

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0575159

תוספת קומה והרחבות דיור ברח' המ"ג 35 שכונת רוממה, ירושלים

ירושלים

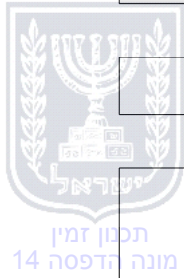
מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

מועד הפקה: 13/08/2018 17:06 - עמוד 2 מתוך 19 - מונה תדפיס הוראות: 14

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תוספת קומה והרחבות דיור ברח' המ"ג 35 שכונת רוממה, ירושלים

מספר התכנית 101-0575159

1.2 שטח התכנית 0.991 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 12, 62א (א) סעיף קטן 15, 62א (א) סעיף קטן 16, 62א (א) סעיף קטן 4

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	ירושלים
קואורדינאטה X	218925
קואורדינאטה Y	633640

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	המ"ג	35	

שכונה רוממה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30234	לא מוסדר	חלק	15	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

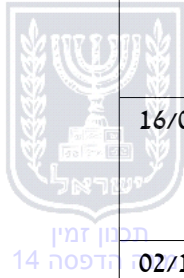
1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
62	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית המתאר המקומית לירושלים.	687	1586	16/07/1959
מק/ 9268	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ 9268 ממשיכות לחול.	5338	308	02/11/2004



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אילן אפרת			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250	1		אילן אפרת		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	מחייב חלקית		1	13/08/2018	מירי שמואלי	13/08/2018	נספח הבינוי מחייב לעניין גובה, מס' קומות וקווי בנין	לא
מצב מאושר	רקע	1: 250	1	13/08/2018	שאול יורובסקי	13/08/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	שלום יהושע לוריא			ירושלים	המ"ג	35			

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		שלום יהושע לוריא			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בבעלות מדינה	רשות הפיתוח			רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-6296666		
בעלים		זאב אברמוביץ			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		פרל ברכה אברמוביץ			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		דוד אייזנברג			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		שרה אייזנברג			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		בלומה איינבך			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		רבקה אלון			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		רון אלון			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		אהרון אסטרייכער			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		מרים אסטרייכער			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		יהודה בנטטה			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		רחל בנטטה			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		יצחק אייזק ברנשטיין			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		גיוסף גאלוב			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		פרידה גאלוב			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		איברהים גזר			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		חמה גזר			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		שלמה גינזבורג			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		אליעזר נתן זינגר			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		שרה זינגר			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		אפרת רחל זרניגיאן			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		מרדכי זרניגיאן			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		יונתן טנץ			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		שושנה טנץ			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		בנימין טרגר			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		חנה שרה טרגר			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		יוחנן יאיר			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		שרה יאיר			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		נתנאל לוי			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		רוזי לוי			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		גולדי לוריא			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		זוזי לחמי			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		קלוד לחמי			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		יפה ליפשיץ גינזבורג			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		אמיתי משולם			ירושלים	המ"ג	35	077-3320954		zingersari@gmail.com

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		רות משולם			ירושלים	המ"ג	35	077-3320954		zingersari@gmail.com
בעלים		סוליקה קדוש			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		נעמי אלן קיימן			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		פנחס אליהו ריימן			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		תהילה דרייזל ריימן			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		גננדל שטיין			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		רפאל יהודה אברהם שטיין			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		אביגדור שפירא			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		מרים שפירא			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
חוכר		שושנה אשכנזי			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
חוכר		אהרון סופר זעליג			ירושלים	המ"ג	35			zingersari@gmail.com
בעלים		יצחק פרץ			ירושלים	(1)	35	02-5714288		
בעלים		מרים פרץ			ירושלים	(2)	35	02-5714288		

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: גאלוב גיוסף דרכון - 034657084 ריימן פנחס אליהו דרכון - 476170516 לחמי קלוד ת.ז. - 4818861 קלוד זוזי ת.ז. - 6484498 גזר איברהים ת.ז. - 7840061 גזר חמה ת.ז.

4503701 קדוש סולקה דרכון - VP170114 אייזנברג דוד דרכון - 302452555

(1) כתובת : רחוב המ"ג 35.

(2) כתובת : המ"ג.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילן אפרת	8176	פרטי	ירושלים	הרב פטאל	7	02-5714288	02-5862404	Shmoeli2@neto.net.il
מודד	מודד	שאול יורובסקי	760		ירושלים	הצפורן	1	02-5714288		normaneven@yahoo.com
הנדסאית	הנדסאי	מירי שמואלי	40617		ירושלים	הרב פטאל	7	02-5714288	02-5862404	shmoeli2@neto.net.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות דיור ותוספת קומה לבניין קיים, ברח' המ"ג 35, שכונת רוממה, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.

ב. קביעת בינוי לתוספות בניה, בהתאם לנספח בינוי וכמפורט להלן:

1. תוספת מחסנים בקומת מפלס 4-.

2. תוספת בניה בקומות 4-, 3-, 2-, 1-, 0, ראשונה, שניה, שלישית ורביעית, לשם הרחבות יח"ד קיימות באותן הקומות.

3. תוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה.

ג. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת ה- +0.00.

ד. קביעת קווי בניין לתוספות הבניה כאמור.

ה. הגדלת שטחי הבניה המרביים בשטח.

ו. קביעת הוראות בנוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.

ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה.

ח. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ושימור.

ט. קביעת הוראות בגין חלקי בנין להריסה.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

תאי שטח		יעוד
001		מגורים ד'
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לעקירה	מגורים ד'	001
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ד'	001
קו בנין עילי	מגורים ד'	001

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים מיוחד	990.26	100
סה"כ	990.26	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ד'	990.26	100
סה"כ	990.26	100



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ד'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן: - תותרנה תוספות בנייה בקומה 4- (מפלס -10.88), בקומה 3- (מפלס -8.16), בקומה 2- (מפלס -5.44), בקומה 1- (מפלס -2.72), בקומת קרקע (מפלס 0.00), בקומה 1 (מפלס 2.72), בקומה 2 (מפלס 5.44), בקומה 3 (מפלס 8.16), ובקומה 4 (מפלס 10.88), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן/ בהם, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח. - תותר תוספת קומה מעל הבניין הקיים, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה/ לשם תוספת יחידות דיור חדשות, בהתאם למפורט בנספח מס' 1. - יותרו תוספות מחסנים בקומה 4- (מפלס -10.88) בהתאם למפורט בנספח מס' 1. - זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים. - מספר יחידות הדיור המרבי בבניין יהיה 27 יחידות דיור. מודגש בזאת כי לא תותר כל תוספת של יחידות דיור בגין תוספות הבניה המוצעת בתכנית זו ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם כתנאי למתן היתר בניה בשטח. ב. עצים לעקירה/ לשימור: 1. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם ו/או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהי אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור 2. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע צהוב מיועדים לעקירה ויעקרו על ידי מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, לאחר קבלת אישור האגף לשיפור פני העיר. באחריות מגישי הבקשה להיתר להוציא היתר לעקירת העצים כחוק במחלקת הגננות שבאגף שיפור פני העיר.
ב	חניה החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.
ג	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה גדר/ מדרגות חריגות בניה להריסה: הגדר/ המדרגות/ חריגות הבניה המסומנים בצבע צהוב בתשריט ובנספח מס' 1, מיועדים להריסה ויהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית ע"י בעלי הזכויות בחלק

4.1	מגורים ד'
	המבנה המיועד להריסה ועל חשבונם או לפני העברת השטח ע"ש העירייה במועד המוקדם שבניהם.
ד	סטיה ניכרת 1. גובה הבנייה המירבי ומספר הקומות המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002. 2. מס' יחידות הדיור המירבי בתכנית זו הינו מחייב וכל הגדלה שלו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002. 3. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים, צמצום השטח שבין גבול תא שטח מס' 1 לבין קו הבניין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב 2002.
ה	עיצוב אדריכלי הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.
ו	קווי בנין קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום.
ז	קולטי שמש על הגג כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות רדיו וכדומה. כמו"כ תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.
ח	תנאים למתן היתרי בניה 1. תאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבנין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו וקבלת אישוריו. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקנ"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים: העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיוזג אוויר פנימיות וחימום ואופן הסרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינות ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם. 2. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות



4.1	מגורים ד'
	הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית. ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.
ט	עתיקות על פי חוק העתיקות, התשל"ח-1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות
י	חיזוק מבנים, תמא/ 38 היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
יא	ניהול מי נגר ייוותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך שטח תא שטח מס' 1 הכולל, ככל הניתן, זאת לאחר בחינת הוועדה כי העברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה ובמגמה לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ וחלוקים).

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד			
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							
	ציד-י- שמאלי	ציד-י- ימני						מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות			עיקרי	שרות	גודל מגרש כללי
(2)		(2)	4	5	(1) 14.7	27.2	27	53	380	3772	395	1175	336	1866	991	מגורים ד'	מגורים



מונה הדפסה 14



מונה הדפסה 14

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	שימוש	יעוד		
			קדמי (2)	אחורי (2)
	מגורים	מגורים ד'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מעל גובה זה יותר חדר יציאה לגג עד לגובה 16.50 מ'..
- (2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 14



תכנון זמין
מונה הדפסה 14

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

- הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 - לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הריסות ופינויים

שאריטות הפסולת תופננה לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16(ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל-1970. פינוי הפסולת יעשה ע"י יזם התכנית ועל חשבוננו.

7. ביצוע התכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	1. בניית המחסנים בקומה 4-, תבוצע בהינף אחד, לא תותר בנייתם בשלבים. 2. תוספות הבניה להרחבות המוצעות בכל חזיתות הבניין (במפלסים: 10.90-, 8.16-, 5.44-, 2.72-, 0.00, 5.44+, 8.16+) תבוצענה בהינף אחד בלבד, לא תותר בנייה בכל חזיתות הבניין בשלבים. 3. תוספת הקומה במפלס 10.88+ תיבנה בהינף אחד בלבד, לא תותר בנייתה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית זו 15 שנים מיום אישורה.