

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 305-0641142

שינוי זכויות והוראות ברח' העבודה 13, קרית אתא

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי קרית אתא

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו באה להסדיר את קווי הבניין ולהתאימם לבניין הקיים, כמו-כן להתאים את זכויות הבניה לאותו בניין קיים. מטרת התכנית היא להסדיר את הבניין הקיים במקום כפי שהוא בנוי היום ללא תוספת בניה כלשהי. עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בניה, קו בניין צפוני יוקטן (קדמי) מ-5.00 מ' ל-3.00 מ', קו בניין אחורי לפי כ/150 הינו 5 מ' ובתכנית מוצע - 4 מ', יתר קווי הבניין נשארים ללא שינוי.
2. שינוי זכויות בניה מ-1620.50 מ"ר שטח עיקרי ל-19.2013 מ"ר שטח עיקרי, שטח שירות נשאר ללא שינוי.
3. שינוי גובה מירבית של הבניין מ-18 מ' (ע"פי תכנית כ/מק/313) ל-19 מ', מספר קומות הוא 5 קומות (ק. + 4) ללא שינוי מהתכנית כ/מק/313.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

שינוי זכויות והוראות ברח' העבודה 13, קרית אתא

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

305-0641142

מספר התכנית

2.483 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מקומית

לפי סעיף בחוק

62 א (א) (16) א (1), 62 א (א) (4), 62 א (א) (4)

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	קרית אתא
קואורדינאטה X	209625
קואורדינאטה Y	745800

**1.5.2 תיאור מקום**

אזור מגורים, החלקה גובלת בדרום עם חלקות 36, 37, ו-38 אשר יעודם הוא אזור מגורים ג', בצד מערבי עם שצ"פ, בצד צפון עם רחוב העבודה, ובצד מזרח עם רחוב שי עגנון.

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

קרית אתא - חלק מתחום הרשות: קרית אתא

נפה חיפה

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
קרית אתא	עבודה	13	

שכונה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11050	מוסדר	חלק	103-104	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
15/07/2003	3450	5206	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34. הוראות תכנית תמא/ 34 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
11/12/2016	1404	7397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 6
10/01/1980	1	2595	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כ/ 150 ממשיכות לחול.	שינוי	כ/ 150
27/03/2006	2396	5511	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כ/ 150 ח ממשיכות לחול.	שינוי	כ/ 150 ח
01/04/2014	4682	6778	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית כ/ 450 ב ממשיכות לחול.	שינוי	כ/ 450 ב
26/06/2000		4896	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ כ/ 313 ממשיכות לחול.	שינוי	מק/ כ/ 313



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אריאל גוילרמו טליסה				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אריאל גוילרמו טליסה		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי	18: 43 13/06/2019	אריאל גוילרמו טליסה	17/04/2018	1	1: 100	מנחה	בינוי
לא	נספח מצב מאושר	20: 21 19/11/2019	אריאל גוילרמו טליסה	17/04/2018	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עו"ד	מייצג בא כח	מייצג בא כח, אלי הדס	7448	רוזנר חיים בע"מ	חיפה	מעלה השחרור (1)	19	04-8621613	04-8674358	office@had- as-law.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' מעלה השחרור 19 - חיפה.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
משרד ממשלתי - אחר	משרד ממשלתי - אחר, אלי הדס	7448	רוזנר חיים בע"מ	חיפה	מעלה השחרור (1)	19	04-8621613	04-8674358	office@hadas- law.com

(1) כתובת: רח' מעלה השחרור 19 - חיפה.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אחר	מייפה כח	אלי הדס	7448	רוזנר חיים בע"מ	חיפה	מעלה השחרור (1)	19	04-8621613	04-8674358	office@hadas- law.com

(1) כתובת: רח' מעלה השחרור 19 - חיפה.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אריאל גוילרמו טליסה	41238	אריאל טליסה - אדריכל	קרית ים	אורן	3	04-8759250		arielta@beze- qint.net



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	איוב שאדי מאזן	1139		שפרעם	(1)		04-9862742	077-5419800	ayoubsh@gmail.com

(1) כתובת: שפרעם 20200, ת"ז 20200 - ת.ד. 36 מתחם המטווח.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

מטרת התכנית היא להסדיר את הבניה הקיימת ללא שינוי מהמצב שבה נבנה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי קווי בניה, קו בניין צפוני יוקטן מ-5.00 מ' ל-3.00 מ', קו בניין אחורי לפי כ/150 הינו 5 מ' ובתכנית מוצעת 4 מ', יתר קווי הבניין נשארים ללא שינוי, ע"פי סעיף 62א (א) (4).
2. שינוי זכויות בניה מ-1620.50 מ"ר שטח עיקרי ל-2013.19 מ"ר שטח עיקרי, שטח שירות נשאר ללא שינוי, ע"פי סעיף 62א (א) (16) (א) (1).
3. שינוי גובה מירבית של הבניין מ-18 מ' (ע"פי תכנית כ/מק/313) ל-19 מ', ע"פי סעיף 62א (א) (4).



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	100
שטח ציבורי פתוח	200
דרך מאושרת	500, 300
דרך משולבת	400

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	500
הנחיות מיוחדות	שטח ציבורי פתוח	200
זיקת הנאה	דרך משולבת	400
זיקת הנאה	מגורים ב'	100

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

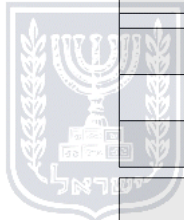
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	48.72	1.96
דרך מוצעת	238.29	9.60
דרך משולבת	154.64	6.23
מגורים ב'	1,922	77.40
שטח ציבורי פתוח	119.42	4.81
<b>סה"כ</b>	<b>2,483.07</b>	<b>100</b>

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	287.01	11.56
דרך משולבת	154.65	6.23
מגורים ב'	1,921.98	77.40
שטח ציבורי פתוח	119.42	4.81
<b>סה"כ</b>	<b>2,483.07</b>	<b>100</b>

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	שימושים מותרים : מגורים
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	פיתוח וזכות מעבר לציבור
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר כלי רכב וחניה
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	כל הדרכים בכנית תבוצענה ברוחב המסומן בתשריט.  נטיעות לאורך דרכים : לאורך דרכים המשמשות צירי הליכה אל יעודים ציבוריים (בתי ספר וכו') ינטעו עצים להצללה בהתאם לתכנית עיצוב סביבתי.
<b>4.4</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר הולכי רגל וכלי רכב
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>דרכים</b>
	השטחים המיועדים לדרך משולבת יעוצבו ללא חלוקה בין השטח להליכה לבין השטח לנסיעת רכב. כל שטחי ההליכה והנסיעה ירוצפו באבני ריצוף משולבות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
					מעל הכניסה הקובעת						
					מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
קדמי					שרות	עיקרי	גודל מגרש כללי				
3		19	(1) 20	(1) 35	(1)		576.6	2013.19	1922	100	מגורים ב'
אחורי					שרות	עיקרי					
4		5									
צידי- שמאלי											
4											
צידי- ימני											
4											

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) ללא שינוי מהתכנית המאושרת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**6. הוראות נוספות****6.1****עיצוב אדריכלי**

א. כללי

הבקשה להיתר בניה תכלול עיצוב מלא ואסתטי של הגג עם גימור מלא ולא תותר חזית חמישית חשופה ולא מטופלת עיצובית.

ב. מתקנים טכניים

1. בהיתר הבניה יוצגו הפתרונות למיקום מתקני מיזוג אוויר והאוורור במבנה כולו ועל פי יועץ מומחה לנושא, וכן הפתרונות לדודים, חדרי המעליות, וכו'.

2. המתקנים הטכניים ומתקני האוורור ומיזוג לא יותקנו על קירות חיצוניים אלא יוסתרו ויוצנעו ויהיו חלק בלתי נפרד מהמבנה.

ג. חומרי גמר

בבקשה להיתר בניה יפורטו חומרי גמר החזיתות וגווניהם. על חומרי הגמר להיות עמידים לתנאי מזג אויר ורחיצים.

ד. חזית חמישית

בבקשה להיתר הבנייה יפורטו המתקנים שיותרו על גג המבנה בלבד והטיפול בעיצובם. המתקנים יוסתרו באמצעות מעקה בגובה של עד 1.20 מ' בעל עיצוב דומה לחזית הבניין, ואשר יהווה המשך עיצובי לחזית המבנה בקומות הנמוכות יותר.

כמו כן יותקן קירוי מעל המתקנים שיהיה מחומרים עמידים, בגוונים לא בולטים, ואשר מתאימים מבחינת עיצובם לעיצוב האדריכלי של המבנה ובאופן שהקירוי ישתלב בעיצוב המבנה הכולל.

ה. צנרת

לא תותר התקנת צנרת גלויה של חשמל, גז, מים, ביוב ומיזוג אויר וכו' על הקירות החיצוניים של המבנים.

כל צנרת ומערכות אלקטרו מכניות יוסתרו ויוצבו בתוך פירים ייעודיים או בחללי גגות הרעפים.

ו. דודים

בגג שטוח ישולבו הקולטים והדודים בעיצוב הגג.

בגג משופע, ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדודים יוסתרו בחלל הגג.

**6.2****חניה**

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה.

**6.3****חשמל**

א. תנאי למתן היתא בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. בשטחים בנויים, תחנות השנא חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך, במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

6.3	חשמל
	<p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חח"י ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים.</p> <p>לא ינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מתיל הקיצוני של הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של הבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל.</p> <p>מציר הקו מהתיל הקיצוני</p> <p>2.25 מ' 2.00 מ'א קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף</p> <p>1.75 מ' 1.50 מ'א קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד</p> <p>6.50 מ'</p> <p>8.50 מ'</p> <p>5.00 מ'</p> <p>קו חשמל מתך גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח</p> <p>13.00 מ'</p> <p>20.00 מ'</p> <p>9.50 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</p> <p>בשטח בנוי</p> <p>בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</p> <p>35.00 מ' - ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>באזורים בהם המריקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל אל חח"י ע"מ לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p>



6.4	איחוד וחלוקה
	<p>א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתכנית זו בטלים. ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת מגרשים מוצעים, שכל אחד מהם כולל שטח רציף בעל סיווג אחיד המותחם ע"י קווי רחובות וגבולות כמתואר בתשריט. ג. על יוזמי תוכנית זו/או הבאים במקומם, להכין מפת איחוד וחלוקה לצורכי רישום, ולאשרה במוסדות התכנון כתנאי לקבלת היתר. ד. על יוזמי תוכנית זו ו/או הבאים במקומם לרשום את מפת האיחוד והחלוקה בלשכת רשם המקרקעין בהתאם לחוק.</p>

6.5	ניהול מי נגר
	<p>השטחים המיועדים לפיתוח - יפותחו באופן שיבטיח שימור של מי הנגר העילי, וכמפורט להלן:</p> <p>1. במגרשי המגורים לפחות 15% משטח המגרש יהיו פנויים מכל בינוי, פיתוח או ריצוף והם יהיו</p>

<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>שטחים חדירי מים למטרות חלחול לתת הקרקע.</p> <p>2. ינקטו אמצעים להקטנת הנגר העילי במגרש ע"י שימור וניצול מי הנגר העילי, השהייתם והחדרתם לתת הקרקע וע"י כך הגדלת ההחדרה של מי הגשם למי התהום.</p> <p>3. מרבית מי הגשמים יופנו להחדרה לתת הקרקע ורק עודפים יופנו למערכת הניקוז.</p> <p>4. מערכת הניקוז תופרד ממערכת הביוב, כמו כן שטחי ההחדרה לתת הקרקע יהיו נמוכים ממפלס פתחי הביוב.</p> <p>5. התכנון המפורט יערך להכוונת עודפי נגר, בעת עוצמות גשם גדולות, לאזורים ציבוריים.</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>פסולת בניין</b></p> <p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבנייה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005, וכמפורט להלן:</p> <p>1.1 קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט בניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>1.2 הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>1.3 בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר המוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p> <p>2. חובת גריסה - היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מיחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי</p> <p>3.1 היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה ומילוי.</p> <p>3.2 בהעדר איזון -</p> <p>- יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>- מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>- מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטי.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>4.1 נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל על עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	<p><b>6.6</b></p>
<p><b>פיקוד העורף</b></p> <p>לא יינתן כל רישיון בנייה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית המקלט ו/או מרחב מוגן בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא תעודת שימוש בבניין אלא אם המתקן בוצע לשביעות רצונו של פיקוד העורף.</p>	<p><b>6.7</b></p>
<p><b>זיקת הנאה</b></p> <p>שטח המיועד לדרך משולבת וחניה או לשטח פתוח ציבורי ואשר מהווה חלק מהמגרש על פי התכנית.</p> <p>השטח ישועבד בזיקת הנאה לטובת הציבור. לועדה המקומית תהיה סמכות להפקיע את זכות השימוש</p>	<p><b>6.8</b></p>

<b>זיקת הנאה</b>	<b>6.8</b>
בשטח זה ולרשום אותו במרשם המקרקעין כזיקת הנאה לטובת הציבור.	

<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>	<b>6.9</b>
כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לאתרים לבנייני ציבור, דרכים ולשטחים ציבוריים פתוחים נועדים להפקעה על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה וירשמו על שם עיריית קרית אתא כשהם חופשיים מכל חוב או שיעבוד ופנויים מכל מבנה, דייר או חפץ.	



<b>ביצוע התכנית</b>	<b>.7</b>
---------------------	-----------

<b>שלבי ביצוע</b>	<b>7.1</b>
-------------------	------------

<b>מימוש התכנית</b>	<b>7.2</b>
---------------------	------------

מיידיית בשלמות
----------------

