

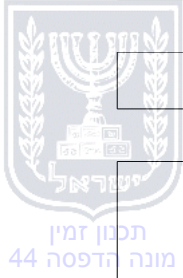
הוראות התכנית

תכנית מס' 301-0690669

שמורת טבע גבעות אלונים

מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי זבולון, מורדות הכרמל, גלילית מחוז חיפה
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

שמורת טבע גבעות אלונים משתרעת בין קרית טבעון ממזרח, כביש 70 ממערב, מדרום מערב לשמורה נחל הקישון וכביש 75 ומצפון נחל ציפורי ואושה העתיקה. התכנית חלה בתחום מרחבי תכנון זבולון, מורדות כרמל וגלילי מחוז חיפה.

השמורה היא חלק מרצף שטחים פתוחים ערכיים המיועדים לשימור על פי תמ"א 35. תכנית השמורה מהווה פירוט לתמ"א 1 (ולפניה לתמ"א 8), תמ"א 35 ותמ"מ 6, בהם מוגדר השטח ברובו בייעוד לשמורת טבע וגן לאומי, ובחלקו בייעוד יער.

השטח מהווה מסדרון אקולוגי חשוב המחבר את הכרמל צפונה לגליל. מסיבה זו נכללו בתכנית גם שטחי החקלאות באזור נחל הקישון, מתוך מטרה לשמר את החקלאות המהווה חלק מרצף השטחים הפתוחים, המאפשרים תנועת אורגניזמים וחיבוריות בין שטחים טבעיים.

שטח התכנית מוקף וגובל בישובים קרית טבעון, בסמת טבעון, חילף, נופית, חוואלד, איבטין, רכסים, כפר חסידים ושער העמקים, וכן תשתיות לאומיות של תחבורה, מים, ביוב וחשמל העוברות בשטח או בסמוך אליו. כל אלו יוצרים לחצי פיתוח והשפעות שוליים נרחבות החודרות אל לב השטח הטבעי - תשתיות, אור, אשפה ורעש, מינים פולשים וחיות בית שהתפרעו, כגון, חתולים. קטע משביל ישראל עובר גם הוא בשטח התכנית וחוצה אותו מצפון לדרום.

השטח מאופיין בגבעות מתונות המופרדות על ידי ערוצי ואדיות ושטחים חקלאיים. הצומח על המפנים הדרומיים נשלט לרוב ביער פארק של אלון התבור ואילו המפנים הצפוניים בחורש סבוך הנשלט על ידי אלון מצוי, בחלק הצפוני שטחי בתה המאופיינים בצמחייה נמוכה של עשבוניים ושיחים כסירה קוצנית.

בסקר יונקים שנערך בגוש אלונים בקיץ 2015, באמצעות מצלמות לכידה, תועדו 7 מיני יונקים: חזיר בר, תן זהוב, שועל מצוי, דרבן הודי, גרית מצויה, דלק וצבוע (הצבוע שתועד הוא צבוע מסומן שהועבר לאזור גוש אלונים מהכרמל).



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית 1.1 שם התכנית ומספר התכנית

שמורת טבע גבעות אלונים

שם התכנית

שם התכנית ומספר התכנית

301-0690669

מספר התכנית

10,624.736 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי זבולון, מורדות הכרמל, גלילית מחוז חיפה

213218 קואורדינאטה X

740348 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

בין נופית ובסמת טבעון במזרח, לאיבטין, רכסים וכפר חסידיים במערב. בין כביש 70/75 ונחל הקישון מדרום מערב, לחיאלד, נחל ציפורי ואושה העתיקה מצפון.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

זבולון - חלק מתחום הרשות: נופית

רכסים - חלק מתחום הרשות:

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10327	מוסדר	חלק		28
10357	מוסדר	חלק		62
10359	מוסדר	חלק	19-24, 26	2-4, 6-9, 16-18, 25
10369	מוסדר	חלק		6-7
10380	מוסדר	חלק		53
10381	מוסדר	חלק		17, 19
10382	מוסדר	חלק	17-18	3, 13, 16, 19-20
10383	מוסדר	חלק	5-6, 11-12	2-3, 7-10, 13-16, 21
10384	מוסדר	חלק		99
10387	מוסדר	חלק	20	22
10388	מוסדר	חלק	11	8, 13
10389	מוסדר	חלק	1	4-5
10390	מוסדר	חלק	2-3, 5	9
10391	מוסדר	חלק	1-6, 9, 16, 18, 47-53	19, 39, 45-46
10392	מוסדר	חלק	3-5, 7	6
10461	מוסדר	חלק		10
10463	מוסדר	חלק	1-2	3
10465	מוסדר	חלק		4, 6, 36, 47
10467	מוסדר	חלק	6	1-2, 4-5, 7
10468	מוסדר	חלק	1, 3	2, 4
10469	מוסדר	חלק	12	1-2, 9, 11
10472	מוסדר	חלק		1-3

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10473	מוסדר	חלק	5, 8, 10	2-3, 6, 9, 14
10474	מוסדר	חלק	26-27	25, 28, 31, 223, 241
10475	מוסדר	חלק		1-2, 9, 11
10476	מוסדר	חלק		1
10515	מוסדר	חלק		19-20
10516	מוסדר	חלק		16
11133	מוסדר	חלק	7	8, 10
11138	מוסדר	חלק	23-45, 48-79, 81, 87, 90, 93, 95	12-13, 21-22, 46-47, 80, 82-85, 88-89, 91-92, 94
11140	מוסדר	חלק		114
11384	מוסדר	חלק		2-3
12293	מוסדר	חלק	14	2, 4-9, 11-13, 15-16
12429	מוסדר	חלק		117
12430	מוסדר	חלק		75
12589	מוסדר	חלק	12-15	1-3, 5-11, 16-17, 19, 22
12593	מוסדר	חלק	2	
17170	מוסדר	חלק		8
17171	מוסדר	חלק	7, 29-34, 39-42, 58, 60	5-6, 8-13, 28, 50, 52, 56, 66
17172	מוסדר	חלק		1, 43-44
10464	מוסדר	כל הגוש	1-7	
10471	מוסדר	כל הגוש	1, 3-14	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

יזרעאלים, מבוא העמקים, קרית טבעון

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
12/02/2020	3740	8688	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 1
17/10/2012	250	6482	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 31/ א/ 3. הוראות תכנית תמא/ 31/ א/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 31 / א/ 3
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35/ 1. הוראות תכנית תמא/ 35/ 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35 / 1
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37/ ב. הוראות תכנית תמא/ 37/ ב תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 37 / ב
17/03/1996	2339	4392	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 10/ ג/ 3. הוראות תכנית תמא/ 10/ ג/ 3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 10 / ג/ 3
11/12/2016	1404	7397	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 6. הוראות תכנית תממ/ 6 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 6
05/10/2006		5587	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 2/ 13. הוראות תכנית תתל/ 2/ 13 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תתל/ 2 / 6 / 13
10/01/1963	607	989	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 400 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 400
19/07/1962	1738	945		ללא שינוי	ג/ 448

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 1090	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 1090 ממשיכות לחול.	3667	3240	11/06/1989
ג/ 809 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 809 א. הוראות תכנית ג/ 809 א תחולנה על תכנית זו.	3453	1718	28/05/1987
ג/ 986	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 986 ממשיכות לחול.	2677	714	04/12/1980
זב/ 24 א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זב/ 24 א. הוראות תכנית זב/ 24 א תחולנה על תכנית זו.	3863	2048	11/04/1991
זב/ במ/ 94	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית זב/ במ/ 94 ממשיכות לחול.	4291		16/03/1995
זב/ 165	ללא שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית זב/ 165.	5122	300	28/10/2002
זב/ 68	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית זב/ 68 ממשיכות לחול.	4305	3334	18/05/1995
משח/ 28	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית משח/ 28 ממשיכות לחול.	0		15/09/1985
תמל/ 1066	ללא שינוי	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמל/ 1066. הוראות תכנית תמל/ 1066 תחולנה על תכנית זו.	8386	13770	11/08/2019



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מיקי לדל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		מיקי לדל			1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	גבעות אלונים - דברי הסבר בערבית	15: 04 13/10/2020	מיקי לדל	12/10/2020	1		רקע	דברי הסבר בערבית
לא	נספח נופי	16: 19 17/11/2020	שירה בנארי כהן	25/10/2020			רקע	סביבה ונוף
לא	נספח ניהול המרעה	15: 57 08/06/2020	מיקי לדל	27/05/2020	1		רקע	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	שמורת טבע גבעות אלונים - מסמך דברי הסבר מורחבים	10: 21 10/06/2020	בן רוזנברג	03/06/2020	5		רקע	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	נספח נופי - תשריט	16: 20 17/11/2020	שירה בנארי כהן	22/10/2020	1	1: 10000	רקע	סביבה ונוף
לא	תכנית שמורת טבע גבעות אלונים על רקע תצלום אוויר, כולל גבולות שמורות טבע וגנים לאומיים ושמות היישובים באזור.	09: 19 12/10/2020	מיקי לדל	11/10/2020	1	1: 15000	רקע	שמירת טבע וגנים לאומיים
לא	תשריט מצב מאושר- קומפילציה	12: 51 17/11/2020	מיקי לדל	17/11/2020	1	1: 10000	רקע	מצב מאושר
לא	מצב מאושר- מילואות תשריטי מידע	08: 56 18/11/2020	מיקי לדל	18/11/2020		1: 10000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות הטבע והגנים	רשות הטבע והגנים		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167		mikil@npa.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת"ד 166, קיבוץ מגידו, 1923000.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מדינה כללי	מדינה כללי		רשות הטבע והגנים	מגידו	(1)		04-6522167		mikil@npa.org.il

(1) כתובת: ת"ד 166, קיבוץ מגידו, 1923000.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים ואזורים	עורך ראשי	מיקי לדל		רשות הטבע והגנים הלאומיים	מגידו	(1)		04-6522167		mikil@npa.org.il
אדריכלית נוף	יועץ נופי	שירה בנארי כהן		רשות הטבע והגנים	ירושלים	(2)	3	02-5005444		shirab@npa.org.il
	מודד	וולרי גוטמן	922	שדות	נתניה		40	09-8856614		valer_nm@netvision.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אקולוג	אקולוג	בן רוזנברג			מגידו	(1)		04-6522167		

(1) כתובת: ת"ד 166, קיבוץ מגידו, 1923000.

(2) כתובת: עם ועולמו 3, ירושלים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
רט"ג	רשות הטבע והגנים
שמורת טבע	כהגדרתה ב"חוק גנים לאומיים, שמורות טבע אתרי הנצחה ואתרי לאום, התשנ"ח-1998", ב"חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965" ובתכניות מתאר ארציות ומחוזיות תקפות.
תחום השפעה	כהגדרת המונח "רצועת השפעה" בתמ"א 1.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

לייעד שטח לשמורת טבע גבעות אלונים לפי "חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח-1998" ולפי "חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965".

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. לשמור על החי, הצומח והדומם, הנוף והמורשת בתחום התכנית.
2. שמירה על בית הגידול בתחום השמורה.
3. יצירת מסדרון אקולוגי המחבר ביןהכרמל לגליל.
4. להסדיר את השטח באופן שיאפשר ביקורי קהל לשהיית יום על ידי פיתוח מינימלי וללא בנינו, של שבילי הליכה, שבילי אופנים, תצפיות, שילוט מנחה, גשרונים ונקודות עצירה לאורך המסלול.
5. לקבוע שימושים והוראות ביעודי הקרקע.
6. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשמורת טבע, יער, נחל ולחקלאי פתוח.
7. שינוי יעוד משצ"פ לשמורת טבע.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
חקלאי פתוח	1 - 6, 13, 52, 53, 71
יער	8, 22
שמורת טבע	12, 14, 19, 21, 23, 33, 43 - 48, 62, 63, 65, 70, 73, 80, 231
נחל/תעלת נחל	9, 20, 34
דרך מאושרת	10, 60, 101
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	11

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
גבול מגבלות בניה	חקלאי פתוח	4, 5
גבול מגבלות בניה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	11
גבול מגבלות בניה	נחל/תעלת נחל	34
גבול מגבלות בניה	שמורת טבע	24, 45
גבול מסדרון תשתיות עילי	חקלאי פתוח	5
גבול מסדרון תשתיות עילי	נחל/תעלת נחל	34
גבול מרחב תכנון	דרך מאושרת	10, 60
גבול מרחב תכנון	חקלאי פתוח	6, 71
גבול מרחב תכנון	שמורת טבע	12, 19, 24, 27 - 29, 73, 76, 77, 80
הנחיות מיוחדות	דרך מאושרת	101
הנחיות מיוחדות	נחל/תעלת נחל	9, 20, 34
הנחיות מיוחדות	שמורת טבע	14, 15, 17, 18, 25, 43 - 47, 62, 63, 65, 70, 73, 74, 77 - 79
ציר נחל	חקלאי פתוח	2 - 4, 6, 13
ציר נחל	נחל/תעלת נחל	9, 20, 34
ציר נחל	שמורת טבע	15, 18, 23, 25, 27, 31 - 33, 45, 48, 76, 70
קו חשמל מתח על	חקלאי פתוח	5
קו חשמל מתח על	נחל/תעלת נחל	34
קו חשמל מתח עליון	נחל/תעלת נחל	20
קו חשמל מתח עליון	שמורת טבע	21, 24, 45, 65
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	חקלאי פתוח	4, 5, 13, 71
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	יער	8, 22
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	נחל/תעלת נחל	9, 20, 34
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	שמורת טבע	12, 14, 15, 19, 21, 23, 24, 27, 31, 33, 45, 47, 48, 65, 73, 75 - 77, 231
תחום השפעה	חקלאי פתוח	2 - 6, 13, 71
תחום השפעה	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	11
תחום השפעה	יער	8, 22
תחום השפעה	נחל/תעלת נחל	9, 20, 34

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
תחום השפעה	שמורת טבע	14, 15, 18, 21, 23 - 25, 27, 31 - 33, 45, 48, 70, 75, 76, 231

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	53,294.45	0.50
חקלאי	9,173,519.78	86.34
מגבלות בניה	23,898.37	0.23
מסילת רכבת	17,933.42	0.17
מעבר כבלי חשמל	101,785	0.96
שטח ללא תכנון מפורט	964,885	9.08
שטח ציבורי פתוח	244,975.46	2.31
שמורת טבע	44,444.26	0.42
סה"כ	10,624,735.74	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	53,294.45	0.50
חקלאי פתוח	1,456,891.74	13.71
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	58,893.95	0.55
יער	9,891.33	0.09
נחל/תעלת נחל	111,309.78	1.05
שמורת טבע	8,934,454.49	84.09
סה"כ	10,624,735.74	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שמורת טבע
4.1.1	שימושים
	<p>השטח מיועד לשימור במצבו הטבעי. בשטח זה יותרו השימושים הבאים:</p> <p>א. לפי חוק "גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998".</p> <p>ב. מתקנים לצורכי מחקר וניטור.</p> <p>ג. מתקנים לאחזקת בתי גידול וכן מבנים ומתקנים לגידול חיות בר, בעיקר לשם רבייה, אישוש והשבה לטבע.</p> <p>ד. קליטת קהל וניהול מבקרים, כולל, שילוט, שבילים, גשרונים, מצפורים, מתקנים להנגשה לאנשים עם מוגבלויות, אמצעי ביטחון, בטיחות, הגבלת מעבר וכיבוי אש, לרבות גידור ומעקות, וכמפורט בסעיף 4.1.2 ב'.</p> <p>ה. רעיה, כמפורט בסעיף 4.1.2 ג'.</p> <p>ו. דרכים חקלאיות קיימות, וכמפורט בסעיף 4.1.2 ד'.</p> <p>ז. מעבר ותחזוקה של תשתיות קוויות קיימות.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>ממשק שמירת טבע:</p> <p>1. תותר הסדרה ושיקום בריכות חורף.</p> <p>2. תותר בניית מעברים אקולוגיים עבור בעלי חיים. בנייה זו, מיועדת לאפשר את תפקודם המלא והרציף של המעברים האקולוגיים המתוכננים להיבנות בדרך הצמודה לשמורה ואת החיבור שלהם אל תחום השמורה.</p>
ב	<p>פיתוח סביבתי</p> <p>יותר פיתוח סביבתי מזערי, ללא בינוי, הנדרש לצורך קליטה וניהול מבקרים בשטח השמורה. תותר הצבת שילוט לצרכי מידע, הסברה, הכוונה ובטיחות, לרבות קיר הדגשת כניסה לשמורה מאבן מקומית שגובהו לא יעלה על 1.5 מ'.</p> <p>תותר הסדרת גשרונים ושבילי הליכה למוקדי העניין בשמורה.</p> <p>תותר הסדרת נקודות תצפית ופינות ישיבה מוצלות למנוחה לצידי השבילים, כולל חניון עבור המטיילים.</p> <p>לא תותר הקמת מבואה לצורך קליטת קהל מבקרים.</p> <p>יותר גידור לצרכי ניתוב ותיחום השטח לצרכי בטיחות ובטחון.</p> <p>תותר הסדרת שביל אופניים על דרך קיימת לאורך הנחל.</p> <p>יותר שימור, שיקום ושחזור עתיקות ומבנים היסטוריים והשמתם לציבור המבקרים.</p>
ג	<p>שמירת טבע וגנים לאומיים</p> <p>רעיה:</p> <p>א. הרעיה בתחום השמורה תעשה בתיאום עם הרשויות המוסמכות, אשר שקלו את כושר הנשיאה של השטח והבטיחו את צמצום הפגיעה בערכים האקולוגיים.</p> <p>ב. תהיה אפשרות להקים ולתחזק מתקני מרעה, לרבות גידור, מנע בקר, מכלאות פתוחות, שקתות ואבוסים, הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות ותיאום ואישור רט"ג, ואשר אינם דורשים זכויות בניה.</p>
ד	דרכים

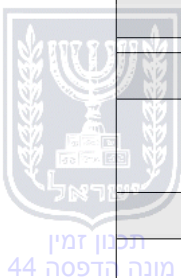
4.1	שמורת טבע
	<p>דרכים חקלאיות: יותר שימוש בדרכים חקלאיות הקיימת בתחום השמורה, לצורך מעבר כלים חקלאיים לצורך שימוש חקלאי. תיאסר פריצת דרכים חדשות.</p>
ה	<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות בתאי שטח 14-18, 25, 43-47, 62, 63, 65, 70, 78, המסומנים בתשריט בסימון "הנחיות מיוחדות" יותר המשך עיבוד חקלאי. יותר גידור השטחים החקלאים לצורך מניעת נזקים בתיאום עם רט"ג. לא תותר בניית מבנים חקלאיים. דרכי הגישה לשטחים החקלאים יהיו ע"ג דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.</p>
ו	<p>תכנית על רקע תכניות ארציות ומחוזיות בתאי שטח 29, 30, 32, יותרו השימושים המותרים בסעיף 4.1 לעיל ויחולו הוראות תכנית זו במפלס פני הקרקע מעל כביש 6 העובר במנהרה לפי תמ"א 31/א/3.</p>
ז	<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות דרך הגישה ומעבר התשתיות לבריכת המים, על פי המאושר בתכנית תמ"ל 1066, ומסומן בתאי השטח 77-79, יתאפשרו בתחום השמורה. ביצוע העבודות יתואם עם רט"ג.</p>
ח	<p>הנחיות מיוחדות סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות בתא שטח מס' 74, מסומן המעבר האקולוגי על פי תכנית תמ"ל/1066 המאושרת. תא שטח זה הינו חלק ממרחב החיפוש למיקום המעבר מעל/מתחת לדרך מס' 762. תכנון המעבר, מיקומו ותכניות לביצוע יתואמו עם אקולוג רט"ג ובכפוף לאישור על פי כל דין.</p>
ט	<p>חשמל סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות בתא שטח מס' 65, יותר: 1. מעבר קווי חשמל עיליים. 2. מעבר ותחזוקה של תשתיות קיימות.</p>
י	<p>שרותי כבאות בתא שטח מס' 73, המסומן בתשריט בסימון של הנחיות מיוחדות, תותר יצירת קווי חיץ מאש בין השטח הפתוח לבין השטח הבנוי, בהתאם להנחיות שירותי הכבאות ורט"ג.</p>
יא	<p>סביבה ונוף סימון מהתשריט: תחום השפעה א. תחום ההשפעה מנחלים, המסומן בתשריט, מסמן את רצועת ההשפעה כהגדרתה בתמ"א 1. ב. באפיק הנחל וברצועת המגן, כהגדרתם בתמ"א 1, לא תתאפשר פעולה שאינה מותרת ע"פ</p>

<p>4.1 שמורת טבע</p>	<p>4.1</p>
<p>הקבוע בפרק נחלים בתמ"א 1.</p>	
<p>4.2 חקלאי פתוח</p>	<p>4.2</p>
<p>4.2.1 שימושים</p>	<p>4.2.1</p>
<p>א. שטח זה ישמש לעיבוד חקלאי ללא בינוי. ב. יותר כיסוי רשת.</p>	
<p>4.2.2 הוראות</p>	<p>4.2.2</p>
<p>פעילות חקלאית א. לא יוטלו כל מגבלות על עיבוד השטחים החקלאים ועל סוג הגידולים, לרבות הכשרת קרקע לצרכי עיבוד חקלאי. ב. יותר גידור השטחים החקלאים לצורך מניעת נזקים וייאסור גידור חוסם. ג. לא תותר בניית מבנים חקלאיים. ד. דרכי הגישה לשטחים החקלאים יהיו ע"ג דרכים חקלאיות קיימות, ודרכים אלו תשארנה פתוחות למעבר כלי רכב חקלאיים.</p>	<p>א</p>
<p>תכנית על רקע תכניות ארציות ומחוזיות בתא שטח 3, יותרו השימושים המותרים בסעיף 4.2 לעיל ויחולו הוראות תכנית זו במפלס פני הקרקע מעל כביש 6, העובר בשטח זה במנהרה, לפי תמ"א 31/א/3.</p>	<p>ב</p>
<p>חשמל יותרו מעבר ותחזוקה של תשתיות קיימות.</p>	<p>ג</p>
<p>סביבה ונוף סימון מהתשריט: תחום השפעה א. תחום ההשפעה מנחלים, המסומן בתשריט, מסמן את רצועת ההשפעה כהגדרתה בתמ"א 1. ב. באפיק הנחל וברצועת המגן, כהגדרתם בתמ"א 1, לא תתאפשר פעולה שאינה מותרת ע"פ הקבוע בפרק נחלים בתמ"א 1.</p>	<p>ד</p>
<p>4.3 יער</p>	<p>4.3</p>
<p>4.3.1 שימושים</p>	<p>4.3.1</p>
<p>יער טבעי: שמירת השטח במצבו הטבעי, ללא התערבות חיצונית, פרט לממשק רעיה וממשק אקולוגי יערני, הנדרש לשמירה ואחזקת השטח. לא יותרו נטיעות. שימושים: א. שילוט להכוונה והסברה. ב. קליטת קהל וניהול מבקרים, כמפורט בסעיף 4.3.2 א'. ג. רעייה והממשק הנדרש לה. ד. דרכי יער. ה. אמצעי ביטחון, בטיחות, כיבוי אש. ו. מתקנים לצורכי מחקר וניטור.</p>	
<p>4.3.2 הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>פיתוח סביבתי</p>	<p>א</p>



4.3	יער
	<p>יותר פיתוח סביבתי מזערי, ללא בינוי, הנדרש לצורך קליטה וניהול מבקרים. תותר הצבת שילוט לצרכי מידע, הסברה, הכוונה ובטיחות. תותר הסדרת גשרונים ושבילי הליכה למוקדי העניין ביער, וכן מתקנים להנגשה לאנשים עם מוגבלויות. תותר הסדרת נקודות תצפית ופינות ישיבה מוצלות למנוחה לצידי השבילים.</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות רעיה: א. הרעיה בתחום היער תעשה בתיאום עם הרשויות המוסמכות, אשר שקלו את כושר הנשיאה של השטח והבטיחו את צמצום הפגיעה בערכים האקולוגיים. ב. תהיה אפשרות להקים ולתחזק מתקני מרעה, לרבות גידור, מנע בקר, מכלאות פתוחות, שקתות ואבוסים, הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון משרד החקלאות ותיאום ואישור קק"ל, ואשר אינם דורשים זכויות בניה.</p>
ג	<p>בטחון ובטיחות תותר: הצבת אמצעי ביטחון, בטיחות, הגבלת מעבר וכיבוי אש, לרבות גידור ומעקות, לצורך מניעת שריפות ויצירת קווי חיץ.</p>
ד	<p>הנחיות מיוחדות 1. כל השימושים והפעולות ביער יעשו בתיאום עם קק"ל. 2. ממשק היער יעשה באופן שיאפשר טיפוח המינים המקומיים, על פי הנחיות אקולוג, לרבות טיפול לסילוק מינים זרים, פולשים ומתפרצים.</p>
ה	<p>סביבה ונוף סימון מהתשריט: תחום השפעה א. תחום ההשפעה מנחלים, המסומן בתשריט, מסמן את רצועת ההשפעה כהגדרתה בתמ"א 1. ב. באפיק הנחל וברצועת המגן, כהגדרתם בתמ"א 1, לא תתאפשר פעולה שאינה מותרת ע"פ הקבוע בפרק נחלים בתמ"א 1.</p>
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	<p>שימושים א. התכליות המותרות תהיינה כמפורט בסעיף 1 לחוק התכנון והבנייה, למעט מסילות ברזל. ב. מעבר למטיילים ומעבר אקולוגי מעל ו/או מתחת למפלס דרך מס' 762.</p>
4.4.2	<p>הוראות</p>
א	<p>תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות תכנון מפורט לביצוע המעבר האקולוגי יכלול התייחסות להיבטי אקולוגיה, הידרולוגיה, ניקוז, קונסטרוקציה ועיצוב המשתלב בנוף השמורה. תכנון המעברים, מיקומם והתכנון לביצוע יתואמו עם אקולוג רט"ג ויאושרו על פי כל דין.</p>
ב	<p>הנחיות מיוחדות בתא שטח מס' 101, המסומן בתשריט בסימון הנחיות מיוחדות, מסומן המעבר האקולוגי בדרך מס' 762 וכפי שאושר בתמ"ל 1066. תא שטח זה הינו חלק ממרחב החיפוש למיקום המעבר מעל/ מתחת לדרך מס' 762.</p>

<p style="text-align: center;">דרך מאושרת</p>	<p style="text-align: center;">4.4</p>
<p style="text-align: center;">יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</p>	<p style="text-align: center;">4.5</p>
<p style="text-align: center;">שימושים</p> <p>4.5.1</p> <p>א. על פי תכניות מאושרות, תמ"א 3/א/31 (כביש 6 בקטע שבין תל קשיש למחלף סומך), ג/809/א, תת"ל 13/6/2 למסילת העמק. ב. מעבר למטיילים ומעבר אקולוגי מעל ו/או מתחת למפלס דרך מס' 70/75 ומסילת הרכבת.</p>	
<p style="text-align: center;">הוראות</p> <p>4.5.2</p>	<p style="text-align: center;">א</p>
<p style="text-align: center;">תנאים לאישור מסמכי תכנון מפורט לפני ביצוע/ הרשאות</p> <p>תכנון מפורט לביצוע המעבר האקולוגי יכלול התייחסות להיבטי אקולוגיה, הידרולוגיה, ניקוז, קונסטרוקציה ועיצוב המשתלב בנוף השמורה. תכנון המעברים, מיקומם ותכניות לביצוע יתואמו עם אקולוג רט"ג ויאושרו על פי כל דין.</p>	
<p style="text-align: center;">הנחיות מיוחדות</p> <p>ב</p> <p>בעת התכנון המפורט למעבר האקולוגי בדרך מס' 70/75 ומסילת הרכבת, תבחן האפשרות לשילוב המעבר האקולוגי עם מעבר חקלאי.</p>	
<p style="text-align: center;">נחל/תעלת נחל</p> <p>4.6</p>	
<p style="text-align: center;">שימושים</p> <p>4.6.1</p> <p>בתחום התכנית כלולים מקטעים של נחלים הקישון והציפורי מקטעי הנחלים ישמרו כטבעם, ללא הפרעות ובאופן שיבטיח את המסדרון האקולוגי.</p>	
<p style="text-align: center;">הוראות</p> <p>4.6.2</p>	<p style="text-align: center;">א</p>
<p style="text-align: center;">פיתוח סביבתי</p> <p>הסדרה ופיתוח במקטעי הנחלים יהיו בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p>	
<p style="text-align: center;">הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט : הנחיות מיוחדות על תאי שטח 9,20,34, המסומנים בתשריט בהנחיות מיוחדות, יחולו הוראות תמ"א 1 לעניין "יער פארק".</p>	<p style="text-align: center;">ב</p>
<p style="text-align: center;">סביבה ונוף</p> <p>סימון מהתשריט : תחום השפעה א. תחום ההשפעה מנחלים, המסומן בתשריט, מסמן את רצועת ההשפעה כהגדרתה בתמ"א 1. ב. באפיק הנחל וברצועת המגן, כהגדרתם בתמ"א 1, לא תתאפשר פעולה שאינה מותרת ע"פ הקבוע בפרק נחלים בתמ"א 1.</p>	<p style="text-align: center;">ג</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

6. הוראות נוספות

6.1	אנטנות
	הקמת אנטנות סלולאריות חדשות בתחום התכנית תהיה בכפוף להוראות תמ"א 36, לבחינה סביבתית ובתאום עם רט"ג.
6.2	עתיקות
	<p>1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם עם רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), הן יבוצעו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978, וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p>
6.3	חשמל
	<p>בתחום התכנית עוברים קווי מתח על ומתח עליון, וכן מסדרון תשתיות מאושר למעבר קווי חשמל מתוקף תמ"א 3/ג/10.</p> <p>במקרה של סתירה בין סימונים אלה בתכנית זו לבין הסימונים שבתמ"א 3/ג/10 גובר הסימון שבתמ"א.</p> <p>א. לפני תחילת ביצוע תשתיות הנדרשות למימוש התוכנית (דרכים, תשתיות תקשורת וכיו"ב) ייערך תיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ב. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה, כרייה או בנייה יבדוק המבצע עם חברת החשמל את קיומם האפשרי של כבלי או קווי חשמל קיימים או מאושרים. ביצוע העבודות הנ"ל בקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל תת קרקעיים יהיה רק לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת קווים ומתקני רשת החשמל:</p> <p>ג.1. לא יינתן היתר לבניה בקרבת קווי ומתקני חשמל קיימים או מאושרים, במרחקים הנמוכים מהמפורטים להלן;</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן.</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך תייל מבודד (תאמ) על עמוד - 2 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן.</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו 6 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן.</p> <p>שנאי על עמוד - 5 מ' לשנאי אחד, מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן.</p> <p>- 6 מ' לשני שנאים, מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן.</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אוירי מבודד (כא"מ) - 3 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן.</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו 20 מ' מציר הקו, ביחס לקרבה לקווים חד מעגליים בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו - 35 מ' מציר הקו, במקרה של בניה בקרבת קווי מתח עליון/ על קיימים עם שדות גדולים מ-300 מטר, יש לפנות לחברת החשמל לקבלת מידע ספציפי לגבי המרחקים מזעריים המותרים.</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך תת-קרקעיים 0.5 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן, כשהמרחק המדויק מציר הקו יקבע בתיאום חברת החשמל.</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה תת-קרקעיים 3 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן, כשהמרחק המדויק מציר הקו יקבע בתיאום חברת החשמל.</p>

6.3	חשמל
	<p>ט. כבלי חשמל מתח עליון תת-קרקעיים 20 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן, כשהמרחק המדויק מציר הקו יקבע בתיאום חברת החשמל.</p> <p>י. ארון רשת 1 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן.</p> <p>יא. חדרי מיתוג/ תט"ז 3 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן.</p> <p>יב. תחנת השנאה 5-6 מ' מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן, כשהמרחק המדויק מציר הקו יקבע בתיאום חברת החשמל.</p> <p>ג. על אף האמור לעיל (בהקשר של קווי מתח עליון ועל בלבד), בכפוף לקבלת אישור בטיחותי מחברת החשמל ובכפוף לקבלת האישורים הנדרשים על פי כל דין, מותרים התכליות והשימושים המפורטים להלן אף במרחקים הקטנים מאלה הנקובים בטבלה:</p> <p>1. חנייה.</p> <p>2. חצייה ועל פי העניין מעבר לאורך המסדרון ובתחומו, של קווי תשתית, מבנים ומתקנים נלווים להם, עיליים או תת קרקעיים.</p> <p>3. חפירה, כריה, או בנייה במרחק הקטן מ-10 מטרים מהמסד של עמוד חשמל.</p> <p>4. נטיעת יער, עבודות פיתוח נוף ופארקים ובכלל זה שבילים, גשרים ונטיעות.</p> <p>5. התכליות והשימושים הרשומים בסעיף זה יותרו לאחר שנוכח נותן האישור שאין בהם כדי לפגוע באפשרות הקמתם והפעלתם התקינה של קווי החשמל במסדרון התשתיות ולאחר שהתקיימו התנאים המפורטים בסעיף זה.</p> <p>ג. על אף האמור בסעיפים 1. ג, 2. ג, במידה ויותקנו תקנות לפי חוק הקרינה הבלתי מייננת או לפי כל דין אחר, המחייבות שמירת מרווחים הגבוהים מאלה שנקבעו בהוראות אלה, יחייבו הוראות התקנות.</p>
6.4	<p>ניקוז</p> <p>פעולות הניקוז בתחום התכנית, ככל ויידרשו, יהיו בתיאום עם רשות הניקוז ומהנדס הועדה המקומית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז ו/או רשות נחל הקישון, על פי העניין, ובכפוף לכל דין ובתיאום עם רט"ג.</p>
6.5	<p>תשתיות</p> <p>בתחום תכנית זו ניתן להתיר קווי תשתית למים, ביוב, חשמל, תקשורת, גז, דלק, לרבות תחזוקה ותפעול קווי תשתית, הכל בהתאם להוראות כל דין, ובכפוף להוראות הבאות:</p> <p>1) בתחום שמורת טבע:</p> <p>א. נבדק ונמצא כי מיקום קווי התשתית הוא החלופה המועדפת, לאחר שנבחנו חלופות מחוץ לשטח השמורה או בשוליו, אלא אם נקבע ע"פ חוק או בתכנית מאושרת אחרת, כי לא נדרשת בחינת חלופות.</p> <p>ב. נערכה התייעצות עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>ג. הסדרת הקרקע לאחר סיום עבודות ההקמה והשיקום הנופי יהיו בתאום עם רט"ג.</p> <p>2) תובטח השתלבותם המיטבית של התשתיות בשטח, ויקבעו הוראות בדבר אמצעים למזעור הפגיעה בשטח, בחזות הנופית ובערכי הטבע, ולשיקום הנופי בתום עבודות ההקמה.</p> <p>3) תינתן עדיפות להצמדת קווי התשתית לתשתיות קיימות ככל שיש בכך כדי לצמצם את הפגיעה הנופית.</p>
6.6	<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>בתחום התכנית עוברת מערכת הולכת גז טבעי מתוקף תמ"א 37/ב.</p> <p>1. תיאסר נטיעת עצים במרחק 5 מ' מכל צד של רצועת צינור הגז.</p> <p>2. תנאים למתן היתר בניה: התכנון המפורט יתואם מול חברת נתיבי הגז הטבעי, רשות הגז</p>



6.6	הנחיות מיוחדות
	הטבעי ועם בעל הרישיון לחלוקה. טרם כניסה לעבודות יש לקבל היתר חפירה מבעל רישיון מערכת ההולכה, לכל פעולה הכרוכה בבניה ו/או פיתוח ו/או שינוי פני ותכנית הקרקע.



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

.7	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

לי"ר	
------	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 44



תכנון זמין
מונה הדפסה 44

תאריך עריכה: 12.10.2020



תכנית שמורת טבע גבעות אלונים (301-0690669):

דברי הסבר בערבית

(דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים)

شرح للمخطط



מחמיה גפאעות الونيم تمتد من طبعون الى شارع رقم 70 . في جنوب غرب المحمية وادي الكيشون وشارع 75 وفي الشمال وادي تسيفوري .
تعتبر المحمية قسم من امتداد المناطق المفتوحة المهمة . والمقرر حمايتها حسب المخطط القطري رقم 35 و المخطط القطري رقم 8 و المخطط الوائي رقم 6 .



مخطط المحمية يحوي تفصيل المنطقة المتميزة هضاب تفصلها جداول ووديان وسهول زراعية .في الجهة الجنوبية تنمو غابة المل وعلى الجهة الشمالية ينمو حرش السنديان وفي الجهة الشمالية تنتشر نباتات وشجيرات شوقيه كالبلان .
مساحة المخطط تحده الاماكن السكنية طبعون، بسمة طبعون ، حلف ، نوفيت ، رخاسيم ، كفار حسيديم ، ابطن والحوالد .
وايضا بنية تحتية قومية للمواصلات وخطوط المياه والصرف الصحي ، كل هذا يشكل ضغوطات تطوير و تأثيرات جانبية قد تؤثر على المحمية كالاضواء والنفايات والضجيج وملاذ ومسكن لأنواع دخيلة وحيوانات اليفة مثل القطط والكلاب .
بالاضافه ان هناك مقطع من مسار عابر اسرائيل يعبر المخطط من شماله الى جنوبه
في مسح للتديات الذي اجري في منطقة هضاب الونيم سنة 2015 بواسطة كاميرات مراقبة سجلت 7 انواع من التديات خنازير برية , الواي , الثعلب , النيص الغريري , السنجاب , والضبع . (الذي اطلق من الكرمل مع اداة البث) .
المنطقة تعتبر ممر بيئي مهم يوصل بين الكرمل والجليل .وبسبب هذا الامر ضمت اليه مناطق زراعية في منطقة وادي كيشون .وذلك بهدف الحفاظ على ابقاء الزراعة بهدف المحافظه على المناطق المفتوحة ، والتسلسل الحياتي .

