

הוראות התכנית

תכנית מס' 303-0727495

הסדרת כביש גישה לנחלה 73-כרם מהר"ל

חיפה

מחוז

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת מסדירה גישה לנחלה 73 באמצעות הארכת דרך זו על חשבון יעודים ציבוריים תוך שמירה על רצף של שימושים ציבוריים במרכז היישוב.
זכויות בנייה לא השתנו ביחס לתכנית המאושרת (זכויות בניה צומצמו באופן יחסי להקטנת השטח).
וכן התוכנית מציעה לשנות קו בנין צידי (מזרחי) לכיוון השצ"פ מ-4 מ' ל-0מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית **שם התכנית**
ומספר התכנית

הסדרת כביש גישה לנחלה 73-כרם מהר"ל

303-0727495

מספר התכנית

5.902 דונם

1.2 **שטח התכנית**

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 **סיווג התכנית**

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית
מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) (2), 62א (א) (4)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חוף הכרמל
קואורדינאטה X	199410
קואורדינאטה Y	727850

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף הכרמל - חלק מתחום הרשות:

נפה חדרה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

כרם מהר"ל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
12366	מוסדר	חלק		36
12367	מוסדר	חלק	100	12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמ"א/1. הוראות תכנית תמ"א/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
11/12/2016	1404	7397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 6
28/11/2001	632	5036	תכנית זו מחליפה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית חכ/ 4/ ח ממשיכות לחול.	החלפה	חכ/ 4/ ח



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			יעל אוקו				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		יעל אוקו		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	התייחסות עורך תכנית לעצים בוגרים	17: 07 08/08/2019	יעל אוקו	05/08/2019	3		רקע	סקרים/חוות דעת/דוחות
לא	נספח כבישים ותנועה	12: 22 04/11/2019	שירי ברלב	28/10/2019	1	1: 200	רקע	תנועה
לא	מצב מאושר	12: 29 17/06/2020	יעל אוקו	17/06/2020	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		ועד מקומי כרם מהר"ל	כרם מהר"ל	(1)		04-8334013		
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית חוף הכרמל	עין כרמל	(2)		04-8136200		

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כרם מהר"ל.

(2) כתובת: קיבוץ עין כרמל, ד.ג. חוף הכרמל.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית חוף הכרמל	עין כרמל	(1)		04-8136200		

(1) כתובת: קיבוץ עין כרמל, ד.ג. חוף הכרמל.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יעל אוקו		צמיר אדריכלים ומתכנני ערים בע"	טירת כרמל	יזומה		04-8571234		studio@tzam ir.co.il

תכנון זמין
מונה הדפסה 15תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	כאמל זועבי	879		נצרת	(1)	11	04-6013680		k0522840602@gmail.com
	יועץ תחבורה	שירי ברלב			חיפה	(2)		04-8360542		a.d.shiribarlev@gmail.com

(1) כתובת: רח' השושנים 11.

(2) כתובת: רענן 13.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת כביש גישה באמצעות הארכת דרך על חשבון שטחים ציבוריים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א-הארכת דרך.

ב-שינוי קו בנין - שינוי קוו בנין צידי (מזרחי) לכיוון השצ"פ מ-4 מ' ל-0מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור	1
שטח ציבורי פתוח	3
דרך מוצעת	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	1
בלוק עץ/עצים לעקירה	דרך מוצעת	2
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים חלקה א בנחלה חקלאית	1.91	0.03
שטח למבני ציבור	4,242	71.87
שצ"פ	1,658.1	28.09
סה"כ	5,902.01	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	1,377.52	23.34
מבנים ומוסדות ציבור	3,783.14	64.10
שטח ציבורי פתוח	741.33	12.56
סה"כ	5,901.99	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	א. שטחים המיועדים להקמת מבנים לצרכי הציבור כגון מבני חינוך, תרבות, דת, ספורט, בריאות מסחר וכ"ו. ב. מבנה שירות חקלאי
4.1.2	הוראות
א	חניה החניה תהיה בהתאם לתקן החניה תקף.
ב	קווי בנין במרווחי הבניה יותרו מתקני ספורט, פיתוח כולל שבילים, עמודי תאורה, גידור, ריהוט רחוב, שילוט וכ"ו.
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	יותר שטחי גינון, מתקני משחקים, מגרשי ספורט, מקלטים ציבוריים, תחנת הסעה לאוטובוסים, שבילים ומעברים ציבוריים, מתקנים הנדסיים כגון: תחנות שאיבה לביוב, תחנות טרנספורמציה ותקשורת ומעבר צנרת תת ועל קרקעית וחניות.
4.2.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה בקשה להיתר עבור מתקנים הנדסיים תלווה במסמך סביבתי לאישור איגוד ערים לשמירת איכות סביבה שרון כרמל.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	שטח לדרכים ולדרכים משולבות ישמשו למעבר כלי רכב, חניות לאורך הדרכים, תחנות אוטובוס, מדרכות, קירות תומכים, מסלעות, קוי מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה, תקשורת, טל"כ וגז.
4.3.2	הוראות



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני		מעל הכניסה הקובעת					
						שרות	עיקרי				
(7) 5	(6) 4	(5) 4	(4) 0	מתחת לכניסה הקובעת 1	מעל הכניסה הקובעת 2	(2) 478	(1) 2417	גודל מגרש כללי 3783	1	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

שטחי בניה לקומה תת קרקעית יילקחו מתוך שטחי בניה שמעל הכניסה הקובעת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) למבנה שרות חקלאי- יותר עד 904 מ"ר.
- (2) למבנה שרות חקלאי- יותר עד 100 מ"ר.
- (3) כולל גג משופע. הגובה ימדד ממפלס המדרכה בכביש שבחזית המבנה.
- (4) לכיוון מזרח (השצ"פ).
- (5) לכיוון מערב.
- (6) לכיוון דרום.
- (7) לכיוון צפון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.

2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה,

מהתיל הקיצוני/ מהכבל/ מהמתקן :

קו חשמל מתח נמוך, תיל חשוף-3.0 מ'

קו חשמל מתח נמוך, תיל מבודד-2.0 מ'.

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה-5.0 מ'.

קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ)-2.0 מ'.

כבלי חשמל מתח נמוך-0.5 מ'.

כבלי חשמל מתח גבוה-3 מ'.

כבלי חשמל מתח עליון-בתיאום עם חברת חשמל.

ארון רשת-1 מ'.

שנאי על עמוד-3 מ'.

מציר הקו :

קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו- 20.0 מ'.

קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו- 35.0 מ'.

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ. תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

חשמל	6.1
<p>עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
תשתיות	6.2
<p>הספקת מים- רשת הספקת המים תהיה מרשת המים המרכזית של מושב כרם מהר"ל. ביוב- כל המבנים יחוברו לרשת איסוף ביוב מרכזית. ניקוז ותיעול-מתן היתרי בניה יהיה מותנה בהצגת תכנית מפורטת לניקוז הנגר העילי מהגגות ומהמגרשים ומניעת מעבר מים ממגרש למשנהו. תקשורת וטל"כ-התקנת תשתית ומערכות טלפון וטלוויזיה בכבלים בתחום המגרשים תהיה תת-קרקעית עד גבול המגרש. אין לבצע כל חיבורים עיליים.</p>	
ניהול מי נגר	6.3
<p>יוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחלחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ, חלוקים וכדומה).</p> <p>ניתן יהיה להותיר פחות מ-15% שטחים חדירי מים בשטח המגרש אם יותקנו בתחומי המגרש מתחמי החדרה כגון: בורות חלחול, תעלות חלחול, קידוחי החדרה, אשר יאפשרו את קליטת מי הנגר העילי בתחומי המגרש בהיקף הנדרש.</p>	
חניה	6.4
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 2016), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.</p>	
מבנים חריגים	6.5
<p>כל בנייה חדשה תעמוד בהוראות התכנית. מבנים קיימים אשר אושרו כחוק, ימשיכו להיות חוקיים גם במידה ואינם תואמים להוראות תקנון זה.</p>	
פסולת בניין	6.6
<p>1. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבנייה, בהתאם לתקנות התקנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות), (טיפול בפסולת בניין), התשס"ה 2005 וכמפורט להלן:</p> <p>א. קבלת הערכת כמות פסולת הבניין המשוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל ההיתר לפני הוצאת ההיתר.</p> <p>ב. הצבת דרישה בהיתר הבניה לפינוי פסולת הבניין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר(אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר).</p> <p>ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה (פחות או יותר) לאתר מוסדר, על שם בעל ההיתר ותוך ציון פרטי ההיתר, וזאת לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.</p>	



פסולת בניין	6.6
<p>2. חובת גריסה היתר הבניה למבנה גדול יכלול הוראות המחייבות מחזור של פסולת הבניין שתיווצר, בהיקף מוערך של 50% או יותר, בהתאם לסוג הפסולת.</p> <p>3. חציבה ומילוי:</p> <p>א. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה למילוי.</p> <p>ב. בהעדר איזון:</p> <p>יועברו עודפי חציבה למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים.</p> <p>מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p> <p>הועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>4. עבודות שאינן טעונות היתר</p> <p>נוהל כאמור בסעיף (1) יוחל עבודות חציבה, חפירה, כרייה, מילוי, בנייה ושיפוץ שאינן טעונות היתר על ידי הרשות הציבורית האחראית על אותן עבודות.</p>	



חיזוק מבנים, תמא/ 38	6.7
<p>היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>	



שמירה על עצים בוגרים	6.8
<p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בנספח העצים בסימונים של עץ לעקירה או עץ להעתקה או עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ לעקירה קבלת רישיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ להעתקה קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ חלופי.</p> <p>ה. קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.</p> <p>ו. יותר שינוי מהמסומן בנספח בכפוף לאישור פקיד היערות.</p>	

הפקעות לצרכי ציבור	6.9
<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p>	

היטל השבחה	6.10
<p>היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	

עתיקות	6.11
<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות</p>	

6.11

עתיקות

העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
 היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
 אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא יראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה.

