

הוראות התכנית

תכנית מס' 303-0557496

שינוי הוראות לנחלה 54 גבע כרמל



חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית להכשיר מבנה חקלאי של בית אריזה פעיל הבנוי מחוץ לקו בנין ובגובה שאינו תואם לתכנית מאושרת.

גובה המבנה נבנה בהתאם למקררים גבוהים אשר יובאו מחו"ל וזאת כדי לחסוך במקום בבית האריזה. למבנה הוצא היתר בניה כאשר נדרש להקטין את גובה המבנה. לא ניתן להקטין גובה זה מאחר והוא תלוי בגובה המקררים שבתוכו.

פרוט השטחים בתכנית

שטח רשום של החלקה בהתאם לנסח טאבו - 19,830 מ"ר

שטח מדוד של הפוליון בתכנית זו 19,851.24 מ"ר

שטח הפוליון המדוד בתכנית חכ/23 נא (מגורים 3,663 מ"ר + 16,331 מ"ר = 19,994 מ"ר

סטיה המותרת במדידה . זכויות הבניה ללא כל שינוי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שינוי הוראות לנחלה 54 גבע כרמל

שם התכנית

ומספר התכנית

שם התכנית

303-0557496

מספר התכנית

19.851 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 4א

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל
קואורדינאטה X	195692
קואורדינאטה Y	729666

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות: גבע כרמל

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
גבע כרמל			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11900	מוסדר	חלק	23	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
11/12/2016	1404	7397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 6
14/06/2007	5680	5680	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חכ/ 23 נ ממשיכות לחול.	שינוי	חכ/ 23 נ
10/06/2012	4624	6429	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חכ/ 23 נא ממשיכות לחול.	שינוי	חכ/ 23 נא



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רחל שלם				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רחל שלם		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	בינוי	03/12/2017	רחל שלם	29/11/2017	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא		17/01/2018	רחל שלם	17/01/2018	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	ניסים גז			גבע כרמל	(1)				eli45gez@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב גבע כרמל ד.ג. חוף הכרמל משק 54.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	ניסים גז			גבע כרמל	(1)				eli45gez@gmail.com

(1) כתובת: מושב גבע כרמל ד.ג. חוף הכרמל משק 54.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים				קרן קיימת לישראל בע"מ	ירושלים	(1)	17	02-6707417		
חוכר	בר רשות	ניסים גז			גבע כרמל	(2)				eli45gez@gmail.com
חוכר	בר רשות	רות גז			גבע כרמל	(3)				eli45gez@gmail.com
חוכר				גבע כרמל מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ	גבע כרמל	(4)		04-9842030	04-9841227	geva@netvision.net.il

(1) כתובת: הקרן הקיימת לישראל מס' 17 מיקוד 91072 ת.ד. 7283 ירושלים.

(2) כתובת: מושב גבע כרמל ד.ג. חוף הכרמל משק 54.

(3) כתובת: גבע כרמל משק 54 ד.ג. חוף הכרמל.

(4) כתובת: מושב גבע כרמל ד.ג. חוף הכרמל.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	רחל שלם	27756		הבונים	הבונים	32	04-6396837	077-4703788	rachel1shalem@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	רמזי קעואר	883		חיפה	אל מותנבי	22	04-8522116	04-8520166	ramzi883@netvision.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים בישוב כפרי	"אזור המגורים" בנחלה - שטח קרקע מתוך הנחלה הנמצא בחלק הקדמי, על פי המסומן בתשריט, והמיועד למגורים ולשימושים נוספים חקלאיים ושאינם חקלאיים.
נחלה	"נחלה" - יחידת משק, יחידת קרקע במושב, בין רצופה ובין שאינה רצופה, המחולקת לשני אזורים: "אזור המגורים בנחלה" ו "אזור החקלאי בנחלה".
קרקע חקלאית	"אזור החקלאי" בנחלה - שטח קרקע מתוך הנחלה הנמצא בחלק האחורי של הנחלה, המיועד לעיבוד חקלאי, למבנים הדרושים במישרין לייצור החקלאי בלבד ולמבנים לגידול בעלי חיים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי הוראות בניה בדבר גובה וקו בנין צידי-מערבי בהתאם למבנים חקלאיים קיימים

2.2 עיקרי הוראות התכנית

הוראות וזכויות הבניה יהיו בהתאם לתכניות חכ/23 נ ו חכ/23 נא למעט מה שתכנית זו משנה.

הגדלת גובה מבנה חקלאי קיים מ- 5.2 מ' ל- 13.2 מ' לפי סעיף 62א(א)(4)

שינוי קו בנין צידי-מערבי לבית האריזה מ-4 מ' ל-1.6-1.5 מ' ולסככה חקלאית מ-4 מ' ל-3.6 מ' בהתאם לבניה קיימת של 2 המבנים החקלאיים לפי סעיף 62א(א)(4)

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים בישוב כפרי	23A
קרקע חקלאית	23B

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים בישוב כפרי	23A
להריסה	מגורים בישוב כפרי	23A

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
81.68	16,331	אזור חקלאי בחלקה א' בנחלה
18.32	3,663	אזור מגורים בחלקה א' בנחלה
100	19,994	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
18.42	3,655.96	מגורים בישוב כפרי
81.58	16,195.29	קרקע חקלאית
100	19,851.24	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים בישוב כפרי
4.1.1	שימושים אזור המגורים בנחלה- מיועד למגורים, מבני שירות למשק החקלאי, מבנים לתעסוקה לא חקלאית, מבני אירוח כפרי ("צימרים") ובריכות שחיה פרטיות, הכל כמפורט בתכנית חכ/כ23.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח הוראות בינוי יהיו בהתאם לתכנית חכ/כ23 למעט מה שתכנית זו משנה. 1. שינוי בקו בנין צידי מערבי כמפורט בתשריט ובטבלת הזכויות (5) 2. שינוי הוראה בדבר גובה שיא גג למבנה חקלאי (בית אריזה) קיים מ- 5.2 מ' ל- 13.2 מ'.
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים האזור החקלאי בנחלה מיועד לשימוש הדרוש במישרין ליצור חקלאי, לעיבוד חקלאי של הקרקע או לגידול בע"ח. יותרו מבנים כגון: חממות, בתי אריזה, לולים, רפתות, דירים, אורות וכד'. הכל כמפורט בתכנית חכ/כ23.
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח הוראות בינוי יהיו בהתאם לתכנית חכ/כ23 למעט מה שתכנית זו משנה. 1. שינוי בקו בנין צידי מערבי כמפורט בתשריט ובטבלת הזכויות (5) 2. שינוי הוראה בדבר גובה שיא גג למבנה חקלאי (בית אריזה) קיים מ- 5.2 מ' ל- 13.2 מ'.



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	שימוש	יעוד	
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						גודל מגרש ככלי
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
קדמי	אחורי	צידי- ימני	צידי- שמאלי	מעל הכניסה הקובעת									
4	0	4 (7)	4 (8)	2	8.5 (6)	2 (5)			495 (1)	120 (2)		מגורים	מגורים
4	0	4 (10)	4 (11)	1	5.2 (9)				500			מגורים	בישוב כפרי
4	0 (15)	4 (10)	4 (14)	1	5.2 (13)						חקלאי	מגורים	בישוב כפרי
0 (20)	4	4	4 (19)	1	5.2 (18)		17 (17)				חקלאי	מבני משק	קרקע חקלאית

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) 220 מ"ר לכל אחת מ-2 יח"ד הגדולות + 55 מ"ר ליחידה קטנה צמודה.
- (2) 60 מ"ר שטחי שירות לכל אחת מ-2 יח"ד הגדולות בנחלה.
- (3) 30 מ"ר לחניה מקורה, 10 מ"ר למחסן, 8 מ"ר לממ"ד, 12 מ"ר לשימושים אחרים כגון: מבואה, בליטות ומתקנים טכניים.
- (4) על חשבון השטח העיקרי מעל למפלס הכניסה.
- (5) על חשבון שטחי השירות מעל למפלס הכניסה.
- (6) 2 יחידות דיור גדולות + 1 יח"ד קטנה שאינה נספרת.
- (7) גובה הבניין יהיה עד 7.0 מ' בגג שטוח ועד 8.5 מ' בשיא גג משופע ממפלס 0.00 של הבניין. מפלס 0.00 של הבניין מותר שיהיה עד גובה של 60 ס"מ מפני המדרכה הגובלת.
- (8) קו בנין צידי-מזרחי.
- (9) קו בנין צידי-מערבי.
- (10) שיא גג משופע מפני קרקע טבעית.
- (11) קו בנין צידי מזרחי.
- (12) קו בנין צידי מערבי.
- (13) בהתאם לתכנית חכ/23 מבנים חקלאיים: כמו ב"אזור חקלאי בנחלה".
- (14) 50% - לבתי אריזה ומבנים לטיפול בתוצרת ירקות ופירות,
- (15) 70% - לרפת בקר לחלב ולחממות,



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

40 % - לרפת בקר לבשר ולדיר צאן.

(13) גובה מבנה חקלאי בהתאם לתכנית חכ/23 נ 5.2 מ'. למעט מה שתכנית זו משנה עבור מבנה קיים. שיא גג משופע 13.2 מ'.

(14) קו בנין צידי מערבי 4 מ', ובהתאם למבנה קיים.

(15) לכיוון אזור החקלאי בנחלה.

(16) שטחי הבניה למבנים חקלאיים בחלקה א' יהיו בהתאם לתכנית המותרת מתכנית חכ/23.

תכנית למבנים שבתחום 4 הדונם-

50 % - לבתי אריזה ומבנים לטיפול בתוצרת ירקות ופירות,

70 % - לרפת בקר לחלב ולחממות,

40 % - לרפת בקר לבשר ולדיר צאן. ביתרת השטח החקלאי של חלקה א' בנחלה - 70 % לחממות ובתי צמיחה בלבד.

(17) תכנית למבנים חקלאיים שבתחום 4 הדונם-

50 % - לבתי אריזה ומבנים לטיפול בתוצרת ירקות ופירות.

70 % - לרפת בקר לחלב ולחממות

40 % - לרפת בקר לבשר ולדיר צאן.

ביתרת השטח החקלאי של חלקה א' בנחלה - 70 % לחממות ובתי צמיחה בלבד..

(18) גובה מבנה חקלאי בהתאם לתכנית חכ/23 נ 5.2 מ'. למעט מה שתכנית זו משנה עבור מבנה קיים. שיא גג 13.2 מ'..

(19) בהתאם לתשריט לבניה קיימת, כל בניה חדשה קו הבנין יהיה 4 מ'.

(20) לאזור המגורים בנחלה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6. הוראות נוספות



<p>6.1 ניהול מי נגר</p> <p>הוראות לניקוז משמר נגר</p> <p>1. לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>3. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכד').</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 שמירה על עצים בוגרים</p> <p>כל העצים הבוגרים בתחום התכנית מיועדים לשימור.</p> <p>לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור בתשריט.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומנים עץ / קבוצת עצים לשימור יהיה אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מהיטל נוף העץ הבוגר, או לפי הנחיית פקיד היערות. כל בקשה להיתר תכלול מפת מדידה בה יסומנו העצים במגרש.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 פסולת בניין</p> <p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>תנאי להיתר בנייה למבנים חקלאיים יהיה טעון אישור משרד החקלאות בהתייחס למיקום המבנה (מרחקי הצבה), התאמה לסוג השימוש המבוקש וגודל המבנה, וכן יהיה טעון אישור המשרד לאיכ"ס.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 תשתיות</p> <p>כל קווי התשתית המוצעים בתחום התכנית יהיו תת-קרקעיים.</p> <p>א - ביוב</p> <p>תנאי להיתר בניה יהיה הבטחת חיבור למערכת הביוב המרכזית וקליטה במערכת ביוב מרכזית.</p>	<p>6.6</p>

ב - מים
 אספקת המים תהיה מחיבור מקורות או ממערכת אספקת המים של המועצה האזורית.
 ג - תיקשורת וחשמל
 מערכת קווי התקשורת והחשמל המוצעים בתחום תכנית זו תהיה תת-קרקעית בלבד.
 ה - מגבלות בניה מקווי חשמל קיימים (בהתאם ל"היתרי סוג" להקמת מתקני חשמל - חוק הקרינה):

ה-(א). איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
 לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/א הקרוב ביותר של המבנה.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/ מהכבל/מהמתקן
א. קו חשמל מתח נמוך- תיל חשוף.....	3 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך- תיל מבודד.....	2 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה... 5 מ'	5 מ'
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2 מ'	2 מ'
ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו.....	20.00 מ'
ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו.....	35.00 מ'
ז. כבלי חשמל מתח נמוך.....	0.5 מ'
ח. כבלי חשמל מתח גבוה.....	3 מ'
ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת החשמל	
י. ארון רשת.....	1 מ'
יא. שנאי על עמוד.....	3 מ'

הערה: במידה ובאזור הבניה ישנם קווי מתח עליון/על בנויים עם שדות גדולים יותר, יש לפנות לחברת החשמל לישראל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים המינימאליים המותרים.

המרחקים האנכיים והמינימאליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

אין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.



6.7 מבנים קיימים	6.7
התכנית אינה מהווה אישור למבנים שנבנו ללא היתר ו/או בסטיה מהיתר	

6.8 היטל השבחה	6.8
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש תכנית זו 3 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8