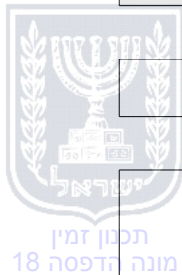


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 633-0550418

מתקן פוטוולאטי בשטחי קיבוץ גברעם



מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	חוף אשקלון
סוג תכנית	תכנית מפורטת

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

25/02/2019

להפקיד את התכנית

13/03/2019

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

**דברי הסבר לתכנית**

ממשלת ישראל בהחלטה מספר 4450 מיום 29.01.2009 קבעה יעד ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת בהיקף של 10% בשנת 2020. כפועל יוצא נערכה תמ"א 10/ד 10 שקבעה הליכים ועקרונות התכנון והיא אושרה ב 17.1.2011. בהמשך הממשלה בהחלטה מספר 542 מיום 20.9.2015 קבעה יעד ייצור החשמל באמצעות אנרגיה מתחדשת בהיקף של 13% לפחות בשנת 2025 ובהיקף של 17% לפחות בשנת 2030. משמעות ההחלטות הנה תוספת של אלפי מגוואט שיהיו מבוססים על מקורות מתחדשים כאשר

עיקר התוספת צפויה לבוא ממתקנים סולאריים בטכנולוגיה פוטו וולטאית.

הרשות לשירותים ציבוריים-חשמל הינה הגורם המוסמך להסדרה, מכרזים, מכסות ותעריפים. לפי תמ"א 10/ד/10 תכנון של מתקנים הפועלים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בשטחים בהיקף של עד 750 דונם, יעשה בדרך של תכנית בסמכות הוועדה המחוזית.

בהתאם לאמור, מוגשת בזאת התכנית להקמת מתקן לייצור חשמל, בשטח מתוך המשבצת החקלאית של קיבוץ גברעם. התכנית מבקשת להתאים את ייעוד הקרקע לייעוד מעורב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, אשר ישמש הקמת מתקן שיפעל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בשטח של כ 122 דונאם ובהספק מותקן של כ 10.8 מגוואט. בהוראות התכנית נכלל סעיף גמישות המאפשר את הגדלת ההספק המותקן בסייגים.

המתקן המוצע נמצא מדרום מערב לצומת גבעתי, מערבית לכביש 232 וצמוד לחוות נפט ישנה של חברת לפידות. דרך הגישה למתקן תהיה מדרך קיימת מכביש 232.



תכנון זמין  
הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

**1.1 שם התכנית ומספר התכנית** שם התכנית

מתקן פוטוולאטי בשטחי קיבוץ גברעם

633-0550418

**מספר התכנית**

119.747 דונם

**1.2 שטח התכנית**

תכנית מפורטת

**סוג התכנית**

**1.4 סיווג התכנית**

**האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת** כן

**ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית** מחוזית

**לפי סעיף בחוק** ל"ר

**היתרים או הרשאות** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**סוג איחוד וחלוקה** ללא איחוד וחלוקה

**האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי** לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	חוף אשקלון
קואורדינאטה X	167341
קואורדינאטה Y	616842

### 1.5.2 תיאור מקום

התכנית ממוקמת מדרום מערב לצומת גבעתי, מערב לכביש 232 ובצמוד לחוות נפט ישנה

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה אשקלון

### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
1149	מוסדר	חלק		17, 20-21, 24-25, 28-29, 32-33, 36-37, 47, 51, 54
1150	מוסדר	חלק		1-7, 17-18

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

### 1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

### 1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



## 1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
02/11/1991		0	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/10 ג/1. הוראות תכנית תמא/10 ג/1 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/10 ג/1
17/01/2011	2086	6189	תכנית זו מפרטת את הוראות תכנית תמא/10 ד/10. הוראות תכנית תמא/10 ד/10 תחולנה על תכנית זו.	פירוט	תמא/10 ד/10
24/05/2016	7162	7271	תכנית זו מפרטת את הוראות תכנית תמא/10 ד/10.1. הוראות תכנית תמא/10 ד/10 תחולנה על תכנית זו.	פירוט	תמא/10 ד/10 /1
18/12/2006	926	5606	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/34 ב/3. הוראות תכנית תמא/34 ב/3 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/34 ב/3
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35
07/07/2016	8438	7299	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/35.1. הוראות תכנית תמא/35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/35 /1
23/01/2000		4845	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4.14. הוראות תכנית תממ/4 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4 /14
16/07/2012	5302	6446	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/4.43/14. הוראות תכנית תממ/4 /14 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/4 /14 /43

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
234 /02 /6	שינוי	שינויי ייעוד והוספת שימושים בתחום התכנית	3731	1357	31/12/1989



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורי הלוי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אורי הלוי		1	1: 1000	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	גבול התכנית על רקע מפות מתאר ארציות ומחוזיות	13: 18 27/02/2019	אורי הלוי	01/10/2018	1	1: 1000	רקע	מצב מאושר
לא	תנוחת מתקן אפשרית	18: 27 27/02/2019	אורי הלוי	01/10/2018	1	1: 1000	מנחה	בינוי
לא	נספח תשתיות קיימות	18: 28 27/02/2019	אורי הלוי	01/10/2018	1	1: 1000	רקע	תשתיות
לא	גיליון נספח ניקוז	16: 28 27/02/2019	עמית טל	01/02/2019	1	1: 3500	מנחה	ניקוז
לא	נספח ניקוז וניהול נגר עילי	16: 28 27/02/2019	עמית טל	01/02/2019	22		מנחה	ניקוז
לא	נספח נופי סביבתי	16: 30 27/02/2019	עמית טל	01/02/2019	44		מנחה	סביבה ונוף

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מרכזת משק	מייצג בא כח	מייצג בא כח, פאולה בן גל		קיבוץ גברעם	גברעם	(1)		08-6770590		paula@gevaram.org.il
מנהלת קהילה	מייצג בא כח	מייצג בא כח, יערה טופל כהן		קיבוץ גברעם	גברעם	(1)		08-6770590		

**הערה למגיש התכנית:**

(1) הערה: מורשת חתימה מטעם הקיבוץ, כתובת: קיבוץ גברעם.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	פאולה בן גל		קיבוץ גברעם	גברעם	(1)		08-6770590		paula@gevaram.org.il
פרטי	יערה טופל כהן		קיבוץ גברעם	גברעם	(1)		08-6770590		
פרטי	יקי נוימן		קבוצת דוראל משאבי אנרגיה מתחדשת בע"מ	רמת גן	החילוון	6	03-6111888		yaki@doral.co.il

(1) כתובת: קיבוץ גברעם.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חוכר	מרכזת משק	פאולה בן גל		קיבוץ גברעם	גברעם	(1)		08-6770590		paula@gevaram.org.il
חוכר	מנהלת קהילה	יערה טופל כהן			גברעם	(1)		08-6770590		



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: תוכנית זו כוללת מקרקעין בבעלות המדינה  
(1) כתובת: קיבוץ גברעם.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אורי הלוי	88197	אורבך הלוי אדריכלים ומהנדסים ב	קרית תעופה	(1)	4	03-5465557		mail@ah- arch.com
יועץ סביבה וניקוז	יועץ	עמית טל		אמפיביו בע"מ	רמת אפעל	(2)	1	03-7369972		amit@amphi bio.co.il
	מודד	חליבי לביב	808		דאלית אל- כרמל	(3)		04-8395202		halabi@halab il.co.il

(1) כתובת: איירפוט סיטי, רח' נגב 4, בניין בית ברקת 2.

(2) כתובת: היסמין 1.

(3) כתובת: דלית אל-כרמל, מיקוד 30056.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך גישה	דרך אשר נועדה לאפשר גישה לצורך טיפול ואחזקה של המתקן הפוטוולטאי
ממיר	מתקן בתוך מבנה המתאים את המתח הישר המיוצר בקולטים לזרם חילופין המתאים לרשת החשמל ארצית.
מתקן פוטו-וולטאי	מערכת לייצור חשמל לרשת החשמל באמצעות המרה של אנרגיה סולארית לאנרגיה חשמלית כפי שמוגדר ב-תמא/10/ד/10 על שינוייה.
קו תשתית	קו או מתקן עילי או תת קרקעי להולכה או להעברה של חשמל, תקשורת, מים, ניקוז וביוב.
שנאי	מתקן המעלה מתח חשמלי נמוך למתח גבוה/עליון.

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התכנית**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ גברעם

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהספק של כ-10.8 מגה וואט לצורך הפקת חשמל, אשר יחובר במתח גבוה
2. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לייעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
3. קביעת השימושים המותרים לכל יעוד קרקע.
4. קביעת הוראות בניה.
5. קביעת התנאים למתן היתר הבניה והתנאים בהיתר.
6. קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
7. קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי עם תום פעילותו כמתקן פוטו וולטאי.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית****3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	2
דרך מאושרת	3
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה למעבר ברכב	דרך מאושרת	3
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	2
זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1
קו דלק/נפט	קרקע חקלאית	2
קו דלק/נפט	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	1

**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	267.34	0.22
קרקע חקלאית	119,479.93	99.78
סה"כ	119,747.27	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	267.34	0.22
קרקע חקלאית	1,765.03	1.47
קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים	117,714.89	98.30
סה"כ	119,747.27	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>קרקע חקלאית</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	עיבוד חקלאי, מרעה, מתקני מים, ביוב, ניקוז וחשמל וכן דרך חקלאית שתשמש כדרך גישה למתקן הפוטו וולטאי.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תנועה</b> סימון מהתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב תותר תנועת רכבים כדרך גישה למתקן ע"י שימוש בדרך חקלאית קיימת.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	דרך גישה למתקן הפוטו וולטאי וכן לשטחים החקלאיים בסביבה
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>תשתיות</b> ניתן יהא להעביר תשתיות הנדרשות למתקן הפוטו וולטאי לאורך הדרך (כולל חצייתה) וכן לתחזק אותה באופן שתוכל לשמש את צרכי המתקן בעת הקמתו ובעת הפעלתו
<b>4.3</b>	<b>קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	א. הקמת מתקן פוטו-וולטאי בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10 על שינוייה, בהספק של כ- 10.8 מגה וואט. תותר הקמת מבנים ומתקנים לייצור חשמל באנרגיה סולרית לרבות מתקני חשמל ואביזרים הקשורים בהם, קווי ומתקני תשתית, מתקני עזר כגון מתקני מיתוג והשנאה, ממירים, מבני השנאה בהתאם לדרישות התפעוליות. ב. הקמת גדרות, שערים ודרכים תפעוליות, עמודי תאורה וצילום בקרה ואמצעי שמירה טכנולוגיים בתחום המתקן הפוטו-וולטאי. ג. לא יותרו מגורי שומר ד. בשטח זה יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם ובמהלך הקמתו ותפעולו ככל הניתן.
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> 1. השטח מיועד למתקן פוטו-וולטאי. שימוש אחר בשטח התכנית יהווה סטייה ניכרת. 2. בשטח התכנית יתאפשר שימוש חקלאי עד להקמת המיזם. 3. המתקן והפעילות הכרוכה בהפעלתו לא ימנעו את הפעילות החקלאית בשטחים הסמוכים לתכנית. 4. בתום הפעלת המתקן הפוטו-וולטאי יפרק היזם ומגיש התכנית את המתקן הפוטו-וולטאי לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, יובטח פינוי שטח התכנית, והקרקע תשמש לחקלאות או לפי ייעוד בתכנית מאושרת ערב אישור המתקן הפוטו-וולטאי. 5. תותר הקמת גדרות היקפיות ושערים בגובה 2.5 מ', שערים ואמצעים למיגון ואבטחה עפ"י הנחיות רשות הטבע והגנים. 6. מיקום חדרי השנאים יתואם עם היחידה הסביבתית המקומית. 7. גובה הפאנלים הפוטו-וולטאיים לא יעלה על 4 מ', גובה התשתיות הנלוות ומבני העזר במתקן

4.3	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
	<p>לא יעלה על 4 מ', לפי תקנות הבניה לעת הוצאת היתר הבניה.</p> <p>8. בשלב עבודות ההקמה תוקם גדר זמנית בתוך גבולות המתחם המיועד להצבת המתקנים.</p> <p>9. עבודות עפר יצומצמו ולא תבוצענה עבודות ליישור הקרקע.</p> <p>10. עם תום הפעילות של המתקן הפוטו וולטאי השימוש המותר יהיה חקלאי, לפי התכנית שחלה בשטח ערב אישור תכנית זו. היזם ומגיש התכנית יפרק את המתקן הפוטו-וולטאי, לרבות התשתיות שהוקמו עבורו, ויובטח פינוי שטח התכנית. שטח התכנית ישוקם לפעילות חקלאית עפ"י הנחיות מקצועיות של משרד החקלאות ופיתוח הכפר, לרבות הסרת מתקנים, משטחי בטון וגדרות. האחריות לשיקום הקרקע לחקלאות תהיה על יוזם ומגיש התכנית.</p> <p>11. תשתית החשמל החדשה באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.</p> <p>12. הגישה לאתר תעשה על דרכים קיימות בלבד. לא תהיה פריצת דרכים חדשות.</p> <p>13. באתר תותקן תאורה שתשמש לחירום בלבד. תאורה זו תכוון כלפי הקרקע ואל פנים האתר, למניעת זיהום אור.</p>
ב	<p><b>תשתיות</b></p> <p>1. חיבור החשמל יהיה באמצעות קו מתח גבוה.</p> <p>2. חיבור מים קבוע למתקן באם יידרש, ייעשה בנפרד ממערכת המים מהמשמשת לעיבוד חלקאי.</p>
ג	<p><b>ניהול מי נגר</b></p> <p>בשטח זה תותר הקמת סוללות ותעלות ניקוז לניהול נגר ומניעת נזקי שטפונות</p>
ד	<p><b>תחזוקה</b></p> <p>1. שבילים קיימים לאורך קווי ההולכה של קווי הדלק הקיימים יישמרו, בנסף תשמר רצועה של כ-10מ' אחרי השביל הקיים לכיוון קווי ההולכה על מנת לאפשר ביצוע עבודות אחזקה והרכבה בעת הצורך.</p> <p>2. תתאפשר גישה חופשית לחברת לפידות קפיטול בע"מ בתוך תא השטח לאורך תוואי קווי ההלכה במידה והשטח יגודר וינעל.</p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכסית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות					
5	5	5	5	5	5	5	5	קדמי	ממירים	1	מתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
5	5	5	5	5	5	5	5	אחורי	פאנלים	1	מתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים
							500		מבנים לאגירת חשמל		מתקנים הנדסיים	קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

### הערה ברמת הטבלה:

- שטחי הבניה שבטבלה הינם למבנים בלבד ואינם כוללים את זכויות הבניה הנדרשות לקולטים הפוטו- וולטאים (הפנלים) ולמתקנים הנלווים להם. כל הקולטים והמתקנים הנלווים, ובכללם מעמדים לקולטים, מתקני מיתוג והשנאה (שאינם בתוך מבנים מקורים) וקווי חשמל המנויים בהערה זו, יותרו בנוסף לשטחי הבניה הקבועים בטבלה, וזאת בתכסית מרבית ומגבלות הבניה הקבועים בתכנית זו.
- זכויות הבניה לקולטים ולמתקנים כאמור, הינן ייעודיות לצורך זה בלבד, וככל שהן נדרשות לצורך הקמת המתקנים בפועל. לא ניתן יהיה לעשות בהן שימוש לכל מטרה אחרת ולכל שימוש אחר, כאמור, יחשב כסטייה ניכרת מהוראות תכנית זו.
- טכנולוגיית הקולטים שתאושר במסגרת ההיתר, תהייה כפופה למגבלות שנקבעו בהוראות התכנית ובטבלה שלעיל.
- בתחום קווי הבניין תותר סלילת דרכים תפעוליות וקווי חשמל.
- גובה גדר תותר עד 2.5 מ'.
- גובה תאורה ומצלמות אבטחה עד 6 מ'.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) גובה הפאנל מותר עד 4 מ'

גובה תשתיות נלוות מותר עד 2.5 מ'.

## 6. הוראות נוספות

6.1

## תנאים למתן היתרי בניה

היתרי בניה יינתנו ע"י הועדה המקומית לתכנון ובניה לפי תכנית זו לאחר אישורה ובכפוף לתנאים הבאים:

1. הועדה המקומית תתיר אך ורק מבנים תפעוליים הדרושים במישרין לתפעול המתקן הפוטו-וולטאי ותקבע את גודלם למינימום ההכרחי בהתאמה לטכנולוגיה בעת הוצאת ההיתר.
2. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בתחום גבולות התכנית. המחנה יוקם בהתאם למסמך רשות הטבע הגנים מחוז דרום "הוראות להקמה, תפעול ושיקום מבני קבלן"
3. המבנים במתקן הפוטו וולטאי יוקמו עפ"י התקן העדכני לעמידות בפני רעידות אדמה.
4. מיקום מבני ומתקני ההשנאה ייכלל בבקשה להיתר ומיקומם יכול להיות בתוך קווי הבניין.
5. מוסד התכנון יבחן כי גידור המתקן הפוטו-וולטאי נקבע בהתאם לפריסת המתקנים המבוקשת בהיתר, מבלי לפגוע בגמישות התכנית בדבר הגדלה אפשרית של הספק המתקן הפוטו-וולטאי.
6. בבקשה להיתר ייכלל חישוב מוערך של כמות פסולת הבניין ועודפי העפר הצפויים, אם צפויים, עקב עבודות הבניה ופיתוח השטח, ואישור על פינוי לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין באחריותם של מבקשי ההיתר. אכלוס/ הפעלה מותנה בהצגת אישורי פינוי כאמור, התואמים לכמות שהוערכה.
7. הגשת כתב התחייבות על ידי מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרישיון לייצור חשמל, ופינוי המתקן לאתר מאושר ומוסדר כדין.
8. תנאי למתן היתר בנייה יהיה אישור ספק חיוני לנקודת החיבור לרשת החשמל ולמסדר החשמל.
9. תנאי למתן היתר יהיה תאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים וחיבורים לרשת החשמל.
10. לא יינתן היתר בניה מתחת ובקרבה לקווי חשמל קיימים או מאושרים או מעל ובקרבת כבלי חשמל תת קרקעיים, אלא במרחקים הנמדדים מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו שיקבעו על בסיס התיאום המוקדם עם חברת החשמל, קבלת הסכמתה ובכפוף לכל דין.
11. תנאי למתן היתר הינו קיום התייעצות ותיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ואיגוד ערים לאיכות הסביבה נפת אשקלון.
12. תנאי לקבלת היתר בניה, תאום עם חברת "מקורות".
13. תנאי לקבלת היתר בניה, תאום עם רשות העתיקות כמפורט בסעיף 6.10.
14. תנאי למתן היתר הכולל הקמת מנופים ועגורנים יהיה אישור משרד הביטחון לתיאום גובה וקבלת הנחיות סימון.
15. תנאי למתן היתר יהיה אישור הועדה המקומית לנספח "שימור ושיקום הקרקע והשבתו לחקלאות". הנספח יהווה חלק ממסמכי ההיתר ויכלול את תיעוד המצב הקיים, פירוט המתקנים, התשתיות והמבנים לפירוק. כמו כן הנספח יכלול הוראות לשימור הקרקע במהלך הפעלת המתקן לרבות ניקוי המתקנים כדי למנוע פגיעה בטיב הקרקע בין היתר ע"י חומרי ניקוי. בנוסף תיכלל הוראה בנספח כי לעת תום הפעלת המתקן או לעת תום תקופת הרישיון ליצור חשמל, תשוקם הקרקע בתיאום עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר ובהתאם להוראותיה והנחיותיה המקצועיות.
16. אגירת חשמל:





<p><b>6.1</b></p>	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	
	<p>א. מבקש ההיתר יכין מסמך סביבתי בו תתואר הטכנולוגיה המוצעת, כושר האגירה, מיקום המתקן, השפעות צפויות על הסביבה והנוף ואמצעים למניעתן או צמצומן.                  ב. המסמך הסביבתי יוכן לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.                  ג. לא ייעשה שימוש בדלקים, שמני מנוע וגנרטורים המבוססים על מנועי שריפת דלקים לשם יישום טכנולוגיית האגירה בתכנית זו.                  ד. מוסד התכנון ידון בבקשה לאחר קבלת התייחסות המשרד להגנת הסביבה או מי מטעמו.                  ה. עדכון נספח הבינוי באישור מהנדס הוועדה המקומית.                  ו. האגירה תהא מהחשמל המיוצר במתקן הפוטו וולטאי בתכנית זו.                  ז. מבקש ההיתר יתחייב כי בתום החיים המועילים של המתקן, הגריטה תעשה לפי הנחיות המשרד להגנת הסביבה.</p>	
<p><b>6.2</b></p>	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p>	
	<p>תנאים אלו יירשמו בהיתר.                  1. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה הודעה למערכת הביטחון שבועיים מראש.                  2. תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה תיאום עם חיל האוויר.                  3. שבועיים לפני הקמת התחנה, תימסר הודעה לרשות הטבע והגנים ולרשות העתיקות. תנאי לתחילת עבודות הקמה יהיה תיאום עם רשות הטבע והגנים.                  4. בהיתר הבניה יירשם "במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע שיבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז שקמה בשור ומשרד החקלאות ופיתוח הכפר. ימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היוזם אמצעים נוספים בהתאם להנחיות. לאחר 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה כאמור, אחת ל-3 שנים והדו"ח יוגש לרשות הניקוז".                  5. בתום השימוש במתקן הפוטו וולטאי, השימוש המותר יהיה חקלאי.                  6. בהיתר יירשם כי תנאי לתחילת ביצוע העבודות יהיה צילום שטח התכנית במצלמת וידאו ובאמצעות מצלמת סטילס והמצאת הצילומים לוועדה המקומית.                  6. בהיתר יירשם כי לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-3 מטר מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך או מעל וקרבת כבלי חשמל, ולא תבוצע פעולה כזו אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל.                  8. יכולת הייצור בפועל והוצאת האנרגיה יהיו בהתאם להספק שייקבע ע"י חברת החשמל לישראל בתיק החיבור כהגדרתו באמות המידה מטעם הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל.                  9. ביצוע סוללת מגן בפאה הצפונית כלפי נחל גיאה במידות כמפורט בסעיף 6.9.                  10. הפעלת המתקן הפוטו- וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל התש"ד 1954.</p>	
<p><b>6.3</b></p>	<p><b>גמישות לתכנית</b></p>	
	<p>יותר שינוי בהספק המתקן אם מתקיימים כל התנאים הבאים:                  א. החיבור לרשת החשמל יהיה בקו מתח גבוה בהתאם לאישור חברת חשמל.                  ב. לא יוגדל השטח ביעוד ל'קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים'.</p>	
<p><b>6.4</b></p>	<p><b>קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה</b></p>	
	<p>1. למניעת פגיעה בערכי טבע ואקולוגיה ינקטו האמצעים הבאים:                  א. הגישה לאתר תעשה על בסיס דרכים קיימות בלבד ולא יפרצו דרכים חדשות.</p>	



**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה**

ב. לאחר ההקמה - יצירת פתחים בגדר האתר למעבר בעלי חיים קטנים. מרחק מרבי בין הפתחים כ-100 מטר ומידותיו כ-20\*15 ס"מ, ללא צורת "למד" או לחילופין כ-40\*40 ס"מ עם צורת "למד". פרט הפתחים ובכלל זה המידות יתואם מול רט"ג.

ג. תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל הפתחים, בתדירות של אחת לחודש על מנת לוודא תקינותם.

ד. בתקופת התפעול יבוצע ניטור אקולוגי תקופתי (פעמיים בשנה) הכולל סריקת גדרות האתר לבחינת תקינות ישימות השימוש בפתחי מעבר בע"ח ויוגש דו"ח להגנ"ס ורט"ג.

ה. במידה ותיישם מערכת הפעלה המשלבת טרקרים, הפאנלים יושארו במנח משופע (לא מאוזן) בשעות הלילה.

ו. הפאנלים יכילו אמצעי למניעת זיהום אורי מקוטב רשת תאים לבנה, ציפוי, או כל אמצעי טכנולוגי מוכח אחר.

ז. במקרה בו יתבצע תדלוק בשטח התכנית, יעשה שימוש במכלית בעלת אמצעים למניעת דליפת דלק.

ח. אמצעים בנושא מינים פולשים וצמחייה:

(1) יבוא חומרי בנייה וסלילה, ככל שיידרש, יעשה ממחצבות מאושרות ובתאום עם רט"ג.

(2) בהתאם לצרכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז יעשה שימוש בצמחייה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/אקולוג. רשימת הצומח תתואם עם רט"ג. תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.

(3) במסגרת הפיתוח הנופי תינתן העדפה לשימוש בצמחייה מרובת צוף, המעודדת התפשטות פרפרים ודבורים. התייחסות לנושא תהיה בהתאם לתכנית השזרוע.

(4) אסורה זריעה ו/או נטיעת מינים פולשים, הן במסגרת השיקום הנופי והן לכל אורך חיי הפרויקט.

(5) ככלל, הטיפול בצומח בשטח התכנית ובשוליה יעשה באמצעים מכאניים ללא שימוש בחומרי הדברה. במידת הצורך ניתן יהיה לבצע שימוש בחומרי הדברה סלקטיביים ובלבד שהם מאושרים על ידי משרד החקלאות ומשרד הבריאות, זאת כאשר לא ניתן לבצע טיפול באמצעים מכאניים.

(6) ערכי טבע מוגנים בהתאם לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה (התשנ"ח 1998):

1) במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר הודעה מידית לרט"ג.

2) הפגיעה בערך הטבע, ככל שיש הכרח בה, מחויבת בקבלת היתר בכתב מרט"ג.

3) במידת הצורך ייעשו על ידי יוזם התכנית ועל חשבונו כל הפעולות הדרושות על מנת לשמר את ערך הטבע ובהנחיית רט"ג.

(7) ניטור מינים פולשים:

1) יתבצע בתחום הקו הכחול של התכנית, שטחים בהיקף גדר המתקן ודרך הגישה אליו.

2) טרם תחילת העבודה יבוצע ניטור מינים פולשים באתר.

3) ניטור מינים פולשים יתבצע אחת לחודש במשך שלוש שנים הראשונות מתום הקמת הפרויקט.

4) בתום שלוש שנים מההקמה, ניטור המינים הפולשים יבוצע בתדירות של פעם בחצי שנה, או לפי הצורך.

(8) ככל שימצאו מינים פולשים או מתפרצים הם יטופלו לפי הנחיות רט"ג לטיפול במינים פולשים.

ט. ככלל לא יעשה שימוש בשטח התכנית במלכודות ללכידת בעלי חיים (דבק, אמצעי הרעלה,



תכנון זמין  
הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18

**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה****6.4**

רשת). במידת הצורך, ולאחר חוות דעת מקצועית, ניתן יהיה להשתמש במלכודות רשת בלבד. י. תחול חובת יצירת קשר עם רטי"ג בנושאים של מפגעים מתמשכים הקשורים בחיות הבר בתחום התכנית או במקרה של מפגש עם חיות בר פגועה או איתור קינון במהלך העבודות. יא. תשתית החשמל הפנימית החדשה באתר, המחברת בין הפאנלים הסולאריים, חדרי שנאים וחיבור לרשת החלוקה, תוטמן.

יב. בעבודות הכוללות חפירת תעלות לשם הטמנת קווי תשתית, בתום כל יום עבודה יסודרו ערימות עפר בתעלות פתוחות, במרחק שלא יעלה על כ-100 מ' זו מזו, בשיפוע של כ- 1:2, זאת על מנת לאפשר לבעלי החיים שנלכדו בתעלה במהלך הלילה לאפשר יציאה ממנה. כמו כן תבוצע סריקת התעלות למציאת נוכחות בעלי חיים לכודים טרם הנחת תשתיות ומילוי התעלות.

2. כל פסולת שתיוצר באתר (ובכלל זה: ארגזי עץ, שאריות כבלים, עטיפות ניילון וקרטונים), תיאסף במיכלים סגורים ייעודיים, תמוחזר ככל האפשר, ולפי העניין תפונה לאתר מאושר ומוסדר ע"פ כל דין. הוראה זו תחול טרם עבודות העפר, במהלך ההקמה ובמשך פעילות המתקן.

**קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה****6.5**

1. תאורה רעש וקרירה:  
א. ככלל התאורה באתר תהיה במצב תפעולי כבוי בשגרה.  
ב. הפעלת התאורה תהיה במקרה של אירוע בטחון בשעות הלילה.  
ג. התאורה שתותקן תהיה תאורת Full cut-off בעלת אור חם, שהטמפרטורה שלה אינה עולה על 3000 קלווין, בעדיפות נורות נל"י.  
ד. התאורה תופנה כלפי הקרקע ואל פנים המתקן.

ה. בתוך שלושה חודשים מיום הפעלת המתקן היזם יגיש בקשה לקבלת היתר הפעלה לאגף מניעת רעש וקרירה במשרד להגנת הסביבה, הכוללת דו"ח הערכת סיכונים.




ו. ככלל לא יבוצעו עבודות בלילה. במקרה חריג בלבד, בשעות החשוכות עבודות ההקמה יבוצעו רק אם לא תהא חריגה מתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג 1992.

ז. במידה ויתקבלו תלונות על מטרדי רעש שמקורם באתרי עבודה, יוצגו לאישור המשרד להגנת הסביבה-מחוז דרום הפתרונות האקוסטיים (טכניים ו/או מנהלתיים) הנדרשים למניעת המטרדים ולעמידה בקריטריונים המקובלים.

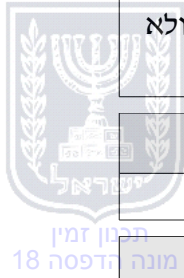
ח. במידה ובתקופת ההקמה ייעשה שימוש בגנרטור, הוא יהיה מושתק.

2. למניעת פגיעה בשטחים חקלאיים ינקטו האמצעים הבאים:  
א. תנועת כלי הרכב תתבצע בדרכים בלבד או בדרך המסומנת בתכנית זו בייעוד קרקע חקלאית.  
ב. תתבצע בקרת מהירות זרימת נגר עילי למניעת ארוזיה וסחף קרקע באמצעות הסדרת שיפועים ושתילת צמחייה מקומית נמוכה.  
ג. יתבצע ניטור סחף בשטח האתר בסיום עונת הגשמים. תקופת הניטור הינה בהתאם להנחיות נספח הניקוז.

3. למניעת פיזור והסעת אבק מהאתר ינקטו האמצעים הבאים:  
א. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תתבצע ללא שימוש בתמלחות.  
ב. תנועת כלי הרכב מחוץ לאתר תתבצע בדרכים קיימות בלבד.  
ג. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל 20 קמ"ש. יתלה שלט בכניסה לאתר שיגביל מהירות בהתאם.  
ד. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.  
ה. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו בריעות מתאימות ומהודקות.

תשתיות	6.6
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 18</p>	<p>1. מערכות התשתית החדשות בשטח בייעוד קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים תהיינה תת קרקעיות, ויבוצעו בהתאם לדרישות מהנדס המועצה האזורית ויתואמו עם הרשויות המוסמכות.</p> <p>2. חייבה הקמת המתקן הפוטו-וולטאי הסטה של קו תשתית קיים, הקמתו של הקו החדש וביטולו של הקו הקיים יבוצעו ע"י היזם ובפיקוח הרשות המוסמכת. פירוק קו התשתית הקיים יבוצע רק לאחר הקמת והפעלת הקו החלופי.</p> <p>3. כל צנרת שתונח על הקרקע תמוגן בכדי למנוע פגיעה בבע"ח.</p>
ניהול מי נגר	6.7
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 18</p>	<p>1. יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים שטח מגונן או מכוסה בחומר חדיר אחר.</p> <p>2. ישמר כושר חדירות הקרקע הטבעית בשטח ההחדרה, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכו'.</p> <p>3. לא תתאפשר זרימת נגר עילי משטח התכנית בכמות גדולה יותר מהכמות הזורמת בשטח לפני הקמת המתקן.</p> <p>4. פעולות תחזוקה לטיפול בנזקי ארוזיה יבוצעו בסוף כל חורף בהתאם למצב בשטח.</p> <p>5. אחת לשנה, במשך 5 השנים הראשונות תתבצע בדיקה ע"י איש מקצוע לבדוק את יעילות האמצעים להקטנת כמות הנגר העילי והסחף. דו"ח יוגש לרשות הניקוז שקמה בשור ולמשרד החקלאות ופיתוח הכפר מחוז דרום. במידה וימצא כי האמצעים אינם עומדים בדרישות יוסיף היזם אמצעים נוספים. לאחר ה-5 שנים הראשונות בדיקה מסוג זה תתבצע אחת ל-3 שנים. יוגש דו"ח לרשות הניקוז ומשרד החקלאות מחוז דרום.</p> <p>6. תוקם סוללת עפר בגובה 1 מ' לאורך הגבול הצפוני של שטח התכנית למניעת האפשרות של כניסת מים לתוך האתר במקרה של הצפת ערוץ נחל גיאה. סוללה זו תהייה מיוצבת כנגד ארוזיה ותכלול מוצא לערוק הניקוז.</p> <p>7. אופי ניקוז שטח התכנית יהיה על בסיס שיפוע מתון לכיוון צפון-מערב. חלקו הצפון מזרחי של השטח התכנית יוכשר כלימן שיקלוט את התוספות של הנגר העילי שיייוצר מעצם מימוש התכנית. שטח הלימן יאפשר חלחול והשהיה של נגר עילי מחד ולכידת סחף קרקע מאידך.</p> <p>8. בעת ההקמה והפירוק העתידיים של האתר תותקן גדר אסכורית, לאורך הגבול הצפוני של שטח התכנית, למניעת סחף לתוך ערוץ הניקוז.</p> <p>9. יש להבטיח כי תפעול האתר לא יגרום להידוק הקרקע. במידה שכן, יש ליישם פעילות אגרוטכניות כגון חריש של הקרקע.</p> <p>10. על היזם לנקוט בכל אמצעי על מנת שכמות הנגר והסחף היוצאים משטח התכנית לא תהיה גדולה יותר מכמות הנגר והסחף שתורם השטח לפני הקמת המתקן.</p> <p>11. עקרונות מסמכי הניקוז במעמד מנחה בתוכנית זו יהיו מחייבים.</p>
עתיקות	6.8
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 18</p>	<p>1. כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978</p> <p>2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט 1989, ייעשה על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות</p>

<b>עתיקות</b>	<b>6.8</b>
<p>מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>4. היה והעתיקות שתיתגלנה יצריכו שינוי בנספח הבינוי , תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבניין ולא תהיה חריגה בקווי הבניין.</p>	
<b>חלוקה ו/ או רישום</b>	<b>6.9</b>
<p>חלוקה ורישום יבוצעו לפי סימן ז' פרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p>	
<b>הוראות בדבר קיום היוועצות</b>	<b>6.10</b>
<p>הוראות בדבר קיום היוועצות : בכל מקום בו נדרש תיאום , חוות דעת או היוועצות עם גורמים חיצוניים על פי תכנית זו, יתבצע הנ"ל בתוך 30 ימים מיום שהועברו מסמכים לאותו הגורם ע"י יזם התכנית. היה ולא נמסרה חוות דעת הגורם החיצוני בתוך פרק הזמן שנקבע, יקבל מוסד התכנון החלטה ללא קבלתה. במקום בו נדרש אישור גורם חיצוני על פי דין יחולו הוראות הדין".</p>	
<b>תנאי להפעלה</b>	<b>6.11</b>
<p>1. היתר הפעלה למתקן הפוטו-וולטאי יאושר רק לאחר שהתקיימו התנאים האלה :</p> <p>א- לא נערך בו שינוי יסודי אלא בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד לתשתיות לאומיות, לפי סעיף 4 לחוק החשמל, התשי"ד 1954.</p> <p>ב- מהנדס הועדה המקומית אישר שהמתקן הפוטו-וולטאי הוקם בהתאם להיתר הבניה.</p> <p>2. יירשם בהיתר : הפעלת המתקן הפוטו- וולטאי מותנה בהיתר מאת מנהל ענייני החשמל במשרד התשתיות הלאומיות בהתאם לחוק החשמל בתש"ד 1954.</p> <p>3. תנאי להפעלת המתקן תהיה הקמת סוללת עפר לאגירת שטפונות בנפח של 1600 מ"ק כפי שמוצע בנספח הניקוז.</p>	
<b>בינוי ו/או פיתוח</b>	<b>6.12</b>
<p>בין גדת הנחל מצפון ובין גדר המתקן ישמר מרחק של 10 מ', על מנת לאפשר גישה לטיפול בנחל.</p>	



## 7. ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

1. תכנית זו תאפשר הוצאת היתרי בניה למתקן פוטו-וולטאי בתוך חמש שנים מיום אישורה.
2. תכנית זו תיחשב כבטלה אם לא ניתן היתר למתקן פוטו-וולטאי מכוחה בתוך חמש שנים מיום אישורה, וכן אם לא הוקם מכוחה בתוך שלוש שנים מיום קבלת ההיתר למתקן פוטו-וולטאי המייצר חשמל.
3. מוסד תכנון שאישר את התכנית ראשי להאריך את פרקי הזמן מעבר לאמור בס"ק (1) (2) לעיל ובלבד ששקל בין היתר את הנושאים הבאים :
  - מגמות התכנון בסביבת התכנית.
  - המשך השימוש החקלאי בפועל בשטח התכנית, בהתייעצות עם משרד החקלאות ופיתוח הכפר.
  - התאמה לעקרונות התכנון הארצי בתחום משק האנרגיה.
4. החליט מוסד תכנון על הארכת תוקף התכנית, יקבע את תקופת ההארכה ותפורסם על כך הודעה כפי

שמתפרסמת הודעה על אישור תכנית.

4. פקע תוקפה של תכנית זו לעיל יחול הייעוד שחל במקום ערב אישורה, ללא צורך בהכנת תוכנית נוספת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18



תכנון זמין  
מונה הדפסה 18