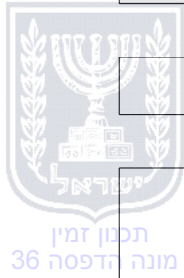


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 633-0179382

יער פארק חופי חולות נתיב העשרה



מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

29/02/2016

להפקיד את התכנית  
23/10/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

יער נתיב העשרה נקבע בתמ"א/22 כ"יער פארק חופי" פח/26. גבולות היער: ממערב - היס התיכון, מדרום - גבול רצועת עזה, ממזרח שטחים חקלאיים (חממות) של מושב נתיב העשרה, מצפון - מאגר שקמה ונחל שקמה. מטרתו של יער פארק חופי על פי תמ"א/22, ליצור "אתנחתות" ברצף האורבני-תעשייתי לאורך חופי היס התיכון מנהריה עד רצועת עזה, ע"י יצירת פארקים מרחביים פתוחים שימשו עורף של נופש ותיירות למרכזי אוכלוסייה גדולים בסביבה הקרובה, ובשל החשיבות בשילוב עם חוף היס, גם לאוכלוסיית הארץ כולה. ביער הפארק החופי יטופחו בוסתנים ושיחים, תוך שמירת המאפיינים הטבעיים של השטח. יער זה הוא יער הפארק החופי הדרומי ביותר והוא משלים את מרווח החיץ הירוק והפתוח בין גבול רצועת עזה לבין רצועת נחל שקמה, שמורת ים שקמה ושמורת חולות זיקים. התכנית נערכה על בסיס סקר, חו"ד אקולוגית ועקרונות ממשק חקלאי שנערכו לתחום התכנית וסביבתה ע"י משרד "אדסה" (נטע נגאוקר כהן, ניר מעוז, בועז שחם - ינואר 2010). כמחצית משטח יער פח/26 כלול בתחום תכנית 221/02/6 - המשבצת החקלאית של מושב נתיב העשרה (פורסמה לתוקף ב-1981.8.27) אשר מייעדת אותו לפיתוח חקלאי. בתיאום בין קק"ל למושב נתיב העשרה ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר, נקבע כי השטח החופף בין יער פח/26 לבין המשבצת החקלאית של נתיב העשרה יחולק בתכנית מפורטת בין יער לבין שטח חקלאי, באיזון מיטבי בין צרכי המערכת האקולוגית והסביבתית לבין צרכי הפיתוח החקלאי. הסדר זה קיבל ביטוי גם בתכנית פארק שקמה - תמ"מ/4/14/43 באמצעות סמל "הערה מיוחדת 1" בתשריט אזורי רגישות לתכנון ובס' 3.19.2 בהוראות התכנית בו נקבע כי "תכנית מיוחדת להקמת חממות... לא תהווה שינוי לתכנית זו..." על פי הוראה זו, מיקום הסמל, ובהתאם להנחיות הממשק החקלאי במסגרת חוות הדעת האקולוגית, מייעדת התכנית שטח חקלאי צמוד דופן ממערב לשטחי החממות הקיימים, לצורך הכשרת חלקות נוספות ורצופות לעיבוד חקלאי וחממות. שטח זה יוכשר על פי הנחיות נספח רקע לעבודות פיתוח המלווה את התכנית. תא שטח נוסף שמצפון לאזור זה, הצמוד לפוליגון יער פח/26, אשר נקבע בתכנית נחל שקמה ברמת רגישות עליונה "ליבה שמורה", מוצע כהרחבה ליער פארק חופי. שטח זה מהווה הרחבה של המסדרון האקולוגי שלאורך רצועת נחל שקמה וחלקו בתחום ההצפה של מאגר שקמה. התכנית קובעת מגבלות וכללי ממשק הן בשטחי היער והן בשטח החקלאי הכלול בה.



תכנון זמין  
הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

# 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית יער פארק חופי חולות נתיב העשרה

ומספר התכנית

633-0179382

מספר התכנית

6,656.944 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי חוף אשקלון

155000 קואורדינאטה X

610000 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מצפון- מערב למושב נתיב העשרה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

חוף אשקלון - חלק מתחום הרשות: נתיב העשרה

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1422	מוסדר	חלק		52
1430	מוסדר	חלק		65
1431	מוסדר	חלק		54
1432	מוסדר	חלק		25
1434	מוסדר	חלק		12, 15
1440	מוסדר	חלק		1
1776	מוסדר	חלק		2, 21, 24
1777	מוסדר	חלק		6-7, 23

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



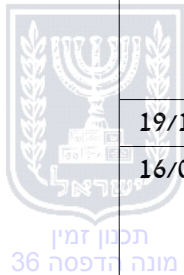
תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
19/12/1995	980	4363	דיוק ופירוט תחומי יער	פירוט	תמא/ 22
16/08/2007	3916	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4. הוראות תכנית תמא/ 34 / ב/ 4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4
16/07/2012	5302	6446	דיוק ופירוט תחומי יער ושטח חקלאי בהתאם לסי' 3.19.2	כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43
31/12/1989	1357	3731	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 6 / 02 / 234. הוראות תכנית 6 / 02 / 234 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	234 / 02 / 6
27/08/1981		2740	הפיכת חלק משטח חקלאי בתכנית ליער	שינוי	221 / 02 / 6
13/10/2015	332	7124	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 35 / 03 / 4 / 228 ממשיכות לחול.	שינוי	4 / 228 / 03 / 35



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אסף קשטן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		אסף קשטן			1: 5000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	מצב מוצע - תשריט כללי	07/06/2018	אסף קשטן	30/07/2017	1	1: 7500	מחייב	תשריט התכנית
לא	מצב מאושר	26/10/2017	יוסי כהן	30/07/2017		1: 10000	רקע	מצב מאושר
לא	נספח רקע לעבודות פיתוח	30/07/2017	אסף קשטן	01/01/2016	9		רקע	חומרי חפירה ומילוי
לא	נספח חוות דעת אקולוגית	18/01/2017	נטע נגאוקר כהן	01/01/2011	78		מנחה	סקרים/חוות דעת/דוחות

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ל.ר.	קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל, ל.ר. ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	גילת	(1)		08-9986104	08-9924725	inbalz@kkl.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: 0.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
קרן קיימת לישראל	קרן קיימת לישראל, ל.ר. ל.ר.	ל.ר.	ל.ר.	גילת	(1)		08-9986104	08-9924725	inbalz@kkl.org.il
מדינה כללי	מדינה כללי, ופיתוח הכפר מחוז דרום משרד החקלאות	ל.ר.	0	גילת	(2)		08-9920999	08-9920970	NegevHaklaut@moag.gov.il
פרטי	נתיב העשרה	ל.ר.	ל.ר.	נתיב העשרה	(2)		08-6891663	08-6891663	netiv10info@gmail.com

(1) כתובת: 0.

(2) כתובת: ל.ר..

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	ל.ר.	ל.ר. ל.ר.	ל.ר.	מ.מ.י.	באר שבע	התקוה (1)	4	08-6264333	08-6264250	
חוכר		נתיב העשרה	ל.ר.	ל.ר.	נתיב העשרה	(2)		08-6891663	08-6891663	netiv10info@gmail.com

(1) כתובת: מחוז דרום.

(2) כתובת: ל.ר..

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אסף קשטן	25467	א.ב מתכננים	תל אביב- יפו	דרך בגין	116	03-6233777	03-6233700	daniela@abt. co.il
מודד	מודד	יוסי כהן	699	משב מדידות ושירותי ביצוע בע"מ	ראשון לציון	(1)	14	03-9414820	03-9611437	mashav@inte r.net.il
הידרולוגי ת	יועץ	נטע נגאוקר כהן		אדמה - מדעי הסביבה והגיאולוגיה בע"מ	שהם	(2)		03-9739911	03-9773976	neta@adam- ma.co.il

(1) כתובת: 0.

(2) כתובת: ת.ד. 901, שהם - 60850.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

מונח	הגדרת מונח
דרך יער	דרך בתחום יער המשמשת לצרכי תחזוקת היער.
דרך מטיילים ראשית	דרך המשמשת לתנועת מטיילים ועוברי אורח.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

דיוק ופירוט שטחי היער.  
קביעת שימושים ותכליות מותרים בהתאם להוראות תמ"א/22.  
קביעת ייעוד קרקע לחקלאות, לרבות השימושים והתכליות המותרים בה.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליער ומיער לקרקע חקלאית.  
פירוט התכליות המותרות ביער עפ"י תמ"א/22 על שינוייה.  
קביעת הוראות להתוויית מערכת שבילים ודרכים.  
קביעת תנאים לביצוע התכנית.  
קביעת תנאים למתן היתרי בניה והוראות בעניין ניקוז וקווי תשתית.  
קביעת שימושים ותכליות בתחום הקרקע החקלאית ללא זכויות בניה.

## 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

יעוד	תאי שטח
יער טבעי לשימור	2
יער פארק חופי	4, 3
קרקע חקלאית	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק אתר קידוח	יער טבעי לשימור	2
בלוק אתר קידוח	יער פארק חופי	4, 3
גבול מגבלות בניה	יער טבעי לשימור	2
גבול מגבלות בניה	יער פארק חופי	4, 3
גבול מגבלות בניה	קרקע חקלאית	1
תחום השפעה	יער טבעי לשימור	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
תחום השפעה	יער פארק חופי	4, 3
תחום השפעה	קרקע חקלאית	1

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	3,843,721.09	57.74
שטח ללא תכנית מפורטת	2,813,232.13	42.26
<b>סה"כ</b>	<b>6,656,953.22</b>	<b>100</b>

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
יער טבעי לשימור	3,305,503.02	49.65
יער פארק חופי	2,178,880.59	32.73
קרקע חקלאית	1,172,569.62	17.61
<b>סה"כ</b>	<b>6,656,953.23</b>	<b>100</b>



## 4. יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b> שימושים לפי תכנית 221/02/6.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b> <b>הוראות מתאריות</b> א הוראות לפי תכנית 221/02/6.
<b>4.2</b>	<b>יער פארק חופי</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b> א. תכליות, שימושים ופעולות המותרים עפ"י הוראות תמ"א/22 על שינוייה לסוג יער זה. יותרו פעולות לטיפול וחזוק הבוסתנים וצמחיית החולות הטבעית. לא יותרו שימושים אשר אינם תואמים להוראות תמ"א 22 ליער פארק חופי, בכללם מחנות נוער, חניוני יום ומתקני ספורט ומשחקים. ב. שימושים ביטחוניים.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b> <b>דרכים</b> א 1. דרכי עפר ושבילים יותוו על בסיס דרכים ושבילים קיימים. 2. רוחב דרכי יער יהיה עד 6 מ'. רוחב תשתיות ודרכים ביטחוניות ייקבע על פי צרכי מערכת הביטחון.
<b>ב</b>	<b>סביבה ונוף</b> 1. יטופחו ויחזקו הבוסתנים וצמחיית החולות הטבעית. 2. שמירת צמחייה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער הקיים. 3. יותרו נטיעות במיני צומח מקומי מסורתי בלבד, וככל הניתן כאלה הנשענים על אופקי מי תהום גבוהים (כגון שקמים, דקלים, גפנים, תאנים, רתמים וצמחי חולות). 4. התכנון המפורט של היער יביא בחשבון מניעת פגיעה בשטחים החקלאיים. 5. ערכי טבע מוגנים ישומרו בהתאם להנחיות רט"ג ובהתאם לחוק ערכי טבע מוגנים. 6. רעייה עונתית תותר אך ורק באישור קק"ל, משרד החקלאות ומערכת הביטחון. 7. כל שינוי בתקנון הרעייה יהיה בהסכמת קק"ל ומשרד החקלאות. 8. לצורך קיום עדר ורעייה, תתאפשר בשטחי יער, באישור קק"ל, בניית מתקנים והחזקתם כגון: צינור מים, מכלאה, אבוסים.
<b>ג</b>	<b>איכות הסביבה</b> א. בתחום רדיוס מגן א' של קידוח מי שתייה - אסורה כל בניה, למעט מבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו. ב. בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח מי שתייה - אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לזהם את הקידוח. ג. בתחום רדיוס מגן ג' של קידוח מי שתייה - אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח כגון מתקן ביוב, קו ביובי ראשי, אתר אשפה, אזור השקיה בקולחים.



4.3	יער טבעי לשימור
4.3.1	שימושים
	<p>א. השטח יוותר במצבו הטבעי, ללא התערבות חיצונית, לשמירה על סגולותיו ומאפייניו, פרט לממשק הנדרש לשמירה ואחזקת השטח.</p> <p>ב. באזור זה יותרו התכליות, השימושים והפעולות המותרים על פי הוראות תמ"א 22 לסוג יער זה ובהתאם לפירוט שלהלן: פעולות למניעת דליקות, כולל פריצת דרכי יער, פסי הפרדה ודרכי גישה לרכב כיבוי, העברת קווי מים והתקנת ברזי כיבוי ועמדות כיבוי אש.</p>
4.3.2	הוראות
א	<p><b>דרכים</b></p> <p>1. דרכי עפר ושבילים יותוו על בסיס דרכים ושבילים קיימים.</p> <p>2. רוחב דרכי יער יהיה עד 6 מ'. רוחב תשתיות ודרכים ביטחוניות ייקבע על פי צרכי מערכת הביטחון.</p>
ב	<p><b>הוראות פיתוח</b></p> <p>פעולות הממשק המותרות ופעולות השימור יפורטו במסמך לממשק יערני שיוגש לוועדה המקצועית של תמ"א 22.</p>
ג	<p><b>איכות הסביבה</b></p> <p>א. בתחום רדיוס מגן א' של קידוח מי שתייה - אסורה כל בניה, למעט מבנים המשמשים להפעלת הקידוח ולשיפור מימיו.</p> <p>ב. בתחום רדיוס מגן ב' של קידוח מי שתייה - אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולות לזהם את הקידוח.</p> <p>ג. בתחום רדיוס מגן ג' של קידוח מי שתייה - אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח כגון מתקן ביוב, קו ביובי ראשי, אזור השקיה בקולחים.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**תנאים למתן היתרי בניה**

1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, יהיו כל השימושים והפעולות לממשק שמירה ואחזקה של השטח, רעייה, דרכי יער וכדו', טעונים תיאום עם הקרן הקיימת לישראל.
2. תכנון מפורט למניעת דליקות ייעשה בהתייעצות עם נציבות הכבאות והקרן הקיימת לישראל.
3. ביצוע פסי הפרדה יותנה בהכנת תכנית פיתוח נופית שתמנע נזקי נוף ותאושר ע"י הקרן הקיימת לישראל.
4. הצבת שילוט בשטח היער תותנה באישור הקרן הקיימת לישראל. השילוט יבוצע בחומרי מתכת, אבן, עץ או בטון.
5. לא יינתן כל היתר לפי תכנית זו בשטחים ביטחוניים אלא לאחר שנתקבל אישור בכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית ובכפוף לתנאים ולמגבלות שייקבעו על ידו.
6. ביצוע פעילות מפורטת ביער לרבות נטיעות תהיה בתיאום עם מנהלת פארק שקמה.
7. הגשת תכנית מפורטת לבניה בקרקע חקלאית, בכפוף לנספח רקע לעבודות פיתוח, לרבות הנחיות לטיפול בעפר.
8. בשטחים הביטחוניים הקיימים בשטח התכנית תהיה רשאית הוועדה למתקנים ביטחוניים מחוץ דרום לתת היתרים עבור צרכים ביטחוניים מתוקף תכנית זו.
9. תנאי למתן היתר בניה בתחום רדיוסי הגנה על קידוחי מים יהיה תיאום עם משרד הבריאות.

**6.2**

**עתיקות**

1. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.
2. במידה שיידרשו על ידי רשות העתיקות פעולות מקדימות (לרבות: פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירות בדיקה, חפירות הצלה מדגמיות, חפירות הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה שיתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות הנדרשות מהצורך לשמר עתיקות.
4. ככל שהצורך לשמר עתיקות יחייב שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, במקרה של גילוי עתיקות ייחודיות באתר ולא ייראו את התכנית כמקנה זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

**6.3**

**איכות הסביבה**

1. טרם פיתוח שטח חקלאי חדש יבוצע סימון בולט וברור של גבולות השטח כדי למנוע חריגה ופגיעה בשטחים שאינם מיועדים לפעילות חקלאית. ככל שיידרש ע"י הקק"ל ו/או משרד החקלאות, תוקמנה גדרות בגבול השטח בהתאם להנחיותיהם.
2. הכשרת שטח חקלאי תבוצע בסמוך למועד המימוש. ככל שהכשרת השטח תבצע בשלבים, השלב הראשון יהיה בצמידות דופן לשטח המפותח.
3. טרם פיתוח שטח חקלאי יתואמו פעולות הצלה, העתקה ואיסוף של מצאי טבעי עם הגופים הרלוונטיים.

איכות הסביבה	6.3
<p>4. פסולת חקלאית, לרבות חומר אורגני, תפונה ישירות מן השטח החקלאי לאתרים מורשים על פי כל דין.</p> <p>5. ככל הניתן לא תמוקם תאורה בשולי השטח. ככל שהדבר יתחייב מסיבות ביטחוניות, התאורה תוקם במינימום של "זיהום אור".</p> <p>6. שיפועי הקרקע בשטחים החקלאיים יתוכננו ככל הניתן באופן שימנע נגר מהשטח החקלאי אל שטח היער.</p> <p>7. בתחום רדיוס מגן ג' של קידוח מי שתייה - אסורה כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לגרום לזיהום חמור בקידוח, כגון מתקן ביוב, קו ביובי ראשי, אתר אשפה או אזור השקיה בקולחים.</p>	

ניקוז	6.4
<p>1. עבודות ניקוז יותרו על פי חוק הניקוז.</p> <p>2. רשות הניקוז תהיה רשאית לבצע את כל הפעולות שבסמכותה בשטח המוגדר על פי חוק הניקוז התשי"ח-1957, גם אם שטח אזור הניקוז חופף לאזורים המיועדים בתכנית זו לייעודי קרקע שונים. עבודות ניקוז תבוצענה בתיאום עם קק"ל.</p>	

תשתיות	6.5
<p>1. עבודות אחזקה בתשתית של חברת מקורות יתואמו עם חברת מקורות.</p> <p>2. אין לשתול עצים על קווי 'מקורות' ובמרחק 5 מ' מהם.</p>	

בטחון ובטיחות	6.6
<p>א. בסעיף זה "שטח ביטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק, שטח שהוטלו עליו מגבלות בשל מתקן בטחוני לפי סעיף 160 לחוק, ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>ב. התכנית אינה מסמנת את השטחים הביטחוניים, קיימים או עתידיים, כפי שיהיו מעת לעת. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות הוראות שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.</p> <p>ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <p>1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הביטחון או שלוחותיה, או באישורן, ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הביטחון או של שלוחותיה. זאת, בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד לייעוד הקבוע בה לשטח.</p> <p>2. כל שימוש בשטחים הביטחוניים, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, שאינו על פי סעיף ג) (1) לעיל, טעון אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית; אין במתן אישור כאמור כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הללו כשטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט אחרת על ידי רשויות מערכת הביטחון המוסמכות.</p> <p>3. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הביטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח ביטחוני.</p> <p>ד. אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הביטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי ייעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי ייעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים</p>	

### בטחון ובטיחות

6.6

ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן ייעוד בתכנית זו.

ה. כל שימוש, לרבות מתן היתר בניה על פי תכנית זו, בשטח ששר הביטחון הודיע בתעודה בחתימת ידו לוועדה למתקנים ביטחוניים, לאחר התייעצות עמה, כי הוא שטח שיש לגביו אינטרס ביטחוני לפי סעיף 62א(ו)(4) לחוק, טעון אישור מראש ובכתב של נציג שר הביטחון בוועדה המחוזית.

ו. חדל שטח ביטחוני מלהיות שטח ביטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36

### 7. ביצוע התכנית

#### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל.ר.	

#### 7.2 מימוש התכנית

מיידי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36



תכנון זמין  
מונה הדפסה 36