

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 634-0472183

מושב אחוזם - חוות לולים

מחוז

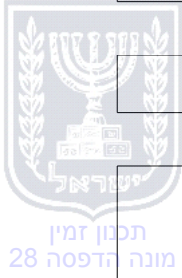
דרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

01/01/2018

להפקיד את התכנית

15/05/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

הקמה חוות לולים בקרקע חקלאית בחלקות ב' של מושב אחוזם  
תוך הגדרת תכליות, שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית מושב אחוזם - חוות לולים

ומספר התכנית

מספר התכנית 634-0472183

שטח התכנית 28.452 דונם

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לכיש
קואורדינאטה X	179400
קואורדינאטה Y	605900

### 1.5.2 תיאור מקום

מתחם דרומי של חלקות ב' - מושב אחוזם

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לכיש - חלק מתחום הרשות: אחוזם

נפה באר שבע

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אחוזם			

שכונה מתחם חלקות ב'

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3110	מוסדר	חלק		12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4 / 14. הוראות תכנית תממ/ 14 /4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4 /14



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אברהם זאק				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אברהם זאק		1	1: 500	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי ופיתוח	07/03/2018	אברהם זאק	06/03/2018		1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח נופי - סביבתי	18/01/2018	נדב שדה	01/01/2018		1: 1	מחייב	סביבה ונוף
לא	תשריט מצב מאושר	02/10/2017	אברהם זאק	02/10/2017	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר	יוסף רקח		אחוזם מושב עובדים שלהתיישבות חקלאית בע"מ	אחוזם	אחוזם				
	אחר	יואב כהן		אחוזם מושב עובדים שלהתיישבות חקלאית בע"מ	אחוזם	אחוזם				
	אחר	פרדי אוריאל		אחוזם מושב עובדים שלהתיישבות חקלאית בע"מ	אחוזם	אחוזם				

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אביחי חביביאן			אחוזם	אחוזם				avivian246@gmail.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	באר שבע	התקוה	4	08-6264252	08-6264250	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אברהם זאק	37996	אברהם זאק - אדמ אדריכלות בע"מ	עומר	הגת	2	08-6651825	08-6651989	abramz@admarch.co.il
מודד	מודד	לביב חלבי	808		דאלית אל-כרמל	(1)		04-8395202	04-8396098	halabi@halabil.co.il
יועץ נופי סביבתי	יועץ נופי	נדב שדה		שדות - תכנון, תיירות, סביבה	בנימינה-גבעת עדה	בנימינה-גבעת עדה		077-4703752		nadav@sadotproj.co.il

(1) כתובת: דאלית אל כרמל.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת חוות לולים בקרקע חקלאית, בחלקות ב' של מושב אחוזם ע"י קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- קביעת תאי שטח להקמת לולים חדשים.
- קביעת שימושים, הנחיות ומגבלות בנייה בקרקע חקלאית.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

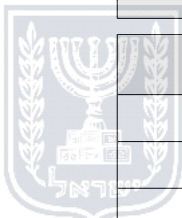
**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח	
קרקע חקלאית	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	קרקע חקלאית	1

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור חקלאי	28,451.7	100
סה"כ	28,451.7	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	28,451.7	100
סה"כ	28,451.7	100

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	<p>בתא שטח 1</p> <p>תותר הקמת לולים, משרד, מחסן לתפעול, שירותים ומקלחות המשרתים במישרין את חוות הלולים, מתקני מים וביוב ותשתית, מרחב מוגן בהתאם לדרישות הג"א, שבילים, מכלי/ צוברי גז, משקל, מכלי תערובת, גדרות, נקודת הטמנת פגרי עופות לשעת חרום, קווי תשתית תת קרקעים, סככה וחדר טרפו.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>1. המבנים החקלאיים יוקמו עפ"י הנחיות משרד החקלאות לרבות הנחיות הווטרינר הממשלתי המתעדכנות מעת לעת.</p> <p>2. גגות - יש להתקין את הגגות המשופעים באופן שיבלטו מעבר לקירות המבנה. גובה המבנים לא יעלה על 7 מ'.</p> <p>3. הקמת חדר השנאים תהיה בהתאם למסמך הנחיות לתכנון חדרי שנאים של המשרד להגנת הסביבה.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>1. גדרות - בתוך גבול המגרש תבנה גדר רשת מחוטי פלדה מגולוון, 4-5 מ"מ, עם משבצת עד 10/10 ס"מ. גובה הגדר יהיה כ- 2 מ'. לגדר ההיקפית תהיה "שמלה" בעומק 50 ס"מ באדמה למניעת כניסה בעלי חיים.</p> <p>2. הטיפול באתר ההטמנה, במקרה של שפעת העופות יהיה בכפוף להנחיות להטמנת פגרי עופות/ והודים ממחלת שפעת העופות המפורטים בנספח מס' 2 בנוהל הטיפול באתר ביעור בהתמודדות עם שפעת העופות שהוכן ע"י משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המעודכן מעת לעת.</p> <p>אתר ההטמנה למקרה של שפעת העופות יוקם בהתאם ל"הנחיות להערכת הרשויות המקומיות לשפעת העופות" ובהתאם להנחיות השירות הווטרינרי.</p> <p>הטמנת הפגרים היא בעת חירום בלבד לפי דרישת משרד החקלאות, השירותים ווטרינרים מיקומו המדויק של האתר יקבע בעת הגשת בקשה למתן היתר בנייה וכל שינוי במיקום האתר, בתחום התכנית, לא יהווה שינוי לתכנית.</p> <p>הפגרים יועברו למפעל לעיבוד פסדים, או לאתר פסולת מורשה בהתאם לתקנות מחלות בעלי חיים (פסדים) התשמ"א 1981. הפגרים ישמרו ואוחסנו עד לסילוקם באמצעים כגון: קירור, ואקום, חומצה או כל אמצעי אחר אשר ימנע היווצרות מפגע סביבתי עד לסילוקם.</p> <p>3. פתרון למי שטיפת הלולים יקבע בשלב היתרי הבניה בתאום עם היח' הסביבתית נגב מערבי ומשרד הבריאות.</p> <p>4. שטיפת הלולים בעת החלפת להקה תבוצע לאחר ניקוי יבש וקפדני של הלול. מיש שטיפת הלולים יוחדרו לקרקע באמצעות תעלות חלחול שיבוצעו לאורך מבנה הלולים בשטח החווה. תעלות החלחול יתוכננו באופן שנפח השהיית מי שטיפה יהיה לפחות 15 מ"ק לכל מבנה המכיל 6500 עופות. מיקום תעלות החלחול ייקבע בהתאם לכיוון התנקזות מי שטיפה מהלול. תכנון תעלות החלחול והשטיפות ייעשו באופן המונע גלישת שפכים על מחוץ לתעלות החלחול.</p> <p>5. לא יותר שימוש/ אחסנת חומרים מסוכנים, לרבות חומרי הדברה ודישון וכן אחסון של דלק בכמות העולה על צריכה שנתית של 100 מ"ק.</p> <p>6. עבודות עפר - בעת יישור השטח יש למקם את המבנים בחפירה לשם הנמכת המבנה במבט</p>

קרקע חקלאית	4.1
<p>כללי.</p> <p>7. תאורה - יש להשתמש בתאורה - Cut off הפונה על שטח החווה בלבד, על מנת למנוע זיהום אור בשטח הפתוח עם עדיפות למיקום גופי התאורה על מבנים עצמם. יש להימנע משימוש בתאורת שטיפה.</p> <p>8. יש לדאוג לאופן העמדת המבנים והסילו באופן שיגרום לפגיעה נופית מינימאלית.</p> <p>9. יש לשלב נטיעות בצד מזרח, מעבר ודרום לצורך הסתרה של מבנים וריכוך השפעת הבינוי על המרחב הפתוח. מיני העצים יתאמו עם רשות הטבע והגנים.</p> <p>10. לא תותר שתילת מינים פולשים/ שאינם מקומיים בשטח התכנית וסביבתה.</p> <p>11. עודפי חפירה ישולבו בפיתוח הנופי או יפוננו לאתר מוסדר. לא תותר אחזקת ערימות עפר או פסולת בשטח הלול.</p>	



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות				גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
	קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת					
									שרות	עיקרי				
(3)	(3)	(3)	(3)	(3)	1	5 (2)	67	67	19050	12 (1)	19038	28451.65	1	קרקע חקלאית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

## הערה ברמת הטבלה:

- רשימת מבנים בתא שטח 1:  
 סככות לול - מס' מבנים 4  
 שטח משוער המבנה: 4700 מ"ר, סה"כ: 18800 מ"ר  
 סככה לנסורת וחדר חשמל - מס' מבנים: 1  
 שטח משוער המבנה: 48 מ"ר, סה"כ: 48 מ"ר  
 סככת גנרטור - מס' מבנים: 1  
 שטח משוער המבנה: 32 מ"ר, סה"כ: 32 מ"ר  
 קרנטינה, ממ"מ - מס' מבנים: 1  
 שטח משוער המבנה: 78 מ"ר, סה"כ: 78 מ"ר  
 מחסן תפעולי - מס' מבנים: 1  
 שטח משוער המבנה: 60 מ"ר, סה"כ: 60 מ"ר  
 משרד ומחסן - מס' מבנים: 1  
 שטח משוער המבנה: 32 מ"ר, סה"כ: 32 מ"ר  
 סה"כ שטח משוער המבנים: 19050 מ"ר

## הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ממ"מ.  
 (2) גובה ושטח המבנים יקבע בהתאם להנחיות המקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר המעודכנות מעת לעת.  
 (3) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

היתרי בניה יינתנו עפ"י תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:

1. קבלת חוות דעת משרד החקלאות ופיתוח הכפר למבנים לאחר קבלת אישור הוטרנר הממשלתי.
2. התייעצות עם משרד הבריאות לרבות בעניין פתרון למי שטיפת לולים.
3. הבקשה להיתר תכלול הגנות שימנעו גלישת תשטיפים מהלולים באופן שוטף ובעתות שטיפה תכנון זמין מונה הדפסה 28 וניקיון.
4. התייעצות עם איגוד ערים אשקלון לעניין היבטי נוף וחזות של האתר ולעניין התנאים הסביבתיים להקמה ולתפעול הלולים, לעניין פתרון למי שטיפת הלולים ולעניין הצגת פתרונות קיימים ועתידיים לטיפול בזבל, בע"ח ולטיפול בפגרים.
5. היתר הבניה יכלול חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין הצפויה עקב עבודות הבניה ואישור על פינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
6. מיפוי וסימון שטח אפשרי להטמנת פגרי עופות בעת חירום בסמוך ללולים, יהיה בהתייעצות עם המשרד להגנת הסביבה והשירותים הוטרנריים במשרד החקלאות.
7. היתרי הבנייה ילוו בחוות דעת של אדריכל נוף, שתציג כיצד המבנים משתלבים בנוף הפתוח והסביבה, לרבות הנחיות לגידור וטיפול נופי בגבולות המגרש ואמצעים למזעור הפגיעה בנוף (צבעים, חומרי בנייה וכיו"ב).
8. הגשת תכנית בינוי ופיתוח למגרש בק"מ 1:500 שתכלול, בין היתר את הבינוי המוצע, חומרי בנייה, מרחקים בין מבנים, מפלסים, חניה, שבילים וכיו"ב.
9. תנאי למתן היתר בניה יהיה הצגת פתרון ביוב מאושר ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה. תנאי למתן אישור אכלוס יהיה ביצוע בפועל של פתרון הביוב.
10. תנאי להיתר בנייה יהיה התייעצות עם איגוד ערים אשקלון בדבר הצורך בהגשת דו"ח פיזור ריחות ומזהמים. ככל ויידרש יוגש דו"ח לאישור איגוד ערים אשקלון ועל בסיס מסקנותיו ייקבע הצורך באמצעים למניעת מפגעים הסביבתיים והטכנולוגיה הנדרשת לצמצום ומניעת מפגעי ריח ופיזור מזהמים.
11. תנאי למתן היתר בניה הנו הכנת דוח פיזור ריחות בתיאום ואישור איגוד ערים אשקלון.
12. היתרי הבנייה יינתנו לאחר אישור משרד הבריאות לעניין פתרון הביוב, אספקת מים ותנאי תברואה נאותים.
13. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת פתרון ניקוז נגר עילי לאיגוד ערים אשקלון.

**6.2**

**חשמל**

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
- ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבניין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
- ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים



חשמל	6.2
<p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>1. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף מהטיל הקיצוני - 2.00 מ' מציר הקו - 2.25 מ'</p> <p>2. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד מהטיל הקיצוני - 1.50 מ' מציר הקו - 1.75 מ'</p> <p>3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 5.00 מ' ומהציר הקו 6.50 מ' בשטח פתוח מהציר הקו 8.50 מ'</p> <p>4. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו : בשטח בנוי מהטיל הקיצוני 9.50 מ' מציר הקו 13.00 מ' בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ' 20.00 מ') מציר הקו 20.00 מ'</p> <p>5. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו מציר הקו 35.00 מ'</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p>	

ביוב, ניקוז, מים, תברואה	6.3
<p>1. פתרון הביוב לחוות הלולים יהיה באמצעות חיבור האתר למערכת הביוב האזורית של המושב או פיתרון מקומי ובתאום עם משרד הבריאות.</p> <p>2. יש להבטיח כי יישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח שאינו מבונה, ע"י מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעת הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>3. אספקת המים לאתר תהיה ממערכת המים האזורית.</p> <p>4. יש לאטם את הקרקע באופן שלא יאפשר חלחול מי נגר עילי מי שטיפת הלולים לתת הקרקע.</p> <p>5. תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת מים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה, כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון כו'. הפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשירים למניעת זרימה חוזרת (מז"ח) ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.</p>	

עתיקות	6.4
<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל העתיקות</p>	

<b>6.4</b>	<b>עתיקות</b>
<p>כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח-1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי המגרש, תהייה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהייה חריגה בקווי הבניין, העולה על 10%.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28

<b>6.5</b>	<b>חניה</b>
<p>החניה תהייה בתחומי המגרש עפ"י תקן חנייה ארצי התקף בעת מתן היתר הבניה.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10-15 שנים מיום אישורה



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28



תכנון זמין  
מונה הדפסה 28