

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0464057

תוספת בית כנסת ברחוב ישראל אלדד בארנונה.



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
16/07/2017

להפקיד את התכנית
04/02/2018

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית מבקשת להוסיף שימוש לבית כנסת ברחוב ישראל אלדד בשכונת ארנונה. השטח מסומן כמגרש 101א' ע"פ תכנית 4748 ז', יעוד השטח הינו שטח למבנה ציבור ובו נקבע שימוש של מעון יום.

התכנית הנ"ל מבקשת להוסיף שימושים של בית כנסת ושל רווחה וקהילה. ומבקשת לקבוע בינוי לשם הקמת בית כנסת.

השטח עליו מתוכנן בית הכנסת הינו שטח ריק בבעלות עיריית ירושלים הצמוד למבנה מעון יום הקיים במקום, הבנוי בשטח בחכירת קיבוץ רמת רחל.

הבינוי המוצע הינו הקמת בניין בן 2 קומות מעל קומת חניה.

בקומת הכניסה מתוכנן בית כנסת ובקומה ראשונה עזרת נשים + אולם.

כמו כן מבקשת התכנית לשנות שטח ציבורי פתוח לדרך כדי שתשמש גישה של כלי רכב לשטח בית הכנסת. מגישת התכנית היא מנהלת מבנה דת בעיריית ירושלים והשטח הינו בבעלות עיריית ירושלים וקרן הקיימת לישראל.

אין במקום עבירות בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית תוספת בית כנסת ברחוב ישראל אלדד בארנונה.

ומספר התכנית

101-0464057

מספר התכנית

2.184 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מתאר מקומית

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

221497 קואורדינאטה X

628931 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב ישראל אלדד, ארנונה, ירושלים.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---------|------------|----------|-------|
| ירושלים | ישראל אלדד | 7 | |

שכונה ארנונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 30695 | מוסדר | חלק | 65-66 | 76, 78 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



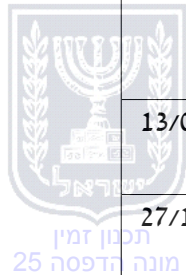
תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 13/02/2000 | 2646 | 4855 | תכנית זו מחליפה את תכנית מס' 4748 ז' | החלפה | ז /4748 |
| 27/10/1996 | 348 | 4452 | תכנית זו מחליפה את תכנית מס' 4748 ב' | החלפה | במ /4748 ב |
| 16/07/1959 | 1586 | 687 | תכנית זו מחליפה את תכנית המתאר המקומית לירושלים | החלפה | 62 |
| 22/03/1996 | 2390 | 4393 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5022. הוראות תכנית 5022 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | 5022 |
| 21/01/2010 | 1593 | 6052 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 /ב. הוראות תכנית 5166 /ב תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | ב /5166 |



1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------|-------------|----------|---------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | נעם סרי-לוי | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 250 | 1 | | נעם סרי-לוי | | תשריט מצב מוצע | לא |
| בינוי ופיתוח | מחייב חלקית | | | 29/01/2018 | נעם סרי-לוי | 29/01/2018 | | לא |
| מצב מאושר | מנחה | 1: 500 | | 03/03/2017 | מיכאל שוורץ | 24/09/2017 | מצב מאושר-נספח מס' 3 | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|----------------------|-------------------|---------------|------------------------------------|---------|----------|-----|------------|------------|------------------------------------|
| | חברה/תאגיד ממשלתי | חברה/תאגיד ממשלתי | | עיריית ירושלים-מנהלת מבני דת | ירושלים | ככר ספרא | 13 | 02-6297599 | 02-6295770 | hnitzhak@j erusalem.m uni.il |

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------|-------|----|---------------|------------------------------------|---------|-------------|-----|------------|------------|--------------------------------|
| בעלים | | | | עיריית ירושלים- מחלקת נכסים. | ירושלים | ככר ספרא | 1 | 02-6297599 | 02-6895770 | hnitzhak@jerusalem .muni.il |
| בעלים | | | | קרן קיימת לישראל | ירושלים | הקרן הקיימת | 1 | 02-6707411 | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|-------------|---------------|----------|---------|---------|-----|------------|------------|---------------------------|
| אדריכל | עורך ראשי | נעם סרי-לוי | 89012 | | ירושלים | הפורצים | 21 | 02-5633660 | | serilevy@bez eqint.net |
| | מודד | מיכאל שוורץ | 1048 | | ירושלים | טהון | 14 | 02-6413002 | 02-6483683 | |



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שטחים ובינוי של בית כנסת בשטח למבנה ציבור

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד במערך יעודי הקרקע הבאים:

משטח ציבורי פתוח ושטח לתחנת טרנספורמציה לדרך מוצעת.

ב. קביעת בינוי להקמת אגף נוסף בשטח לשם הקמת בית כנסת בן 2 קומות מעל קומת חניה

ג. קביעת קווי בניין לבניה כאמור

ד. הגדלת שטחי בניה בתחום התכנית.

ה. קביעת השימושים בתחום התכנית.

ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.

ז. קביעת הוראות לדרך

ח. קביעת הוראות להפקעה

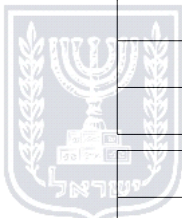


תכנון זמין
מונה הדפסה 25

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח | |
|------------------------|---------------------|----------------|
| דרך מוצעת | 3 | |
| מבנים ומוסדות ציבור | 2, 1 | |
| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
| קו בנין תחתי/ תת קרקעי | מבנים ומוסדות ציבור | 1 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|------------|----------|--------|
| מבנה ציבור | 2,141.02 | 98.03 |
| שצ"פ | 25.95 | 1.19 |

מצב מאושר

| אחוזים | מ"ר | יעוד |
|------------|-----------------|------------------|
| 0.79 | 17.19 | תחנת טרנספורמציה |
| 100 | 2,184.16 | סה"כ |

מצב מוצע

| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
|--------------|----------------|---------------------|
| 1.97 | 43.13 | דרך מוצעת |
| 98.03 | 2,141.57 | מבנים ומוסדות ציבור |
| 100 | 2,184.7 | סה"כ |



4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|--|
| 4.1 | מבנים ומוסדות ציבור |
| 4.1.1 | שימושים מעון יום, בית כנסת, רווחה וקהילה. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | בינוי ו/או פיתוח תותר הקמת בניין בתא שטח 1 בהתאם למפורט בנספח הבינוי. גובה הגדרות יהיה עד 1.20 מ' |
| ב | חניה החניה תהיה ע"פ התקן התקף בעת מתן היתר בנייה. |
| ג | סטיה ניכרת קווי הבניין המפורטים בתשריט הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת |
| ד | עיצוב אדריכלי הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת |
| 4.2 | דרך מוצעת |
| 4.2.1 | שימושים דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 למעט מסילת ברזל. |
| 4.2.2 | הוראות |
| א | דרכים א. תינתן אפשרות מעבר לתשתיות עירוניות ולמערכות ניקוז בתוואי הכביש המוצע. ב. תכנון מפורט של הדרך יכלול תכנון נוף בהתאם להנחיות אגף שפ"ע, ובהתאם להנחיות עיריית ירושלים לתכנון רחובות במרחב הציבורי |



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קו בנין (מטר) | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | תכסית (מתא שטח) (%) | אחוזי בניה כוללים (%) | שטחי בניה (מ"ר) | | | גודל מגרש (מ"ר) | גודל מגרש כלי | בניין / מקום | תאי שטח | שימוש | יעוד |
|---------------|------------|------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|---------------|--------------|---------|-------------------------|---------------------|
| | | | | | מתחת לכניסה הקובעת שרות | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | | |
| | | | | | | שרות | עיקרי | | | | | | |
| קדמי | אחורי | צידי- ימני | צידי- שמאלי | מעל הכניסה הקובעת | סה"כ שטחי בניה | מתחת לכניסה הקובעת שרות | מעל הכניסה הקובעת שרות | מעל הכניסה הקובעת עיקרי | גודל מגרש כלי | 1 | 1 | מבנים ומוסדות ציבור לדת | מבנים ומוסדות ציבור |
| (2) | (2) | (2) | (2) | 2 | (1) 927.24 | 436.83 | 37.93 | 452.48 | 668.6 | 1 | 1 | מבנים ומוסדות ציבור לדת | מבנים ומוסדות ציבור |
| (2) | (2) | (2) | (2) | 1 | 602.63 | | 72.63 | 530 | 1472.42 | 2 | 2 | מבנים ומוסדות ציבור | מבנים ומוסדות ציבור |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

1. שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה, לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מעבר לשטחים אלו יוספו שטחים לניצול עתידי ע"י תוספת בינוי על מבנה ציבור (עיקרי ושירות על קרקעי) אשר יגיע עד ל 200% משטח המגרש.

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 25



תכנון זמין
מונה הדפסה 25

6. הוראות נוספות

| | | |
|-------------|---------------------------|--|
| 6.1 | היטל השבחה | א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית בחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק. |
| 6.2 | הפקעות לצרכי ציבור | השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 ובכפוף לכל דין. |
| 6.3 | חניה | א. מקומות החניה הנדרשים ע"פ התקן יבוצעו בתחום תא שטח מס' 1 בלבד. ב. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתר בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. ג. תנאי למתן היתר בניה יהיה-הגשת תכנון מפורטת של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערך חניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו, לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו. |
| 6.4 | פסולת בניין | באחריות מגיש התכנית לבצע גריסה של פסולת בניה באתר הבניה. שאריות הפסולת תופננה לאתר המאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבונו. |
| 6.5 | שילוט וסימון | לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבניין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, התש"מ-1980 |
| 6.6 | חומרי חפירה ומילוי | תותר הפעלת מגרסה בתחום התכנית באישור הרשות הסביבתית המוסמכת. |
| 6.7 | קולטי שמש על הגג | א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. ב. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר. |
| 6.8 | תקשורת | מתקני התקשורת בבניין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית. |
| 6.9 | חומרי חפירה ומילוי | תנאי למתן היתר בניה יהא הצגת פתרונות לטיפול בחומרי חפירה. |
| 6.10 | עתיקות | 1. השטח המסומן בתשריט(או שפרטיו מפורטים להלן) 27338/0 "ירושלים, קרית מוריה" י"פ: 4923 עמ" 4983 מיום 26/09/2000, לא פורסם 2918/0 ירושלים, ארמון הנציב הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978. 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל |

| | |
|---|--------------------|
| <p>עתיקות</p> | <p>6.10</p> |
| <p>רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בד"ן ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראת חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבד"ן, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע</p> <p>ארכיאולוגי צמוד לפני ובזמן העבודות ע"פ תאום מוקדם עם רשות העתיקות לפני תחילת העבודות.</p> | |
| <p>ניהול מי נגר</p> | <p>6.11</p> |
| <p>יותר לפחות 20%-25% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון: חצץ וחלוקים).</p> | |
| <p>תשתיות</p> | <p>6.12</p> |
| <p>הצבת מתקני גז:</p> <p>לא יותקן מתקן לאגירת גז, בגבול מגרש, או בסמוך לו, הגובל עם השטח למבנים ומוסדות ציבור. המרחק מגבול המגרש לא יקטן מהקבוע בחוק או בכל דין לגיה המרחק המינימלי הנדרש שבין המתקן למוסד ציבורי ולפי ההוראה המחמירה ביותר בעניין.</p> | |
| <p>דרכים</p> | <p>6.13</p> |
| <p>א. תוואי הדרכים רוחבן והרחבתן יהיו כמצויין בתשריט.</p> <p>ב. השטח הצבוע בתשריט בצבע אדום הוא שטח של דרך ציבורית מוצעת</p> <p>ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתכנית והדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת המהנדס הוועדה / מפקח התעבורה המחוזי</p> | |
| <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> | <p>6.14</p> |
| <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>ב. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה.</p> <p>ציון מיקום יחידות מיזוג אויר פנמיות וחיצוניות ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינון ונטיעות.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>ג. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין</p> | |



| תנאים למתן היתרי בניה | 6.14 |
|--|-------------|
| <p>ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל(למעט קו מתח עליון)תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים) צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ד..תנאי למתן היתר בניה יהא השלמת רישום התצ"ר בשטח בתא מס' 1 ע"פ ההוראות שנקבעו לעניין זה בתכנית 4748 ז'. ה. תנאי למתן היתר בניה ו/או טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי יהא מילוי אחר ההוראות לפי סעיף 6.14 ו. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם אגף התברואה על מנת לקבוע מיקום וגודל מתקן אשפה. ז. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם חברת החשמל. ח. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום עם הרשות הארצית לכבאות והצלה, מחוז ירושליםבדבר הכשרת רחבת הערכות בכפוף לחוק התכנון והבניה ובדבר זמינות תא המים ופריסת ברזי הכיבוי.</p> | |



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|------------------------|----------------------|
| 1 | התכנית תבוצע בהינף אחד | לא תותר בניה בשלבים. |

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית הינו 7 שנים מיום אישורה.

