

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0401760

הקמת 6 גני ילדים ובי"כ ברח' שלום וצדק בשכונת פיסגת-זאב, ירושלים



מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד האוצר - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה ביום :  
16/07/2017

להפקיד את התכנית  
25/04/2018

תאריך מ"מ יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מתייחסת למגרש מס. 12 שע"פ תכנית מס' במ / 4428, ברחוב שלום וצדק, בשכונת פיסגת זאב, ירושלים. המגרש הוא בבעלות ציבורית (מדינת ישראל).

על מגרש זה חלה תכנית שמספרה במ/4428. תכנית זו תקפה משנת 1995 והיא מתירה בניית בניין ציבורי ששימושו יהיה גן ילדים. מותרות 2 קומות ומרתף. זכויות הבניה שבתכנית התקפה הן 660 מ"ר (עיקרי), כלומר ניתן לבנות 4 גני ילדים.

עיריית ירושלים מבקשת בתכנית המוצעת להתאים את אפשרויות הבניה במגרש לצרכי השכונה המשתנים. בהתאם לכך, התכנית המוצעת תאפשר בניית 6 כיתות גני ילדים וכן בית-כנסת שיכלול אולם רב תכליתי. התכנית מבקשת להגדיל את שטחי הבניה ל 1855 מ"ר (עיקרי) ולאפשר בניה ב 4 קומות ומרתף.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

**1.1 שם התכנית ומספר התכנית** שם התכנית: הקמת 6 גני ילדים ובי"כ ברח' שלום וצדק בשכונת פיסגת-זאב, ירושלים

**מספר התכנית** 101-0401760

**1.2 שטח התכנית** 1.643 דונם

**1.4 סיווג התכנית** סוג התכנית: תכנית מתאר מקומית

**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת** כן

**ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית** מחוזית

**לפי סעיף בחוק** ל"ר

**היתרים או הרשאות** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**סוג איחוד וחלוקה** ללא איחוד וחלוקה

**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי** לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	ירושלים
קואורדינאטה X	222560
קואורדינאטה Y	636992

### 1.5.2 תיאור מקום

המגרש, הנמצא בשכונת פיסגת זאב, שוכן בצידו הצפוני של רחוב שלום וצדק. רחוב זה הוא ללא מוצא ומזין מספר בנייני מגורים וכן גן ציבורי הצמוד למגרש.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה ירושלים

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה פיסגת זאב

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31307	מוסדר	חלק		21

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

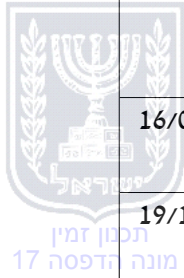
### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מחליפה את תכנית מס' 62	החלפה	62
19/12/1995	990	4363	תכנית זו מחליפה את תכנית במ/ 4428 .	החלפה	במ/ 4428
21/01/2010	1593	6052	תכנית זו כפופה לתכנית 5166 / ב.	כפיפות	5166 / ב
30/01/2000	2432	4847	תכנית זו כפופה לתכנית 5022 / א.	כפיפות	מק/ 5022 / א



**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מירון כהן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		מירון כהן		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית	1: 200	1	19/12/2017	מירון כהן	21/12/2017	נספח 1: בינוי - מחייב לעניין מספר הקומות	לא
חניה	מנחה	1: 250		19/12/2017	רולי פלד	21/12/2017	נספח 2: חניה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	19/12/2017	ראובן אלסטר	27/02/2018	נספח 3: מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		אגף תכנון עיר, עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297337	02-6297115	VnRevital@jerusalem.muni.il

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	(1)		02-6297337		VnRevital@jerusalem.muni.il

(1) כתובת: ככר ספרא 1.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית				עיריית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6297337	02-6297115	VnRevital@jerusalem.muni.il

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מירון כהן		פרטי	ירושלים	שלמה המלך	7	02-9663600		office@ct-arch.co.il



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	ראובן אלסטר	502	מימד- פוטוגרמטריה, מדידות והנדסה בע"מ	ירושלים	כנפי נשרים	68	02-6522294	02-6522596	meimad@me imad-sur.co.il
מהנדס תנועה ותחבורה	יועץ תחבורה	רולי פלד	12396385		ירושלים	(1)	4	02-6734472		roshfeld@gm ail.com

(1) כתובת: בקעה, ירושלים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי

תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

הקמת 6 גני ילדים ובית כנסת ברחוב שלום וצדק, שכונת פיסגת זאב, ירושלים.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד משטח לבנייני ציבור למבנים ומוסדות ציבור ומשטח לבנייני ציבור לדרך.
2. קביעת התכלית המותרת בייעודי הקרקע.
3. הגדלת שטחי הבניה המרביים.
4. קביעת בינוי בגובה של 4 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בניה.
7. קביעת הוראות בגין תכנון וביצוע שטח לחניה ציבורית ולהורדת נוסעים.
8. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.

תכנון זמין  
מונה הדפסה 17**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	3
דרך מוצעת	2
מבנים ומוסדות ציבור	1

תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	דרך מאושרת	3
קו בנין תחתית/ תת קרקעי	מבנים ומוסדות ציבור	1

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	250.55	15.24

### מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
84.76	1,393	שטח לבניני ציבור
<b>100</b>	<b>1,643.55</b>	<b>סה"כ</b>

### מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
14.56	239.27	דרך מאושרת
6.28	103.19	דרך מוצעת
79.16	1,301.09	מבנים ומוסדות ציבור
<b>100</b>	<b>1,643.55</b>	<b>סה"כ</b>



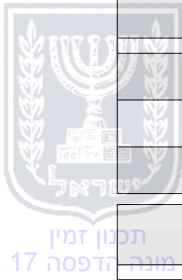
**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b> גני ילדים ובית כנסת.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>הוראות בינוי</b> 1. בתחום תא שטח מס' 1 יוקם בנין עבור השימושים המצוינים בסעיף 4.1.1 לעיל. 2. שטח חצר גן ילדים לא יפחת מ-150 מ"ר (כולל שטח מוצל).
<b>ב</b>	<b>קווי בנין</b> 1. קווי הבנין המירביים העיליים יהיו כמסומן בתשריט וכמפורט בסעיף 5. 2. קווי בנין התת-קרקעיים, במקומות החורגים מקווי הבנין העיליים, יהיו כמסומן בתשריט. קווים אלה מתייחסים לקומת המרתף ולקומת הקרקע. 3. תכנית הבנין בתת קרקע לא יעלה על 80% משטח המגרש. 4. בחזית הצפונית, בקו בנין 0, יותרו שטחים תת-קרקעיים בלבד, בהתאם לשיפועי המגרש הטבעיים. 5. לא יותר בינוי במרחק הקטן מ-3 מ' מגבול המגרש לשימושים עיקריים, במפלסים העל קרקעיים (מפלס קומה ראשונה ומעלה).
<b>ג</b>	<b>עיצוב אדריכלי</b> הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת. הבניה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
<b>ד</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b> תנאים למתן היתר בניה בשטח: 1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו. 2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבנין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלסי חצרות, אמצעים להשהיית מי נגר, קירות תומכים, גדרות, גובהן וחומרי החיפוי שלהן, חתכים, חזיתות, אמצעי הנגשה, תכנון חניה, גישה לרכב חירום, מתקנים לקשירת אופניים, ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימום וחימום ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות, גינות ונטיעות, חומרי ריצוף, שבילים, מערכות הצללה, מערכות השקיה, ריהוט גן, מתקני תברואה, ביתני שמירה משולבים בפיתוח, תאורה, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות והצללות באופן אחיד לכל הבנין, סימון פתרון למעלית, פרטי בנייה וכדומה. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. 4. תנאי למתן היתר בניה הוא הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח שבתחום התכנית לאישור



4.1	מבנים ומוסדות ציבור
	<p>האגף לשיפור פני העיר.</p> <p>התכנון המפורט יכלול, בין היתר, תכנון המדרכה והחניה שבתחום התכנית, סידורי נגישות, תאורה, ריצוף, נטיעות, ריהוט רחוב, תשתיות וכדומה, הכל כדרישת האגף לשיפור פני העיר.</p> <p>ביצוע בפועל של פיתוח השטח, לרבות בשטח הדרכים שבתכנית, יהא בד בבד עם הקמת הבנין בתא שטח 1 ולא ינתן טופס 4 ואו תעודת גמר כלשהיא לבנין כאמור, אלא לאחר השלמת ביצוע הפיתוח כאמור, לשביעות רצון עיריית ירושלים.</p> <p>5. תנאי למתן היתר בנייה הוא תיאום התכנון המפורט עם האגף למבני ציבור בעיריית ירושלים וקבלת אישורו לני"ל.</p> <p>יודגש כי התכנון המפורט יבטיח הקמת כל השימושים המבוקשים בתכנית ובשלב ביצוע שיאושרו ע"י האגף לתכנון מבני ציבור.</p> <p>6. תנאי למתן היתר בניה הוא קבלת אישור המחלקה לאיכות הסביבה לתכנון המפורט ולאמצעים שינקטו, אם יידרשו, למניעת מטרדים סביבתיים מבית הכנסת כלפי גני הילדים.</p> <p>7. תנאי למתן היתר בנייה הוא קבלת אישור מורשה נגישות מבנים תשתיות וסביבה ( מתו"ס ).</p> <p>התכנון המפורט יכלול דרכי גישה מותאמות לאנשים עם מוגבלות בהתאם לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות 1998 ותקנותיו.</p> <p>8. תנאי למתן היתר בנייה הוא תיאום עם הרשות הארצית לכבאות והצלה.</p> <p>9. תנאי למתן היתר בנייה הוא תיאום עם המחלקה לתברואה בדבר פתרון האיסוף ופינוי האשפה מהשטח.</p> <p>מיקום מתקן האשפה וגודלו ייקבעו לעת מתן היתר הבניה ובלבד שימוקם בתוך מגרש הבניה.</p> <p>10. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם חברת החשמל וקבלת אישורה לתכנון המפורט.</p> <p>11. תנאי למתן היתר בנייה הוא תיאום עם חברת הגיחון בדבר תכנון מערכת הביוב, הניקוז והמים בשטח התכנית וחיבורן למערכת העירונית הקיימת בסמיכות.</p> <p>12. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם אגף שפ"ע בדבר איסוף ופינוי עודפי עפר לאתר המוסכם על עיריית ירושלים.</p> <p>13. תנאי להיתר בנייה הוא הגשה ואישור תכנון מפורט להסדרת חניה ומפרץ הורדה.</p>
ה	<p><b>חניה</b></p> <p>1. מקומות החניה הנדרשים על פי התקן יבוצעו בתחום הדרך שבתכנית, כמפורט בנספח מס' 2.</p> <p>2. החניה תהא על פי התקן התקף בעת מתן היתרי הבניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</p> <p>3. יודגש כי החניה כאמור הינה חניה ציבורית.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה היא הגשת תכנון מפורט לחניה, למדרכה ולמפרץ הורדת הנוסעים המתוכננים בתכנית. התכנית תובא לאישור המחלקה להסדרי תנועה.</p>
ו	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>העצים המסומנים בתשריט בצבע כתום מיועדים להעתקה וייעתקו ע"י מגישי הבקשה להיתר לאחר קבלת אישור מהאגף לשיפור פני העיר.</p> <p>באחריות מגישי הבקשה להיתר, להוציא היתר להעתקת העצים כחוק, ממחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p> <p>ההוראות לענין ביצוע ההעתקה, סוג ההעתקה, וקביעת הטיפולים בעצים לפני ההעתקה, ייקבעו ע"י מחלקת הגננות, ע"פ מפרטים גנניים מקובלים ולפי קביעת אגרונום, כתנאי למתן היתר בניה. הטיפול בעצים המועתקים ותחזוקתם עד לקליטתם המלאה יהיו לשביעות רצון מחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.</p>

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
	תנאי למתן היתר בניה הוא הפקדת ערבות במח' הגננות ע"י מגישי הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט לעיל.
ז	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>יותר לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, במגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר ( כגון : חצץ וחלוקים ).</p>
ח	<p><b>סטיה ניכרת</b></p> <p>מספר הקומות המירבי, כמצויין בנספח מס' 1, הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.</p>
ט	<p><b>תנאים למתן היתרי איכלוס</b></p> <p>תנאי למתן היתרי איכלוס יהא הסדרת הגישה הרגלית והמדרכה בכניסה הראשית מדרום, בתאום עם אגף שפ"ע.</p>



4.2	דרך מאושרת
4.2.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965 למעט מסילת ברזל.</p>
4.2.2	<p><b>הוראות</b></p>
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	<p><b>שימושים</b></p> <p>חניה ועמדות לפריקה והעלאת של נוסעים.</p>
4.3.2	<p><b>הוראות</b></p>
א	<p><b>דרכים תנועה ו/או חניה</b></p> <p>יעוד זה הוא עבור הרחבת רחוב שלום וצדק על-מנת לאפשר חניה ניצבת במקום החניה המקבילה כמודגם בנספח התנועה והחניה. העצים הקיימים יועתקו בהתאם לגיאומטריה החדשה של הדרך ובהתאם למפורט בסעיף העתקת עצים בוגרים. הפיתוח יהיה המשכי לזה הקיים בהמשך הרחוב.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות					גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסיט (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת				מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
3	3 (2)	3	3	1	4	16 (1)	80	200	2600	210	400	535	1455	1301	1	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מעל גובה זה יותר חדר מכונות / חדר יציאה לגג ומעקה בגובה תקני..
- (2) קוו בנין עילי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 6. הוראות נוספות

### 6.1

#### עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט ( או שפרטיו מפורטים להלן ) 2927/0 "ירושלים", הינו/נמ אתר/ עתיקות מוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות ( פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה ), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק רשות העתיקות, התשל"ח-1978, וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה, זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלב הביצוע הראשון יקבע בהתאם לצרכי העירייה בתאום מחלקות מבני ציבור ומבני דת.	

### 7.2 מימוש התכנית

מימוש התכנית יהיה תוך 10 שנים מיום אישורה.