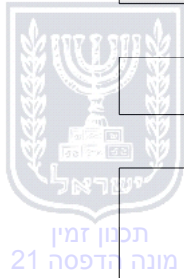


הוראות התכנית

תכנית מס' 631-0203158

רח' השעורה שלב ג'. מגרש 3 (חלקה 6). אחוזת אתרוג



מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	שפיר
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



1965 - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

12/03/2018

להפקיד את התכנית
09/12/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

- (1) אחוזת אתרוג הינה שכונת מגורים בת כ-20 שנים והיא כוללת 292 יח"ד בבתיים חד משפחתיים, דו משפחתיים וטוריים.
- (2) תכנית זו מתייחסת לחלקה 6 (מגרש 3) בלבד בה מותר ע"פ תכנית תקפה, 8 יח"ד בשתי קומות +ע.ג.ג (שטחי בנייה מותרים : עיקרי 1150 מ"ר ושרות 64 מ"ר).
- (3) בתכנית זו מבקשים להוסיף זכויות בניה ל-6 יח"ד מתוך ה-8 כולל:
 - * תוספת זכויות בניה למגורים (עיקרי ושרות).
 - * קביעת קווי בנין למחסן, חניה ובריכת שחיה לכל יח"ד.
 - * שינוי קו בנין ליח"ד 006-1 הבנויה בסטיה מקו בנין צדדי.
- (4) התוספות נדרשות לצורך שימוש בחלל גג מאושר למגורים וכן להגדלה, הכל כמפורט בתכנית הבינוי המנחה.
- (5) תכנית זו מבטלת לאחר אישורה את תכנית 7/129/03/6 בכל הנוגע ליח"ד של מגישי תכנית זו.
- (6) סה"כ תוספת שטחי בניה בתכנית : 475.82 מ"ר עיקרי ו-258 מ"ר שטחי שרות.
- (7) זכויות הבניה ליח"ד 006-7 ו-006-3 יהיו ע"פ התכניות הקיימות, 6/במ/165 ו-7/129/03/6.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

רח' השעורה שלב ג'. מגרש 3 (חלקה 6). אחוזת אתרוג

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

631-0203158

1.2 שטח התכנית

3.929 דונם

1.4 סיווג התכנית

סוג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	שפיר
קואורדינאטה X	172380
קואורדינאטה Y	622489

1.5.2 תיאור מקום

אחוזת אתרוג-מרכז שפירא, רחוב השעורה, שלב ג'.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שפיר - חלק מתחום הרשות: מרכז שפירא

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
מרכז שפירא	השעורה	31	
מרכז שפירא	השעורה	45	
מרכז שפירא	השעורה	35	
מרכז שפירא	השעורה	39	
מרכז שפירא	השעורה	37	
מרכז שפירא	השעורה	43	

שכונה אחוזת אתרוג

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
3055	מוסדר	חלק	6	7, 94

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
7 /129 /03 /6	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 /03 /129 /7 ממשיכות לחול.	6828	6489	30/06/2014
165 /במ/ 6	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 /במ/ 165 ממשיכות לחול.	4228	4161	07/07/1994



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				בנימין כהן			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		בנימין כהן		תשריט מצב מוצע	לא
בינוי	רקע	1: 250	1	28/02/2017	בנימין כהן	13/03/2017		לא
זכויות בניה מאושרות	רקע	1: 1	1	16/09/2014	בנימין כהן	16/09/2014		לא
זכויות בניה מאושרות	רקע	1: 2	1	16/09/2014	בנימין כהן	16/09/2014		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	09/07/2018	בנימין כהן	09/07/2018		לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



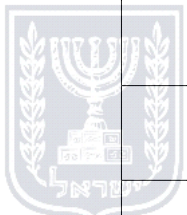
1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	משה אנקונינה			מרכז שפירא	השעורה	39	08-8587679	08-0000000	
	פרטי	תמר אנקונינה			מרכז שפירא	השעורה	39	08-8587679	08-0000000	
	פרטי	נדב האס			מרכז שפירא	השעורה	43	08-8505991	08-0000000	
	פרטי	ענבל האס			מרכז שפירא	השעורה	43	08-8505991	08-0000000	
	פרטי	דוד סרוסי			מרכז שפירא	השעורה	31	08-8586050	08-0000000	
	פרטי	מרים סרוסי			מרכז שפירא	השעורה	31	08-8586050	08-0000000	
	פרטי	איילה פרג'ון			מרכז שפירא	השעורה	37	08-8506248	08-0000000	
	פרטי	יהודה פרג'ון			מרכז שפירא	השעורה	37	08-8506248	08-0000000	
	פרטי	דוד פרש			מרכז שפירא	השעורה	35	08-9104676	08-0000000	
	פרטי	רינה פרש			מרכז שפירא	השעורה	35	08-9104676	08-0000000	
	פרטי	אריה שמעון			מרכז שפירא	השעורה	45	08-8505992	08-0000000	
	פרטי	מאיה שמעון			מרכז שפירא	השעורה	45	08-8505992	08-0000000	



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה		רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	ירושלים	יפו	216	02-5318888	02-5318706	
בבעלות רשות מקומית		מ.א. שפיר		מ.א. שפיר	מרכז שפירא	מרכז שפירא		08-8508904	08-0000000	
חוכר		משה אנקונינה			מרכז שפירא	השעורה	39	08-8587679	08-0000000	
חוכר		תמר אנקונינה			מרכז שפירא	השעורה	39	08-8587679	08-0000000	
חוכר		נדב האס			מרכז שפירא	השעורה	43	08-8505991	08-0000000	
חוכר		ענבל האס			מרכז שפירא	השעורה	43	08-8505991	08-0000000	
חוכר		דוד סרוסי			מרכז שפירא	השעורה	31	08-8586050	08-0000000	
חוכר		מרים סרוסי			מרכז שפירא	השעורה	31	08-8586050	08-0000000	
חוכר		איילה פרג'ון			מרכז שפירא	השעורה	37	08-8506248	08-0000000	
חוכר		יהודה פרג'ון			מרכז שפירא	השעורה	37	08-8506248	08-0000000	



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר		דוד פרש			מרכז שפירא	השעורה	35	08-9104676	08-0000000	
חוכר		רינה פרש			מרכז שפירא	השעורה	35	08-9104676	08-0000000	
חוכר		כרמלה צאלף			מרכז שפירא	השעורה	33	08-8506575	08-0000000	
חוכר		משה צאלף			מרכז שפירא	השעורה	33	08-8506575	08-0000000	
חוכר		אדל קרליין			מרכז שפירא	השעורה	41	02-5636287	08-0000000	
חוכר		משה קרליין			מרכז שפירא	השעורה	41	02-5636287	08-0000000	
חוכר		אריה שמעון			מרכז שפירא	השעורה	45	08-8505992	08-0000000	
חוכר		מאיה שמעון			מרכז שפירא	השעורה	45	08-8505992	08-0000000	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	בנימין כהן		כהן בנימין- אדריכלים	אשקלון	שד בן גוריון	25	08-6713715	08-6710460	office@archb c.net
מודד	מודד	לביב חלבי	808		דאלית אל-כרמל	דאלית אל-כרמל	2	04-8395202	04-8396098	halabi@halab il.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



מנהל תכנון זמין
21 הדפסה

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הוספת שטחי בניה ושינויים בקווי בנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. הוספת שטחי בנייה עיקריים ושטחי שרות ליח"ד: 006-1, 006-2, 006-4, 006-5, 006-6, 006-8.

ב. שינוי קווי בנין למחסן לבריכת שחיה ולחניה מקורה ליח"ד: 006-1, 006-2, 006-4, 006-5, 006-6, 006-8.

ג. שינוי קו בנין נקודתי ליח"ד 006-8 ו- 006-1.



מנהל תכנון זמין
21 הדפסה

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	100
דרך משולבת	101
מגורים א'	6

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	325	8.27
דרך משולבת	463	11.78
מגורים א'	3,141	79.94
סה"כ	3,929	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	324.62	8.27
דרך משולבת	462.72	11.79

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
79.94	3,138.46	מגורים א'
100	3,925.8	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים א'
4.1.1	שימושים
	<p>א- בניה צמודת קרקע למגורים ושטחי שרות עבור מגורים בבניינים חד משפחתיים בעלי קיר משותף.</p> <p>ב- ניתן יהיה להקים משרד, סטודיו, קליניקה לבעלי מקצועות חופשיים בתנאי שהם חלק מדירת המגורים. השטח לשימוש זה לא יעלה על 30 מ"ר במסגרת השטחים המותרים, ובלבד שהעיסוק לא יהווה מיטרד לסביבה הקרובה. לבעלי מקצוע המקבלים קהל יותר השימוש כאמור כל עוד הכניסה היא בקומת קרקע או בדירות בעלות כניסה נפרדת בלבד.</p> <p>ג- בריכת שחיה לשימוש פרטי.</p>
4.1.2	הוראות
	<p>אדריכלות</p> <p>א</p> <p>1-קוי בנין למגורים יהיו לפי המסומן בתשריט.</p> <p>2-זכויות הבניה הן ע"פ טבלת זכויות והוראות בניה בטבלה מס' 5.</p> <p>3-מחסן דירתי:</p> <p>א-קו בנין ל מחסן דירתי יהיה אחורי "0.0" או בצמוד למבנה המגורים.</p> <p>ב-שטח מרבי ל מחסן דירתי יהיה 12.0 מ"ר ויכלל בסך שטחי השרות המותרים.</p> <p>ג-מי הגשמים מגג המבנה יזרמו לכיוון מגרש המבקש.</p> <p>ד-לא יהיו למחסן פתחים לכיוון מגרש שכן.</p> <p>4-חניה:</p> <p>א-תותר סככת חניה בתחומי המגרש בקו בנין קידמי "0.0" וצדדי "0.0" או צמוד לגדר משותפת עם שכן, ע"פ תכנית הבינוי.</p> <p>ב-בסככה לא יהיו פתחים לכיוון מגרש שכן.</p> <p>מי הגשמים מגג סככת החניה יזרמו לכיוון מגרש המבקש.</p> <p>5-בריכת שחיה:</p> <p>תותר הקמת בריכת שחיה לשימוש פרטי בלבד ובקוי בנין קידמי, צדדי, אחורי ולכיוון שכן- עד 1.0 מ' לכל כיוון.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	דרך.
4.2.2	הוראות
	<p>דרכים</p> <p>א</p> <p>השטח מיועד לדרכים ציבוריות, כולל מדרכות, חניה, תשתיות ציבוריות והרחבות לתחנות אוטובוס.</p>
4.3	דרך משולבת
4.3.1	שימושים
	דרך.

4.3	דרך משולבת
4.3.2	הוראות
א	דרכים
	השטח מיועד לדרכים ציבוריות המבוצעות כרחוב משולב כולל חניה ותשתיות ציבוריות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד	
				מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
				שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
מעל הכניסה הקובעת (1)	9		1	סה"כ שטחי בניה 247			57	190		6	מגורים אי	
(1)	9		1	260			63	197		6	מגורים אי	
(1)	9		1	267			57	210		6	מגורים אי	
(1)	9		1	247			57	190		6	מגורים אי	
(1)	9		1	247			57	190		6	מגורים אי	
(1)	9		1	377			57	320		6	מגורים אי	
		2.57	(3) 6	1645			348	(2) 1297	3141	סה"כ	6	מגורים אי

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

(א) ליחיד 006-3 ו-006-7 יהיו זכויות הבניה ע"פ התכניות הקיימות 6/במ/165 ו-7/129/03/6. ליחיד 006-1, 006-2, 006-4, 006-5, 006-6, 006-8 ו-006 יהיו ע"פ תכנית זו.

(ב) קווי בנין: כמסומן בתשריט

(ג) מקום חניה יהיה כמסומן בנספח הבינוי.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) 2+ע.גג.

(2) סה"כ שטח עיקרי בחלקה, 1625.82 מ"ר כולל: 1297 מ"ר (קיים ע"פ היתרים ומוצע לביניים 006-1, 006-2, 006-4, 006-5, 006-6, 006-8) ועוד 257.64 מ"ר (קיים ע"פ היתרים לביניים 006-3, 006-7) ועוד 71.18 מ"ר (שטח לא מנוצל)..

(3) סה"כ 8 יחיד בחלקה כולל 2 יחיד שבעליהם אינם נמנים עם מגישי התכנית..

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

- 1- היתרי בנייה יוצאו ע"פ תכנית זו, לאחר אישורה.
- 2- תנאי למתן היתר לכריתה/העתקה של עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83ג' לחוק, יהיה מתן רשיון לכך מפקיד היערות, בהתאם לפקודת היערות.
- 3- היתר לתוספת בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק במבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.

6.2

חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 - ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.
 - ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.
 - ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.
- | | |
|--|---|
| | מציר הקו מהתיל הקיצוני |
| | 2.25 מ' 2.00 מ' א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף |
| | 1.75 מ' 1.50 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד |
| | 6.50 מ' |
| | 8.50 מ' |
| | 5.00 מ' |
| | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי |
| | בשטח פתוח |
| | 13.00 מ' |
| | 20.00 מ' |
| | 9.50 מ' |
| | ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: |



6.2	<p align="center">חשמל</p>
	<p>בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ') 35.00 מ' - ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</p> <p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>
6.3	<p align="center">הפקעות לצרכי ציבור</p>
	<p>מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור ע"פ סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965, יופקעו ע"י הועדה המקומית ויירשמו ע"ש הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק, ולגבי מקרקעי ישראל המיועדים לצרכים כאמור, יפעלו לפי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה.</p>
6.4	<p align="center">חניה</p>
	<p>מקומות החניה יהיו בתחום המגרש וע"פ תקן חניה ארצי.</p>
6.5	<p align="center">היטל השבחה</p>
	<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
6.6	<p align="center">פיקוד העורף</p>
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
6.7	<p align="center">תשתיות</p>
	<p>1. תשתיות המים יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת הקיימת. 2. תשתיות הביוב יתואמו ויאושרו ע"י מהנדס הרשות ויתחברו לרשת היישובית הקיימת.</p>

תשתיות

6.7

(פתרון קצה : מטייש עין צורים).
3. תשתיות התקשורת, הטלפון, טלוויזיה בכבלים וכד' יתואמו ויאושרו ע"י חב' התקשורת
ומהנדס הרשות כמשק תת קרקעי.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

מיד עם אישור התכנית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21



תכנון זמין
מונה הדפסה 21