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

הקמת 7 יח"ד בחלק המערבי של חלקה 134 חלוקת החלקה ל- 2 מגרשים כולל זיקת הנאה למעבר רכב למגרש הפנימי / המערבי בתחומי המגרש המזרחי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הגדלת זכויות בנייה, רח' פינסקר 5 א' נהריה ג/23241

שם התכנית 1.1

שם התכנית ומספר התכנית

210-0491258

מספר התכנית

1.156 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית 1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

נהריה	מרחב תכנון מקומי
208951	קואורדינאטה X
768184	קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת ברחוב פינסק צפונית לגעתון, דרומית לרחוב המייסדים, במרכז העיר צפון

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נהריה - חלק מתחום הרשות: נהריה

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	א5	פינסקר	נהריה

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
	134	חלק	מוסדר	18169

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 /ב/4. הוראות תכנית תמא/34 /ב/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 /ב/4
12/08/1999	5144	4794	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/10715 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/10715
27/02/1986	1453	3305	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/851 - צפון ממשיכות לחול.	שינוי	ג/851 - צפון
27/03/2017	4675	7474	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/21289 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/21289
16/01/1996	1192	4371	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/במ/103 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/במ/103



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יוחנן ברנדייס			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		יוחנן ברנדייס		תשריט מצב מוצע	לא
הליכים סטטוטוריים	רקע		1	26/12/2017	יוחנן ברנדייס	03/01/2018	נספח הליכים סטטוטוריים	כן
בינוי	מנחה	1: 200	1	17/09/2017	יוחנן ברנדייס	10/10/2017	נספח בינוי	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	10/10/2017	יוחנן ברנדייס	10/10/2017	מצב מאושר ותרשימי סביבה	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	דני הרצברון			נהריה	פינסקר	5 א	050-7858309	04-8762388	gaaton@gmail.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	דני הרצברון			נהריה	פינסקר	5 א	050-7858309	04-8762388	gaaton@gmail.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		איריס הרצברון			נהריה	פינסקר	5 א	050-7858309	04-8762388	gaaton@gmail.com
בעלים		דני הרצברון			נהריה	פינסקר	5 א	050-7858309	04-8762388	gaaton@gmail.com
בעלים		רינה יהודאי			נהריה	פינסקר	5	050-7858309	050-7858309	avishaiy@mdb.co.il
בעלים		שלום יהודאי			נהריה	פינסקר	5	050-7858309	050-7858309	avishaiy@mdb.co.il

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 10



מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל ובונה ערים	עורך ראשי	יוחנן ברנדייס	9630	אדריכל ברנדייס יוחנן	נהריה	מסריק	2	04-9927695	04-9922456	archbran@zahav.net.il
מודד מוסמך	מודד	יוסי וידר	784		נווה זיו	מרווה	10	077-4404770	077-4404770	widery@012.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בניין מגורים בחלק המערבי של החלקה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הגדלת צפיפות, תוספת זכויות בנייה, הגדלת מס' קומות וקביעת הוראות בנייה.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ג'	102, 101	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מגורים ג'	102, 101
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ג'	102
זיקת הנאה למעבר ברכב	מגורים ג'	101
להריסה	מגורים ג'	102, 101

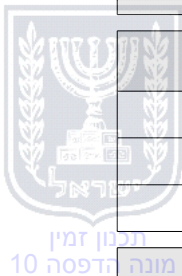
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים ג'/אזור מגורים ג'	1,155.87	100
סה"כ	1,155.87	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ג'	1,155.87	100
סה"כ	1,155.87	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	<p>א. מגורים. ב. מחסנים, חניות. ג. משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, המתגוררים בבתיים, אשר שטחם לא יעלה על 30.0 מ"ר (ע"ח השטח העיקרי המותר לבנייה) ד. רוב קומות הקרקע תשמש לקומת חנייה ושאר הקומה לשטחי שרות אחרים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות פיתוח גדרות על גבול המגרש הפונה לרשות הרבים תחול חובת בניית גדר אבן בהתאם להנחיות של הועדה המקומית. גינון השטחים המגוננים יוכשרו להחדרת מי הנגר העילי.</p>
ב	<p>עיצוב אדריכלי דודי שמש- בגג שטוח ישולבו הקולטים והדוודים בעיצוב הגג.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד				
						סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת							
							שרות				עיקרי	גודל מגרש כללי		
קדמי	5	5	5	8	25.4 (2)	12.25	7	50	1236	526	(1) 710	571	101	מגורים ג'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) בנוסף לשטחים המצוינים בטבלה זו תותר בניית גוזזטראות בשטח כולל של עד 168 מ"ר.
- (2) א. מדוד מפני מפלס הכניסה הקובעת,
ב. לא כולל ח. מדרגות, ומעקה תקני.
- (3) הבלטת גוזזטראות 3.80 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

1. הגשת תכנית הסדרי תנועה וחניה ערוכה וחתומה ע"י מהנדס תנועה מוסמך הכוללת פתרון חניה למגורים וליתר השימושים, מאושרת ע"י מהנדס הועדה המקומית.
2. הגשת הדמיה של המבנים כפי שייראו בתום הבניה לרבות החיפוי החיצוני, גווניו, עיצובו שיובא לאישור מהנדס העיר .
3. הבקשה להיתר בנייה תכלול תכנית גג פרטנית, על כל המתקנים הטכניים המבוקשים, לרבות פתרונות האדריכליים להסתרתם . יש לקבל אישור בכתב מאת מהנדס העיר לתכנון המוצע, לרבות חומרי הגמר וצבעם.
4. הריסה בפועל של המבנים המסומנים להריסה בתשריט.
5. תנאי למתן היתר בנייה הינו אישור תשריט / תכנית חלוקה.
6. תנאי להיתר בנייה יהיה הותרת שטח פנוי לגינון בחזית המגרש שלא יפחת מ 15% משטח המגרש.
7. לא תותר יותר מכניסה מוטורית אחת לתחום המגרש על מנת להימנע מחצייה של רכבים את המדרכה הציבורית.
8. תנאי להיתר בנייה לקומה שמינית ניצול שטח קומת הקרקע לשימושי גינון וחנייה לרווחת כלל הדיירים במבנה .
9. רוב קומת הקרקע תשמש לקומת חנייה ושאר הקומה לשטחי שרות אחרים.

6.2

היטל השבחה

א. היטל השבחה יגבה בהתאם לסעיף ההשבחה ובהתאם לסעיף 196 א':
 "ועדה מקומית תגבה היטל השבחה בשיעור, בתנאים ובדרכים שנקבעו בתוספת השלישית ועל פיה"

6.3

חניה

- א. מקומות החנייה יהיו בתחום המגרש.
- ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר הבנייה
- ג. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור נספח תנועה וחנייה בהתאם להנחיות של הועדה המקומית.

6.4



תקשורת

מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.5

עיצוב אדריכלי

- חזות המבנים בתחום התכנית :
- א. לא תותקן צנרת כלשהי (חשמל, מים , ביוב, ניקוז, תקשורת וכבלים או אחרת) על גבי הקירות החיצוניים של המבנים.
 - ב. במידה ויתוכנן גג משופע יוצמדו קולטי השמש למשטח המשופע של הגג ובמקביל לו. מתקנים טכניים כגון דודים יהיו מוסתרים בתוך חלל הגג המשופע.
 - ג. שלטי פרסום יותקנו אך ורק בהתאם להיתר בניה לתכנית עיצוב חזיתות שיינתן כדין.
 - ד. על גג פיר המעלית ו/או גג פיר חדר המדרגות תותר התקנת אנטנה מרכזית לטלוויזיה ו/או צלחת לקליטת שידורי לוויין בלבד לצורכי דיירי הבניין. לא תותר התקנת אנטנות שלא לצרכי הבניין ו/או מתקני סלולארי למיניהם.

	עיצוב אדריכלי	6.5
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<p>ה. הקמת מתקנים טכניים על הגג (לרבות דודי שמש וכו') תהיה אך ורק בהתאם לתכניות טכניות לתכניות לעיצוב חזיתות שיאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית. בבקשה להיתר יפורטו חומרי הגמר של הגגות וכן גם של פתרונות המסתור השונים. התקנת מתקנים על הגג, לרבות חדר המעלית, תותר רק אם יובטחו שילובם והסתרתם לשביעות מהנדס הועדה המקומית, המזגנים ומסתורי הכביסה ימוקמו בחזיתות הצידיים ו/או האחוריות בלבד וניקוז המזגנים יהיה דרך צנרת פנימית במבנה. ו. כל קווי התשתית יהיו תת קרקעיים. לתכניות לעיצוב חזיתות שיאושר ע"י מהנדס הועדה.</p>	
	פיקוד העורף	6.6
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה- אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
	שרותי כבאות	6.7
	<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	
	חשמל	6.8
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 10</p>	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתכננים.</p> <p>ב. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון, מגורים, משרדים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:</p> <p>-----</p> <p>מרחק מציר הקו-/-מרחק מתיל קיצוני-/-סוג קו חשמל</p> <p>-----/-----/-----</p> <p>3.5 מ' -----/-----/3 מ'-----/----- קו מחשמל מתח נמוך</p> <p>6 מ' -----/-----/5 מ'-----/----- קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו</p> <p>20 מ' -----/-----/קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>35 מ' -----/-----/קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)</p> <p>-----</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת חשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>ג. תחנות השנאה</p>	

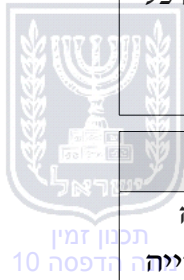
6.8	חשמל
	<p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעת על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.9	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>---</p> <p>ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית</p> <p>---</p> <p>מים:</p> <p>1. קת מים תהיה מרשת המים המקומית. ואישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. מאגר המים בבניין במידה וידרש וכן חדר המשאבות, ימוקמו בהתאם לתכנון שיאושר ע"י מנהל מחלקת המים והביוב בעיריית נהרייה וכן באישור רשות הכבאות. בכל מקרה, אלה ישולבו בתכנון ובניוי ובעיצובו האדריכלי של המבנה, והסתרתם תובטח לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית</p> <p>---</p> <p>תברואה:</p> <p>א. סידורי סילוק הפסולת יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.</p> <p>לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום למיתקן לאצירת אשפה בתחום המגרש ויסומן בתכנית הפיתוח (להלן).</p> <p>ב. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם בכתב לפינוי פסולת הבניה ועודפי העפר לאתר מוסדר.</p> <p>כתנאי למתן היתר, ימציא היזם לוועדה המקומית הסכם התקשרות חתום, לפינוי הפסולת לאתר מוסדר.</p> <p>כתנאי למתן "טופס 4" ימציא היזם אסמכתאות מאת הנהלת האתר המוסדר, בדבר הטמנת הפסולת.</p> <p>בסמכות מהנדס העיר להורות על הטמנת הפסולת באתר חלופי.</p>
6.10	הוראות פיתוח
	<p>א. תנאי להיתר בניה- קבלת אישור מהנדס העיר לתכנון הפרטני של פיתוח השטח.</p> <p>ב. התכנון המפורט, כאמור יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף מתקנים הנדסיים, מצללות, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ג. השטח הפנוי לגינון בחזית המגרש לא יפחת מ- 15% משטח המגרש.</p> <p>ד. נגר עילי</p>



הוראות פיתוח	6.10
<p>יוותרו כ- 35.0% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר(כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p> <p>בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p> <p>ה.מי מרזבי הגגות יופנו אל השטח המגונן ואל מיסעת החניות העיליות שיהיו מרוצפים באבן משתלבת מחלחלת.</p> <p>ו.ניצול הגגות, מגרשי החנייה וחלק מאלמנטים המצוינים להלן יפחיתו את כמויות הנגר המתקבלות מהמגרש לפחות 50% מנפח הנגר המתקבל ורק עודפי מים יועברו למערכת העירונית.</p> <p>ז.ניצול ומיקום של המיתקנים השונים יקבע ע"י אדריכל המבנה ומתכנן הפיתוח של המגרש.</p> <p>עודפי נגר מעבר לכמויות הנאגרות בקרקע ובאזורי הגיגון יוזרמו באופן עילי אל מערכת הניקוז העירונית</p>	

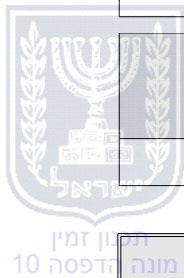


בטחון ובטיחות	6.11
<p>כתנאי למתן היתר, ימציא מבקש ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות לתכנון המבוקש. כתנאי למתן "טופס 4" ימציא בעל ההיתר אישור בכתב מאת יועץ הבטיחות כי הביצוע עונה כל דרישות הבטיחות בהתאם לתקן הישראלי הנדרש. האישור הנ"ל אפשר שיומצאו באמצעות מעבדה מוסמכת מאושרת או ע"י מהנדס בטיחות מומחה.</p>	



איכות הסביבה	6.12
<p>תנאי לקבלת היתר לפתוח השטח, לביצוע עבודות עפר, העברת תשתיות ובנייה, יהיה בדיקה להמצאות אסבסט בשטח, ואישור הועדה הטכנית של המשרד להגנת הסביבה כי הקרקע נקייה מאסבסט פריך</p>	

פיתוח סביבתי	6.13
<p>א. התכנית תאושר ע"י מהנדס הועדה המקומית ומנהל מח' התברואה בעיריית נהריה.</p> <p>ב. תכלול תכנון לגיגון ונטיעות, גבהים ושיפועים ופתרון ניקוז שיובאו לאישור מהנדס הועדה המקומית, כולל סוג הצמחיה.</p> <p>ג. תכלול גם תכנון הגדרות המוצע, פרט הגדר וחומרי הגמר בהתאם לאישור מהנדס הועדה המקומית. התכנון הפרטני שיוגש למהנדס הועדה המקומית יכלול: מיקום הגדר, אורך, גובה, חתך רוחב אופייני וחומרי גמר משני צידיה.</p>	



הריסות ופינויים סימון בתשריט: להריסה	6.14
<p>המבנים המסומנים בתשריט להריסה יהרסו כתנאי למימוש התכנית.</p>	

ביצוע התכנית	7
---------------------	----------

שלבי ביצוע	7.1
-------------------	------------

מימוש התכנית	7.2
---------------------	------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
21011/ג	גמר הפקדה	ל"ר	ל"ר

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים



יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.	ל"ר	ל"ר
תמ"א 34 /ב/3	התוספת חלה	רשות הניקוז והנחלים גליל מערבי	26.12.2017



אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		התוכנית/דחיית התוכנית

