

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 634-0581553

מתקן פוטו-וולטאי מנוחה

מחוז

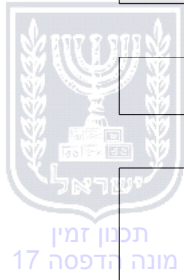
דרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

תכנית מפורטת

סוג תכנית

**אישורים**



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

תכנית זו נועדה לקדם את היעדים עליהם החליטה ממשלת ישראל בנוגע להחדרת הפקת חשמל מאנרגיה מתחדשת. התכנית מאפשרת הקמה והפעלה של מתקן פוטו-וולטאי במתח גבוה בהספק של כ-10 מגה וואט ובשטח של כ-150 דונם במשבצת הקבע של מושב מנוחה, וזאת באמצעות שינוי מייעוד קרקע חקלאית לייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".

המתקן ממוקם בשטח חקלאי במועצה האזורית לכיש, בצמידות דופן ממערב ומצפון לבתי היישוב מנוחה. מתוקף התכנית ניתן להקים מבנים ומתקנים לייצור חשמל ואביזרים הקשורים בהם, ובכלל זה: קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר, מתקני אגירת חשמל, מיתוג והשנאה, ממירים, גדרות, שערים ודרכים תפעוליות. התכנית עומדת בהוראות תמ"א 10/ד/10 על שינוייה והיא נערכה לפי הנחיותיה. התכנית תואמת ליעדי ממשלת ישראל לגבי היקף ייצור חשמל במתקנים של אנרגיה מתחדשת.

נבחנו 5 חלופות מיקום, ובסופו של דבר נבחרה החלופה המוצגת בתשריט, על בסיס שיקולים שונים כגון צמידות דופן, ערכיות שטחים חקלאיים, נצפות, רגישות סביבתית, קרבה לקווי חשמל ועוד.

החיבור לרשת החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה, עם גמישות להגדלת ההספק המותקן. דרך הגישה למתקן נשענת על דרכים פנימיות מאושרות במושב מנוחה והוספת תוואי מתוך היישוב. ותחום המתקן תואם לקווי גז טבעי העוברים ממערב לשטח התכנית ולערוצי ניקוז החוצים את השטח. בתכנית הוראות למניעת מפגעים סביבתיים והיא כוללת: הוראות, תשריט מצב מוצע, נספח תשריט מצב מאושר, נספח בינוי, נספח תשריט לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז ודו"ח לניהול הטיפול במי נגר עילי וניקוז.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית שם התכנית

ומספר התכנית

מתקן פוטו-וולטאי מנוחה

634-0581553

מספר התכנית

151.424 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	לכיש
קואורדינאטה X	178600
קואורדינאטה Y	619170

### 1.5.2 תיאור מקום

שטח חקלאי בחלקו המערבי של מושב מנוחה, ממזרח לכביש 40 ומדרום לכביש 3553.

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

לכיש - חלק מתחום הרשות: מנוחה

נפה אשקלון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1700	חדש רשום	חלק		8
2973	חדש רשום	חלק		74
1698	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/01/2011	2086	6189	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 10/ ד / 10. הוראות תכנית תמא/ 10 / ד / 10 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	10 / ד / 10
24/05/2016	7162	7271	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 10/ ד / 10 / 1. הוראות תכנית תמא/ 10 / ד / 10 / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	1 / 10 / ד / 10
09/04/2002	1948	5065	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 37/ א / 1. הוראות תכנית תמא/ 37 / א / 1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	1 / א / 37
12/01/2006	1226	5480	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 / 02 / 251 ממשיכות לחול.	שינוי	251 / 02 / 6
18/03/1982	1380	2796	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 / 03 / 183/ 2 ממשיכות לחול.	שינוי	2 / 183 / 03 / 6



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורי הראל				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אורי הראל		1	1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תרשים מצב מאושר	24/10/2018	אורי הראל	21/10/2018	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	נספח בינוי מנחה - מתקן פוטו-וולטאי מנוחה	24/10/2018	אורי הראל	17/10/2018	1	1: 1250	מנחה	בינוי
לא	מסמך ניקוז וניהול מי נגר עילי	29/10/2018	יעקב פרויס	16/07/2018	31		מנחה	ניקוז
לא	תשריט ניקוז	29/10/2018	יעקב פרויס	16/07/2018	2	1: 2500	מנחה	ניקוז

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			מנוחה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ	מנוחה	(1)		08-8584423		michaeldav 7@walla.co m

**הערה למגיש התכנית:**

(1) הערה: מיכאל דוד, כתובת: ד.ג. שדה גת.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			סולאיר- אנרגיקס אנרגיה מתחדשת שותפות מוגבלת	רמת גן	ז'בוטינסקי	2			Lior@energix- group.com

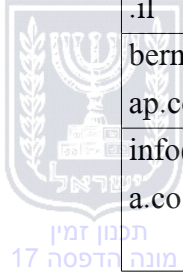
**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורי הראל	104758	א.ב מתכננים	תל אביב- יפו	דרך בגין	116	03-6233754	03-6233700	uri_h@abt.co .il
מודד מוסמך	מודד	ברנרד גטניו	570	קבוצת דטהמפ	בני ברק	הירקון	67	03-7541000	03-7516356	berni@datam ap.com
יועץ סביבתי ויועץ ניקוז	יועץ סביבתי	יעקב פרויס		חברת גיאו- טבע יעוץ סביבתי בע"מ	עומר	(1)		08-6909305		info@geotev a.co.il

(1) כתובת: עומרים 9 אזור תעשייה 84965.





**1.9 הגדרות בתכנית**

**בתכנית זו היא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.**

מונח	הגדרת מונח
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטו-וולטאי.
ממיר	מתקן בתוך מבנה/בתוך מכולה פתוחה/בשטח פתוח, המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל הארצית.
מסדר חשמל	קווי תשתית עיליים ותת קרקעיים להובלת חשמל, תיבות הסתעפות, שנאים, עמודי חשמל, עוגנים ואביזרים אחרים, שאליהם מחוברים קווי תשתית ומתקנים אחרים המשמשים את המתקן הפוטו-וולטאי.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת ליצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית, כפי שמוגדר בתמ"א 10/ד/10 על שינוייה, ובכלל זה אגירת חשמל מהאנרגיה המיוצרת במתקן.
ספק שירות חיוני	כהגדרתו בחוק משק החשמל, התשנ"ו 1996.
קו ומתקן תשתית	קו או מתקן עילי או תת-קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה או מתח גבוה למתח עליון.

**כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.**

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-10 מגה-וואט בשטחי המשבצת של מושב מנוחה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

- קביעת תנאים והוראות להקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של עד כ-10 מגה-וואט לצורך הפקת חשמל.
- שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים ולשצ"פ, והסדרת גישה למתקן באמצעות זכות מעבר במסעף.
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בניה ותנאים למתן היתר בניה.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.
- קביעת תנאים להפעלה.
- קביעת הנחיות סביבתיות.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	4
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	2, 1
שטח ציבורי פתוח	3



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	4
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
קו ביוב	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	2, 1
קו ביוב	שטח ציבורי פתוח	3
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	קרקע חקלאית	4
שטח עתיקות/הסטורי לשימור	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	2, 1

### 3.2 טבלת שטחים

#### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	151,424.35	100
סה"כ	151,424.35	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

#### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	1,462.1	0.97
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	147,812.48	97.61
שטח ציבורי פתוח	2,149.78	1.42
סה"כ	151,424.35	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים</b>
<b>4.1.1</b>	<p><b>שימושים</b></p> <p>א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א/10/ד/10 על שינוייה, בהספק של עד כ-10 מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולארית, לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, קבלים, מבני השנאה, מחסן לתחזוקה, מיכלי מים לכיבוי, בהתאם לדרישות התפעוליות.</p> <p>ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום, בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ג. עבודות פיתוח לצורך ניהול מי נגר, לרבות תעלות, סוללות וכיו"ב.</p> <p>ד. ייאסרו מגורי שומר.</p> <p>ה. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותפעולו ככל הניתן.</p> <p>ו. יותרו מתקנים לאגירת חשמל.</p>
<b>4.1.2</b>	<p><b>הוראות</b></p> <p><b>א</b></p> <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. השטח מיועד למתקנים פוטו-וולטאיים. שימוש אחר בשטח התכנית, למעט שימוש חקלאי וקו ביוב, יהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ב. בשטח התכנית יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם.</p> <p>ג. המתקנים והפעילות הכרוכה בהפעלתם לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית.</p> <p>ד. תשתית החשמל באתר תוטמן, למעט החיבור לרשת החלוקה שיעשה לפי הנחיות חברת החשמל.</p> <p>ה. בתום הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי ופירוקו, הקרקע תשמש לחקלאות או לפי ייעודה בתכנית מאושרת ערב אישור המתקן הפוטו-וולטאי.</p> <p>ו. בתחום התכנית קיים קו ביוב המיועד להעתקה. במקרה שבעת הקמת המתקן הקו עדיין יישאר בשטח, לא יוקמו מתקנים ופנלים בתוואי רצועת הצינור.</p> <p>ז. בתא שטח מספר 2 תותר הקמת מתקנים פוטו-וולטאיים ומבני עזר, בכפוף לאישור רשות הניקוז ואישור תיקון נספח הבינוי (כולל קווי הבניין הפנימיים בין תאי השטח) על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ח. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים עד לגובה של 3 מ', שערים ואמצעים למיגון ואבטחה יוקמו ע"פ הנחיות רשות הטבע והגנים.</p> <p>ט. היזם ומגיש התכנית יפרקו את המתקן הפוטו וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית לפי הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת מתקנים, משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p> <p>י. גובה הפאנלים הפוטו-וולטאיים לא יעלה על 4 מ', גובה התשתיות הנלוות ומבני העזר במתקן לא יעלה על 4 מ'.</p> <p>יא. הקמת והפעלת מתקנים לאגירת חשמל יעשו כמפורט בסעיף 6.1 בהוראות תכנית זו.</p>
<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>



<b>4.2</b>	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. גינון ונטיעות, שבילים ומדרכות להולכי רגל ולאופניים, חניה, דרכי שירות ומעבר לרכב חירום, עיבוד חקלאי. ב. עבודות ניקוז השטח, השהיית מי נגר וחלחולם.
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.3</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	יותר הכשרת דרכי גישה, עבודות ניקוז השטח וכן שימוש בדרכים חקלאיות קיימות, תפעול ותחזוקה, קווי ומתקני תשתית וכל הנדרש לטובת הקמת המתקן הפוטו-וולטאי.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
א	<b>זיקת הנאה</b> תותר זכות מעבר לרכב במיקום המסומן בתכנית, לצורך גישה לשער המתקן. קווי מים ותקשורת יהיו תת-קרקעיים ויונחו בתחום או בסמוך לדרכים חקלאיות קיימות.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד
				מרחב הקובעת	מרחב לכניסה הקובעת		מרחב הקובעת				
					שרות	עיקרי					
קדמי	אחורי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	מרחב הקובעת	סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	גודל מגרש מזערי			
(2)	(2)	(2)	(2)	1	720		(1) 720	20000	מבנים	1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(2)	(2)	(2)	(2)	4 (3)	75			20000	פאנלים/קו לטים	1	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(2)	(2)	(2)	(2)	1	75		75	10000	מבנים	2	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
(2)	(2)	(2)	(2)	4 (3)	75			10000	פאנלים/קו לטים	2	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

א. שטחי הבנייה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבנייה הנדרשות לקולטים הפוטו וולטאיים (הפאנלים) ולמתקנים הנלווים להם. כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבנייה הקבועים בטבלה, וזאת בתכנית המירבית ומגבלות הבנייה הקבועים בתכנית זו.

ב. זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת, וכל שימוש אחר כאמור יחשב כסטיה ניכרת מהוראות תכנית זו.

ג. טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות תכנית זו ובטבלה שלעיל.

ד. בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.

ה. במקרה של חלוקה מחדש במסגרת תשריט חלוקה יחולו הזכויות באופן יחסי לכל תא שטח עפ"י גודלו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כולל זכויות בניה למתקנים לאגירת חשמל.

(2) כמסומן בתשריט.

(3) הנתון מתייחס לגובה פאנלים, מתקנים נלווים וגדרות. עמודי תאורה יותרו עד גובה 6 מ'.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17

## 6. הוראות נוספות

6.1

## תנאים למתן היתרי בניה

- היתרי בנייה יינתנו ע"י הוועדה המקומית ע"פ תכנית זו לאחר אישורה ובתנאים הבאים:
- הוועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי (ובכלל זה מתקני אגירת חשמל) ותקבע את גודלו וגובהו למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה בעת הוצאת ההיתר.
  - אישור ספק שירות חיוני לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
  - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורם לרשת החשמל.
  - מיקום מבני ומתקני השנאה ייכלל בבקשה להיתר.
  - הוועדה המקומית תבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.
  - התייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר והיחידה הסביבתית המקומית.
  - אישור הוועדה המקומית לנספח 'שימור ושיקום הקרקע והשבתה לחקלאות'. הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן, לרבות ניקוי המתקנים בכדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף, תיכלל בנספח הוראה כי לעת תום הפעלת המתקנים או לעת תום תוקף הרישיון ליצור חשמל תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיו והנחיותיו המקצועיות.
  - בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי עפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות בנייה ובפיתוח השטח, ואישור על הפינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין, באחריות של מבקש ההיתר. היתר הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.
  - תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
  - מחנה קבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע והגנים מחוז דרום - 'הוראות להקמת, תפעול ושיקום מחנות קבלן'.
  - לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה כאמור בס"ק ג' לעיל ובכפוף לכל דין.
  - המבנים במתקן הפוטו-וולטאי יוקמו על פי התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
  - הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקנים בתום הפעלתם או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, ופינוי המתקנים לאתר מאושר ומוסדר כדן.
  - תנאי להיתר בניה יהיה התחייבות מגיש הבקשה לתיאום הקמה עם חברת נתיבי הגז הטבעי ועם חברת תש"ן-קמ"ד, וביצוע סקר השראות אלקטרומגנטיות ביחס לקו הגז.
  - בהיתר יירשם:
    - תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידיאו ובמצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.
    - תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה לרשות העתיקות 48 שעות לפני תחילת ביצוע העבודות.

תנאים למתן היתרי בניה	6.1
<p>3. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון ולרשות הטבע והגנים שבועיים מראש.</p> <p>4. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר חפירה, חציבה או כרייה במרחק קטן מ- 5 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כלי חשמל ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.</p> <p>5. בהיתר יירשם כי בתום השימוש במתקן הפוטו-וולטאי יוחזר השטח לשימוש חקלאי בהתאם לסעיף 12 י"ד בהוראות תמ"א 10/ד/10 על שינוייה.</p> <p>6. במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה אחת לשנה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות. במידה ויימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות, יוסיף היזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור אחת ל-5 שנים ודו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות.</p> <p>7. יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שיקבע/נקבע על ידי חברת החשמל לישראל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים חשמל.</p> <p>8. לפני ההקמה יוצג לרשות הניקוז תכנון הנדסי מפורט להמלצות המופיעות בנספח הניקוז של תכנית זו, בדגש על תכניות זריעה והנבטה של צמחיה.</p>	
תנאים למתן היתרי בניה	6.2
<p>9. בהיתר יירשם "היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה:</p> <p>א. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, האנרגיה והמים, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.</p> <p>ב. מהנדס הוועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה.</p> <p>10. הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954."</p> <p>תנאים למתן היתר לעניין אגירת אנרגיה:</p> <p>1. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות הצפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן.</p> <p>2. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>3. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגית האגירה בתכנית זו.</p> <p>4. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.</p> <p>5. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>6. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.</p> <p>7. קבלת אישור הרשות לשירותים ציבוריים חשמל, כי מבקש ההיתר רשאי לעסוק באגירת חשמל.</p> <p>8. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הגריעה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p>	



<p><b>6.3 הוראות בדבר קיום היועצות</b></p> <p>בכל מקום בו נדרש תיאום, חוות דעת או היועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין.</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 תנאי להפעלה</b></p> <p>היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה: א. לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954. ב. מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתרי הבניה. ג. הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל התשי"ד 1954.</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 גמישות לתכנית</b></p> <p>א. יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים במצטבר שלושת התנאים הבאים:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. החיבור לרשת החשמל יהיה לקו מתח גבוה, בהתאם לאישור חברת החשמל לישראל.</li> <li>2. לא יוגדל השטח ביעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".</li> <li>3. נקבע ההספק על ידי חברת החשמל בתיק חיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל.</li> </ol> <p>ב. ניתן לחלק את השטח לתאי שטח קטנים ולהקים מתקנים קטנים, בתאי השטח שייווצרו, לאחר קבלת חו"ד חברת החשמל לישראל. החלוקה תעשה בתשריט חלוקה כדין.</p> <p>ג. ניתן יהיה לכרות את שורת העצים המסומנת לשימור בתשריט התכנית, אם יתקיימו במצטבר תנאים אלו:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. נערך תאום עם פקיד היערות.</li> <li>2. מהנדס הרשות המקומית אישר שעקירת העצים נדרשת לצורך ניצול אופטימלי של השטח להצבת פאנלים סולריים.</li> </ol>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p> <p>מניעת מפגעים סביבתיים בעת הקמת המתקן הפוטו-וולטאי, קווי חשמל ופריצת דרכים:</p> <p>א. תכנון והכשרת משטחי העבודה להקמת עמודים ומתיחת תיילים וכן פריצה של דרכי גישה להקמת עמודי חשמל, יעשו תוך התייחסות לערכי טבע ונוף, הצנעה, ובמידת הפגיעה המזערית בפני השטח, תוך התחשבות במגבלות הנדסיות.</p> <p>ב. לצורך גישה אל משטחים להקמת עמוד חשמל יעשה שימוש, ככל האפשר בדרכים קיימות.</p> <p>ג. לאחר גמר העבודה בכל אתר הקמת עמוד חשמל ו/או דרך גישה, ולא יאוחר מ- 3 חודשים מיום סיומה, יתבצע ניקוי יסודי של האזור, כך שלא יישארו בשטח חומרים ופריטים הקשורים לפעילות של הקמת העמוד. פני הקרקע, למעט שטח הדרך ו/או עמוד החשמל עצמו, יוחזרו למצבם המקורי.</p> <p>ד. גדר המתקן תיבנה בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים. הגידור יאפשר ככל הניתן מעבר של בעלי חיים, ויכלול פתחי כניסה ויציאה מינימליים של 30x30 ס"מ. פרישת המעברים ומיקומם יקבעו בתאום עם אקולוג רט"ג.</p> <p>ה. אין לנטוע או לשתול מיני צומח פולש בתחום התכנית, בהתאם למסמך המלצות ל"צמחי הנוי</p>	<p><b>6.6</b></p>

**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

**6.6**

הזרים הלא רצויים בישראל", למניעת הפצת מינים פולשים לשטחים הפתוחים שבסמוך.  
 ו. חומרים לבנייה וסלילה, ככל שיידרשו, יובאו מאתרי כרייה וחציבה מאושרים ובתאום עם רט"ג (למניעת כניסת מינים פולשים).  
 ז. מיקום חדרי השנאים יתואם עם איגוד ערים לאיכות הסביבה - נפת אשקלון.  
 ח. היזם יגיש לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה דו"ח הערכת סיכונים ע"מ לקבל היתר הקמה למקור קרינה.  
 בתוך שלושה חודשים מיום הפעלת המתקן על היזם להגיש לאגף מניעת רעש וקרינה במשרד להגנת הסביבה בקשה לקבלת היתר הפעלה.  
 ט. בכל שלבי הבנייה ינקטו מירב האמצעים למניעת אבק משטח התכנית, ובכלל זה: הרטבת דרכים וקירוי פעולות המייצרות אבק.  
 י. עבודות ההקמה יעשו באתר בהתאם ל"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), 1979" ו-"תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), 1990". העבודות יעשו בשעות המוגדרות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), 1992, כשעות סבירות לביצוע עבודות תשתית בשטחים פתוחים".  
 יא. בשלב ההקמה בלבד ניתן יהיה להקים שירותים כימיים/ביולוגיים.  
 יב. הסדרי פינוי האשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית והיחידה הסביבתית. פסולת בת מחזור תופרד ותועבר למפעלי מחזור.  
 יג. כל פסולת המצויה באתר טרם עבודות העפר ופסולת שתיווצר בתהליך ההקמה ובמשך פעילות המתקן תפונה לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. יש להקפיד כי בתקופת ההקמה הפסולת תיאסף במכלים שאינם מאפשרים פיזור של הפסולת.  
 יד. למניעת פגיעה בשטחים חקלאיים, תנועת כלי רכב תתבצע ע"י הקבלן בדרכים קיימות בלבד.  
 טו. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית יש להשאיר בתום כל יום עבודה ערימות עפר בתעלות הפתוחות, במרחק שלא יעלה על 100 מ' זו מזו, בשיפוע של 1:2. זאת על מנת לאפשר לבעלי חיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לצאת ממנה. כמו כן, יש לסרוק את התעלות לנוכחות חיות לכודות טרם הנחת התשתית ומילוי התעלות.  
 טז. לעת הוצאת היתר הבניה, מוסד תכנון יבחן את השימוש בטכנולוגיה מיטבית לייצור חשמל בהספק המקסימלי האפשרי בהתאם לשטח התכנית והוראותיה ובהתייחס לרישיון הייצור.  
 יז. בתקופת ההקמה האזור התפעולי והעמדות המאושרות ימוקמו במזרח התכנית בקרבה למבנים החקלאיים.

**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

**6.7**

מניעת מפגעים סביבתיים בעת התפעול השוטף של המתקן הפוטו-וולטאי:

א. תאורה, גדר וכבלי חשמל:  
 (1) לאורך גדר המתקן יותקנו אמצעים טכניים שאינם יוצרים זיהום אור, כגון: רגשי תנועה, מצלמות אור נמוך וכד'.  
 (2) ככל שתידרש הקמת מערכת תאורה היקפית, מערכת זו תכלול: נורות נטרן בלחץ גבוה, גופי תאורה בעלות פיזור מוגבל (full cut-off), הפעלה ע"י חיישני תנועה, כאשר ברירת המחדל היא מצב כבוי וגופי התאורה יכוונו כלפי שטח התכנית ולא כלפי השטחים הפתוחים.  
 ב. הגנה על בעלי חיים:  
 (1) כבלי הולכת החשמל מהפאנלים ועד לעמדות השנאים ימוגנו מאחורי צינורות קשיחים ו/או יטמנו בקרקע כך שימנעו סכנת התחשמלות לבעלי חיים מכרסמים.

**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

**6.7**

2) יבחן שימוש בפאנלים המאופיינים בקיטוב אור (light Polarized) נמוך.  
 3) ככל שיימצא ע"י רשות הטבע והגנים כי קיים צורך לקיים בשטח המתקן מעקב שנתי אחר תמותת בעל חיים, יבצע היזם את המעקב בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.  
 4) במידת הצורך, אין להשתמש בשטח התכנית במלכודות דבק או באמצעי הרעלה אלא במלכודות רשת. יש ליצור קשר עם רשות הטבע והגנים לגבי מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות בר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חייית בר פגועה או איתור אתר קינון במהלך העבודות.  
 ג. מזעור ההשפעה על הנוף החקלאי והשטחים הפתוחים:  
 1) מבני השנאים, וחדר הבקרה ייצבעו בצבע האדמה המקומית או יצופו באבן חירונית בתיאום עם רשות הטבע והגנים.  
 2) השילוט סביב המתקנים יהיה מינימאלי, אולם יענה על דרישות צה"ל ככל שיהיו לעניין זה.  
 3) לאחר הקמת התשתיות למתקנים תותר זריעת צומח עשבוני טבעי, בתיאום עם רשות הטבע והגנים. ככל הניתן יעשה שימוש בצמחיה מרובת צוף המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים.  
 4) מניעת התפתחות צמחיה גבוהה בתחום התכנית תיעשה באמצעים פיזיים שונים שאינם כוללים הדברה כימית. בשטח המתקנים אין להשתמש בריסוס קולטי עשבים או מונעי נביטה. ייעשה שימוש באמצעים מכניים בלבד.  
 5) תבוצע פעילות למניעת התבססות צומח פולש בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.  
 ד. מניעת מטרדים:  
 1) מכולות ו/או מבני ההשנאה יהיו נעולים ועליהם יהיה שילוט מתאים המתריע על רמות קרינה אלקטרו-מגנטית סביב ובתוך המבנים.  
 2) הפעלת מתקני אגירת חשמל תיעשה לפי התנאים שייקבעו בהיתר הבנייה ולפי כל דין אחר.  
 3) הסדרי פינוי אשפה יהיו בהתאם להנחיות מהנדס הרשות המקומית.  
 ה. מניעת זיהום קרקע: לא תהיה הטמנה בקרקע של פסולת או עודפים מכל סוג. ככלל, כל פגיעה בסביבה תחייב שיקום נופי בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.  
 ו. במידה ותיושם מערכת הפעלה המשלבת טראקרים, בתקופת ההפעלה של המתקן יש עדיפות להשאיר את הפאנלים במנח משופע (מנח שאינו מאוזן) בשעות הלילה.

**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

**6.8**

מניעת מפגעים סביבתיים בעת פירוק המתקן הפוטו-וולטאי:  
 א. תהליך פירוק המתקן, לאחר סיום הפרויקט ייעשה תוך הקפדה על שמירת גבולות העבודה בתחום המגרש המיועד למתקן, ומניעת כל פגיעה בשטח הסובב.  
 ב. ההנחיות לעניין מניעת מטרדי אבק ורעש, פינוי אשפה והקמת שירותים זמניים שפורטו לעיל יחולו גם בעת פירוק המתקן.  
 ג. עם הפירוק ישלחו החומרים למחזור/שימוש חוזר, ככל הניתן, ובהתאם לשימושים ולטכנולוגיות אשר יהיו זמינים באותה העת, או יפנו לאתר מורשה על פי כל דין ועל פי הנחיות המשרד להג"ס כפי שייקבעו במועד פירוק המתקן.  
 ד. פירוק המתקן ייעשה תוך שמירה על היבטים סביבתיים ושמירה על איכות הקרקע והכל בהתאם להנחיות משרדי הגנת הסביבה ו/או חקלאות ו/או רשות הטבע והגנים.

**תשתיות**

**6.9**

א. כללי: ככל הניתן כל מערכות התשתית תהיינה תת-קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה האזורית ויתואמו עם הרשויות המוסמכות. ב. חייבה הקמת המתקן הפוטו-



<p><b>תשתיות</b></p>	<p><b>6.9</b></p>
<p>וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו בפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי. ג. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח. ד. יש למגן את עמודי החשמל החדשים שיוקמו במסגרת התכנית כנגד התחשמלות דורסים.</p>	
<p><b>ניהול מי נגר</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<p>א. יש לבצע שימור נגר בנפח של כ-20 מ"ק לכל דונם של מתקן שייבנה בפועל (שטח המתקן ייקבע לפי השטח המגודר) על פי העקרונות המנחים המופיעים בנספח הניקוז.          ב. ניתן לבצע שימור נגר בתכנית באמצעים שונים ומגוונים ובלבד שיוכחו כיעילים כגון: שימוש בכיסוי קרקע צמחי, גדודיות, שטחי איגום, שיחים ועוד.          ג. שימור קרקע בתעלות ו/או בשטח המתקן ע"י זריעה של צמחיה מתאימה.          ד. הסדרת הערוץ כתעלת ניקוז להולכת ספיקות בהסתברות תכן של 5%.          ה. מתקני הניקוז בשטח המתקן, ייבדקו ויתוחזקו באופן רציף לאורך השנה ולפני עונת הגשמים באחריות מפעיל האתר.          ו. יש לבצע ניטור של כמויות הנגר והסחף ויעילות מתקני הניקוז בהפחתת נגר וסחף במשך 5 שנים מיום הפעלת האתר ע"י איש מקצוע, דו"ח שנתי יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.          ז. במידה ויימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות, יוסיף היזם אמצעים נוספים.          ח. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה מסוג זה אחת ל-5 שנים ודו"ח יוגש לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.</p>	
<p><b>חלוקה ו/ או רישום</b></p>	<p><b>6.11</b></p>
<p>חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965.</p>	
<p><b>עתיקות</b></p>	<p><b>6.12</b></p>
<p>כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח 1978. היה והעתיקות שיתגלו יצריכו שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	
<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p>	<p><b>6.13</b></p>
<p>הוראות בנושא ערכי טבע מוגנים: במידה ובמהלך העבודות יתגלו ערכי טבע המוגנים ע"פ חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח 1998, יש להימנע מפגיעה בערך הטבע ולהודיע מיד לרשות הטבע והגנים. הפגיעה בערך טבע מחויבת בקבלת היתר בכתב מרשות הטבע והגנים. במידת הצורך ייעשו על ידי היזם ועל חשבוננו כל הפעולות הדרושות על-מנת לשמר את ערך הטבע- זאת ע"פ הנחיית רשות הטבע והגנים הלאומיים.</p>	
<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p>	<p><b>6.14</b></p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור" ו/או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" ו/או "עץ/קבוצת עצים להעתקה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות.</p>	

## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

- א. תכנית זו תאפשר הוצאת היתר בנייה למתקן פוטו-וולטאי בתוך חמש שנים בלבד מיום אישורה.
- ב. תכנית זו תיחשב כבטלה אם לא ניתן היתר למתקן פוטו-וולטאי מכוחה בתוך חמש שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה בתוך שלוש שנים מיום קבלת ההיתר מתקן פוטו-וולטאי המייצר חשמל.
- ג. מוסד תכנון שאישר את התכנית רשאי להאריך את פרקי הזמן כאמור לעיל, לאחר ששקל את הנושאים הבאים:
1. מגמות התכנון בסביבת התכנית.
  2. המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית, בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
  3. התאמה לעקרונות התכנון הארצי במשק האנרגיה.
  4. הארכת פרקי הזמן כאמור לעיל תהיה בתנאי שתפורסם הודעה על כך כפי שמפרסמים הודעה על אישור תכנית.
  - ה. פקע תוקפה של תכנית כאמור לעיל יחול הייעוד שחל במקום ערב אישורה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17



תכנון זמין  
מונה הדפסה 17