

הוראות התכנית

תכנית מס' 304-0854968

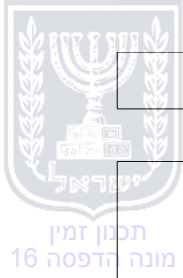
תכנית עבודה לרשת חלוקה צנרת גז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל ביטום

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

סוג תכנית תכנית עבודה לרשת חלוקה

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

חברת מרימון קיבלה רישיון להקמה ותפעול של רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך (מתחת ל-16 בר) בשנת 2013. רשת החלוקה תחובר למערכת ההולכה הארצית של חברת נתיבי גז טבעי ישראל בע"מ. המערכת תספק גז למפעל ביטום בתחום שיפוט חיפה.

תשתית החלוקה כוללת צנרת תת קרקעית בלחץ נמוך אשר מתחברת למסדרון תשתיות תת קרקעי קיים ומאושר מתכנית עבודה לרשת חלוקה 304-0333187 ועד לחיבור מפעל ביטום ברח' היצירה בחיפה.

התכנית מוגשת לרשות הרישוי למתקני גז טבעי בהתאם לחוק משק הגז הטבעי התשס"ב - 2002 ובהתאם לתקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז - 2016.

התכנית כוללת הנחת צנרת פוליאתילן לחלוקת גז טבעי באופן הבא:

קו גז בלחץ נמוך, לחץ מקסימלי 7 בר, בקוטר מקסימלי 110 מ"מ אורך התוואי הינו כ- 50 מ' בתחום מרחב תכנון המקומי חיפה.

תקנים רלוונטים: ת"י 5664 חלק 3, ASME 31.8B



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תכנית עבודה לרשת חלוקה צנרת גז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל ביטום

שם התכנית 1.1
שם התכנית ומספר התכנית

304-0854968

מספר התכנית

1.745 דונם

שטח התכנית 1.2

תכנית עבודה לרשת חלוקה

סוג התכנית 1.4
סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת רשות רישוי לגז טבעי להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חיפה
קואורדינאטה X	206126
קואורדינאטה Y	746291

1.5.2 תיאור מקום

רח' היצירה, חיפה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה חיפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
11602	מוסדר	חלק		22, 110
11603	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

חיפה



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
03/05/1962	1284	927	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 1091. הוראות תכנית חפ/ 1091 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חפ/ 1091
12/05/1938		782	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 222. הוראות תכנית חפ/ 222 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חפ/ 222
17/06/1937		0	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית חפ/ 342. הוראות תכנית חפ/ 342 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	חפ/ 342

הערה לטבלה:

תכנית עבודה לרשת חלוקה 304-0333187



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			מוניקה דרימר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		מוניקה דרימר		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח שיקום נופי	19: 18 25/11/2020	רלי פרנגלר	11/08/2020		1: 1	מחייב	סביבה ונוף
לא	נספח בינוי ותיאום תשתיות	16: 11 22/12/2020	מוניקה דרימר	22/12/2020		1: 250	מנחה	תשתיות
לא	מצב מאושר	20: 38 24/11/2020	מוניקה דרימר	19/11/2020		1: 1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	רם לבנה		מרימון גז טבעי צפון בע"מ	קיסריה	שחם	10	04-6274589	04-6435888	raml@merimonng.com

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	חיפה	שד הפליים	15	03-9533333		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מוניקה דרימר	40870	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775200		mdrimer@barangroup.com



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	מודד	רון אורי	1493	הלפרין פילוס מדידות ופוטוגרמטריה בע"מ	ראשון לציון	הכשרת הישוב	10	03-9617082		ofer@hf- mapping.co.il
	מתכנן מתקן גז	מוניקה דרימר	40870	ברן ישראל בע"מ	בית דגן	בגין מנחם	5	03-9775200		mdrimer@ba rangroup.com
	יועץ	רלי פרנגלר			תל אביב- יפו	בורלא יהודה	14			Rellyp@meri monng.com



משרד סביבה ומגורים
מונה הדפסה 16



משרד סביבה ומגורים
מונה הדפסה 16

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
בעל רישיון	כהגדרתו בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
המפרט	המפרט ההנדסי ומסמכיו כהגדרתו בסעיף 24 לחוק משק הגז הטבעי
חוק משק הגז הטבעי חוק משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, התשס"ב - 2002
צו הבטיחות	צו הגז (בטיחות ורישוי) (מתקנים לחלוקת גז טבעי), התשע"ח - 2018 ובכלל זה חוק הגז (בטיחות ורישוי) התשמ"ט - 1989
רשות רישוי למתקני גז טבעי	רשות הרישוי למתקני גז טבעי כמשמעותה בסעיף 119 ו' לחוק התכנון והבניה
רשת החלוקה	כהגדרתה בסעיף 2 לחוק משק הגז הטבעי
תחום מגבלות בניה	מרחק מגבול מסדרון תשתיות ת"ק/עילי ועד גבול התכנית/מגבלות בניה, כמסומן בתשריט, ובכל מקרה לא יפחת מת"י 5664 חלק 3.
תכנית עבודה לרשת חלוקה	כהגדרתה בסעיף 25 לחוק משק הגז הטבעי
תכנית עדות	מפת As Made לכל מתקני הגז ברשת החלוקה, אשר תוגש לרשות הרישוי ולוועדה המקומית הרלוונטית, ובה סימון מיקומו הסופי של צינור הגז, תחום מגבלות הבניה ומסדרון תשתיות ת"ק ועילי, כמתחייב ממיקומו הסופי של צינור הגז.
תקנות משק הגז הטבעי	חוק משק הגז הטבעי, חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989, תקנות משק הגז הטבעי (תכנית עבודה לרשת חלוקה) התשע"ז-2016.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור מפעל ביטום בחיפה

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה (רצועת צינור הגז).
2. קביעת השימושים המותרים בשטח הנכלל ברצועת צינור הגז (מסדרון תשתיות ת"ק).
3. קביעת מגבלות לפי כל חוק המוטלות על שימושי הקרקע הקיימים בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
5. קביעת תנאים להפעלת רשת חלוקה.
6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.
7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.
8. קביעת הוראות לצמצום רצועת הצינור.

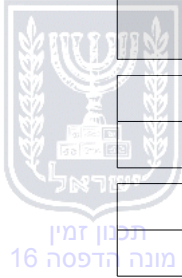
3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגבלות בניה ופיתוח	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
גבול מסדרון תשתיות ת"ק	מגבלות בניה ופיתוח	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגבלות בניה ופיתוח	1,745.44	100
סה"כ	1,745.44	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגבלות בניה ופיתוח
4.1.1	שימושים
	<p>א. בשטח המסומן בתשריט בסימן 'מגבלות בניה ופיתוח' יישארו בתוקפם ייעודי הקרקע, השימושים, זכויות ומגבלות הבניה בהתאם לקבוע בתכניות המאושרות החלות במקרקעין.</p> <p>ב. השטח בתחום "מסדרון תשתיות תת קרקעיות" ישמש להטמנת צנרת גז טבעי בלחץ נמוך, שילוט, מגוף, מונה ומתקני גז שאינם תחנת גז כהגדרתם בסעיף 42 לחוק.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>תשתיות</p> <p>א. מסדרון תשתיות תת-קרקעי (רצועת צינור הגז) מסדרון תשתיות תת קרקעיות (רצועת הצינור) ישמש להטמנה, ביקורת, תחזוקה, תיקון והחלפה של רשת החלוקה ובכלל זה קווי צינורות להעברה של גז טבעי בלחץ נמוך, וכן מגוף ו/או מונה ו/או וסת לחץ. בתחום מסדרון תשתיות ת"ק יחולו מגבלות הבניה כמפורט בסעיף 4.1.2(ד) להלן. רוחב מסדרון תשתיות תת קרקעיות יהיה כמסומן בתשריט.</p> <p>ב. צינור הגז מיקומו המדויק של צינור הגז והמתקנים המותרים על פי תכנית עבודה זו יסומנו בנספחי בינוי ותיאום תשתיות המצורפים לתכנית העבודה. מיקומו של צינור הגז, כפי שבוצע בפועל, יסומן בתכנית העדות.</p> <p>ג. שמירת מרחק מעצים בוגרים 1. צינור הגז הטבעי יונח בתחום גבול מסדרון התשתיות התת קרקעיות כך שלא תידרש כריתה או העתקה של עצים בוגרים. לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהעתקה או בכריתה של עצים בוגרים אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. למרות האמור לעיל אם בזמן ביצוע העבודות יעלה הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים, הכריתה או ההעתקה לא תבוצע אלא לאחר קבלת היתר מפקיד היערות. צנרת הגז שמיקומה במרחק הקטן מ- 10 מ' מעצים תוטמן בעומק מינימאלי של 2 מ'. 2. הצינור יונח במרחק מינימלי של 2 מ' לכל צד מעצים.</p> <p>ד. תחום מגבלות בניה ופיתוח 1. כל עבודה בתחום תכנית זו, וכל היתר בניה בתחום מגבלות בניה ופתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח לרבות ביצוע כל עבודת חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה, נטיעות עצים, הנחת ותחזוקת קווי ומתקני תשתיות וכו', תבוצע/יינתן לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי ותיאום עם בעל הרישיון. 2. למרות האמור בסעיף קטן 1 לעיל, ניתן יהיה באישור רשות הגז הטבעי, ובעל הרישיון לבצע עבודות חפירה במרחק שאינו קטן מ- 2 מטרים מצינור הגז, וכן חציית קווי תשתית ונטיעת עצים. כל זאת למעט עבודות שדרוג ותחזוקה של מערכות תשתית קיימות. אשר יבוצעו באישור ובתיאום עם בעל הרישיון. 3. בתחום "מגבלות בניה ופיתוח" יותרו כל העבודות המפורטות בסעיף 49 לחוק משק הגז הטבעי,</p>

מגבלות בניה ופיתוח	4.1
<p>למעט הקמת מתקן גז בשטח שהינו מחוץ למסדרון תשתיות עילי ו/או תת"ק.</p> <p>4. בחציית קו הגז תשתית אחרת, העבודה תבוצע בתיאום מראש עם בעל התשתית.</p> <p>5. כל שינוי מהאמור בתכנית זו וכל היתר בנייה בתחום מגבלות בניה ופיתוח לביצוע עבודות בניה, פיתוח שטח (לרבות ביצוע כל עבודות חפירה או מילוי המשנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה), נטיעות עצים, הנחת קווי תשתית ומתקני תשתית וכד' יאושר לאחר קבלת אישור רשות הגז הטבעי לעמידה בדרישות צו הבטיחות לגז טבעי והתייעצות עם בעל הרישיון.</p> <p>6. בתחום מגבלות הבנייה יהיו ייעודי הקרקע כפי שנקבעו בתכניות המאושרות ולא יהיה בהם כדי לגרוע מתוקפם של היתרים שניתנו ומומשו לפני אישורה של תכנית זו או שימושים שאושרו במסגרתם.</p> <p>7. שמירת מרחק מתשתיות קיימות של אספקת מי שתיה וסילוק שפכים :</p> <p>א. העבודה תבוצע בתיאום מראש עם תאגיד המים וביוב " מי כרמל".</p> <p>ב. יישמר מרחק בין תשתיות של אספקת מי שתיה וסילוק שפכים וצנרת הגז כך שתתאפשר גישה בטוחה לתחזוקת צנרת לאספקת מי שתיה וסילוק שפכים, ביצוע עבודות שיקום ושדרוג.</p> <p>ג. הגופים יפעלו בהתאם להבנות תפעול שיוסכמו ביניהם.</p> <p>ה. בזמן העבודות ולאחריהן תשמר הנגישות לאורך תוואי מערכת חלוקת הגז טבעי והשילוט הקיים.</p> <p>ו. בכל תוואי בו יתוכנן קו פלדה וככל שיעלה הצורך, תותקן מערכת הגנה קטודית, כפי שיוגדר במסגרת היתר הבניה.</p>	



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי







תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16

6. הוראות נוספות

<p>6.1 הוראות בדבר ביסוס</p>	<p>6.1</p>
<p>ביסוס המערכת יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות יציבות הקרקע.</p>	
<p>6.2 סביבה ונוף</p>	<p>6.2</p>
<p>עבודות השיקום הנופיים יהיו בהתאם להנחיות המפורטות בנספח סקירת טבע ונוף והנחיות לשיקום נופי המהווה חלק ממסמכי התכנית</p>	
<p>6.3 עתיקות</p>	<p>6.3</p>
<p>בהתאם להוראות סעיף 6 לחוק העתיקות תשל"ח-1978, במקרה של גילוי עתיקות תופסק העבודה ותימסר הודעה לרשות העתיקות.</p>	
<p>6.4 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.4</p>
<p>העצים בתחום התכנית הינם לשימור</p>	
<p>6.5 פסולת בניין</p>	<p>6.5</p>
<p>א. לא תורשה השלכה של פסולת לתעלת החפירה של הגז. ב. פסולת מוצקה המחייבת פינוי לאתר מוסדר לסילוק פסולת, תאוחסן במכלים בנפח מתאים ותפונה בתדירות סבירה לאתר מורשה. ג. עודפי עפר יפונו לאתר מורשה. ד. עם גמר העבודות, תבוצע סקירה לוודוא ניקיון השטח.</p>	
<p>6.6 תנאי להפעלה</p>	<p>6.6</p>
<p>א. תנאי לביצוע מבחני קבלה: הגשת תצהיר בכתב של בעל היתר להקמת הפרויקט, שהמערכת הוקמה עפ"י מפרט מאושר והיא כשירה לביצוע מבחני קבלה. תצהיר זה יוגש לרשות לגז טבעי במשרד התשתיות שבועיים לפני ביצוע המבחנים. ב. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית הפעלה שתכלול בין היתר הוראות בדבר הפעלתה השוטפת של מערכת החלוקה לאמצעי השליטה והבקרה ובין השאר בנוגע לבטיחות המערכת. ג. אישור רשות הגז הטבעי לתכנית לשעת חרום שתכלול את אופן תפעול המערכת בשעת חירום, תקבע את צוותי החירום הנדרשים לשעת חירום, הגדרת סמכויותיהם וחלוקת תחומי האחריות ביניהם. ד. הגשת אסמכתאות לפינוי פסולת עפר ובניין לאתר מוסדר כדין. ה. הגשת מפת עדות (as made) לתוואי המאושר לרשות הגז הטבעי בהתאם לתקנות התכנון והבניה (דיווח על ביצוע עבודות לפי סעיף 261ד' לחוק) התשע"ו-2016). העתק מפה כאמור יועבר לוועדה המקומית הרלבנטית, לרשות הרישוי למתקני גז טבעי ולרשות הכבאות. ו. תכנית עדות של קו גז שהונח בתחום רצועת הדרך ובתחום רצועת צינור הולכת הגז תועבר לגוף האחראי על התשתית.</p>	

<p>6.6</p>	<p>תנאי להפעלה</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>ז. החזרת השטח לקדמותו בגמר עבודות ההקמה וביצוע השיקום הנופי.</p> <p>ח. תנאי לאישור הפעלה קבוע של המערכת יהיה צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק העולה על 10 מ' צמצום מגבלות בניה ופיתוח בהתאם למפת העדות שהוגשה לפי תקנות הדיווח ובהתאם לצרכים העתידיים. צמצום כאמור יאושר על ידי רשות הרישוי למתקני גז טבעי. גיליון התשריט בו אושר צמצום רוחב מסדרון תשתיות ת"ק יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת. צומצם רוחב מסדרון תשתיות ת"ק כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות ולרשות הגז הטבעי.</p>
<p>6.7</p>	<p>תשתיות</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>א. כללי</p> <p>1. חציית קווי תשתיות קיימות תבוצע רק לאחר תאום עם בעלי התשתית ו/או מפקח מטעמם.</p> <p>2. לאחר הטמנת קו הגז, אין לבצע עבודה כלשהי בדרך שבתחום רצועת קו הגז אלא לאחר אישור בעל הרשיון.</p>
<p>6.8</p>	<p>שילוט וסימון</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>א. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז הטבעי במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור הגורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p> <p>ב. צנרת גז המוטמנת בשטח פתוח תסומן בנוסף בשלט עילי כמפורט לעיל:</p> <p>1. השילוט ימוקם בצדי צנרת הגז הטבעי במרחק של 100 ס"מ משמאל או מימין לקו.</p> <p>2. השלטים לאורך הקו יותקנו במרחק המאפשר מרחק ראייה בין שלט אחד למשנהו.</p> <p>3. השלט יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור עבודות חפירה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>4. מכסי שוחות מגופי הגז הטבעי יסומנו בהטבעה על המכסה, הסימון יכלול את לוגו החברה, הנחייה לאיסור פתיחת השוחה וטלפון מוקד החברה להתקשרות בשעת חירום.</p> <p>5. השילוט כולל הכיתוב בשלוש שפות (עברית, אנגלית וערבית) יהיה עמיד ככל האפשר לונדליזם, שינויי מזג אוויר, קרינה, שחיקה, ורוחות חזקות.</p>
<p>6.9</p>	<p>הוראות בזמן בניה</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 16</p>	<p>א. כללי</p> <p>טרם ביצוע על קבלני הביצוע להיערך על מנת להיכנס לשטח באופן הבא:</p> <ul style="list-style-type: none"> - בחינה של התוכניות המפורטות ומסמכי הביצוע. - הכרת השטח באמצעות סיורים מקדימים. - הגדרת אתר העבודה. - תיאום סופי וקבלת היתרי חפירה עם כל בעלי התשתיות. - תאום מול הגופים הירוקים. - הערכות בכל הרמות לביצוע העבודה. <p>ב. אתר העבודה</p> <p>אתר העבודה הינו כל השטח אשר בו נעשה שימוש לצורך הקמת המערכת.</p>

ג. סימון רצועת העבודה ותוואי מערכת החלוקה

לפני תחילת ביצוע העבודה הרצועה תסומן באופן מדויק באמצעות יתדות וסרטי סימון כולל סימון חציית תשתיות כגון קווי ביוב, ניקוז, חשמל וקווי תשתית אחרים על פי הוראות מפורטות. מהלך הסימון יתבצע בתאום עם הגופים השונים שתפקידם ללוות את העבודות.

ד. צילום ותיעוד התוואי:

טרם תחילת העבודות יש לצלם את התוואי לכל אורכו במצלמת וידאו ובמצלמת סטילס, על מנת לוודא בתום ההקמה כי מצב השטח חזר לקדמותו.

ה. חפירת גישוש לחשיפת קווים ומכשולים תת קרקעיים

לפני תחילת העבודות על הקבלן לבצע חפירות גישוש בתוואי לזיהוי צנרת ביוב, קווי מים, כבלי תקשורת, חשמל וכד' וכדי לוודא ולסמן את המיקום והעומק המדויקים של מתקנים טמונים הנמצאים בתוואי.

יש לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה בקווים ובכבלים הקיימים כאשר נחפרת התעלה. במידת הצורך יבוצעו עבודות תמיכה של המתקנים הנ"ל.

ו. חפירה

החפירות עבור פירי הקידוחים והתחברות לתחנת הקצה תעשה בהתאם לחתכים הטיפוסיים אשר נקבעו, בין היתר, על סמך סקר הקרקע המפורט המקנה מידע אודות הרכב ותכונות תת הקרקע, ועל בסיס בחינת מצב הקרקע בפועל תוך כדי בצוע העבודה.

יש להתייחס במהלך העבודה לסוג הקרקע הנחפר ובהתאם לכך יקבע שיפוע התעלה, זווית השפיקה של קרקע בתלוליות וסוג/גודל כלי החפירה.

עומק ההטמנה המינימאלי מעל קודקוד הצינור יהיה 1.2 מ'. שיפועי דופן התעלה, מיקום ונתוני תלולית העפר יבוצעו בהתאם להוראות מהנדס הביצוע של הקבלן והוראות הפיקוח באתר. המפקח באתר ינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת פגיעה כל שהיא במערכות הקיימות. יזם התוכנית יבצע תיאום מול מי כרמל למעבר בסמיכות לתשתיות קיימות של אספקת מי שתיה וסילוק שפכים.

צינור גז יבוצע תוך הקפדה על מרווחי ביטחון שיאפשרו גישה לביצוע עבודות תחזוקה, שיקום ושדרוג של תשתיות מים וביוב.

ז. כיסוי פירי הקידוחים ונקודת ההתחברות למפעל

1. תשתית טבעית קיימת בתחתית התעלה (foundation).

2. תחתית התעלה תדופן בשכבת ריפוד (bedding) של חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. עובי השכבה 15 ס"מ מינימום.

3. מילוי מהודק סביב הצינור (embedment) חומר גרנולרי לא קורזיבי נקי מחומרים אורגניים כגון חול נקי, צרורות או חול מחצבה גודל גרגר מקסימלי 1.5 מ"מ. מונח בשכבות בעובי 20 ס"מ.

4. 60 ס"מ מעל הצינור יש לפרוש סרטי סימון ואיתור מעל הצנרת לאורך הקו עליהם מודפס בעברית, אנגלית וערבית "זהירות צנרת גז טבעי" וכוללים פס מתכתי לאיתור הקו ע"י גלאי

הוראות בזמן בניה	6.9
<p>מתכות</p> <p>5.מילוי מהודק מעל הצינור (backfill) חומר מקומי מהחפירה. גודל אבן לא יעלה על 1.5 ס"מ.</p> <p>המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ מעל קודקוד הצינור ועד פני הקרקע הטבעית.</p> <p>6.שכבה עליונה מכילה אך ורק חומר מקומי בגובה של כ- 10-8 ס"מ (שנחפר מפני הקרקע המקוריים) ונשמר. (רק במקומות שהוגדרו בנספח הסביבתי). עם תום העבודות, פני הקרקע יוחזר לקדמותו.</p> <p>7.שכבת CLSM במקרים שיש צורך בכך בהתאם להנחיות יועץ קרקע המילוי יתבצע בתחום שבין 15 ס"מ והלאה מעל קודקוד הצינור.</p> <p>8.לאורך התוואי ימוקמו עמודי סימון עפ"י הפרט בבקשה להיתר. מרחק מקסימלי בין השלטים 500 מ'.</p> <p>9.בסיום העבודה יש לוודא ולהחזיר את הקרקע לקדמותה ולקבל את אישור המפקח בשטח.</p> <p>ח. עודפי עפר</p> <p>לא צפויים עודפי עפר, אך במידה ויהיו עודפי עפר הם יפוננו לאתרי פסולת יבשה מאושרים עפ"י כל דין או שימוש אחר בתיאום מוקדם עם ענף פסולת מוצקה במשרד להגנת הסביבה.</p>	



גמישות לתכנית	6.10
<p>גמישות מסדרון תשתיות תת קרקעיות</p> <p>א. ניתן יהיה להתיר סטייה במיקום הטמנת צינור הגז הטבעי מחוץ למסדרון התשתיות התת קרקעיות, עד לגבול התכנית, בתנאי שההסטה תעמוד בדרישת צו הבטיחות. תחום מגבלות הצינור לא יחרוג מגבול מגבלות הבניה והפיתוח, אלא בכפוף לאישור רשות הגז.</p> <p>ב. סטייה כאמור תאושר על ידי רשות רישוי למתקני גז טבעי בתכנית העדות.</p> <p>ג. אושרה סטייה כאמור, עותק של תשריט מתוקן יועבר לוועדות המקומיות הרלבנטיות, לרשות רישוי, לבעלי עניין בקרקע ולרשות הגז הטבעי.</p> <p>ד. גיליון התשריט בו אושרה הסטייה של גבול מסדרון התשתיות יבוא במקום אותו הגיליון בתכנית המאושרת.</p>	



בטחון ובטיחות	6.11
<p>א. ביסוס מערכת החלוקה יתוכנן ויבוצע על פי התקנים המפורטים בסעיף 2 לצו הבטיחות, לרבות בדיקות בנושא יציבות הקרקע.</p> <p>ב. צנרת הגז תסומן בסימון תת קרקעי ועילי בהתאם להנחיות ולתקנים הרלוונטיים לכול אורך התוואי. מטרת השילוט הינה להתריע על גורם סיכון אפשרי. כמו כן יצירת קשר עם מפעיל צנרת הגז במקרים הבאים: מקרי חירום, מידע לגבי מיקום מדויק של הקו עבור גורמים המתכננים קווי תשתית נוספים שיחצו או יעברו בתחום רצועת הגז.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



5 שנים



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16



תכנון זמין
מונה הדפסה 16