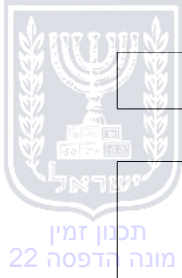


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 399-0543785

**בית אגמי - פארק תעשיה קיסריה**



מחוז  
מרחב תכנון מקומי  
סוג תכנית

חיפה  
גלילית מחוז חיפה  
תכנית מפורטת

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו מסדירה שימושים ותכליות בתחום המסומן בקו הכחול בתשריט. התכנית כוללת הגדלת שטחי הבניה, וקביעת הוראות והנחיות בינוי להקמת מבנה של עד 4 קומות מעל קומת הקרקע.

בין היתר מגדילה התכנית את זכויות הבנייה העל קרקעיות מ-75% ל-200% כוללים, ומאפשרת שימושי מסחר של עד 25% מקומת הקרקע.

התכנית מאפשרת "להגדיל את אינטנסיביות השימושים וייעול ניצול הקרקע" בהתאם לתכנית המתאר המחוזית תממ 6, ובהתאם למסמך המדיניות לפארק התעשייה שאומץ על ידי מליאת הוועדה המחוזית ביום ה-20/01/2019.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

בית אגמי - פארק תעשיה קיסריה

399-0543785

מספר התכנית

4.993 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	גלילית מחוז חיפה
קואורדינאטה X	195734
קואורדינאטה Y	710322

**1.5.2 תיאור מקום**

רחוב הטוחן, פינת רחוב בזלת, פארק התעשייה קיסריה.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

שטח גלילי- מחוז חיפה - חלק מתחום הרשות: קיסריה .

נפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קיסריה .			

פארק התעשייה קיסריה

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12427	מוסדר	חלק	25, 27	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



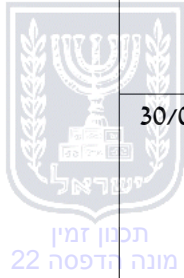
תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
30/06/2019	12298	8316	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 399-0600692. הוראות תכנית 399-0600692 תחולנה על תכנית זו, למעט סעיף קטן 4.1.2 ב(3), וסעיף קטן 6.3 (2)	כפיפות	399-0600692
11/06/1989	3240	3667		שינוי	ג/322 /א/ש/316
25/01/2000	2380	4846	תכנית זו אינו משנה את סעיפים 14.12, 14.13, 23.3, 23.2, 27.1, בתכנית ג/322/ב	שינוי	ג/322 /ב
05/06/2007	3027	5676	תכנית זו משנה את סעיף 9 בתכנית חפאג/322/ג	שינוי	חפאג/322 /ג

## הערה לטבלה:

תכנית זו אינו משנה את סעיפים 14.12, 14.13, 23.3, 27.1, 23.2 בתכנית ג/322/ב



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דוד גלור				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דוד גלור		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		18: 19 23/10/2019	דוד גלור	23/10/2019	1	1: 500	מנחה	בינוי
לא	נספח התנועה מחייב לנושא הכניסות והיציאות למגרש	14: 06 07/11/2019	כנרת דביר	07/11/2019	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא		13: 25 05/11/2018	דוד גלור	08/01/2018	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אמיר אגמי		מאפיית אגמי (נהמא) בע"מ	קיסריה .	(1)		04-6276644	04-6276556	ag@agamibakery.co.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב הטוחן 27.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אמיר אגמי		מאפיית אגמי (נהמא) בע"מ	קיסריה .	(1)		04-6276644	04-6276556	ag@agamibakery.co.il

(1) כתובת: רחוב הטוחן 27.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	דוד גלור	29627	גלור תכנון ואדריכלות בע"מ	תל אביב- יפו	נמל תל אביב	36	03-6013701		dud@gaplde.com
	יועץ תחבורה	כנרת דביר	54214	רעם הנדסת כבישים ותנועה	אור יהודה	המלאכה	1	03-6344411		kinneret@rameng.net



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	ראפת שאהין	1047	חץ הצפון, מיפוי והנדסה בע"מ	טירת כרמל	הסדנא	3	04-8580355		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

מונח	הגדרת מונח
מנהלת הפארק	הגוף המוסמך מטעם החברה לפיתוח קיסריה אדמונד בנימין דה רוטשילד בע"מ לניהול פארק התעשייה ולמתן שירותים "מוניציפאליים" אשר יינתנו עד להקמת רשות מקומית.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

תכנית זו מסדירה שימושים ותכליות בתחום המסומן בקו הכחול בתשריט, ומגדילה את גובה הקומות ואחוזי הבנייה המותרים במגרשים לאחר איחודם.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- הגדלת זכויות הבנייה מ-75% עיקריים על קרקעיים, וקביעת אחוזי בנייה כוללים על קרקעיים בסך 200%.
- התכנית כוללת הוראה לאיחוד של שתי חלקות לתא שטח אחד.
- קביעת הוראות, שימושים וזכויות בניה בייעוד תעסוקה.
- קביעת הוראות ושימושים למסחר ושימושים עסקיים נוספים בחלק מקומת הקרקע
- קביעת הוראות בניה להקמת מבנה של עד 5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת (+0.00-).
- הגדלת קו הבניין בתת הקרקע לקו בניין 0.
- הגדלת התכסית המותרת ל-50%.
- הגדלת גובה הבינוי המותר מ-20 ל-26 מטר.
- מתן אפשרות להקמת יותר ממבנה אחד על מגרש.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

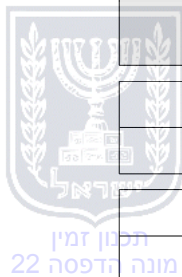
יעוד		תאי שטח
תעשייה		1
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	תעשייה	1

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
תעשייה	4,991	100
סה"כ	4,991	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
תעשייה	4,993.56	100
סה"כ	4,993.56	100



**4. יעודי קרקע ושימושים**

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	<p>א. תעשיה עתירת מדע ואלקטרוניקה ללא ייצור מעגלים מודפסים.</p> <p>ב. מפעלי תעשייה ומלאכה ללא מוסכים.</p> <p>ג. משרדים לשימוש המפעל בלבד.</p> <p>ד. מחסנים (לא למטרות מסחר קמעוני).</p> <p>ה. כל תכלית אחרת שמטרתה לשרת את הייעודים הנ"ל.</p> <p>ו. בקומת הקרקע בלבד, בנוסף לשימושים הנ"ל, יותר שימוש לשירותים עסקיים, מסחר, משרדים נותני שירותים ושאינם יצרניים, ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים. שימושים אלו יינתנו כשירות נלווה ומשלים לתעשיה וכחלק מסה"כ זכויות הבניה במגרשים, בהיקף של עד 25% משטח קומת הקרקע של המבנים.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>ביטול סעיפים מתוכניות קודמות</b></p> <p>השלב השני הקבוע בסעיף 26(א') לתכנית ג/322ב' לא יחול על שוכר או רוכש אשר פעילותו משרדית יבשה. שוכר או רוכש אשר תחום פעילותו איננה משרדית יבשה, יעביר דו"ח פעילות למשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות שיבחן את ההשלכות הסביבתיות של הפעילות ויקבע האם צריך לקדם היתר לפעילות או שניתן לאשרה בשלב של רשיון עסק</p>
ב	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>א. תותר הקמה של יותר ממבנה אחד בשטח המגרש.</p> <p>ב. השימושיים המסחריים יותרו בקומת הקרקע בלבד ובשטח שלא יעלה על 25% מקומת הקרקע.</p> <p>ג. במבני תעשיה, אחסנה ולוגיסטיקה בלבד, תותר הקמת אגף מנהלה בגובה עד 3 קומות בחלל המבנה. באגף המנהלה ירוכזו משרדי המפעל, חדר ישיבות, מלתחות, שירותים, מרחבים מוגנים, מטבח, חדר אוכל, חדרים טכניים וכד'.</p> <p>סה"כ שטח אגף המנהלה בכל קומותיו יהיה עד 20% משטח קומת הקרקע ובמקרה זה קומות אלו לא יחשבו כקומות נפרדות לצורך חישוב תכסית המבנה. מרחבים מוגנים ושירותים יתכנו גם מחוץ לאגף המנהלה.</p> <p>ד. המבנה המסומן בתשריט בצבע צהוב הינו מבנה המיועד להריסה.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד					
					מתחת לכניסה הקובעת									
					קדמי	אחורי	צידדי- שמאלי	צידדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	עיקרי	עיקרי	גודל מגרש כללי	
5	5	5	5	1	5	(4) 26	50	75 מ"ר	(3)	(2) 5	(1) 195	4993.56	1	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

א. מתחת למפלס הקרקע יותר קו בנין 0

ב. בקומת הקרקע בלבד, בנוסף לשימושים הנ"ל, יותר שימוש לשירותים עסקיים, מסחר, משרדים נותני שירותים ושאינם יצרניים, ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים. שימושים אלו יינתנו כשירות נלווה ומשלים לתעשייה וכחלק מסה"כ זכויות הבניה במגרשים, בהיקף של עד 25% משטח קומת הקרקע של המבנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס למ"ר, הערה: בקומת הקרקע יותרו השימושים והשטחים כאמור בסעיף 4.1.

(2) הערך מתייחס למ"ר, הערה: ניווד שטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת לטובת שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת, לא ייחשבו כהקלה ובלבד שסך השטחים עיקרי + שירות לא יחרגו מסך השטחים המותרים מעל הכניסה הקובעת.

(3) הערך מתייחס למ"ר, הערה: לא יאושרו שטחים עיקריים מתחת למפלס הכניסה הקובעת.

(4) מעל גובה זה יותרו מתקני גג, גרמי מדרגות לגג, מעקות ומתקנים טכניים.

**6. הוראות נוספות**

<p><b>6.1 עיצוב אדריכלי</b></p> <p>א. חזית חמישית :                  הבקשה להיתר בניה תכלול חיפוי הגג בחומרי גימור מתאימים, ולא יותר להותיר את הגג (החזית החמישית) חשוף וללא טיפול עיצובי.                  בבקשה להיתר הבניה יפורטו המתקנים שיוותרו על גג המבנה והטיפול העיצובי במיקומם במבנה. המתקנים יוסתרו באמצעות מעקה בגובה מתאים בעל עיצוב דומה לחזית הבניין אשר יהוו המשך עיצובי לחזית המבנה בקומות הנמוכות יותר.                  כמו כן יותקן קירווי מעל המתקנים שיהיה מחומרים עמידים בגוונים לא בולטים ואשר מתאימים מבחינת עיצובם לעיצוב האדריכלי של המבנה, ובאופן שהקירווי ישתלב בעיצוב המבנה הכולל.                  ב. צנרות :                  לא תותר התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב, מיזוג אוויר וכו' על הקירות החיצוניים של המבנה. כל צנרת ומערכות אלקטרו מכניות יוסתרו ויוצבו בתוך פירים ייעודיים ו/או בחללי גגות רעפים.</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 חניה</b></p> <p>החניה תהיה על פי נספח התנועה ובהתאם לתקן החניה התקף בעת מתן היתר הבניה.</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 ניהול מי נגר</b></p> <p>1. מערכת הניקוז של המגרשים תשתלב במערכת הניקוז של אזור התעשייה, הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב במפעל, והאמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתונים.                  2. יש להשאיר 12% משטח המגרש פנויים לצורך גינון ומיועדים לחלחול. הוראה זו אינה חלה במגרשים בהם אושרו היתרי בניה כחוק לפני תוקפה של תכנית זו, או שאושרו בהם שטחים מגוננים/שטחי חלחול בהיקף קטן מ 12%-, או שאושר בהם בינוי ופיתוח באופן שאינו מאפשר גינון/חלחול בהיקף של לפחות 12% .                  3. ניקוז שטחי דרכים יופנה למערכת ניקוז מסודרת של פארק התעשייה.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 פסולת בניין</b></p> <p>א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה וכמפורט להלן :                  1. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.                  2. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר) לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול, או תחנת מעבר). יש להראות הסכם עם אתר לפינוי פסולת.                  3. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (באופן מקורב) לאתר המוסדר על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.                  ב. חובת גריסה : היתר הבנייה למבנה העיקרי במגרש יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p>	<p><b>6.4</b></p>





תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22

	<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>	<p><b>6.5</b></p>
<p>א. פיקוח סביבתי וניטור לאכיפת הוראות התוכנית יהיה באחריות מנהלת הפארק עד שתוקם רשות מקומית, וע"י גוף ניהולי שימונה ע"י הרשות המקומית לאחר מכן. הפיקוח יעשה על סמך תוכנית פיקוח אשר תכלול בין השאר את עקרונות הפיקוח, אופן הפיקוח, ותדירותו. ב. מערכת הניקוז של המגרשים תשתלב במערכת הניקוז של אזור התעשייה, הפרדה בין מערכת הניקוז לבין מערכת הביוב במפעל, והאמצעים למניעת זיהום מים עיליים ותחתונים. ג. יש להשאיר 12% משטח המגרש פנויים לצורך גינון ומיועדים לחלחול.</p>		
	<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>	<p><b>6.6</b></p>
<p>1. שפכים: איכות השפכים ביציאה מהמפעלים תעמוד בתקן שיהיה תקף באתר בעת עריכת היתר בניה. 2. רעש: רמת הרעש תהיה על פי התקן התקף בעת עריכת היתר בניה.</p>		
	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	<p><b>6.7</b></p>
<p>א. תנאי מקדים לקליטת בקשה להיתר בניה - אישור של מנהלת הפארק. ב. בבקשה להיתר בנייה יפורטו חומרי בנין ופותרונות לטיפול בשפכים, פסולת, בעיות אקוסטיות, פליטות לאוויר, אחסנת חוץ, גינון וטיפול נופי וחזותי. ג. תנאי להיתר בניה יהיה אישור משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. ד. חיבור הביוב למערכת הביוב הציבורית. ה. תנאי להיתר בנייה יהיה איחוד חלקות מספר 25 ו-27 לתא שטח אחד. ו. בהיתר הבניה תבחן האפשרות לבניה ירוקה ברמת כוכב אחד כאמור בת"י 5281.</p>		
	<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.8</b></p>
<p>א. קווי תשתיות: כל קווי התשתיות המוצעים בתחום התוכנית יהיו תת-קרקעיים ועפ"י תוכנית ג/322א'. מערכת הבניה תתוכנן ותבוצע באישור הרשויות המוסמכות. ב. ניקוז: מערכת הניקוז המתוכננת תבוצע בתיאום עם רשויות הניקוז כך שלא יתנקזו מים כלשהם אל מפעל נחלי מנשה. היתרי בנייה בשטח התכנית יותנו במציאת פתרון ניקוז. ג. הידרנטים: קבלת התחייבות מבקש ההיתר לביצוע הידרנטים לכיבוי אש לפי דרישות שירותי הכבאות תהווה תנאי להוצאת היתר בניה. ד. מקלט / מרחב מוגן: כל בקשה להיתר בניה תכלול תכנית למיגון בהתאם לתקן הישראלי ובאישור הג"א. ה. ביצוע עבודות תשתית - בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות: קו ביוב, קו ניקוז, תא ביוב, דרך, עמוד תאורה, קווי תאורה, מרכזיית תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה יועתקו התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם למקום מתאים שיאושר על פי דין. אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p>		
	<p><b>מבנים קיימים</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>היתר בניה לתוספת לבנין קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי התקן לעמידה בפני רעידות אדמה התקף בעת עריכת היתר בניה.</p>		
	<p><b>היטל השבחה</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<p>היטל השבחה יוטל על פי הוראות חוק התכנון והבניה התקפות בעת בקשת ההיתר.</p>		

**.7 ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

**7.2 מימוש התכנית**

20 שנה מיום אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22



תכנון זמין  
מונה הדפסה 22