

הוראות התכנית

תכנית מס' 616-0353870

הסדרת והרחבת אזור בתי העלמין, חצב - בני עייש



מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי באר טוביה
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

03/09/2018

להפקיד את התכנית

30/12/2018

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

גבולות שיפוט:

לאחר דיונים והסכמות בהשתתפות ועדת גבולות, המשרד לשרותי דת ומועצות אזוריות בני עייש ובאר טוביה, יוזמת בזאת מ"א באר טוביה תכנית שמטרתה הסדרת אזור בתי העלמין של הישובים חצב ובני עייש. בתי העלמין של שני הישובים הסמוכים גובלים וצמודים זה לזה. שני בתי העלמין סובלים ממחסור במקום להתרחבות.

מוצע בתכנית זו כי אזור בשטח של כ-2.6 ד' יעבור שינוי ייעוד מקרקע חקלאית (שטח הכלול במשבצת מושב חצב) לבית קברות. לאחר אישור התכנית יעברו שטחים אלה למ"מ בני עייש ויהוו הרחבה של בית העלמין הקיים בישוב. בנוסף תכנית זו תסדיר חריגה של בית העלמין בני עייש אל שטח מושב חצב ע"י הוספת רצועה בשטח של כ-0.6 ד' לבית העלמין של בני עייש. שטח חקלאי נוסף של כ-2.5 ד' ישונה לייעוד בית קברות ויהווה הרחבה של בית עלמין חצב.

התכנית כוללת שטחים הנמצאים במחוז דרום בלבד. תכנית נפרדת המשלימה תכנית זו בשטח בני עייש (מחוז מרכז) תקודם בנפרד.

פרוגרמה:

שיטת הקבורה המוצעת היא קבורת שדה הכוללת 50% קבורה רבודה (שני בני זוג הנקברים בקומות). ראה פירוט בנספח הפרוגרמה לבית העלמין. תוספת השטח לקבורה נותנת פתרון קבורה לשני הישובים יחד לכ-25 שנים, (עם הוספת פקטור של 4% גידול באוכלוסיה).

בינוי:

בנספח הבינוי המנחה מוצעת פריסת הקברים והתייחסות למדרון הקיים. תכנית הבינוי מתבססת על הוראות תמ"א 19: סימון גבולות השטח לצורכי קבורה, מיקום מבנים הדרושים להפעלת אתר בית העלמין כולל סככת הספדים, מתקני תברואה, ברזיות, קביעת מגבלות בניה למבנים אלו נמצא בהוראות התכנית ובתשריט (קווי בניין), התווית דרכי גישה וחיבורן לדרכים האזוריות תכנון חניות, תכנון רצועה ברוחב 5 מ' בהיקף בית העלמין שמיועד לנטיעות ולמעבר רכב תפעולי. סימון מפלסים סופיים של בית העלמין כולל קירות תומכים, סידורי נגישות (רמפות).

לסיכום, במצב הקיים עתודות השטח לקבורה עומדות להיגמר בתוך כשנה. תכנית זו מציעה פתרון לקבורה בבני עייש לכ-20 שנים ולחצב לכ-70 שנים. בתי העלמין ביחד עשויים לתת פתרון קבורה לשני הישובים במשותף לכ-26.

דרכים:

במצב הקיים בפועל, קיימת דרך המקשרת בין הישובים וחוצה את בית העלמין של בני עייש ל-2 מתחמים נפרדים. דרך זו, שאינה דרך סטטוטורית, יוצרת בעיות תנועה לשני הישובים. בבני עייש, הדרך יוצרת עומס ליד תחנות הסעה של בית ספר סמוך, שמהווה מפגע בטיחותי. מצד מושב חצב - מעבר כלי רכב רבים בשעות העומס יוצר מפגע בטיחותי וסביבתי באזור ההרחבה של המושב. בתוכנית זו אנו מראים ניתוק בין הדרכים הקיימות בישובים אך מאפשרים מעבר כלי רכב בדרך של זיקת הנאה בייעוד שצ"פ. מעבר זה יהיה פתוח באופן מבוקר ע"י הרשויות במקום ונועד לאפשר מעבר תיפעולי.

בשטח המיועד להרחבת בתי העלמין קיים מטע עצי זית צעירים. עצי הזית יועתקו לקרקע חקלאית חלופית.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הסדרת והרחבת אזור בתי העלמין, חצב - בני עייש

שם התכנית

שם התכנית

1.1

ומספר התכנית

616-0353870

מספר התכנית

10.894 דונם

שטח התכנית

1.2

תכנית מפורטת

סוג התכנית

סיווג התכנית

1.4

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי
 באר טוביה
 קואורדינאטה X 177706
 קואורדינאטה Y 632976

1.5.2 תיאור מקום

בית העלמין ושטחים חקלאיים של מושב חצב וכן הדרכים הגובלות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

באר טוביה - חלק מתחום הרשות: חצב

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2242	מוסדר	חלק	18	17, 24
3059	מוסדר	חלק		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
141 / בר	341

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

זמורה



תכנון זמין
 מונה הדפסה 30



תכנון זמין
 מונה הדפסה 30



תכנון זמין
 מונה הדפסה 30

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
26/04/2007	2496	5655	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/19/3. הוראות תכנית תמא/19/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/19/3
27/08/1970	2786	1655	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ד/693 ממשיכות לחול.	שינוי	ד/693



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			רונית בלהה פרידמן				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		רונית בלהה פרידמן		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
כן	פרוגרמה לבתי העלמין חצב ובני עייש	28/08/2018	רונית בלהה פרידמן	28/08/2018			מנחה	פרוגרמה לשטחי ציבור
לא		04/10/2018	רונית בלהה פרידמן	03/09/2018	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא	נספח ניקוז	12/10/2018	זאב גולנד	09/10/2018	1	1: 500	מנחה	ניקוז
לא		21/10/2018	אליאס ישראל	25/06/2018	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	מצב מאושר	21/08/2018	רונית בלהה פרידמן	17/06/2018	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית באר טוביה	באר טוביה	(1)		08-8509771	08-8509767	shaul@beer- tuvia.org.il

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אזור תעשייה באר טוביה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		מועצה אזורית באר טוביה	באר טוביה	(1)		08-8509771	08-8509767	shaul@beer- tuvia.org.il

(1) כתובת: א"ת באר טוביה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				קק"ל באמצעות ממ"י	ירושלים	יפו (1)	216	02-5318876	02-5318878	morand@mami.gov.il
אחר	מורשה חתימה	אלי ימין		אגודת מושב חצב	חצב	(2)		08-6435043		yarontshuva@gmail. com
אחר	מורשה חתימה	דוד כחלון		אגודת מושב חצב	חצב	(3)		08-8596719		yarontshuva@gmail. com
אחר	מורשה חתימה	ירון תשובה		אגודת מושב חצב	חצב	(4)				yarontshuva@gmail. com
אחר				מועצה אזורית באר טוביה	באר טוביה	(5)		08-8509771	08-8509767	shaul@beer- tuvia.org.il



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

(1) כתובת: ת.ד. 36259.

(2) כתובת: חצב 17.

(3) כתובת: חצב 48.

(4) כתובת: מזכירות מושב חצב.

(5) כתובת: אזור תעשייה באר טוביה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית	עורך ראשי	רונית בלהה פרידמן	77950	רונית קיסר אדריכלות	כפר ורבורג	הבנים (1)		08-8580840		ronit.keysar@gmail.com
מהנדס שימור קרקע וניקוז	יועץ סביבתי	זאב גולנד	17302		נס ציונה	(2)	1	08-9102332	08-9362313	gollandz@bezeqint.net
מהנדסי תנועה וחניה	יועץ תחבורה	אליאס ישראל	19166	שיא חדש	אשקלון	(3)	14	08-6755625	08-6758759	office@si-eng.co.il
מודד מוסמך	מודד	חלבי לביב	808		דאלית אל- כרמל	(4)		04-8395202	04-8396098	halabi@halabil.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 170.

(2) כתובת: רחוב דן 1, נס ציונה.

(3) כתובת: ת.ד. 178.

(4) כתובת: 2/66.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת אזור בתי העלמין של חצב ובני עייש, הגדלת שטח בתי העלמין על חשבון קרקע חקלאית של מושב חצב

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת שטח בתי עלמין ע"י שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לבית עלמין
2. הקמת אזור חנייה ע"י שינוי יעוד מדרך לחניון ומקרקע חקלאית לחניון
3. ביטול קטע דרך, ע"י שינוי יעוד מדרך לבית קברות ולחניון.
4. הגדרת שטח כשצ"פ עם זיקת הנאה לכלי רכב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
בית קברות	200 - 202
דרך מאושרת	104
דרך מוצעת	103
חניון	105
שטח ציבורי פתוח	102



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	בית קברות	202
דרך /מסילה לביטול	בית קברות	200 - 202
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	104
דרך /מסילה לביטול	חניון	105
דרך /מסילה לביטול	שטח ציבורי פתוח	102
זיקת הנאה למעבר ברכב	בית קברות	200
זיקת הנאה למעבר ברכב	שטח ציבורי פתוח	102

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

אחוזים	מ"ר	יעוד
77.91	8,488	אזור חקלאי
14.75	1,607	בית קברות
7.33	799	דרך מאושרת
100	10,894	סה"כ

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
80.17	8,733.74	בית קברות
0.99	108.21	דרך מאושרת
1.65	180.03	דרך מוצעת
16.82	1,831.87	חניון
0.37	40.18	שטח ציבורי פתוח
100	10,894.03	סה"כ

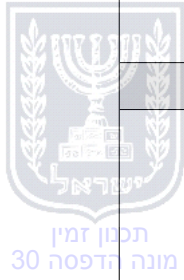


4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שטח ציבורי פתוח
4.1.1	שימושים גינון, נטיעות, ניקוז
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח עיצוב ופיתוח בהתאם למסגרת התכנונית המותווית בנספח הבינוי
ב	תשתיות תותר העברת קווי תשתיות, באישור הועדה המקומית בלבד.
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים תנועת כלי רכב והולכי רגל
4.2.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח תיאסר בניה כלשהי
ב	תשתיות תותר העברת קווי תשתיות, באישור הועדה המקומית בלבד.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים תנועת כלי רכב והולכי רגל
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח תיאסר בנייה כלשהי
ב	תשתיות תותר העברת קווי תשתיות, באישור הועדה המקומית בלבד.
4.4	חניון
4.4.1	שימושים חנית כלי רכב
4.4.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח תיאסר בנייה כלשהי
ב	תשתיות תותר העברת קווי תשתיות, באישור הועדה המקומית בלבד.



4.5	בית קברות
4.5.1	שימושים
	קבורה, מבני עזר לצורכי קבורה כגון מבנה טהרה, סככת צל, מבני עזר לגינון. דרכים וחניות לצורכי תפעול האתר.
4.5.2	הוראות
א	<p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>בית העלמין יבנה בהתאם להנחיות תמ"א 19.</p> <p>תותר בנייה לצורכי קבורה, טקסי קבורה, צל וגינון בלבד.</p> <p>הבניה תהיה בהתאם למסגרת התכנונית המותווית בנספח הבינוי.</p> <p>קבורה קיימת תמשיך להתקיים גם אם אינה עומדת בדרישות התמ"א.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)			מספר קומות	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני				מעל הכניסה הקובעת	גודל מגרש כללי			
							עיקרי				
(1)	(1)	(1)	(1)					398	200	בית קברות	בית קברות
(1)	(1)	(1)	(1)	1				3106	201		בית קברות
5	5	5	(1)	1	7.3	7.3	250	5229	202		בית קברות

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמתואר בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

1. היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית עפ"י תכנית זו לאחר אישורה.
2. הצגת חישוב מוערך של כמות פסולת בניין הבניין הצפויה עקב עבודות הבנייה ואישור על פינוייה לאתר מוכרז.
3. היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.
4. תנאי למתן היתרי בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח תשתיות.
5. תנאי למתן היתרי בנייה בבית העלמין יהיה הגשת תכנית לפיתוח השטח המתייחסת לנושא יציבות הקרקע ומדרונותיה ומניעת גלישות קרקע, למע' הניקוז העילי והתת קרקעי. וסידורי הוצאת עודפי המים אל מע' הניקוז האזורית, הכל בהתאם להוראות תמ"א 19 סעיפים ה' ס"ק 2,3,5,6.
6. תנאי למתן היתר בניה יהא תאום מקדים מול חברת מקורות לעניין מיגון הקו הקיים ו/או העתקתו.



6.2

חשמל

1. הוראות בינוי ופיתוח:
 - לא יינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים, בקרבת קווי חשמל עיליים, יינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.
 - טבלת מרחקים מקווי חשמל:

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל חיצוני	סוג קו החשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		קו חשמל מתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
36 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

 - אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ובמרחק קטן מ- 2 מ' מכבלים אלה.
 - אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל-מחוז הדרום.
 - אסור להתקין מתקני דלק, או מחסני דלק, לאחסן או להשתמש בחומרי נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת החשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.
 - מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חניה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן מותר לחצות, ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלק וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.
 - 2. אספקת חשמל: אספקת החשמל תהיה מרשת חברת החשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-





חשמל	6.2
<p>קרקעית. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדרי שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או במגרשים וכן בשטחי ציבור (מבנים, שצ"פ). כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל ? מחוז דרום.</p> <p>היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת החשמל, בתוך המגרשים ובשטחי הציבור מקומות מתאימים (חדרים או שטחי קרקע לפי הנדרש) עבור תחנות הטרנספורמציה בתנאים שיקבעו על ידי חברת החשמל.</p> <p>בעלי הקרקעות יהיו חייבים להקנות לחברת החשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת החשמל אל תחנות הטרנספורמציה הפנימיות.</p> <p>על מגישי בקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא יינתן היתר בניה אשר איננו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.</p> <p>3. תקשורת - בזק וטל"כ בקווים תת קרקעיים בלבד, בתאום עם בזק ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	



חניה	6.3
<p>חניה למגרש בית הקברות תתוכנן בתא שטח מס' 107 ולפי תקן החניה הארצי התקף בעת הוצאת היתרי הבניה.</p>	



ניהול מי נגר	6.4
<p>1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים ? שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>2. הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים חדירים במגרש, בעזרת מרזבים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</p> <p>3. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'...</p> <p>4. יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החניה.</p>	

תשתיות	6.5
<p>1. פסולת - יובטחו דרכי טיפול בפסולת שימנעו הוצרות ריחות, מפגעי תברואה ומפגעים חזותיים. המתקנים לאצירת פסולת יימצאו בתחומי המגרשים או בהתאם למערך איסוף אזורי שתקבע רשות מוסמכת ובלבד שיובטח סילוק לאתר מוסד</p> <p>2. ביוב - כל המבנים יחוברו למערכת מרכזית, מכון טיהור שפכים תימורים. לא יותר פתרון ביוב מקומי.</p> <p>3. מים - חיבור המבנים והמתקנים למערכת המים העירונית יעשה ע"פ תכנית מים כללית ואישור הועדה המקומית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	הקמת תוספת אזורי קבורה לבית עלמין בני	ביצוע מיידית ללא תנאים

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	עייש.	
2	הקמת תוספת אזור קבורה לבית עלמין חצב	לאחר מיצוי שטחי הקבורה בשטח הקיים

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



תכנון זמין
מונה הדפסה 30



22.03.2018

תכנית 616-0353870, הסדרת איזור בתי עלמין, חצב – בני עייש

נספח רקע
פרוגרמה לבית עלמין

רקע:

עבודה זו עוסקת בשני ישובים סמוכים : חצב ובני עיי"ש. חצב הוא מושב עובדים להתיישבות חקלאית השייך למועצה אזורית באר טוביה, בני עיי"ש הינו מועצה מקומית. בתי הקברות של שני הישובים צמודי דופן זה לזה. שני בתי הקברות מלאים כמעט לגמרי. מצוקת המקום לקבורה הובילה לתוכנית זו להרחבת בתי העלמין. מכיוון שמדובר בשתי מועצות אזוריות/ מקומיות שונות, הרחבת בתי העלמין כרוכה בהעברת שטחים ממועצה אזורית באר טוביה למועצה מקומית בני עיי"ש. על העברת השטחים הוסכם בוועדת גבולות. תכנית זו עוסקת בחלק המתחם השייך למחוז דרום ולכן לא כולל את בית העלמין הקיים של בני עיי"ש.

מאפייני בתי העלמין:

1. בתי העלמין יהיו מקומיים. בתי העלמין ישמשו את תושבי מושב חצב והישוב בני עיי"ש (כל ישוב בנפרד) ובני משפחה שלהם מדרגה ראשונה.
2. חישוב עתודות השטח לקבורה בבתי העלמין מראה שתוספת השטחים מקנה לישוב בני עיי"ש פתרון קבורה לכ-20 השנים הבאות ולמושב חצב פתרון לכ-66 השנים הבאות. חישוב עתודות הקבורה בשני הישובים יחד, בהנחה שיועברו שטחים נוספים מחצב לבני עיי"ש או שבתי העלמין יחולקו מראה פתרון קבורה לכ-26 השנים הבאות. ואם ניקח בחשבון גידול של כ-4% באוכלוסיה ובצפי הנפטרים ל-25 השנים הבאות.
3. סוג הקבורה : 50% קבורת שדה רגילה בתוך הקרקע. 50% קבורה כפולה - קבורה בקומות של בני זוג בתוך הקרקע, עפ"י הנחיות המשרד לשירותי דת.
4. מרחק בית העלמין הקיים ממבני המגורים הקרובים ביותר הוא כ-81 מ'. מרחק אזור בית העלמין המוצע ממבני המגורים הקרובים ביותר הוא 101 מ'. מבני המגורים הם עד גובה 2 קומות.
5. היקף האוכלוסייה אותה ישרתו בתי העלמין:

בני עיי"ש -הרכב אוכלוסייה

גיל	ז	נ	סה"כ
סה"כ	3,707	3,913	7,670
0-17			1,713
18-64			4,555
+65			1,402

בני עיי"ש – בית העלמין – נתונים

צפי נפטרים שנתי	55 נפטרים
מקומות קבורה פנויים בשטח בה"ע הקיים	200 מקומות
כמות קברים תפוסים (שמורים לחיים) בשטח הקיים	30
מספר נפטרים ב-3 שנים האחרונות	164
שטח אזור קבורה - תפוס	3.370 דונם
שטח אזור קבורה - פנוי	0.290 ד'
שטח אזוריים שבתוך חומות בית העלמין	5.471 ד'



בני עי"ש – בית העלמין – מצב קיים ומצב מוצע

מספר שנים לקבורה לפי צפי נפטרים בשנה	סה"כ מס' קברים פנויים	תוספת במצב מוצע		מצב קיים			
		מקומות קבורה מכפלה	מקומות קבורה שדה	קברים פנויים	קברים פנויים מכורים	קברים תפוסים	
20	1100	600	270	200	30	1,340	כמות קברים
	8.975 ד'	3.504 ד'		5.471 ד'			סה"כ שטח בית העלמין

חצב – הרכב אוכלוסיה

גיל	זכר	נקבה	סה"כ
סה"כ	649	644	1,293
0-17			448
18-64			725
+65			120

חצב – בית העלמין – נתונים

9 נפטרים	צפי נפטרים שנתי
30 מקומות	מקומות קבורה פנויים בשטח בה"ע הקיים
300	כמות קברים תפוסים בשטח הקיים
-	כמות קברים פנויים שנמכרו לחיים
9	מספר נפטרים ב-1 שנה האחרונה
1.210 ד'	שטח אזור קבורה - תפוס
0.100 ד'	שטח אזור קבורה - פנוי

חצב – בית העלמין – מצב קיים ומצב מוצע

מספר שנים לקבורה לפי צפי נפטרים בשנה	סה"כ מס' קברים פנויים	תוספת במצב מוצע		מצב קיים			
		מקומות קבורה מכפלה	מקומות קבורה שדה	קברים פנויים	קברים פנויים מכורים	קברים תפוסים	
66.7	600 קברים	370	200	30	-	300	כמות קברים
	5.340 ד'	3.734 ד'		1.606 ד'			סה"כ שטח בית העלמין

שני בתי העלמין יחד – מצב קיים ומצב מוצע

מספר שנים לקבורה לפי צפי של 64 נפטרים בשנה	סה"כ קברים פנויים	תוספת במצב מוצע		מצב קיים			
		מקומות קבורת מכפלה	מקומות קבורת שדה	קברים פנויים	קברים פנויים מכורים	קברים תפוסים	
26.56	1,700	970	470	230	30	1,640	כמות קברים
	14.315 ד'	7.238 ד'		7.077 ד'			סה"כ שטח בית העלמין

