

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 353-0697185

כביש אז"ת צפוני - אור עקיבא

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי יישובי הברון

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

הסדרה סטטוטורית של הכניסה הצפונית לאור עקיבא, שיפור הנגישות ומתן מענה לחניות לאז"ת צפוני קיים, שיפור הנגישות לשכונות צפוניות בעיר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

כביש אז"ת צפוני - אור עקיבא

353-0697185

מספר התכנית

81.527 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (2)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	יישובי הברון
קואורדינאטה X	192651
קואורדינאטה Y	713970

### 1.5.2 תיאור מקום

אזור התעשייה הצפוני של אור עקיבא, הרחובות ספינת האגוז והתדהר

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

אור עקיבא - חלק מתחום הרשות:

נפה

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10202	מוסדר	חלק		70
10618	מוסדר	חלק		9
12612	מוסדר	חלק		9
12614	מוסדר	חלק		70-72, 74, 76

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/05/2018	7544	7790	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 353-0435776 ממשיכות לחול.	שינוי	353-0435776
27/02/2013	3058	6554	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 1453 ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 1453
21/07/2016	8832	7306	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 353-0311738 ממשיכות לחול.	שינוי	353-0311738
06/10/2016	18	7357	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 353-0342311 ממשיכות לחול.	שינוי	353-0342311
09/01/2018	4080	7668	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 353-0453654 ממשיכות לחול.	שינוי	353-0453654
30/04/1992	2959	3998	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ 490 בת ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ 490 בת
11/07/1999	4706	4783	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ש/ במ/ 506 א ממשיכות לחול.	שינוי	ש/ במ/ 506 א



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אדולפו וורוביוף				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אדולפו וורוביוף		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		15: 52 04/06/2020	שירי סולומון	03/01/2019			מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא		16: 57 03/06/2020	אדולפו וורוביוף	26/05/2020		1: 1000	מנחה	דרכים תנועה וחניה
לא		15: 35 01/06/2020	שירי סולומון	26/05/2020		1: 500	מנחה	סביבה ונוף
לא		15: 35 01/06/2020	שירי סולומון	26/05/2020		1: 100	מנחה	סביבה ונוף
לא		15: 18 02/05/2019	שירי סולומון	03/01/2019		1: 1250	מחייב	שמירה על עצים בוגרים
לא	תשריט מצב מאושר	16: 57 03/06/2020	אדולפו וורוביוף	29/10/2018		1: 1000	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית אור עקיבא	אור עקיבא	רוטשילד		04-6363511	04-6260164	yoland_b@oraqiva.muni.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית אור עקיבא	אור עקיבא	רוטשילד	1	04-6363511		yoland_b@oraqiva.muni.il

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	אדולפו וורוביוף		חברה וי. אס. הנדסה אזרחית בע"מ	קיסריה	אלון התבור	20	04-6371711		yossi@vs-eng.co.il
	מודד	משה מריין	640	מודדי טבעון שרותי הנדסה בע"מ	עפולה	שד ארלוזורוב	16	04-9835292	04-9931277	modeday@017.net.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	יועץ נופי	שירי סולומון	119271	ציסלר סולומון בע"מ	עין ורד	הסייפן (1)		09-9566063		office@chesl er- solomon.com

(1) כתובת : ת.ד. 289 קדימה צורן.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הסדרה סטאטוטורית של הכניסה לאור עקיבא וסלילת המשך רחוב ספינת האגוז על מנת לחזק את הקשר בין חלקה המזרחי של אור עקיבא לחלקה המערבי.  
סלילת דרך חדשה הנגזרת התכנית המתאר המאושרת של אור עקיבא, ממערב לאיזור התעשייה הצפוני של אור עקיבא.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

סלילת דרך במקום שטח ביעוד שצ"פ.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1
שטח ציבורי פתוח	23, 14, 6
דרך מאושרת	24, 4, 3
דרך מוצעת	25, 22, 21, 16, 15
דרך משולבת	20 - 17

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מוצעת	25, 16
בלוק עץ/עצים להעתקה	שטח ציבורי פתוח	23, 13, 12
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מאושרת	4
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	25, 16, 15
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	שטח ציבורי פתוח	14, 12, 11, 8
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	24, 4
בלוק עץ/עצים לשימור	שטח ציבורי פתוח	23, 14, 11, 8
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	3
דרך /מסילה לביטול	מבנים ומוסדות ציבור	1

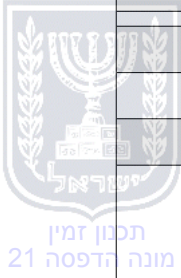
#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	13,901.5	17.05
דרך משולבת	182.6	0.22
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	8,911.66	10.93
שצ"פ	58,531	71.79
<b>סה"כ</b>	<b>81,526.76</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	12,048.11	15.11
דרך מוצעת	34,270.17	42.99
דרך משולבת	239.76	0.30
מבנים ומוסדות ציבור	8,665.2	10.87
שטח ציבורי פתוח	24,500.83	30.73
<b>סה"כ</b>	<b>79,724.06</b>	<b>100</b>

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	שימושים בהתאם לתוכנית מאושרת מס' 353-0435776
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>הוראות בינוי</b> היתרי בניה יוצאו על פי תכנית בינוי שתאושר ע"י הוועדה המקומית .
<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	שבילי הולכי רגל, שבילי אופניים, גינון, גינות קהילתיות, מתקני ספורט ושעשועים, פרגולות והצללות מכל סוג, מערכות תשתיות תת קרקעיות, תעלות ניקוז, בריכות איגום, שיהוי וחילחול. לא יותרו שטחי התארגנות ומערומי עפר בשצ"פים. השימוש העיקרי בכל תא שטח יקבע בתכנית הפיתוח הכללית
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>דרכים תנועה ו/או חניה</b> סימון מהתשריט : חניה
<b>4.3</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר כלי רכב, אופניים והולכי רגל, מיסעות, מדרכות, חניות, תשתיות עיליות ותת קרקעיות, ריהוט רחוב, גינון, נטיעות ומיגונים אקוסטיים.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.4</b>	<b>דרך מוצעת</b>
<b>4.4.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר כלי רכב, אופניים והולכי רגל, מיסעות, מדרכות, חניות, תשתיות עיליות ותת קרקעיות, ריהוט רחוב, גינון, נטיעות ומיגונים אקוסטיים.
<b>4.4.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.5</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.5.1</b>	<b>שימושים</b>
	רחוב לשימוש משולב, ישמש למעבר כלי רכב ולמעבר הולכי רגל. יותרו השימושים המותרים לדרך מוצעת וכן מערכות תשתיות תת קרקעיות, ריהוט רחוב ופיתוח גנני.
<b>4.5.2</b>	<b>הוראות</b>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)				מספר קומות		תכנית (% מתא שטח) (שטח)	שטחי בניה (% מתא שטח)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
קדמי	אחורי	צידי-שמאלי	צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					גודל מגרש כלי
						שרות		עיקרי	שרות	עיקרי					
(2)	(1) 5	(1) 5	(1) 5	1	5	65	280	100		30	150	8665.19	1	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

טבלת זכויות והוראות בנייה ע"פ תכנית מאושרת 353-0435776 כולל ההערות ברמת הטבלה וההערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) עבור בנייה חדשה.

(2) בהתאם לתכנית מאושרת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**6. הוראות נוספות****6.1****סביבה ונוף**

שיקום נופי אקולוגי

א. התכנון המפורט לביצוע של עבודות עפר נופיות יכלול הגדרת אזורי חישוף, תחומי חפירה ומילוי (קווי הדיקור), שטחי שימור, טיפול (שיקום) דרכים ומתקנים זמניים, אמצעים לייצוב קרקע ומיקומם, טיפול בעצים קיימים והגנה עליהם בתוך ובסמוך לתוואי.

ב. שיקום שטחים מופרים - תוכן תוכנית לשיקום נופי לכל האזורים שיופרו במהלך העבודות, כולל מחנות קבלן, דרכים זמניות, אתרי ערום עפר ופסולת וכדומה. השיקום יכלול בין השאר: פינוי כל פסולת ומצעים, ניקיון השטח, חישוף וחריש לפי הצורך, חיפוי באדמה חקלאית והשבת השטח ליעודו הקודם.

ג. עבודות השיקום הנופי והגינון תסתיימנה עד שנה מפתיחת הכביש לתנועה.

ד. מדרונות במילוי יחופו באדמה גננית.

ה. תכנון הצמחייה - ייעשה בתיאום עם הרשות המקומית תוך שימוש בצמחים ממינים מקומיים חסכני במים, לפי עקרונות תכנון הצמחייה הכלולים במסמכים המנחים.

ו. השיקום הנופי יתאים לאופי השטחים מסביב.

ז. במהלך הביצוע יינקטו אמצעים למניעת התפשטות של מינים פולשים, בהנחיית אגרונום/אקולוג. הפעילות תכלול הסרת צמחייה פולשת ובזמן ההקמה, טיפול שוטף במטרה שהשטח יהיה נקי מצמחייה פולשת.

**6.2****הפקעות ו/או רישום**

השטחים המיועדים לצרכי ציבור לפי סעיף 188 יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק.

**6.3****שמירה על עצים בוגרים**

1.נספח העצים לתכנית :

לתכנית זו מצורף "נספח שמירה על עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים הבוגרים הקיימים בתחום התכנית. חלקים מהנספח (תשריט הנספח וכן פרק 6 בהוראות התכנית) תחולתם ומעמדם מחייב.

2.עצים המסומנים לשימור :

א.עץ המסומן לשימור ישולב בתכנון ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.

ב.כל עבודת בנייה ופיתוח הקרובה 2 מ' לגזעו של העץ לשימור תבוצע תחת הנחיות ומפרט שימור שהוגדרו ע"י מומחה ובהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים של פקיד היערות במשרד החקלאות ופיתוח הכפר

ג.עץ המסומן לשימור יגודר בגידור קשיח. הגדר תשולט וגזעו יוגן הכל בהתאם לנוהל עבודה בקרבת עצים.

ד.עצים שזוהו כייחודיים ובעלי חשיבות היסטורית או תרבותית יוצאת דופן יפורטו להלן : עץ מספר XX ויכללו לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או שימוש בשטח הוראות שימור ופרטים הכוללים בין השאר מרחקי עבודה, שילוט וגישה לעץ.

3.עצים המסומנים להעתקה

א.לעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה יש לפנות

## שמירה על עצים בוגרים

בבקשה לרישיון העתקה מפקיד היערות האזורי/עירוני.

4. עצים המסומנים לכריתה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בניה ו/או לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה יש לפנות בבקשה לרישיון כריתה מפקיד היערות האזורי/עירוני.

ב. במסגרת היתר הבניה תשולב ככל הניתן נטיעת עצים חדשים במקום העצים שנכרתו כל זאת בהתאם לתנאי רישיון הכריתה או כפי שיקבע פקיד היערות.

5. נטיעת עצים חדשים:

א. נטיעות חדשות יתבצעו בעצים בריאים בגודל 8 לפחות. על פי סטנדרט משרד החקלאות.  
 ב. נטיעת עצים במדרכות ורחבות ושטחים מרוצפים תבצע תוך מתן פתרון מלא לבית הגידול התת קרקעי לשורשי העץ שיבטיח נפח מינימלי אפקטיבי של 7 מ"ק ובעומק של 1.2 מ'.  
 ג. נטיעות מעל שימושים בתת הקרקע (חניונים, שטחי אחסון, מקלטים, מרתפים) יבוצעו בבית גידול שעומקו 1.5 מ' בעל פרטי איטום וניקוז מדויקים.

6. הנחיות לעניין נטיעות חדשות:

-תכונות עצים שיש לתעדף:

א. נותני צל סוככנים

ב. חסכנים במים

ג. מאוקלמים

-תכונות עצים שיש להימנע מהם:

א. בעלי מבנה ענפי שלד שביר.

ב. עצים הרגישים לפגע (מחלה/ מזיק) קטלני או המחייב טיפול בלתי פוסק.

ג. עצים פולשים כהגדרתם עפ"י פקודת היערות.

הערה: סוגי עצים ניתן לבחון ולבחור מתוך "מדריך לתכנון עצי רחוב בישראל", משרד החקלאות

7. שטחים ציבוריים פתוחים:

א. כל שצ"פ יתוכנן כך יוצלל ככול הניתן באמצעות נטיעת עצים.

ב. כל שצ"פ שגודלו מעל 500 מ"ר יתוכנן כך שלפחות מחצית משטחו יהיה בלתי מרוצף.

8. רחבות עירוניות פתוחות:

במסגרת תכנון עיבוי שלד העצים של העיר יש לתכנן את הרחבות הציבוריות הפתוחות כך שתאפשרנה נטיעה של עצים למתן כיסוי חופת עצים, ובכל מקרה רציפות צל לאורך המדרכות.

\*רחבה עירונית חלל עירוני ציבורי, לרוב בצמידות דופן למוסד ציבורי, המשמש את הציבור לצרכים שונים ומשתנים.

9. שינוי סטטוס עצים שאינו בגדר שינוי ניכר לתכנית



<b>6.3</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
	<p>במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ 10% - מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור, ( יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות. שינוי זה אינו בגדר שינוי ניכר ואינו מחייב הגשה מחודשת למוסדות התכנון.</p> <p>10. תחזוקת עצים ברחבי הרשות תכנית התחזוקה תתבסס על פרק הטיפול בעצים במפרט הטכני פרק 41.5 בהוצאת משרד הביטחון. ראו נספח בסוף הוראות התכנית</p>



<b>6.4</b>	<b>בדיקות ארכאולוגיות</b>
	לא תיערך עבודה בתחום אתר עתיקות מוכרז, אלא באישור רשות העתיקות.

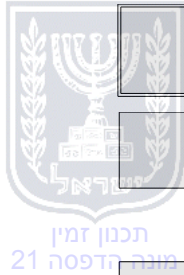
<b>6.5</b>	<b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b>
	<p>1. עבודות עפר והקמה</p> <p>א. תנאי לתחילת עבודות העפר יהיה הגשת מסמך ביצוע למניעת מפגעים סביבתיים למהנדס העיר, אשר יפרט את דרכי הגישה, מיקום ותוכנית אתרי ההתארגנות, לוחות זמנים ושיטות העבודה. המסמך יפרט את המפגעים הסביבתיים הצפויים במהלך הביצוע והאמצעים הנדרשים למניעתם.</p> <p>ב. טרם הכניסה לשטח יסומנו קווי הדיקור של עבודות העפר. לא תותר חריגה מחוץ לקווי הדיקור המתוכננים אלא מחמת אילוצי הביצוע ו/או הצורך למניעת מפגעי בטיחות, נוף וסביבה.</p> <p>ג. דרכי הגישה לאזור העבודה תתבססנה רק על דרכים קיימות או מתוכננות במסגרת התכנית. לא תותר פריצה של דרכים חדשות לצורך גישה אל אזורי העבודה אלא לאחר קבלת אישור מהגוף המוסמך.</p> <p>2.4.6. הגנה על עצים בוגרים</p> <p>א. כריתת עצים ו/או העתקתם תבוצע רק לאחר קבלת כל האישורים הנדרשים על פי החוק.</p> <p>ב. העתקת עצים תבוצע בפיקוח אגרונום.</p> <p>ג. עצים המיועדים לשימור יסומנו, וינקטו אמצעים למניעת פגיעה בהם במהלך העבודות כגון על ידי גידור ושילוט מתאים.</p> <p>3.4.6. עודפי עפר ופסולת בניין</p> <p>עודפי עפר ופסולת בניין יסולקו ליעדים מאושרים עפ"י כל דין. אתרים זמניים לאחסון עודפי עפר, ככל שיהיה בהם צורך, יהיו כל הניתן בתחום רצועת הדרך, ובכל מקרה לא יחרגו מתחום גבולות התכנית.</p> <p>4.4.6. הגנה על שטחים חקלאיים סמוכים ועל דרכים חקלאיות</p> <p>א. תימנע פגיעה בשטחי חקלאות סמוכים, הן בעת ביצוע העבודות, והן לעת פתיחת הדרך לתנועה, לרבות מניעת סחף קרקע ותשטיפים לשטחים אלו, מניעת חסימת גישות ופגיעה במערכת ההשקיה וכד'.</p> <p>ב. על גבול העבודות בממשק עם השטח החקלאי והשטח הפתוח יוקם מכשול על מנת למנוע גלישה לא מבוקרת של רכב, צמ"ה ואדם אל שטחים אלו.</p> <p>ג. שטחים שיופרו במהלך עבודות הסלילה ישוקמו, לרבות ניקוי מכל פסולת ועירומים זמניים. שיקום נופי של השטחים לשימוש חקלאי יבוצע בהתאם לחו"ד של אגרונום, אשר תפרט את התנאים והמפרטים הנדרשים שיאפשרו השבת השטח לחקלאות, לרבות התייחסות לטיב הקרקע, ניקוז, ייצוב, שלבי ואופני ביצוע, מיון וניהול קרקעות וכו'.</p> <p>5.4.6. מניעת מפגעי רעש ורעידות בשלב ההקמה</p>





<b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b>	<b>6.5</b>
<p>עבודות ההקמה תבוצענה בהתאם לדרישות החוק ולכללים הבאים:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) תשל"ט 1979.</li> <li>- התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג 1992 ועידכון לתקנות אלו מ-4/2011.</li> <li>- הנחיות המשרד להגנת הסביבה למניעת מפגעי רעש מאתרי עבודה המתבססות על התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990, כתוספת 20 dBA, מחוץ למבנה.</li> </ul> <p>6.4.6. מניעת מפגעי אבק בשלב ההקמה</p> <p>בעת ביצוע העבודות יינקטו האמצעים הנדרשים לצורך מניעת פיזור והסעת אבק לסביבה, לרבות הרטבת דרכי עפר ושטחי עבודות, כיסוי מערומי עפר, גידור אזורי העבודה בקטעים הסמוכים לאזורי מגורים וכד'.</p>	

<b>תשתיות</b>	<b>6.6</b>
<p>6.2.1. הקמת קווי תשתית ושינויים בקווי תשתית קיימים שיבוצעו כחלק מתכנית זו ייעשו בתיאום עם הרשויות המוסמכות, בעלי התשתיות והקרקע.</p> <p>6.2.2. ישוקמו תשתיות, לרבות חקלאיות, שייפגעו במהלך העבודה, ויושבו ככל הניתן למצבן טרם הפגיעה. שיקום התשתיות ייעשה בתיאום עם הוועדה המקומית ועם בעל התשתית והקרקע, לפי העניין.</p>	



<b>ביצוע התכנית</b>	<b>7</b>
<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
<b>7.2 מימוש התכנית</b>	

