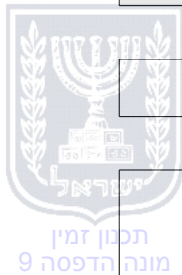


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0530485

תוספת קומות לבניין לשימור ובניית מבנה חדש ברחוב שמואל הנגיד 27



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
29/10/2017

להפקיד את התכנית
04/02/2018

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת מבקשת תוספת בנייה של 2 קומות מעל מבנה לשימור ברחוב שמואל הנגיד 27, כשרוב חזיתותיו משומרות למעט החזית האחורית שם מוצעת תוספת בנייה גם עבור ממ"דים. חלקה זו מיועדת למגורים במצב המאושר.

בעורף המבנה קיים היום מגרש ריק שלפי התב"ע המאושרת במקום שמספרה 2092, מיועד השטח למגרש חנייה עבור מלון טירת בת שבע. (בעלי המלון ובעלי השטח נשוא התכנית הם אותם בעלים) בתכנית זאת מבוקש איחוד החלקות לחלקה אחת ושינוי הייעוד ממגרש חנייה למגורים, בשטח זה מבוקש מבנה חדש בן 6 קומות, עם חניון תת קרקעי משותף לו ולמבנה לשימור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת קומות לבניין לשימור ובניית מבנה חדש ברחוב

שמואל הנגיד 27

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

101-0530485

מספר התכנית

1.147 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



1.5 מקום התכנית

| | | |
|---------------------|------------------|---------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | ירושלים |
| | קואורדינאטה X | 220494 |
| | קואורדינאטה Y | 631745 |

1.5.2 תיאור מקום מגרש פנימי בין רחוב המלך ג'ורג' לרחוב שמואל הנגיד ללא גישה ישירה מהרחוב.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

| ישוב | רחוב | מספר בית | כניסה |
|---------|-------------|----------|-------|
| ירושלים | שמואל הנגיד | 27 | |

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|----------|---------------|---------------------|-------------------|
| 130042 | לא מוסדר | חלק | 3, 5 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 02/06/2014 | 5872 | 6811 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 10038. הוראות תכנית 10038 תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | 10038 |
| 02/03/1995 | 2253 | 4287 | תכנית זו מחליפה את תכנית 2092/א בתחומה | החלפה | א /2092 |
| 21/01/2010 | 1593 | 6052 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166/ב. הוראות תכנית 5166/ב תחולנה על תכנית זו. | כפיפות | ב /5166 |
| 16/07/1959 | 1586 | 687 | תכנית זו מחליפה את תכנית 62 בתחומה | החלפה | 62 |



1.7 מסמכי התכנית

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים / גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|----------------------|-------------|----------|---------------------|-------------|-----------------|-------------|-------------------|---------------------|
| הוראות התכנית | מחייב | | | | מיכל דלה פרגולה | | | כן |
| תשריט מצב מוצע | מחייב | 1: 250 | 1 | | מיכל דלה פרגולה | | תשריט מצב מוצע | לא |
| בינוי ופיתוח | מחייב חלקית | | | 22/01/2018 | מיכל דלה פרגולה | 22/01/2018 | נספח בינוי ופיתוח | לא |
| חניה | מנחה | | | 14/01/2018 | רולי פלד | 14/01/2018 | נספח חניה | לא |
| שמירה על עצים בוגרים | מחייב | | | 04/06/2017 | אדיר אלויס | 04/06/2017 | מפת סקר עצים | לא |
| שמירה על עצים בוגרים | מחייב | | | 04/06/2017 | אדיר אלויס | 04/06/2017 | סקר עצים | לא |
| מצב מאושר | רקע | 1: 250 | | 04/06/2017 | ראובן אלסטר | 04/06/2017 | | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|------|----|---------------|------------------------------------|---------|------|-----|------------|-----|--------------------|
| | פרטי | | | קינג גורג אינבסטורס אל.אל.סי | ירושלים | (1) | 31 | 02-6239210 | | davida@arnon.co.il |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב הלל 31, ירושלים.

1.8.2 יזם

| סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|------|----|---------------|------------------------------------|---------|------|-----|------------|-----|--------------------|
| פרטי | | | קינג גורג אינבסטורס אל.אל.סי | ירושלים | (1) | 31 | 02-6239210 | | davida@arnon.co.il |

(1) כתובת: רחוב הלל 31, ירושלים.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|-------|-------|----|---------------|------------------------------------|---------|------|-----|------------|-----|--------------------|
| בעלים | | | | קינג גורג אינבסטורס אל.אל.סי | ירושלים | (1) | 31 | 02-6239210 | | davida@arnon.co.il |

(1) כתובת: רחוב הלל 31, ירושלים.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|-----------------|---------------|--------------------------------|---------|----------------|-----|------------|-----|-------------------------|
| | עורך ראשי | מיכל דלה פרגולה | | דלה פרגולה אדריכלים בע"מ | ירושלים | דרך בית לחם | 36 | 02-6736313 | | michal@dlp-arch.com |
| | אגרונום | אדיר אלויס | | | חגור | (1) | | 03-9032190 | | aadir@013.net.il |
| | מודד | ראובן אלסטר | 502 | | ירושלים | (2) | 68 | 02-6522294 | | meimad@meimad-sur.co.il |
| | יועץ תחבורה | רולי פלד | 12396385 | | ירושלים | (3) | 4 | 02-6734472 | | roshfeld@gmail.com |

(1) כתובת: ת.ד. 309, חגור.

(2) כתובת: כנפי נשרים 68, ירושלים.

(3) כתובת: רחוב יפתח 4, ירושלים.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

2.2.1 קביעת הוראות לתוספת בנייה על בניין קיים לשימור ובניית בנין חדש

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי יעוד שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג

2.2.2 שינוי יעוד מחניה פרטית לאזור מגורים ג'

2.2.3 קביעת בינוי עבור מבנה חדש בן 6 קומות ממפלס ה 0.00

2.2.4 קביעת הוראות לתוספת בנייה מעל מבנה לשימור

2.2.5 הגדלת שטחי הבנייה

2.2.6 קביעת מספר יחידות הדיור ל 25

2.2.7 שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים

2.2.8 קביעת הוראות להפקעה

2.2.9 קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית

2.2.10 קביעת תנאים למתן היתר בנייה

2.2.11 קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה

2.2.12 קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית

2.2.13 קביעת הוראות לשימור מבנה



3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח | |
|---------------------|-----------|----------------|
| מגורים ג' | 1 | |
| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
| בלוק מבנה לשימור | מגורים ג' | 1 |
| בלוק עץ/עצים לעקירה | מגורים ג' | 1 |
| בלוק עץ/עצים לשימור | מגורים ג' | 1 |
| להריסה | מגורים ג' | 1 |
| לשימור | מגורים ג' | 1 |
| קו בנין עילי | מגורים ג' | 1 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|------------------------|-----------|----------------|
| קו בנין תחתי/ תת קרקעי | מגורים ג' | 1 |

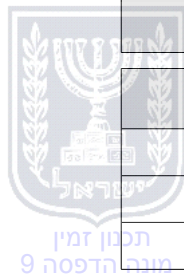
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|----------|-------|--------|
| מגורים 2 | 1,147 | 100 |
| סה"כ | 1,147 | 100 |

מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------|-----------|--------------|
| מגורים ג' | 1,147.23 | 100 |
| סה"כ | 1,147.23 | 100 |



4. יעודי קרקע ושימושים

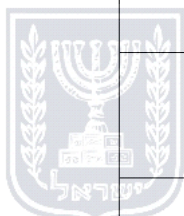
| | |
|--------------|---|
| 4.1 | מגורים ג' |
| 4.1.1 | שימושים |
| | מגורים, יותרו שימושים למלונאות, תעסוקה ומסחר, שטח למבנה ציבור עבור רווחה וקהילה-פעילות של מיצוי זכויות כמסומן בנספח הבינוי בצבע כתום במפלס ההכניסה ובקומה שמתחתיה בממבנה לשימור עליו יחול סעיף 6.1 |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | בינוי ו/או פיתוח א. קוי הבניין הנם ע"פ המסומן בתשריט, קו הבנין התת קרקעי הנו עבור שטחי הבנייה הממוקמים במלואם מתחת לקרקע. ב. בחזית הרחוב לשמואל הנגיד תותר תוספת בינוי עד 5 קומות מעל ה 0.00 ובהתאם למפורט בנספח הבינוי. בעורף המגרש יותר בינוי של 6 קומות כמפורט בנספח הבינוי. ג. מפלס ה 0.00 בבניין לשימור יהיה- 807.57, כמופיע בנספח הבינוי. ד. בין המבנים תמוקם חצר משותפת עם אדמת גן בעומק של 1 מ' לפחות מעל גג החניון |
| ב | חניה א. החנייה תהיה תת קרקעית כמפורט בנספח הבינוי ב. מספר מקומות החנייה יהיו ע"פ התקן התקף לעת מתן היתר בנייה ושטח החניה הסופי יקבע בהתאם לתקן, אם יהיה צורך בשטח נוסף לא יהיה זה משום סתירה לתכנית זאת. ג. הוועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר בנייה אלא אם תשתכנע שקיימים מקומות החנייה הפרטיים הדרושים בהתאם לתקן החנייה. ד. החניון יכלול 2 מקומות חנייה לנכים עבור המלון ומבנה הציבור |
| ג | שימור א. המבנה המסומן בתשריט בסימבול לשימור הנו מבנה לשימור ולא תותר הריסתו. אופי התוספת עליו יהיה בהתאם למופיע בנספח הבינוי ובתאום עם מחלקת השימור. ב. הגדר בחזית לשמואל הנגיד תהיה לשימור למעט הקטעים המיועדים להריסה או להעתקה. |
| ד | חלוקה ו/ או רישום לעת מתן היתר בנייה, ירשם תא שטח 1 כחלקה אחת במסגרת תצ"ר. |
| ה | גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה הגדר וחלקי המבנה המסומנים בתשריט ובנספח הבינוי בצהוב מיועדים להריסה. |
| ו | סטיה ניכרת א. גובה הבניין המירבי המצויין בנספח הבינוי יהיה מחייב וכל סטייה ממנו תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 ב. מספר הקומות המירבי המצויין בנספח הבינוי יהיה מחייב וכל סטייה ממנו תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטיה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002 |



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

| 4.1 | מגורים ג' |
|-----|--|
| | <p>ג. קווי הבניין המסומנים בתשריט לרבות קו בניין עילי הנם מחייבים וכל הגדלה שלהם תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002</p> <p>ד. שימור הבניין כמפורט בסעיף 4.1.2. ג ובנספח הבינוי יהיה מחייב וכל סטייה מהנ"ל תהיה סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002.</p> <p>ה. הבנייה תבוצע בהינף אחד, בנייה בשלבים תחשב סטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) התשס"ב-2002</p> |
| ז | <p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנון התכנון והבנייה(בקשה להיתר, תנאים ואגרת) התש"ל 1970</p> |
| ח | <p>רישום שטחים ציבוריים</p> <p>בבנין על רחוב שמואל הנגיד יבנו 130 מ"ר שטח ציבורי כמסומן בצבע בנספח הבינוי בצבע כתום, לטובת עיריית ירושלים לשימוש משרד למיצוי זכויות. שטחים ציבוריים אלה יועברו לטובת עיריית ירושלים וירשמו על שמה.</p> |
| ט | <p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>א. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס הוועדה או מי מטעמו.</p> <p>ב. תיאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז ו/או דרך ו/או תא ביוב ו/או עמוד תאורה ו/או קו תאורה ו/או מרכזית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרעין ובסמוך למקרעין, כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר. מגישי התכנית יעתיקו או יתקינו עבודות התשתית וכל המתקנים והאביזרים הכרוכים בהם למקום מתאים אשר יקבע ע"י עיריית ירושלים. כמו כן אחראים מגישי התכנית לתקן על חשבונם בלבד כל תיקון וכל נזק שיגרם לדרך ולכל מתקן, בין אם על קרקעי ובין תת קרקעי, לרבות קו מים, קו ביוב, קו חשמל, כבל טלפון וכיו"ב הנמצאים באותו שטח, ולצורך זה ינתן כתב התחייבות להנחת דעתו של היועץ המשפטי לעיריה.</p> <p>ג. תיאום עם המחלקה להסדרי תנועה בדבר פתרון החניה במגרש.</p> <p>ד. אישור שרותי הכבאות בדבר אמצעי הבטיחות הנדרשים בבנין.</p> <p>ה. אישור מחלקת נגישות</p> <p>ו. ינטעו עצים בוגרים בתיאום עם אגף שפ"ע- פקיד היערות.</p> <p>ז. תיאום עם אגף תושי"ה לעניין החניה תכנון החנייה תקן החנייה.</p> <p>ח. אישור מפקדת הג"א לפתרון המיגון בשטח התכנית.</p> <p>ט. תאום עם מחלקת השימור לגבי עיצוב התוספת במבנה לשימור.</p> |
| י | <p>עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח- 1978 היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין העולה על 10%. ע"פ חוק רשות העתיקות, תשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות ולהודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p> |



| 4.1 | מגורים ג' |
|-----|--|
| יא | <p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>א. הבניין יחוזק בהתאם לתקן הישראלי ת"י 413, תנאי למתן היתר בניה יהיה מילוי הוראות תמ"א 38 לענין חיזוק מבנים מפני רעידת אדמה.</p> <p>ב. תכנית זו קובעת את ההוראות העיצוביות בתחומה בהתייחס לגובה הבינוי, מספר הקומות, קווי הבניין, זכויות הבנייה. ככל שינתן היתר בניה מכח תכנית 10038 הסותר את ההוראות בנושאים האמורים, לא ניתן יהיה לקבל זכויות נוספות מכח תכנית זו.</p> |
| יב | <p>שמירה על עצים בוגרים</p> <p>א. כל העצים הבוגרים כפי שהוגדרו בסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה מסומנים בתשריט.</p> <p>ב. העצים המסומנים בתשריט לשימור, אסורה עקירתם או פגיעה בהם.</p> <p>ג. העצים המסומנים בתשריט לעקירה ייעקרו ע"י מגישי הבקשה להיתר על פי כל דין, לקבלת חוות דעת פקיד היערות בהתאם לסעיף 83 ג' לחוק התכנון והבניה ואישור המחלקה לשיפור פני העיר.</p> <p>ד. העצים המסומנים בתשריט להעתקה יועתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, להנחת דעת המחלקה לשיפור פני העיר.</p> |
| יג | <p>ניהול מי נגר</p> <p>תשמר תכסית תת קרקעית הפנוייה מבינוי בשטח של לא פחות מ 20% משטח המגרש במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקעי בתחומי המגרש. השטחים חדירי המים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון חצץ וחלוקים)</p> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9



תכנון זמין
מונה הדפסה 9

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר) | קו בנין (מטר) | | | | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | מספר יח"ד | שטחי בניה (מ"ר) | | | | גודל מגרש (מ"ר) | בניין / מקום | תאי שטח | שימוש | יעוד | | |
|---|------------------|-------|----------------|------------|---------------|---|--------------|-------------------------|-----------------------|-------|-------------------|--------------------|-----------------|---------|----------------------------|-----------|-------------------|-------|
| | קדמי | אחורי | צידי- שמאלי | צידי- ימני | | | | מעל הכניסה הקובעת | מתחת לכניסה הקובעת | | מעל הכניסה הקובעת | | | | | | גודל מגרש כללי | |
| | | | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | עיקרי |
| | | | | | | | | | 64 | | 66 | 1147 | 1 | 1 | מגורים ומוסדות ציבור | ג' מגורים | | |
| 80 | (1) | (1) | (1) | (1) | 5 | 17.85 | 7 | 109 | | 190 | 577 | 1147 | 1 | 1 | מגורים | ג' מגורים | | |
| 160 | (1) | (1) | (1) | (1) | 6 | 21 | 18 | 42 | | 429 | 1550 | 1147 | 2 | 1 | מגורים | ג' מגורים | | |
| | | | | | | | | 630 | | | | | כל הבניינים | 1 | מגורים | ג' מגורים | | |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- תותר סטייה של עד 1 מ' מהגובה המצויין ללא שינוי ב 0.00.
- הגובה המופיע בטבלה אינו כולל מעקה תקני וחדר יציאה על הגג.
- יותר להמיר שטחי מגורים לשטחי מלונאות תעסוקה ומסחר.
- ניתן יהיה להוסיף קומות ושטחים לצורך חנייה תת קרקעית ע"פ תקן מעבר לטבלה זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.

6. הוראות נוספות

6.1 הפקעות ו/או רישום

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965 ובכפוף לכל דין.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|------------------------|--------|
| 1 | הבנייה תבוצע בהינף אחד | |

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התכנית הנו 5 שנים

