

הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0493379

תוספת זכויות בניה לבניין קיים בשכונת ג'בל אלמוכבר

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מתאר מקומית

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

כללי:

- האתר נכלל בתוך גבולות תכנית עמ/9 - אגן העיר העתיקה וסביבותיה.
- המבנה מהווה חלק משכונת ג'בל אל - מוכבר, שהחלה להבנות בשנות ה-50 וה-60 של המאה ה-20. במקום לא קיים גרעין כפר היסטורי (כיוון שלא מדובר בכפר) - אלא בניה על 3 שלוחות דרומית לעיר העתיקה. לפני כן הוקמו בתקופת המנדט הבריטי על רכס זה מבני ציבור, כגון: ארמון הנציב, המכללה הערבית וחוות הנסיונות החקלאית.
- המצב המוצע אינו חורג מהמדניות של השכונה.

תיאור התכנית המוגשת והרקע להגשתה:

1. המגרש ממוקם בשכונת ג'בל אלמוכבר.
2. במגרש קיים בניין מגורים בן קומה אחת וקומת מסד חלקית, ובסוף שנת 1989 ותחילת שנת 1990 נעשתה מונה הדפסה 12 תכנון זמין
3. המבנה בן קומה אחת וקומת מסד חלקית, במבנה גרעין בניין הסטורי, ככל הנראה משנות ה-50 של המאה ה-20.
4. התכנית מציעה הגדלת זכויות הבניה לשם הוספת שתי קומות חדשות ויציאה לגג.
5. התכנית מציעה סה"כ 3 יחידות דיור.

רקע תכנוני לתכנית:

1. המגרש מוגדר כ"אזור מגורים מיוחד בתכנית 2691א, אחוזי הבניה המותרים לפי תכנית זו הם 25% משטח המגרש נטו.
2. הבניין המאושר לפי ההיתר הינו בן שתי קומות.

פרטים משמעותיים לגבי הבניה בפועל:

1. הבניין הקיים בן קומה אחת וקומת מסד חלקית, שכולל סה"כ יחידת דיור אחת.
2. קיימות חריגות שאינן משמעותיות שהתכנית מסמנת אותן להריסה.
3. הבינוי החדש המוצע בתכנית זו מסומן בקו אדום רציף.
4. גרעין המבנה המקורי שמיועד לשימור מסומן בצבע מגינטה.

מעמדם של מגישי התכנית בקרקע ועמדת בעלי הקרקע:

1. מגישי התכנית הם בעלי הקרקע.
2. הקרקע בבעלות פרטית.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

תוספת זכויות בניה לבניין קיים בשכונת ג'בל אלמוכבר

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית 101-0493379

1.2 שטח התכנית 0.398 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

222993 קואורדינאטה X

629582 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רח' הלסה, ג'בל אלמוכבר, ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות:

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה גביל אלמוכבר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30920	מוסדר	חלק	1	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



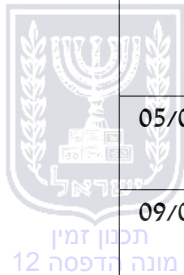
תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
2691	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 2691	3448	1576	05/05/1987
2691 / א	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית 2691 / א	3648	2647	09/04/1989
5166 / ב	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 5166 / ב. הוראות תכנית 5166 / ב תחולנה על תכנית זו.	6052	1593	21/01/2010
62	החלפה	תכנית זו מחליפה הוראות תכנית המתאר 62.	687	1586	16/07/1959
מק/ 5022 / א	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מק/ 5022 / א. הוראות תכנית מק/ 5022 / א תחולנה על תכנית זו.	4847	2432	30/01/2000



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			חאזם יונס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		חאזם יונס		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	תיק תיעוד	15: 03 13/01/2019	מרקוס אידלקופ	09/01/2019	66		מחייב	תיעוד ושימור
לא	נספח בינוי מחייב לעניין גבהים, מס' קומות, הריסות ושימור, שאר הנושאים הינם מנחים בלבד	20: 00 30/03/2019	איהאב זין	31/12/2018	1	1: 100	מחייב חלקית	בינוי
לא	תשריט מצב מאושר	11: 27 31/12/2018	חאזם יונס	31/12/2018	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מוחמד הלאסי			ירושלים	(1)		02-5021270	052-6323058	halasa_mm@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' הלסה, ג'בל אלמוכבר, ירושלים.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	חאזם יונס	41091	אלדאר אדריכלים- חאזם יונס_איהאב זין	ירושלים	אל אצמע סמ 01 (1)		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com
יועץ שימור	אדריכל	מרקוס אידלקופ	111144		ירושלים	נהגי הפרדות	16			medelcopp@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ה.אדריכלות ת	מתכנן	איהאב זין	36720	אלדאר אדריכלים- חאזם יונס_איהאב זין	ירושלים	אל אצמאעי) (1		02-5021270	02-5021270	aldar.art@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	מחמוד מחאמיד	882		ירושלים	אל משהאד) (2		02-6718565	02-6723758	tophand@zahav.net.il

(1) כתובת: אל אצמעי סמי 10, שועפאט, ירושלים.

(2) כתובת: צור באהר.



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 12



משרד תכנון ופיקוח
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה עבור תוספת 2 יח"ד לבניין פשוט בשכונת ג'בל אלמוכבר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בניוי עבור תוספת קומות.
3. קביעת שטחי הבניה המירביים ל 587.2 מ"ר.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קבעת מס' הקומות המרבי ל- 4 קומות.
6. קביעת מס' יח"ד ל- 3.
7. קביעת הוראות להריסת גדרות.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	1
דרך מאושרת	2

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1
מבנה להריסה	דרך מאושרת	2
מבנה להריסה	מגורים ב'	1
קו בנין תחת/ תת קרקעי	דרך מאושרת	2
קו בנין תחת/ תת קרקעי	מגורים ב'	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
אזור מגורים מיוחד	367.04	79.94
דרך מאושרת	92.11	20.06
סה"כ	459.15	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	31.44	7.89
מגורים ב'	367.04	92.11
סה"כ	398.48	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p>הוראות בזמן בניה</p> <p>- בעת ביצוע עבודות בניה חדשות יש להגן על המבנה ההיסטורי כולל קונסטרוקציה ופרטים.</p> <p>- יש לתת פתרון והגנות לייצוב המבנה ההיסטורי ולהבטיח שלא יפגע לאורך כל זמן העבודות באתר.</p> <p>- היה ויפגע/ ייהרס המבנה ההיסטורי או חלקים ממנו במהלך העבודות יחזרו זכויות הבניה להיות כפי שהמבנה המקורי היה בנוי בפועל.</p>
ב	<p>הוראות בינוי</p> <p>1. תותר תוספת שתי קומות בתא מס' 1.</p> <p>2. תוספות הבינוי החדשות המוצעות תשמורנה על קו בניין של 3 מטר מגבול מגרש ומרחק של 6 מטר מבניינים שכנים כפי שמסומן בתשריט התכנית.</p> <p>3. זכויות הבנייה כמצוין בטבלה בס' 5.</p> <p>4. גובה הגדרות כלפי הדרך הציבורית לא יעלה על 1.2 מ'.</p> <p>5. מס' הקומות המרבי הינו 4 קומות.</p> <p>6. תותר בניית מרפסות מקורות מעבר לשטחים המירביים לפי התנאים להלן:</p> <p>א. שטח המרפסת לא יעלה על 10.0 מ"ר ליחידת דיור.</p> <p>ב. לא יותר ניוד שטחי מרפסות לשטחים אחרים בבניין.</p> <p>ג. כל המרפסות יוקמו בהינף אחד.</p> <p>ה. שטחי המרפסות אינם ניתנים לסגירה במסגרת "סגירת מרפסת". במידה ומרפסת מוצעת לסגירה לא ניתן להשתמש בשטחים אלו לשם כך.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>1. הועדה המקומית תהיה רשאית לעכב מתן היתר, אלא אם לא תשוכנע כי קיימים מקומות חנייה פרטית הדרושים לדעתה בהתאם לתקן החנייה התקף.</p> <p>2. מספר מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה החל במקום לעת אישור הבקשה להיתר.</p> <p>3. כל מקומות החנייה יהיו בקומות חנייה תת-קרקעיות במלואן.</p>
ד	<p>שימור</p> <p>1. החלקים המסומנים בצבע מגינטה בנספח הבינוי מיועדים לשימור.</p> <p>2. יש לשמור על מרכיבי ומאפייני המבנה המקורי כגון פתחים, פרטי בניה, וכד'.</p> <p>3. מיקום מרחבים מוגנים, דודי שמש, מזגנים ומערכות טכניות כלשהן יעשה בצורה מוצנעת ובכל מקרה לא בחזית ראשית.</p> <p>4. בעת ביצוע עבודות בניה חדשות יש להגן על המבנה ההיסטורי כולל קונסטרוקציה ופרטים. יש לתת פתרון והגנות לייצוב המבנה ההיסטורי ולהבטיח שלא יפגע לאורך כל זמן העבודות באתר.</p>

4.1	מגורים ב'
	<p>היה ויפגע/ ייהרס המבנה ההיסטורי או חלקים ממנו במהלך העבודות יחזרו זכויות הבניה להיות כפי שהמבנה המקורי היה בנוי בפועל.</p> <p>5. היתר הבניה יכלול רשימת הוראות להבטחת ביצוע עבודות השימור.</p>
ה	<p>סטיה ניכרת</p> <p>1. גובה הבנייה המרבי כמצוין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תיחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה, אך תותר גמישות במפלס הכניסה הקובעת בתיאום ובאישור אגף תוש"ה.</p> <p>2. קווי הבניין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין גבול המגרש לבין קו הבניין ייחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>3. נספח הבינוי מחייב לנושא השימור לעניין המבנה המקורי המסומן בצבע מגינטה, כולל שימור חזיתות מקוריות, חומרי גמר ופרטי בניין מקוריים. כל שינוי יחשב כסטייה ניכרת.</p> <p>4. נספח הבינוי יהיה מחייב לעניין גבהים ונפחים, מספר קומות, סוג הגגות, הוספת קומות ונפחים תחשב סטייה ניכרת.</p>
ו	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבנייה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, הבנייה באבן נסורה שאיננה מסותתת אסורה.</p> <p>2. סוג האבן ועיבודה בתוספת יתואמו עם מחלקת השימור בעיריית ירושלים כחלק מהבקשה להיתר.</p> <p>3. יש לשמור על מרכיבי ומאפייני המבנה המקורי כגון פתחים, פרטי בניה, וכד'.</p> <p>4. מיקום מרחבים מוגנים, דודי שמש, מזגנים ומערכות טכניות כלשהן יעשה בצורה מוצנעת ובכל מקרה לא בחזית ראשית.</p>
ז	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בניין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנות 16 (ג') לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>1. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>2. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי איכלוס</p> <p>1. נטיעת 3 עצים בוגרים בתחום החלקה בתיאום עם אגף שפ"ע.</p> <p>2. תיאום סוג וגמר האבן בתוספת עם מחלקת השימור בעיריית ירושלים.</p> <p>3. שימור בפועל של החלק ההיסטורי במבנה בהתאם לתנאי היתר.</p> <p>4. ביצוע בפועל של הכביש המהווה דרך גישה אל המגרש.</p>
י	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס הועדה המקומית ו/או מטעמו.</p> <p>2. הגשת תכנית פיתוח שטח למגרש בקני"מ 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו.</p>



4.1	מגורים ב'
	<p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו : קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים אשר ייקבע ע"י הרשות.</p> <p>4. היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p> <p>5. תנאי להיתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח לדרך המאושרת מהכביש הקיים סטטוטורי עד לתחום מגרש המגורים, כך שתתאפשר כניסה לחניה המוצעת.</p> <p>6. תנאי לקבלת היתר בנייה יהיה קבלת חוות דעת מהמחלקות : כבאות, עתיקות, תברואה, תושייה ושפ"ע- מח' גננות-עצים.</p> <p>7. סוג האבן ועיבודה בתוספות המוצעות יתואמו עם מחלקת השימור בעיריית ירושלים כחלק מהבקשה להיתר, וכתנאי למתן היתר בניה.</p>
יא	<p>עתיקות</p> <p>על פי חוק העתיקות, התשל"ח- 1978, אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות, להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.</p>
יב	<p>ניהול מי נגר</p> <p>יותרו לפחות 20% שטחים חדירי מים מתוך שטח המגרש הכולל, בכדי לאפשר קליטת כמות גדולה ככל הניתן של מי נגר עילי וחילחולם לתת הקרקע בתחומי המגרש. השטחים חדירי מים אפשר שיהיו מגוננים או מצופים בחומר חדיר (כגון : חצץ וחלוקים).</p>
יג	<p>גמישות להיתר</p> <p>תותר גמישות במפלס הכניסה הקובעת בתיאום ובאישור אגף תושייה.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>דרך כהגדרתה בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, למעט מסילת ברזל.</p>
4.2.2	<p>הוראות</p>
א	<p>הוראות פיתוח</p> <p>1. השטח הצבוע בתשריט בצבע חול הוא שטח של דרך מאושרת.</p> <p>2. תוואי הדרכים, רוחבן והרחבתן יהיו כמצוין בתשריט.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	שימוש	יעוד				
							מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת								
								שרות	עיקרי				גודל מגרש כללי			
קדמי	אחורי	צידי- שמאלי	צידי- ימני	מעל הכניסה הקובעת	(1) 9.36	4	3	45	160	587.2	97.53	67.32	422.35	367	מגורים	ב' מגורים
(2)	(2)	(2)	(2)	4												



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"ר (מ"ר)	שימוש	יעוד
30 (3)		מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

שטחי הבנייה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבנייה המרביים בתוכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, לרבות שטחי חנייה ושטחים למרחבים מוגנים.

השטח העיקרי למרפסות זיזי מהווה השטח המרבי למרפסות זיזי, בהתאם לתנאים שלהלן:

1. שטח מרפסות הזיז לא יעלה על 10.0 מ"ר ליחידת דיור.
2. לא יותר ניווד שטחי מרפסות לשטחים אחרים בבניין.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) מעל גובה זה תותר בניית מעקה בגובה תקני, וחדר יציאה לגג.

(2) לפי המסומן בתשריט.

(3) בנוסף לשטח העיקרי, תותר תוספת מרפסת בשטח של 10 מ"ר עבור כל יח"ד.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965.
2. לא יוצא היתר בנייה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אתה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	הבנייה תבוצע בהינף אחד. לא תותר בנייה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

זמן למימוש התכנית הינו 10 שנים מיום אישורה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12