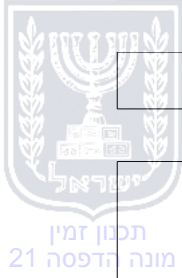


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0352096

רכבת קלה - שלוחת המוזיאונים - קו זהוב



מחוז ירושלים  
מרחב תכנון מקומי ירושלים  
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד האוצר - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
05/08/2019

להפקיד את התכנית  
10/10/2019

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית מסדירה את הקמת שלוחת קו רכבת קלה למוזיאון ישראל דרך קרית הממשלה. לרבות קו רכבת, 3 תחנות, מערך כבישים, מערך תנועה, שיקום נופי, ממשק תחבורתי עם מערכת התנועה הציבורית הגלגלית ברחובות - יצחק רבין, יואל זוסמן, אליעזר קפלן, דרך רופין, כיכר ציבורית פתוחה וחניון תת קרקעי לכלי רכב פרטיים וחניית אוטובוסים, חדרים טכניים הדרושים לתפעול המסילה וכדומה.

מטרת התכנית לעודד את השימוש בתחבורה ציבורית לטובת צימצום הפערים החברתיים בעיר, צימצום השימוש ברכב פרטי והקטנת השטחים הנדרשים לצורך זה, הפחתת זיהום האוויר והרעש בירושלים הנובעים משימוש ברכב לטובת בריאות הציבור ושיפור איכות הסביבה, הפחתת הבעיות הסביבתיות הנגרמות מעומס תחבורה ושיפור פני הרחוב.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	רכבת קלה- שלוחת המוזיאונים - קו זהוב
		מספר התכנית	101-0352096
1.2	שטח התכנית		85.660 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



## 1.5 מקום התכנית

### 1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי	ירושלים
קואורדינאטה X	219302
קואורדינאטה Y	631729

### 1.5.2 תיאור מקום

השלוחה מתפצלת מתחנת ביטוח לאומי של הקו הירוק ומשתרעת על-פני הרחובות הבאים:

- שדרות יצחק רבין
  - יואל זוסמן
  - אליעזר קפלן
  - דרך רופין
  - שמואל סטפן וויז
- בשטח התחום הבא:

גבול תכנון צפוני- קואורדינטה X 219074 קואורדינטה Y 632392  
גבול תכנון דרומי- קואורדינטה X 219523 קואורדינטה Y 631134

### 1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

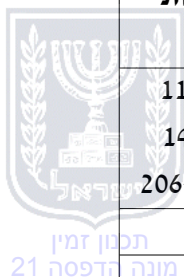
### 1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ירושלים	דרך רבין		
ירושלים	דרך רופין		
ירושלים	זוסמן		
ירושלים	קפלן		

שכונה קרית הלאום

### 1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30135	מוסדר	חלק	108, 130, 132, 134, 146, 204, 212	117, 133, 144, 148-149, 176, 206-207, 210-211
30145	מוסדר	חלק		37
30146	מוסדר	חלק	32, 36, 43, 52-54, 93	33, 48, 50
30156	מוסדר	חלק		188-189, 194, 196-202
30538	מוסדר	חלק	2	19, 29
30540	מוסדר	חלק		20-21
30863	מוסדר	חלק		15
31323	מוסדר	חלק	14	11-12, 16, 22



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
31324	מוסדר	חלק		6, 10, 13

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תממ/ 1 / 29	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 1 / 29. הוראות תכנית תממ/ 1 / 29 תחולנה על תכנית זו.	5170	1946	27/03/2003
תממ/ 1 / 30	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית הקו הזהוב.	6706	1732	28/11/2013
101-0061176	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 101-0061176 ממשיכות לחול.	6681	837	24/10/2013
15050	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 15050 ממשיכות לחול.	6429	4615	10/06/2012
2004	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 2004 ממשיכות לחול.	2405	1	19/01/1978
ב / 3409	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ב / 3409 ממשיכות לחול.	5028	290	01/11/2001
3905	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 3905 ממשיכות לחול.	3751	2279	18/03/1990
4031	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4031 ממשיכות לחול.	4037	4480	03/09/1992
ג / 4031	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג / 4031 ממשיכות לחול.	4927	67	23/10/2000



מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
4300	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 4300 ממשיכות לחול.	4131	3796	05/08/1993
א /4300	שינוי		4695	372	05/11/1998
7893	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 7893 ממשיכות לחול.	5748	865	12/12/2007
מק/ 10979	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ 10979 ממשיכות לחול.	5683	3233	24/06/2007
מק/ 4031 ה	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ 4031 ה ממשיכות לחול.	5854	7	02/10/2008
מק/ 4300 ז	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית מק/ 4300 ז ממשיכות לחול.	5468	799	12/12/2005
א /1214	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית א /1214 ממשיכות לחול.	1173	1655	08/04/1965



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים/גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			איתי אלן אהרונסון				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליונות: 1-2		איתי אלן אהרונסון			1: 1250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח 1 - מצב מאושר	10: 25 19/09/2019	איתי אלן אהרונסון	18/09/2019	1	1: 1250	רקע	מצב מאושר
לא	נספח 2.1 - מקטע המסילה	12: 01 19/09/2019	איתי אלן אהרונסון	18/09/2019	1	1: 1250	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח 2.2 - מקטע חניון וכיכר	12: 44 25/09/2019	איתי אלן אהרונסון	25/09/2019		1: 500	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח 2.3 - חתכים	11: 46 19/09/2019	איתי אלן אהרונסון	18/09/2019	1	1: 200	מנחה	בינוי ופיתוח
לא	נספח 3 - תנועה	12: 45 25/09/2019	עמי בלום	25/09/2019	1	1: 500	מנחה	תנועה
לא	נספח 4 א - תסקיר השפעה על הסביבה	10: 47 13/06/2019	אסנת ארנון	13/06/2019	186		רקע	חוות דעת סביבתית
לא	נספח 4 ב - תשריטים מלוויים לתסקיר השפעה על הסביבה	16: 58 13/06/2019	אסנת ארנון	13/06/2019	28		רקע	חוות דעת סביבתית *
לא	נספח 5 א - סקר עצים	16: 12 24/12/2017	הדר גבאי רקפת	22/08/2017	125	1: 100	מנחה	שמירה על עצים בוגרים
לא	נספח 5 ב - תשריט סקר עצים	12: 15 19/09/2019	הדר גבאי רקפת	18/09/2019	1	1: 1250	מנחה	שמירה על עצים בוגרים

\* יוגש למוסד התכנון בעותק קשיח

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית ירושלים	ירושלים	(1)	1	02-6297639	02-6297639	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: כיכר ספרא 1 - עיריית ירושלים.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה עירונית	חברה עירונית		תכנית אב לתחבורה	ירושלים	(1)	97	02-5318888	02-6221063	

(1) כתובת: רחוב יפו בניין כלל, קומה 1.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רמ"י	ירושלים	יפו	216	02-6208422	02-6208427	
בבעלות רשות מקומית				עיריית ירושלים	ירושלים	(1)		02-6297639	02-6297639	
חוכר	מוזיאון ישראל			מוזיאון ישראל	ירושלים	דרך רופין (2)	11	02-6708811	02-6771332	rachelsh@imj.org.il

(1) כתובת: כיכר ספרא 1, עיריית ירושלים.

(2) כתובת: ת.ד. 71117 - ירושלים - 91710.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	איתי אלן אהרונסון	104877	שלמה אהרונסון אדריכלים בע"מ	ירושלים	מבוא השער	4	02-6419143		ittai@s-aronson.co.il
ד"ר	יועץ סביבתי	אסנת ארנון		תופ סביבה ואקוסטיקה 1994 בעמ	ירושלים	ההסתדרות	10	02-6252514	02-6234485	topsviva@gmail.com
יועץ תנועה ותחבורה	יועץ תחבורה	עמי בלום	22864	עמי בלום - הנדסת תנועה בע"מ	ירושלים	יפו	97	02-6231132	02-6231187	amiblum@netvision.net.il
	מודד	עירית פנקס	780	א. פנקס ובנו מודדים מוסמכים בע"מ	גבעת שמואל	בן גוריון	20	03-6355773	03-5345938	mail@pinkas.co.il
אגרונום	אגרונום	הדר גבאי רקפת			צור הדסה	שורק	34	054-9107292		dryy@zahav.net.il



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
דרך	כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 וכולל מתקני דרך ומבני דרך.
הגורם המוסמך	הגורם אשר יקבע על ידי המדינה לתכנון, לבצע ולהפעיל את הרכבת הקלה.
ועדה מקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים או ועדת המשנה המקומית לתכנון ולבניה.
חניון תת קרקעי	שטח בתחום התכנית לחניית כלי רכב פרטיים וחניית אוטובוסים.
מגרש עיתוק	שטח בקצה קו של רכבת ובו מסילות המיועדות לאפשר לרכבת לשנות את כיוון הנסיעה.
מערכת הזנה חשמלית	מערכות הפעלה בתחום רצועת המסילה, הכוללת כבלים עיליים ותת קרקעיים, מתקני מיתוג, השנאה, יישור זרם, כבלים עיליים ותמיכותיהם.
מערכת הסעת המונים מסילתית	מערכת תחבורה ציבורית באמצעות רכבת קלה.
מתקן אימות	מכשיר אוטומטי להחתמת כרטיס העלייה לרכבת והנמצא בצמוד או בנפרד למכשיר למכירת כרטיסים.
מתקן דרך	כל אחד ממתקנים אלה שבתוואי הדרך: אבן שפה, גדר, מחסום, מעקה, עמוד תאורה, רמזור, תחנה לאיסוף והורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, ספסל רחוב, מתקן לאיסוף אשפה, עמדת קריאה לעזרה, תמרור, חניה במפלס הקרקע, מתקני איתות ובקרה, ניטור ומדידה הנדרשים להפעלת הדרך, מתקן טעינה לרכב חשמלי, מתקני חשמול וטעינה בחשמל לרכבת וכן כל מתקן הנדרש במישרין לצורך הפעלתה של הדרך ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה על-פי חוק.
מתקן הנדסי/ תחנת מיישרים להפעלת הרכבת הקלה	מתקן הנדסי שבו שנאים/ים המיועדים להמיר זרם חילופין חשמלי במתח גבוה לזרם חשמלי ישר להזנת הרכבת הקלה.
צוות מקצועי מלווה (צמ"מ)	כהגדרתו בתמ"מ 29/1
רכבת קלה	רכבת בעלת הנעה חשמלית.
רצועת מתע"נ	רצועת מסילה כהגדרתה בתמ"מ/ 1 / 29
שטח לתפעול מסילה	מקום בתחום התכנית שבו חדרים ו/או מתקנים לצורך תפעול, בקרה וחשמול של הרכבת.
תחנת תחבורה ציבורית	מקום בתחום התכנית שבו תיבנה תחנה עבור הרכבת הקלה.
תכנית מס' 62	תכנית המתאר המקומית לירושלים מס' 62 (להלן תכנית מס' 62).

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

א. שלוחת קו רכבת קלה העוברת במוקדי ממשל, תרבות, תיירות ותעסוקה מרכזיים בעיר כגון קרית הלאום (הכנסת, משרדי הממשלה וכו), הספרייה הלאומית, בית המשפט העליון, מוזיאון ישראל, מוזיאון ארצות המקרא

והקרייה לארכיאולוגיה. תוואי הרכבת עובר ברחובות יצחק רבין, יואל זוסמן, אליעזר קפלן, דרך רופין ושמואל סטפן וויז.

ב. ביצוע חניון תת קרקעי עבור כלי רכב פרטיים ועבור אוטובוסים, ותכנון כיכר ציבורית בין מוזיאון ארצות המקרא, הקריה הלאומית לארכיאולוגיה ותחנת הרכבת הקלה לצד מוזיאון ישראל.

## 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת ייעודי הקרקע הבאים: דרך, דרך ו/או טיפול נופי ודרך משולבת. כמו כן, שינוי יעוד לשצ"פ.
2. קביעת שימושים מותרים.
3. קביעת הוראות לרצועת מתע"ן.
4. קביעת תחום הסטיות המותרות מתכנית זו.
5. קביעת הוראות בדבר עיצוב נופי ופיתוח בשטח הדרכים ורצועת המסילה.
6. קביעת תנאים והוראות למניעת מפגעים סביבתיים ותנאים לקבלת היתרי בניה.
7. קביעת הוראות בדבר קירות, גדרות ומדרגות להריסה או להעתקה.
8. הרחבת דרכים קיימות ו/או מאושרות.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ העתקה/ עקירה.
10. קביעת הוראות להקמת חניון תת קרקעי בן ארבע קומות, עבור כלי רכב פרטיים ואוטובוסים.
11. תכנון כיכר עירונית גדולה סמוך למוזיאון ישראל.



### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
שטח ציבורי פתוח	845
דרך מאושרת	820
דרך מוצעת	844 - 839 , 836 - 834 , 832 , 831
דרך משולבת	830
דרך ו/או טיפול נופי	833
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	902

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק מסוף אוטובוסים/מוניות	דרך משולבת	830
בלוק מסוף מתע"נ	דרך מאושרת	820
בלוק מסוף מתע"נ	דרך מוצעת	840
בלוק מתקן הנדסי ומספרו	דרך משולבת	830
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מאושרת	820
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך מוצעת	840 , 834
בלוק עץ/עצים לשימור	דרך משולבת	830
גבול מגבלות בניה	דרך משולבת	830
רצועת מתע"נ	דרך ו/או טיפול נופי	833
רצועת מתע"נ	דרך מאושרת	820
רצועת מתע"נ	דרך מוצעת	844 , 843 , 840 , 834 , 832
רצועת מתע"נ	דרך משולבת	830

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	51,648	60.29
דרך מוצעת	4,877	5.69
מבנים ומוסדות ציבור	12,735	14.87
מבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי	334	0.39
מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	153	0.18
ספורט ונופש	40	0.05
שטח ציבורי פתוח	15,873	18.53
<b>סה"כ</b>	<b>85,660</b>	<b>100</b>

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך ו/או טיפול נופי	2,252.66	2.63
דרך מאושרת	53,165.22	61.96
דרך מוצעת	9,918.23	11.56

**מצב מוצע**

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
22.45	19,258.19	דרך משולבת
0.94	804.38	יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת
0.47	402.81	שטח ציבורי פתוח
<b>100</b>	<b>85,801.49</b>	<b>סה"כ</b>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	<b>שטח ציבורי פתוח</b>
4.1.1	<b>שימושים</b>
	גינות, פיתוח נופי, מתקני משחק, שבילי הליכה, גינות למטרות נוי.
4.1.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>השימושים והפיתוח בתחום השצ"פ יהיו בהתאם לפיתוח השטח המשיק לתא שטח זה מצפון, גם תכנון זמין מונה הדפסה 21</p> <p>הוא ביעוד שצ"פ.</p>
4.2	<b>דרך מאושרת</b>
4.2.1	<b>שימושים</b>
	<p>א. שימושים הנכללים בהגדרת "דרך", "מבני דרך", "מתקני דרך", "תחנות להעלאת נוסעים והורדתם" ו"תחנות לתחבורה ציבורית" על פי חוק התכנון והבניה.</p> <p>ב. "רצועת מתע"ן" המסומנת בתחום הדרך יותרו השימושים הבאים:</p> <p>מסילות ברזל לרכבת קלה, מסופי מתע"ן (לפי סעיף ג' להלן) מערכת הזנה חשמלית, מתקני וקווי תקשורת, שליטה ובקרה הדרושים להפעלת הרכבות, חדרים טכניים, מתקנים ואמצעים לטיפול שוטף ותחזוקה קלה, גדרות הפרדה וכל מתקן הנדסי הנחוץ להקמה ולתפעול של המתע"ן.</p> <p>ג. ברצועת המתע"ן המסומנת בתחום הדרך תותר הקמת מסופי מתע"ן בהם יותרו השימושים הבאים:</p> <p>רציפים, מתקנים ומבנים להעלאה והורדה של נוסעים ומטענים, מתקנים הדרושים לנוחות ובטיחות הנוסעים ובהם אמצעי הצללה, מתקני כרטוס, אמצעי שילוט והכוונה, מתקני שירות לרווחת הנוסעים לרבות מסחר באמצעות מכונות אוטומטיות, מתקני תקשורת ובקרה, אמצעי תאורה, בטיחות וביטחון, וכל מתקן הדרוש לתפעול המתע"ן.</p> <p>ד. מתקנים הנדסיים לתפעול המתע"ן הכוללים: חדרים טכניים תת-קרקעיים. ובהם מתקני חשמל, מתקני השנאה ויישור זרם, מתקני מיתוג, כבלי הזנת מתח עיליים ותת-קרקעיים, מערכות ומתקני תקשורת, איתות, שליטה, בקרה, מתקני איורור ומיזוג אוויר וכל מתקן אחר הנועד לתפעול המתע"ן.</p> <p>ה. מנהרות, מעברים וגשרים למעבר מסילה, רכב והולכי רגל, שבילי אופניים, חניונים, מפגשי מסילה עם דרכים במפלסים שונים לרבות עבור קווי מתע"ן נוספים.</p> <p>ו. מתקנים ואמצעים המיועדים למזעור מפגעים סביבתיים ולצמצום מפגעים בטיחותיים.</p> <p>ז. מתקני וקווי תשתית לרבות: חשמל, (כולל אמצעים ליצור אנרגיה מתחדשת), תקשורת, מים, ביוב, ניקוז, תיעול וטיפול במי נגר, גז וכן תשתיות אחרות שאינן קשורות למתע"ן או המשרתות אותה.</p> <p>ח. שטחי התארגנות על פי השימושים המפורטים בסעיף 6 ובכפוף לאמור בסעיף 4.</p> <p>ט. אמצעים להגנת הסביבה ולעיצוב הנוף, לרבות פיתוח ושיקום נופי ומיגונים אקוסטיים.</p> <p>ובנוסף הקמת חניון לפי ההוראות ביעוד "דרך משולבת".</p>
4.2.2	<b>הוראות</b>
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>שטחי התארגנות</p> <p>בתחום הדרך יותרו שטחי התארגנות ובלבד שהיקפו של שטח קרקע רצוף המשמש לשטח התארגנות לא יעלה על 3,000 מ"ר ושטחם של המבנים שיוקמו במקבץ כאמור לא יעלה על 500</p>

4.2	דרך מאושרת
ב	<p>מ"ר.</p> <p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. מיקום המסילה ומסופי מתע"ן</p> <p>1. מיקום המסילות בתחום המצויין בתשריט כ"רצועת מתע"ן" יהא כמסומן בנספח התנועה והפיתוח.</p> <p>2. סימון בתשריט של "מסוף מתע"ן" מציין את המיקום המוצע של רציפי מסופי המתע"ן כמוצג בנספח התנועה והפיתוח.</p> <p>ב. שינוי במיקום המסילה והתחנות.</p> <p>1. הועדה המקומית, בתאום עם הגורם המוסמך, רשאית לאשר הסטת המסילות בתחום רצועת המתע"ן, בשטח התחום בין קווי המדרכה. זאת אם נמצא על פי חוות דעתו של מהנדס הועדה המקומית, כי ההסטה נדרשת משיקולים תכנוניים, הנדסיים, תפעוליים, בטיחותיים או סביבתיים.</p> <p>2. אין בסימון מיקום מסופי מתע"ן במסמכי התכנית כדי למנוע שינוי מיקום, הוספה או גריעה של מסוף מתע"ן לאורך רצועת המתע"ן, זאת בכפוף לקבלת אישור מהנדס הועדה המקומית, בתאום עם הגורם המוסמך ומשרד התחבורה. שינוי מיקום, הוספה או גריעה כאמור לא יראו כשינוי לתכנית זו.</p> <p>ג. מערכת הזנה חשמלית</p> <p>בתחום רצועת המתע"ן תותר הקמת מערכת הזנה חשמלית מעל מפלס הקרקע ומתחת למפלס הקרקע.</p> <p>ד. מתקנים הנדסיים</p> <p>1. סימון בתשריט של "מתקן הנדסי" מציין את המיקום המוצע של חדר טכני הנדרש לתפעול המתע"ן. השימושים המותרים יהיו בהתאם לאמור בסעיף 4.</p> <p>2. מערכות התשתית הנלוות והמתקנים ההנדסיים יוטמנו בתת הקרקע. מיקום מערכות תשתית ומתקנים הנדסיים מעל הקרקע יותרו בכפוף לאישור מהנדס הועדה המקומית. תותר הקמת מתקן הנדסי באופן שחזית אחת שלו תהיה מעל פני הקרקע/הכביש (בתוך קיר תומך) ככל שהתנאים הטופוגרפיים במקום מאפשרים זאת.</p> <p>3. במפלס הקרקע של השטח למתקן הנדסי יותרו פתחי איוורור, פתחים לצורך גישה והכנסת ציוד.</p> <p>4. תותר הקמת חצר שקועה ("חצר אנגלית") לשימוש המתקן ההנדסי.</p> <p>5. על אף האמור בסעיף קטן 2 לעיל תותר הקמת מתקן הנדסי במפלס הקרקע מתחת לגשרים, בתחום מחלפים ודרכים, וזאת בהתקיים התנאים הבאים:</p> <p>א. התקבל אישור מהנדס הועדה המקומית והגורם המוסמך.</p> <p>ב. התכנון ייעשה תוך השתלבות בשטח באופן שלא יפריע לתנועה ולבטיחות.</p> <p>ג. גובהו של מתקן הנדסי במפלס הקרקע לא יעלה על 4 מ' מעל פני הקרקע הסמוכה. תותר הקמתו עד גבולות השטח המיועד לו בקו בנין 0.</p> <p>6. תותר הקמת חדר טכני אחד או יותר לשימוש קווי מתע"ן נוספים.</p> <p>7. מהנדס הועדה המקומית רשאי לאשר שינוי במיקום מתקן הנדסי ובלבד שיהא בתחום קו הבנין המסומן בתשריט.</p> <p>8. על גגות המתקנים ההנדסיים לא ניתן יהיה לעשות שימוש הכולל שהיית בני אדם אלא לאחר</p>





<p style="text-align: center;"><b>דרך מאושרת</b></p> <p>קבלת חוות דעת בטיחות קרינה ייעודית לכך מהגורמים הרלוונטיים במשרד להגנת הסביבה ובעיריית ירושלים.</p> <p>ה. מתקני תשתית של גורמים אחרים תותר הקמה, העתקה וביצוע של קווי ומתקני תשתית אשר אינם נדרשים לצורך מימושה של תכנית זו. זאת בתנאי שאין בכך לפגוע בביצועה של תכנית זו ובהפעלת המתע"ן, ובכפוף לקבלת אישור הצמ"מ.</p> <p>ו. עבודות בתחום רצועת המתע"ן כל עבודה בתחום רצועת המתע"ן תאושר על ידי מוסדות התכנון המוסמכים לכך לאחר שנועזו עם הצמ"מ.</p> <p>ז. מתקן איתות מתקני איתות ייבנו ככל הניתן מתחת למפלס הקרקע. מיקומם ייקבע בידי מהנדס הועדה המקומית. תותר התקנת מתקן איתות באופן שחזית אחת שלו תהיה מעל מפלס הקרקע/הכביש (בתוך קיר תומך) במקום שבו התנאים הטופוגרפיים מאפשרים זאת.</p>	<p style="text-align: center;"><b>4.2</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. לא תותר כניסת כלי רכב למגרש הספרייה הלאומית מרחוב קפלן בקטע הרחוב בו אין מיסעה בין רצועת הרכבת לבין גבול רצועת הרחוב. הוראה זו גוברת על המוצע בנספח התנועה של תכנית 15050 ("הספרייה הלאומית").</p> <p>ב. לעת אישור תכניות הסדרי תנועה של צומת רבין / קפלן, יושם דגש מיוחד על נושא בטיחות הולכי רגל בחציית הצומת.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ג</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>דרך מוצעת</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4.3</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>שימושים</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4.3.1</b></p>
<p>כאמור בסעיף 4.2 (דרך מאושרת).</p>	
<p style="text-align: center;"><b>הוראות</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4.3.2</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>כאמור בסעיף 4.2.2 ובנוסף הקמת חניון לפי ההוראות ביעוד "דרך משולבת".</p>	<p style="text-align: center;"><b>א</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>דרך משולבת</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4.4</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>שימושים</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4.4.1</b></p>
<p>כאמור בסעיף 4.2 (דרך מאושרת) ובנוסף:</p> <p>א. כיכר עירונית, אירועי תרבות, פסטיבלים, דוכנים וכיו"ב.</p> <p>ב. חניון תת קרקעי לרכבים פרטיים וחניון אוטובוסים, חדר נהגים, שירותים ציבוריים, חדרי שנאים.</p>	
<p style="text-align: center;"><b>הוראות</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>4.4.2</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>א</b></p>

כאמור בסעיף 4.2.2 ובנוסף-

שטחי הבניה לפי טבלה 5- יש לשים לב להערה הנלווית לטבלה.

א. חניון תת קרקעי

ותור הקמת חניון לרכבים פרטיים וחניון אוטובוסים מתחת למפלס הקרקע ובתחום קו הבנין המסומן בתשריט בתאי שטח 820, 830, 839, 840.

בחניון ותור הקמת חדר שנאים תת קרקעי, שירותים ציבוריים תת קרקעי, חדרי נהגים תת קרקעיים, חדרי איתות תת קרקעיים, מחסן תת קרקעי וכדומה.

בעת התכנון המפורט יבחן הצורך בהקמת תשתית לטעינה חשמלית של אוטובוסים ורכבים פרטיים. במידה וימצא צורך, תשתית הטעינה תוקם בתת הקרקע ובכפוף להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים. ראה הערה לטבלה 5 לעניין שטחי בניה.

מיקום פתחי פליטת האוורור המאולץ מהחניון ייפלטו במרחק מינימאלי של 10 מטר מרציף תחנת הרק"ל.

הפיר המרכזי בחניון הכולל אוורור טבעי, נטיעות, מדרגות ומעליות, יתוכנן תוך הקפדה על מצוינות אדריכלית ותוך תשומת לב לחומרי הגמר ולהשתלבות התכנון במרחב. התכנון המפורט של הפיר יהיה כפוף לאישור אדריכל העיר.

המפלס העליון של החניון התת קרקעי יהיה מיועד לאוטובוסים ציבוריים (20 מקומות חניה).

לעת מתן היתר הבניה ניתן יהיה להזיז את מיקום פורטל הכניסה לחניון עד ל-20 מ' לכל כיוון ממקום סימונו בנספחי הבינוי של התכנית ובלבד שיהא בתחום יעוד לדרך. טווח הגמישות במיקום הפורטל, כמפורט לעיל, הינו הוראה מחייבת - לא ותור הזזת הפורטל מעבר לטווח האמור.

סימון מהתשריט 'מגבלות בניה': אסורה חפירה ובניה בתת הקרקע בתחום שבין קו מגבלות בניה לבין היכל הספר, בשל ההכרח להגן על מוצגי ארכאולוגיה במוזיאון ישראל.

ב. כיכר עירונית

בשטח המסומן בדרך משולבת תוקם כיכר עירונית במפלס הקרקע, לרבות צמחיה, עצים, ריהוט רחוב, פרגולות, מזרקות וגופי מים, פיסול, במה והכנת תשתיות לאירועים ומופעים, לפי תכנון שיאושר ע"י צוות אדריכל העיר ותכנית אב לתחבורה.

בתחום הכיכר תוכן תשתית לנטיעת עצים בוגרים בערוגות (ולא בעציצים).

התכנון המפורט של הכיכר יעשה תוך הימנעות מקירות תמך וגדרות. במידה ותידרש הקמת קירות או גדרות, יהיו אלה קצרים ככל הניתן על מנת לשמור על רציפות המרחב לטובת הולכי רגל ועל מנת לשמור על מבטים בין חלקי הכיכר. בנוסף, יש לתת תשומת לב להמשכיות הכיכר עם שבילי הולכי רגל ומרחבים ציבוריים שמעבר לגבולות התכנית.

בשלב התכנון המפורט ניתן להציע מקומות חניה לרכבים דו-גלגליים בתחום הכיכר העירונית בכפוף לאישור אגף תושי"ה ולאישור אדריכל העיר.

ותור הקמתם של עד 2 מבנים חד קומתיים בשטח של עד 150 מ"ר כל אחד (עיקרי ושירות גם יחד).

במבנים יותרו שימושים עירוניים נלווים לכיכר כגון מרכז מידע, מרכז שירות, גלריה עירונית וכדו'. באחד המבנים ותור הקמת בית קפה או שימוש מסחרי בעל אופי דומה. אין חובת מימוש זכויות אלו לעת הקמת הככר.

מיקום המבנים וצורתם האדריכלית ייקבעו בהתאמה לתכנון הכיכר ובתיאום והנחיית מהנדס העיר ואדריכל העיר.

חומרי הגמר ועיצוב המבנה יתואמו, לתכנית הפיתוח של הכיכר ויהיו כפופים לאישור מהנדס העיר. אין חובת חיפוי אבן על מבנים אלו.



תכנון זמין  
מונה תדפיס 21

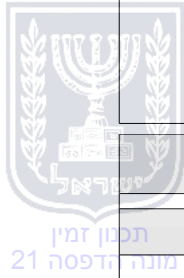


תכנון זמין  
מונה תדפיס 21



תכנון זמין  
מונה תדפיס 21

<p><b>4.4 דרך משולבת</b></p>	<p><b>4.4</b></p>
<p>ניתן יהיה לסמן התויות דרך לטובת רכבי חירום ואספקה למוסדות הגובלים. סוג הסימון יהיה מותאם לעיצוב הכיכר ומשתלב בו (כגון שינוי גוון הריצוף, כיוון הנחת אבני הריצוף, העמדת בולרדים במידת הצורך, תאורה שקועה וכיו"ב). בתכנון הכיכר והחניון יוצגו מקומות חניה לרכב דו גלגלי ולאופניים.</p>	
<p><b>4.5 דרך ו/או טיפול נופי</b></p>	<p><b>4.5</b></p>
<p><b>4.5.1 שימושים</b></p>	<p><b>4.5.1</b></p>
<p>כאמור בסעיף 4.2 (דרך מאושרת) ובנוסף שטחים לטיפול נופי בשולי הדרך.</p>	
<p><b>4.5.2 הוראות</b></p>	<p><b>4.5.2</b></p>
<p><b>א בינוי ו/או פיתוח</b> כאמור בסעיף 4.2.2.</p>	<p><b>א</b></p>
<p><b>4.6 יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b></p>	<p><b>4.6</b></p>
<p><b>4.6.1 שימושים</b></p>	<p><b>4.6.1</b></p>
<p>א. השימושים המותרים לפי התכנית המאושרת החלה במקום. ב. קירות תמך שבילים, תאורת רחוב ומדרגות להולכי רגל. ג. טיפול נופי וגינון.</p>	
<p><b>4.6.2 הוראות</b></p>	<p><b>4.6.2</b></p>
<p><b>א בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. על השטחים המסומנים בתשריט כ"שטח על פי תכנית מאושרת אחרת" יחולו הוראות התכניות המאושרות החלות על המקום ביום תחילתה של תכנית זו.</p> <p>ב. יותרו עבודות פיתוח לרבות הקמת קירות תמך, אמצעים לביסוס הקרקע וכל העבודות הדרושות לצורך הקמת המסילות ומתקני הרכבת הקלה. בתום ביצוע העבודות ישוקם השטח ויחזור לקדמותו בתאום עם מהנדס הועדה המקומית..</p> <p>ג. במקום בו יעוד הקרקע על פי התוכניות התקפות, ערב אישור תכנית זו, הוא "רצועת מתע"ן" יחולו על השטח גם הוראות תכנית זו, לרבות שינויים ותוספות של מתקנים הנדסיים ומסופי מתע"ן.</p>	<p><b>א</b></p>



## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				מספר קומות	קו בנין (מטר)				
				מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	קדמי
				עיקרי	שרות	עיקרי	שרות						
דרך מאושרת	חניון	820	53165			13900	6	(1)	(1)	(1)	(1)		
דרך מוצעת	חניון	840, 839	5205	40 (2)		8876 (3)	6	(1)	(1)	(1)	(1)		
דרך משולבת	חניון	830	19258			19938	6	(1)	(1)	(1)	(1)		
דרך משולבת	ככר עירונית	830	19258	300 (4)				0	0	0	0		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

### הערה ברמת הטבלה:

- בתוך החניון התת קרקעי תותר הקמת עד 250 מ"ר שטח בנוסף לשטחים המפורטים בטבלה למתקנים טכניים כגון חדרים לתפעול והקמת מערך טעינה חשמלי לרכב פרטי וציבורי בחניון, כולל תוספת קומה תת"ק לצורך זה במידת הנדרש.
- מובהר כי שטחי הבניה מתחת לכניסה הקובעת הינם עבור חניון תת"ק בתחום תאי שטח 820,830,839,840 וניתן לנייד שטחים בתת הקרקע בין תאי שטח אלה, בתחום קו הבניין התת קרקעי המסומן בתשריט
- בתחום דרך, דרך משולבת ורצועת המתע"ן תותר הקמת עד 3 מבני שומר: שניים על קרקעיים ואחד תת קרקעי, לצרכים בטחוניים הקשורים לגישת רכב לחניון ו/או לככר. מיקומם המדויק ייקבע לעת התכנון המפורט ויאושר בידי מהנדס הועדה המקומית במסגרת עיצוב הככר והחניון. שטח כל מבנה לא יעלה על 20 מ"ר וגובהו לא יעלה על 3 מ'. תותר הקמתם בקו בנין 0.

### הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) לפי תשריט.
- (2) מבנה לשומר (20 מ"ר + 20 מ"ר) לא ניתן לאחד את הזכויות למבנה יחיד..
- (3) כולל מבנה שומר תת"ק.
- (4) קומה: קומה 1, הערה: 150+150.

**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**איכות הסביבה**

6.1.1 מסמך למניעת מפגעים בשלב ההקמה ובשלב הקבע  
 6.1.1.1 המסמך המפורט לביצוע בשלב הקבע (שלב ההפעלה) ישים את הדגש על נושאים אלו: מניעת השפעות אלמ"ג, מניעת רעש מפתחי האיוורור בחניון, מניעת חריקות ורעש מתנועת הרכבות.  
 6.1.2 המסמך המפורט לביצוע בשלב ההקמה יתייחס לעבודות להקמת החניון בכיכר מוזיאון ישראל ולמניעת מפגעים לספריה הלאומית ולאתרי הטבע. המסמך יפרט נושאים אלו: אתרי התארגנות ודרכי גישה וכן שיקומם, תכנית הרטבה ואמצעים למניעת אבק. סילוק עודפי עפר ופסולת בנין, מניעת מפגעי רעש ורעידות, מניעת פגיעה באתרי הטבע העירוניים, הבטחת מעבר ושהות תקינים של קהל המבקרים במוזיאון, הבטחת מעברים תקינים של הציבור לאתר עמק המצלבה, תיאום עם נציגי המוזיאון.  
 6.1.3 מסמכי הביצוע לשני השלבים הנ"ל יוגשו לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה כתנאי למתן היתר בניה.

**6.2**

**איכות הסביבה**

6.2 מפגעי רעש - שלב הקבע  
 6.2.1 הרעש של מערכות אלקטרומכניות נלוות, לרבות מערכות לאיוורור החניון, יעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990. תנאי למתן היתר יהיה עמידה בקריטריון רעש של 65 dBA בסמוך לפתח היציאה של מפוחי איוורור החניון התת קרקעי.  
 6.2.2 בתחנת המוזיאון (תחנת הקצה) ייבדק הצורך ביישום אמצעים למניעת רעש, לאחר הפעלת הרכבת.  
 6.2.3 בתכנון המפורט של מסילות הרכבת יבדקו אמצעים למניעת רעש, חריקות ורעידות החורגים מהקריטריונים שנקבעו ע"י המשרד להג"ס.  
 6.2.4 התכנון האקוסטי המפורט יוגש לאישור המח' לאיכות הסביבה בעירייה כתנאי למתן היתר.

**6.3**

**איכות הסביבה**

6.3 מפגעי רעש ורעידות - שלב ההקמה  
 6.3.1 עוצמת התנודה המרבית המותרת לא תחרוג מתקן 4150DIN חלק ג'.  
 6.3.2 הרעש המצטבר מעבודות ההקמה יוגבל על פי ההנחיות של המשרד להגנת הסביבה. הרעש לא יחרוג מהערכים הקבועים בתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר)- תש"ן-1990 בתוספת 20 dBA מחוץ למבנה המסווג כ"מבנה ג".  
 6.3.3 הרעש הנגרם על ידי ציוד הבניה יעמוד במפלסי הרעש המותרים על פי התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצויד בניה) תשל"ט-1979.  
 6.3.4 בנוסף לאמור לעיל, יבחן הצורך בישום אמצעים להקטנת מפגעי רעש לאורך התוואי כגון הקמת גדר אקוסטית זמנית בסמוך לספריה הלאומית ומשרדי הממשלה ובסמוך למבני מוזיאון ישראל ולאתרי הטבע העירוניים.  
 6.3.5 יעשה שימוש בציוד שקט ובשיטות עבודה שקטות, שאינן יוצרות תנודות ברמה גבוהה.  
 6.3.6 בנוסף, תערך בדיקה מפורטת של הרעידות הצפויות בשלב ההקמה לצורך חפירת החניון ע"מ למנוע כל נזק למבני ותכולת מוזיאון ישראל והספריה הלאומית. הדוח יועבר להערות נציגי המוזיאון והספריה הלאומית ולאישור המח' לאיכות הסביבה בעירייה.



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 21



איכות הסביבה	6.4
<p>6.4 מפגעי אבק - שלב ההקמה</p> <p>6.4.1 הפעילות באתר תעשה כך שלא יוצרו חריגות מתקנות אויר נקי ערכי איכות אויר התשע"א 2011, מעבר לאתר.</p> <p>6.4.2 בכל עת ינקטו צעדים למניעת יצירה או פיזור אבק למעט בימים גשומים ובמשך כשבוע מתום כל אירוע גשם.</p> <p>6.4.3 כל הצעדים הדרושים למניעת פליטות חלקיקים ואבק ממתחם העבודות יובאו לידיעת כלל העובדים ומפעילי הציוד באתר העבודות.</p> <p>6.4.4 פעילויות יוצרות אבק באתר בסביבה הפתוחה, לא יערכו בימים בהם מתקיימים התנאים הבאים: תחזית בכלי התקשורת מדווחת על רמות גבוהות של זיהום אוויר חלקיקי, בימים בהם צפויות רוחות חזקות (מהירות הרוח עולה על 6 מ"ש/שנייה).</p> <p>6.4.5 תימנע סחיפת עפר אל מחוץ לאתר. במידה ויורבד אבק ועפר על הדרכים מחוץ לאתר, יהיה היזם אחראי לאיסופו בתוך 48 שעות. כל כלי הרכב הפועלים באתר, לרבות ציוד הנדסי, לא יפלטו עשן שחור מעבר למותר.</p> <p>6.4.6 כל המשאיות העוזבות את האתר עם עפר, יהיו מכוסות כך שתמנע פליטת אבק מהן בעת נסיעה.</p> <p>6.4.7 חל איסור על עירום זמני של עפר מחוץ לקו הכחול, במיוחד בתחום אתרי הטבע העירוניים ובתחום מוזיאון ישראל.</p> <p>6.4.8 תוקם גדר איסכורית בגובה שלא יפחת מ- 2.5 מ' במקומות הנזכרים בסעיף 5.3.4 לעיל.</p>	

איכות הסביבה	6.5
<p>6.5 אלמ"ג</p> <p>6.5.1 עצמת השדה המגנטי לא תעלה על הערכים המומלצים על-ידי המשרד להגנת הסביבה לעת מתן היתר הבנייה, או כפי שיקבע המשרד להגנת הסביבה על בסיס ממצאי ההפעלה הניסיונית.</p> <p>6.5.2 בשלב התכנון המפורט תבחן שוב רמת שטף השדה המגנטי במשרדים, בספריה הלאומית ובכל מקום אחר שהמשרד להגנת הסביבה ומחלקת איכות הסביבה בעיריה יראו בו צורך בהתחשב בנתוני התכנון העדכניים, מעבר הקטנרי, נתוני התפעול, השימושים בפועל וכו'. דגש ינתן לבחינת ההשפעה על שימושים שקרבתם למסילה במישור האנכי והאופקי קטנה מ- 4 מ'.</p> <p>6.5.3 רמות השדה המגנטי והשדה החשמלי ימדדו לאחר הפעלת הקו, וסביבות תחנת ההשנאה ובכל מקום אחר שיהיה בו צורך בהתאם לתכנית ניטור שתאושר על-ידי המשרד להגנת הסביבה והמחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים. תוצאות המדידה יוגשו לגופים הנ"ל.</p> <p>6.5.4 היזם יגיש למחלקה לאיכות הסביבה בעיריה, במידת הצורך, בקשות מתאימות להיתרי הקמה והפעלה על פי חוק הקרינה הבלתי מייננת 2006.</p> <p>6.5.5 המרחק של תחנת ההשנאה מכל שימוש שיש בו שהות של בני אדם, לא יפחת מ- 6 מ'. לא תותר שהות אדם מעל תחנת ההשנאה והיא תהיה מוגנת ע"מ למנוע השפעה על שימושים סמוכים לפי הצורך.</p> <p>6.5.6 העתקת חדרי הטרפו תעשה תוך עמידה בהנחיות המשרד להג"ס למניעת חשיפה להשפעות אלמ"ג.</p>	

איכות הסביבה	6.6
<p>6.6 שיקום נופי</p> <p>6.6.1 עקרונות השיקום הנופי יהיו בדומה לנספחי הבינוי והפיתוח שהינם נספחים מנחים בתכנית זו.</p> <p>6.6.2 במסגרת הכנת התכנית הנופית המפורטת, יעשה מאמץ לשמר את העצים הקיימים,</p>	

איכות הסביבה	6.6
<p>בהתאם למצבם ולסוג העצים. תכנית עקירת/העתקת העצים תאושר על-ידי פקיד היערות.</p> <p>6.6.3. תכנית השיקום הנופי שתוכן בעת התכנון המפורט, תבטיח שביל אופניים לאורך הרחובות זוסמן וקפלן, שיקום נופי של הדופן המערבית של עמק המצלבה באזור תחנת הקצה, כולל שיקום צמחייה ושבילי הליכה והקטנת הפגיעה בחורשת מוזיאון המדע. דגש מיוחד יושם על הסדרת שבילים בעמק המצלבה ויצירת קישור נגיש להולכי רגל בין עמק המצלבה לתחנת הרק"ל ולכיכר העירונית המוצעת בתכנית.</p> <p>6.6.4. לוו"ז לביצוע עבודות השיקום הנופי יבטיח כי שיקום הגינות שתפגענה ושחזור אלמנטי הרחוב האחרים יבוצע מיד לאחר הרחבת הרחוב.</p> <p>6.6.5. התכנית המפורטת לשיקום הנופי והתכנון המפורט של קירות התמך יובאו לאישור אדריכל העיר כתנאי להיתר.</p> <p>6.6.6. תכנית השיקום הנופי המפורטת באזורי הטבע העירוני תובא לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים כתנאי להיתר.</p> <p>6.6.7. אקלים בתחנות הנוסעים</p> <p>בתכנון תחנת הקצה במוזיאון ישראל ישולבו אמצעים מיוחדים למניעת מפגעים כתוצאה מתנאי אקלים קשים כגון רוחות בעונת החורף. פירוט האמצעים יוגש להערות המ' לאיכות הסביבה בעירייה במסגרת התכנון המפורט. תוספת אמצעים פיזיים (כגון קירוי חלקי) לא יחשב כסטייה מתכנית זו.</p>	
עיצוב פיתוח ובינוי	6.7
<p>1. תכנית הפיתוח תכלול התייחסות לביצוע העבודות הבאות:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- עבודות גימור הנדרשות עקב פגיעה שתגרם במהלך ההקמה.</li> <li>- עבודות להחלפת ריצוף, הסדרת שטחי גינון, הקמת קירות תמך, ועבודות נוספות הדרושות לשיקום פני הרחוב בקטע שבו מתבצעת העבודה.</li> <li>- מפרט עקירת עצים, שימור עצים ונטיעת עצים חדשים במקום העצים שנעקרו. במקום בו לא תתאפשר נטיעת עצים, ייבחנו פתרונות חלופיים לעיצוב הרחוב והצללתו.</li> <li>- שיקום נופי בקטע בשטחי טבע, בו יבוצעו העבודות, כגון, שולי עמק המצלבה גן הורדים ועוד, ייעשה בהלימה לייעוד של האזור בתאום עם מהנדס העיר לעניין סוג ואופן הפיתוח.</li> </ul> <p>2. הוראות סעיף זה יחולו על כל השטחים בתחום התכנית, בהם יבוצעו עבודות הפיתוח אף אם לא תדרש עבורם קבלת היתר בניה, הרשאה או הודעה לתחילת עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק.</p> <p>3. התכנון ייעשה לפי תקנות פיקוד העורף.</p> <p>4. תיאסר הקמת גדרות ו/או קירות תמך בכל שטח התכנית, למעט במקומות בהם קיימים הפרשי גבהים ו/או גורמים אחרים המחייבים זאת מבחינה בטיחותית, למעט בככר המוזיאון שבמסגרת התכנון המפורט, בתיאום עם אדריכל העיר - ניתן יהיה לבחון פיתוח עם קירות תמך וכד', בהתאם להוראות סעיף 4.4.2.</p> <p>5. רחבת המוזיאונים כוללת את כל המרחב הפתוח בין הבניינים של המוזיאונים שסביבה. ככל שיקום תוואי הרק"ל ללא החניון בשלב ראשון, שטח החניה הקיים יישאר כמות שהוא עד ביצוע החניון.</p>	



 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 21</p>	<p><b>6.7 עיצוב פיתוח ובינוי</b></p> <p>6. בתחנת הקצה שבסמוך למוזיאון ישראל יש לשאוף לפיתוח עם קירות תמך נמוכים, מינימום עקירת עצים קיימים ו/או העתקתם ככל הניתן, נטיעת עצים חדשים+גינות, פגיעה מינימלית במופע של מוזיאון ישראל ועמק המצלבה מכיוון מזרח ודרום, וקישוריות מיטבית להולכי רגל ורוכבי אופניים מעמק המצלבה לתחנת הרק"ל ולככר.</p> <p>7. לעת נטיעת עצים חדשים יש ליצור עבורם בתי גידול גדולים ככל הניתן, מינימום 3.5 מ"ק נקי לעץ.</p>
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 21</p>	<p><b>6.8 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>בקשה להיתר בניה, להרשאה או להודעה לתחילת עבודות לפי סעיף 261 (ד) לחוק תוגש בליווי המסמכים ולאחר התיאומים הבאים:</p> <p>1. תשריט בקנה מידה 1: 500 או בקנה מידה אחר לפי בקשת מוסד התכנון, שיכלול את תנוחת המסילה, חתכי רוחב כוללים עד לחזיתות הבניינים משני צידי הרחוב. פירוט מערכות ההזנה החשמלית לרבות תחנות מיישרים, כבלי הזנה ואופן תלייתם, פירוט עבודות התשתית לרבות חמרי גמר של מצע המסילה.</p> <p>2. תכניות לעיצוב סופי של התחנות, בקנה מידה 1: 250 או בקנה מידה אחר לפי בקשת מוסד התכנון, לרבות פירוט חמרי גמר. במסגרת תכנית זו ישובצו מתקני עגינה לאופניים בתחנות.</p> <p>3. מסמכים סביבתיים המפרטים הנחיות ביצוע ואמצעים לצמצום מפגעים בשלב ההקמה והנחיות להכנת מסמכים סביבתיים כתנאי לשלב ההפעלה, כמפורט בסעיפים 6.1-6.5.</p> <p>4. תכנית פיתוח לשיקום קטעי הרחוב וכל המקומות בתחום התכנית בהם יבוצעו העבודות, כמפורט בסעיף 6.6 וכמפורט בסעיף 6.12 לעניין שטחי ההתארגנות.</p> <p>5. תשריט בקנה מידה 1: 500 או בקנה מידה אחר לפי בקשת מוסד התכנון, ובו הסדרי תנועה לקטע רצועת המסילה נשוא הבקשה ולסביבתו. הסדרי התנועה יאושרו על ידי רשויות התמרון המוסמכות על פי דין, קודם מתן היתר כאמור.</p> <p>תשריט הסדרי התנועה יכלול, בין השאר: מעברי חצייה, מעברים להולכי רגל במפלסים שונים, צמתים מרומזרים, סידורי חניה לאורך הרחובות, פתרונות לפינוי אשפה וגזם ותאום עם אגף תברואה לעניין זה, הסדרי פריקה וטעינה וכד'.</p> <p>6. מסמך הכולל פירוט מהלך העבודות ולוחות הזמנים לביצועה, לרבות תכנית שתפרט את סדר הקטעים בהם יבוצעו העבודות ואת האופן שבו יוסדר מהלך החיים התקין של התושבים בזמן ההקמה.</p> <p>7. תאום עם שירותי הכיבוי וההצלה בעיריית ירושלים, בין השאר, בנושאים הבאים: תכנון רחובות מילוט, שמירת דרכי גישה לרכב כיבוי והצלה, תכנון וביצוע רחבות כיבוי, הערכות המיועדת להצבת מנוף גבהים וקביעת הוראות בטיחות והגנה מפני אש, בהתאם לחוות דעת מומחה שימונה לכך.</p> <p>8. תאום עם חברת הגיחון בדבר תכנון וביצוע מערכות הביוב, הניקוז והמים, לרבות בתחום שטחי ההתארגנות בתקופת ההקמה.</p>



תנאים למתן היתרי בניה	6.8
<p>9. תאום מערכת אספקת החשמל עם חברת החשמל, לרבות העתקת התשתית הקיימת של חברת החשמל (עילית ותת-קרקעית) בהתאם לצורך, כאמור בסעיף 6.11.</p> <p>10. תאום עם חברות התקשורת, בין היתר, לעניין העתקת צנרת קיימת לתוואי חלופי בהתאם לצורך.</p> <p>11. ביצוע ניתוח אקלימי בשטחי התחנות המוודא כי יסופקו התנאים האופטימליים מבחינת הצללות בקיץ ומתן מחסה מפני גשם בחורף, בהתאמה למשטר הרוחות בזמני ייחוס כמקובל. הבחינה תכלול את התאמת הקיבולת של השטח המקורה ביחס למספר המשתמשים המירבי הצפוי להמתין בתחנה וביצוע מיגונים כאמור בהתאם לצורך ובאישור המחלקה לאיכות הסביבה של העירייה.</p> <p>12. יידוע המוסדות והגופים הגובלים טרם תחילת ביצוע העבודות. ההודעה תכלול מועד משוער של סיום העבודות. היידוע יהיה כמפורט להלן: - טרם ביצוע העבודות, יוצבו שלטים המתארים את מהות העבודה ומשכה. -תפורסם הודעה לציבור ברחובות הסמוכים על שינויים ומגבלות העומדים להגרם עקב העבודות.</p> <p>13. הצגת פתרונות להשהיית מי נגר וקליטתם בתחום התכנית בליווי דו"ח הידרולוגי שיאושר על ידי אדריכל העיר והמחלקה לקיימות ופיתוח בר קיימא.</p>	
תנאים למתן היתרי בניה	6.9
<p>14. תנאי למתן היתר חפירה הנו תאום עם המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה בדבר פעולות שיש לנקוט לסילוק עודפי עפר והכנת נספח עודפי עפר על פי הנחיות העירייה.</p> <p>15. תנאי למתן היתר בנייה הנו אשור מסמכי הביצוע לשלב ההקמה ולשלב הקבע כאמור בסעיף 5.1 לעיל. המסמכים יועברו גם להתייחסות הצוות המלווה.</p> <p>16. תנאי למתן היתר בנייה הנו אישור חב' הגיחון לתוכניות הניקוז.</p> <p>17. תנאי למתן היתר בנייה הנו אישור רשות העתיקות.</p> <p>18. תנאי למתן היתר יהיה אישור אדריכל העיר והמחלקה לאיכות הסביבה לתכנית השיקום הנופי אשר יכלול את כל תחום הבקשה להיתר ויציג, בין היתר, את קירות התמך והגדרות המוצעים בתחום הבקשה..</p> <p>19. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם פקיד היערות.</p> <p>20. תנאי למתן היתר בניה הינו הגשת סקר טבע עירוני אשר יבחן את השפעת הקמת התכנית על אתרי הטבע ויפרט את האמצעים למניעת פגיעה באזורי טבע עירוני. הסקר יוגש לאישור המח' לאיכות הסביבה בעירייה.</p> <p>21. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום התכנון המפורט של פיתוח המרחב הציבורי מול אדריכל העיר ומח' איכות הסביבה, כולל מיקום מתקני אשפה.</p> <p>22. תנאי להיתר בניה יהיה בדיקת תכנון תחנות הנוסעים בהתאם לגורמי האקלים ולעונות השנה.</p> <p>23. תנאי להיתר בניה יהיה בחינת חניות נוספות לאופניים לאורך הקו ובסמוך לתחנות, לאור השימוש הגובר באופניים.</p> <p>24. תנאי להיתר בניה יהיה תיאום עם אגף התברואה למיקום מתקני האשפה לכל אורך התוואי.</p>	

תנאים למתן היתרי בניה	6.9
<p>25. תנאי למתן היתר בניה לחניון ולמבנים יהיה אישור פיקוד העורף לתכנון. תנאים המתייחסים להקמת החניון בלבד :</p> <p>26. תנאי למתן היתר בניה הינו הכנת מסמך סיכונים סיסמולוגיים ואישורו ע"י המכון הגיאולוגי.</p> <p>27. לא יותרו ביצוע פיצוצים והפעלת מגרסות אלא בכפוף לאישור המח' לאיכה"ס בעיריה.</p> <p>28. תנאי להיתר בניה יהיה הגשת תכנית איוורור מפורטת וניתוח השפעותיה האקוסטיות לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעירית ירושלים.</p> <p>29. בשלב התכנון המפורט תבחן חלופה הכוללת חניית אוטובוסים חשמליים בחניון ושמירת האופציה לכך.</p> <p>30. תנאי להיתר בניה יהיה בחינת ואישור מיקום בתי השימוש הציבוריים התת-קרקעיים שבתחום החניון המופיעים בנספחי הבינוי ובטבלת הזכויות עם אדריכל העיר.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

תנאים למתן היתרי בניה	6.10
<p>31. תנאי להיתר בניה למקטע כלשהו לאורך הקו יהיה אישור מהנדס העיר למתווה של תכנון וביצוע הפיתוח, המתקנים הטכניים ושטחי ההתארגנות הן בתוך הקו הכחול והן באיזורים משלימים בייעוד ציבורי המשיקים לקו הכחול של התכנית.</p> <p>יש להדגיש כי עבודות הפיתוח יכולות לכלול שדרוג המרחב הציבורי מעבר להחזרת המצב לקדמותו.</p> <p>32. בכל מקטע בו קיים חיבור לקווים אחרים של הרק"ל, תנאי להיתר בניה למקטע כלשהו לאורך הקו יהיה אישור תכנית פיתוח ובו פירוט החיבור לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו.</p> <p>33. תנאי להיתר בניה למקטע כלשהו לאורך הקו יהיה הצגת הפתרונות ההנדסיים והאדריכליים להשתייט מי נגר בליווי דו"ח הידרולוגי להנחת דעת המחלקה לאיכות הסביבה בעירית ירושלים.</p> <p>36. תנאי להיתר בניה של החניון יהא אישור תכנית פיתוח לשטח הכיכר והשטחים הציבוריים בשטח התכנית והמשיקים לה. פיתוח הכיכר הינו תנאי לפתיחת החניון, אולם ניתן להקים את תוואי הרק"ל ללא ביצוע הכיכר העירונית.</p> <p>37. במידה ותחנת הקצה של הרק"ל תוקם לפני הקמת החניון התת קרקעי, תנאי להיתר בניה יהיה חוות דעת קונסטרוקטיבית והבטחת אפשרות להקמה עתידית של החניון מתחת לתוואי המסילה.</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

תנאים למתן היתרי איכלוס	6.11
<p>1. תנאי לטופס 4 יהא הכנת תצ"ר.</p>	

תשתיות	6.12
<p>1. לא תבוצע כל עבודה הכרוכה בהקמת המסילות ומתקני הרכבת הקלה, הנוגעת לקווי התשתית הקיימים בתחום התכנית, אלא לאחר שתואמה עם הגוף המוסמך לטפל בקווי התשתית לפי העניין.</p> <p>2. קווי תשתית קיימים בתחום התכנית יוכלו להשאר במקומם בתנאי שיובטח על ידי הגורם המוסמך כי :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- לא יגרם להם נזק בעת הקמת המסילות ובעת הפעלת הרכבות.</li> <li>- תתאפשר גישה חופשית לתחזוקה שוטפת של קווי התשתית האמורים מבלי שתגרם הפרעה להקמת המסילות והפעלת הרכבות.</li> </ul> <p>3. אם לצורך ביצוע תכנית זו נדרשת העתקת תשתיות קיימות, תועתק התשתית לאחר תאום עם הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות עם מהנדס הועדה המקומית. במקום בו יידרש ניתוק תשתיות</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

תשתיות	6.12
<p>בזמן הביצוע, יתואם הניתוק עם בעל התשתית ועם מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>4. תותר התקנת קווי ומתקני תשתית אשר אינם קשורים ישירות למסילה, וזאת בכפוף לאישור הגורם המוסמך.</p> <p>5. כל מעבר או חציה של קו תשתית בתחום תכנית זו מחייב תאום עם הגורם המוסמך.</p>	

חשמל	6.13
<p>1. הוראות בנושא חשמל</p> <p>א. אספקת החשמל למערכת הסעת המונים מסילתית תעשה בתאום עם חברת החשמל לישראל.</p> <p>ב. מיקום חציית המסילה למעבר תשתיות חשמל תת-קרקעיות קיימות ומתוכננות ייקבעו לעת היתרי הבניה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>ג. מגיש הבקשה להיתר יעתיק את תשתיות חברת החשמל (עליות ותת-קרקעיות), באם הדבר דרוש, לדעת חברת החשמל, לפנות תוואי למסילת הרכבת או למנוע את סיכון תשתית חברת החשמל.</p> <p>ד. מגיש הבקשה יתקין מערכות הגנה במתקני הרכבת הקלה, למניעת הפרעות למערכות חשמל קיימות בהתאם לדרישות חברת חשמל.</p> <p>2. מגבלות בניה סמוך לרשת החשמל של הרכבת הקלה :</p> <p>א. לא יינתן היתר בניה או הרשאה למבנה או חלק ממנו מעל או מתחת למערכת ההזנה החשמלית, אלא בתאום עם הגורם המוסמך.</p> <p>ב. תותר הקמת גשרים מעל מערכת ההזנה החשמלית בתאום עם הגורם המוסמך ומהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ג. תותר חציית קווי חשמל של הרכבת עם קווי חשמל של ספק החשמל בכפוף לתאום בין ספק החשמל והגורם המוסמך.</p> <p>ד. לא תותר בנית מבנים, חפירה וביצוע כל עבודה מעל או מתחת לכבלים תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכל צד מכבלים אלו, אלא לאחר הסכמת ספק החשמל ובתאום עם הגורם המוסמך, כל אחד בתחום הקווים שבבעלותו.</p>	

הוראות בזמן בניה	6.14
<p>שטחי התארגנות :</p> <p>שטחי ההתארגנות המסומנים בנספח הבינוי אינם מחייבים. רשאי הקבלן להציע שטח התארגנות חלופי בתוך תחום הקו הכחול של התכנית, בכפוף לאישור מהנדס העיר והמחלקה לאיכות הסביבה ובתיאום עם הגורמים הגובלים הרלבנטיים.</p> <p>1. בשטחי התארגנות יותרו השימושים הבאים :</p> <p>(1) הקמת כל המבנים והמתקנים הדרושים להפעלת שטח ההתארגנות, לרבות משרדים, מחסנים, מעבדות, חדרי מנוחה ומבני שמירה.</p> <p>(2) מתקנים הנדסיים זמניים, דרכים זמניות, מתקני תשתית.</p> <p>(3) אחסון וריכוז ציוד הבניה והחפירה, ציוד הנדסי וטיפול בהם, ערום זמני של פסולת בניה ותוצרי חפירה.</p> <p>(4) כל הדרוש להקמת המתע"ן, לרבות לצורך הקמתם של קווים אחרים.</p> <p>2. הוראות לשטחי התארגנות בתחום התכנית :</p> <p>(1) התכסית של המבנים הזמניים לא תעלה על 80% משטח ההתארגנות, ובלבד שלא תהיה</p>	

**הוראות בזמן בניה**

**6.14**

פגיעה בעצים בוגרים אלא באישור פקיד היערות.

(2) הקמת המבנים הזמניים והמתקנים הזמניים ומיקומם בשטח ההתארגנות יאושרו על ידי מהנדס הועדה המקומית. לא תותר הקמתם על צנרת מים אלא בתאום עם חברת הגיחון.

(3) גובה המבנים הזמניים לא יעלה על 6 מ'.

(4) במבנים הזמניים תותר הקמת שתי קומות מעל מפלס הקרקע.

(5) לבקשת הגורם המוסמך, רשאי מהנדס הועדה מקומית להתיר הגדלה של שטחי הבניה הכוללים, של גובה המבנים ושל מספר הקומות, ככל שיוכח כי קיים צורך בשטח ובגובה הנוספים לצורך הקמת המתע"ן, ובלבד שתוספת זו לא תעלה על 30% מהשטח והגובה הקבועים בסעיף 4.2.2 א.

(6) השימושים המותרים על פי תכנית זו בשטח התארגנות יותרו למשך תקופת ההקמה. בהיתר להקמת המבנים או המתקנים בשטח ההתארגנות ייקבעו הוראות לפינוי, שיקומו ושדרוג בתום תקופת ההקמה בתאום עם מהנדס הועדה המקומית.

(7) בתום תקופת ההקמה יבוטל השטח כשטח התארגנות ולא יחולו עליו עוד הוראות שנקבעו בתכנית זו בסעיף "הוראות בזמן בניה". עם סיום השימוש בשטח ההתארגנות ולא יאוחר מתום תקופת ההקמה, יפוננו או יהרסו כל המבנים והמתקנים שהוקמו בו על פי תכנית זו, והשטח ישוקם וישודרג בתאום עם מהנדס הועדה המקומית.

(8) אין בקביעתו של שטח כ"שטח התארגנות" על פי תכנית זו, כדי למנוע את השימוש בו לתכליות המותרות על פי תכניות תקפות, עד לתחילת תקופת ההקמה. אולם לא יינתן היתר בניה או היתר לשימוש חורג ולא ייעשה שימוש בשטח ההתארגנות, אלא לאחר שמוסד התכנון המוסמך לתת היתר כאמור, נוכח ששטחי ההתארגנות שניתן להשתמש בהם, מאפשרים את הקמת המתע"ן, והתקבל לכך אישור הצמ"מ.

בשטח המיועד להתארגנות, בו קיים מבנה שהוקם כדין לפני תחילת תקופת ההקמה, לא ניתן יהיה להשתמש בו כשטח התארגנות אלא אם קבע מהנדס הועדה מקומית שאין מניעה להשתמש בו, כולו או חלקו. קבע מהנדס הועדה המקומית שלא ניתן להשתמש בשטח או בחלקו כשטח התארגנות, ייראו את ייעודו של אותו שטח כשטח התארגנות, על פי תכנית זו כבטל.

(9) הסתיימה עבודת הקמת המתע"ן, על פי תכנית זו, יודיע על כך הגורם המוסמך למהנדס הועדה המקומית.

3. תנאי למתן היתרי בניה בשטחי ההתארגנות יהיה הגשת התכניות והמסמכים הבאים:

א. מסמכים סביבתיים ואישורים כאמור בסעיף 6.1.

ב. נספח תנועה המפרט את הסדרי התנועה, הנגישות והחנייה באתר ההתארגנות ובסביבתו.

ג. תכניות ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה המציינות את אופן החיבור למערכות העירוניות.

ד. תכנית לשיקום השטח לאחר תום השימוש בו על פי האמור בסעיף 6.2. מהנדס הועדה המקומית יוכל לדרוש תעוד המצב הקיים, ובכלל זה תעוד העצים הותיקים, אופן הטיפול והשמירה עליהם, לרבות העתקתם והחזרתם, ככל שידרש.

4. לאחר סיום העבודות, יוחזרו שטחי ההתארגנות לקדמותם. יוקפד על פינוי מושלם של הציוד, המבנים, הפסולת וכד', במועד שיקבע בהיתר, ובתאום עם מהנדס הועדה המקומית.



**הפקעות לצרכי ציבור**

**6.15**

1. השטחים המיועדים לצרכי ציבור (דרך, דרך משולבת, דרך ו/או טיפול נופי, שצ"פ), יופקעו על ידי הרשות המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית, בהתאם להוראת פרק ח' לחוק התכנון

<p align="center"><b>הפקעות לצרכי ציבור</b></p> <p align="center">והבניה התשכ"ה- 1965 ובכפוף לכל דין.</p>	<p align="center"><b>6.15</b></p>
<p align="center"><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>1. לצורך שמירת עצים בוגרים, העתקם או כריתתם, יינקטו פעולות על פי הנחיות פקיד היערות ותיקון 83 ג' לחוק.</p> <p>2. הטיפול בעצים ייעשה על פי המסומן בנספח העצים המנחה. כל שינוי במעמדם של העצים לשימור ולהעתקה המופיעים בנספח יהיה מותנה באישור פקיד היערות.</p> <p>3. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנית פיתוח לאישור מחלקת הגננות הכוללת: מיקום העצים לשימור, ערוגות/הגנות לעצים המיועדים לשימור, מקום מיועד להעתקת עצים בתחום התכנית והבטחת קיומם, וקביעת פיצוי נופי.</p> <p>4. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר עצים מפורט ומעודכן. עבודות הטיפול בעצים ייעשו בליווי ובפיקוח אגרונום מקצועי שיאושר על ידי מחלקת הגננות ויבטיח: שמירת מרחק מהעצים לשימור בעת העבודות, העתקת עצים לפי מפרט מקצועי, נטיעות עצים חלופיים.</p> <p>5. באחריות היזם להוציא רישיונות העתקה ועקירה לעצים כחוק במחלקת גננות וסימון עצים לשימור.</p> <p>6. הוראות שימור: חפירה ו/או שינוי מפלס ו/או עבודה ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים.</p> <p>7. תזמון ההעתקות, סוגי ההעתקות העצים וקביעת הטיפול בעצים לפני העתקה, על פי מפרטים גנניים מקובלים לפי קביעת האגרונום.</p> <p>8. נציג מחלקת גננות יבדוק העצים, חיוניותם וחיבורם למערכת השקיה כתנאי להפעלת המערכת.</p> <p>9. במקרים מיוחדים בלבד תתאפשר גמישות ושינוי סיווג של עד 15% מהעצים המסומנים לשימור באישור פקיד היערות העירוני. שינוי בסיווג של מספר עצים העולה על 15% מהעצים המסומנים לשימור יחוייב באישור פקיד היערות הארצי.</p>	<p align="center"><b>6.16</b></p>
<p align="center"><b>עתיקות</b></p> <p>1. השטח שפרטיו מפורטים להלן 2788/0 "ירושלים, מנזר המצלבה" י"פ: 1091: עמ" 1461 מיום 26/09/2000; 18/5/1964 2724/0 "ירושלים, גבעת רם (מזרח)" י"פ: 2923: עמ" 4946 מיום 26/09/2000; 27172/0 "ירושלים, קרית משה" י"פ 4923 עמ" 4944 מיום 26/09/2000; 27212/0 "ירושלים בנייני האומה (דרום)" י"פ: 4923 עמ" 4944 מיום 26/09/2000 הינם אתרי עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.</p> <p>3. במידה ויידרשו על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח; חיתוכי בדיקה; חפירת בדיקה; חפירת הצלה), יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, יעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תוכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>6. תנאי לתחילת ביצוע יהיה קבלת אישור רשות העתיקות.</p>	<p align="center"><b>6.17</b></p>

<p><b>ניהול מי נגר</b></p>	<p><b>6.18</b></p>
<p>1. בתכנון הדרכים ישולבו רצועות של שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים בהתאם להוראות תמ"א/34/ב/4.                  2. בשטח התכנית יותרו לפחות 15% שטחים חדירי מים מתוך השטח הכולל.                  3. ניקוז החניון התת קרקעי יופנה לצנרת העירונית. לא יותר ניקוז לכיוון עמק המצלבה.                  4. בשלב התכנון המפורט תוכן תכנית ניקוז אשר תוגש לאישור חב' הגיחון בירושלים.</p>	
<p><b>הריסות ופינויים</b></p>	<p><b>6.19</b></p>
<p>המבנים והקירות המסומנים בנספח הבינוי להריסה, יהרסו במלואם או באופן חלקי, בהתאם לשיקול דעתו של הגורם המוסמך, ככל הנדרש לביצוע תכנית זו. הסימון אינו מחייב והצורך בהריסה יבחן לעת התכנון המפורט.</p>	
<p><b>הנחיות מיוחדות</b></p>	<p><b>6.20</b></p>
<p>1. הפעלה חלקית של הקו ו/או בשילוב עם קווים אחרים :                  אין בהוראות תכנית זו כדי לקבוע הנחיות או הוראות תפעול ביחס לרכבת הקלה, הפעלה חלקית של קווים, שילוב עם קווים אחרים לרבות קווים שנקבעו בתכניות אחרות וכל כיוב'.                  2. הרכבו של הצמ"מ יהיה כקבוע בתמ"מ/ 29/1 .                  3. הצמ"מ יקבע בתחילת עבודתו את נוהלי העבודה וסדריה לרבות קביעת מועדים לקבלת החלטות ונוהל המצאת מסמכים.                   שלביות ביצוע -                  1. ניתן לממש את הקמת המסילה ללא הקמת החניון.                  2. מימוש זכויות הבניה (במלואן או בחלקן) להקמת החניון בנפרד מהרכבת אפשרי בתחומי תאי שטח 820, 839, 840, או בחלק מתאי שטח אלו באישור תכנית אב לתחבורה ומהנדס העיר.</p>	
<p><b>שמירת טבע וגנים לאומיים</b></p>	<p><b>6.21</b></p>
<p>1. יש להשלים את סקר הצומח בעונת הסתיו חורף והאביב בדגש על שטח חורשת הזיתים באתר עמק המצלבה. במידה וימצאו מיני צמחים ייחודיים יש להעתיקם במסגרת העבודות.                  2. טרם התחלת עבודות הפיתוח יתבצע סילוק של מיני צמחים פולשים. העבודות תתבצענה על פי הפרוטוקולים המקובלים הכוללים כריתה, חריטה, קדיחה והדברה. העבודות יבוצעו ע"י איש מקצוע הבקיא בשיטות הטיפול השונות. קרקע עליונה מריכוזים של מינים פולשים לא תשמש לגינון אלא תיטמן בעומק של 1 מ' לפחות.                  3. תכנון התאורה בקטע הסמוך לפארק המצלבה יעשה בתיאום עם רט"ג.</p>	
<p><b>שרותי כבאות</b></p>	<p><b>6.22</b></p>
<p>1. תוואי הרכבת הקלה לא יפגע ברחבות הערכות ורחבות כיבוי קיימות.                  2. על קו הצנרת העירונית, בצמתים שבין הרחובות ובמחק של עד 100 מ' אחד מהשני, יותקנו ברזי כיבוי בעלי זקף בקוטר 4" עם שתי יציאות 3". הברזים יותקנו כנדרש בתקן ישראלי ת"י 448.                  3. תנאי למתן היתר בניה יהא הגשת תוכנית מפורטת לצורך קביעת סידורי כבאות לחניון עצמו.</p>	
<p><b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>	<p><b>6.23</b></p>
<p>תנאי למתן היתר בניה/ הרשאה יהיה תיאום עם חברת הגיחון לעניין הנושאים הבאים :                  1. העתקת קווי מים קיימים ברצועת המסילה או בתחום המושפע ממערכת הסעת המונים מסילתית. ההעתקה כוללת תכנון, ביצוע ופיקוח של רשת מים חלופית על פי הנדרש (יתכן גם ברחובות מקבילים, סמוכים וכו'), בכפוף לאישור התכנית על ידי חברת הגיחון.</p>	

**6.23**

**ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

2. לא יותר מעבר של קווי מים קיימים ו/או מתוכננים מלבד חציות מתחת למסילה או בסמוך לה וזאת על מנת לאפשר אחזקה נאותה ולמנוע סכנות מועדות לרכבת הקלה בעקבות תקלות. במקרים חריגים, במקומות בהם לא תהיה אפשרות של העתקה מוקדמת של קווי המים, ימוגנו קווי המים בעטיפת בטון בתיאום עם חברת הגיחון.
3. בחציות מתחת לפני המסילה, יש לעטוף את הצינורות בבטון מזוין או שצינורות המים יוכנסו לשרוולי מגן מפלדה או אמצעי מיגון אחרים באישור חברת הגיחון. על מגיש הבקשה להיתר על פי תכנית זו לתאם ולאשר עם חברת הגיחון את הפרט הנ"ל.
4. מרחק קווי המים מהמסילה ייקבע באופן שקווי המים לא ייפגעו מהשפעות חשמליות/ קורוזביות של זרמי החשמל מהרכבת הקלה. על מגיש הבקשה להיתר להמציא לאישור חבי' הגיחון מסמכים ואישורים טכניים לגבי מרחק ההשפעה תוך התייחסות ברורה למרחק המינימלי ולהשפעת הרעידות על צנרת המים.
5. לאחר הפעלת הרכבת הקלה, על אחריותו של מגיש הבקשה להיתר/ הרשאה להתקין נקודות בדיקה להשפעות הרכבת הקלה על הצנרת ובמידה ויתגלו השפעות שליליות, על מגיש הבקשה להיתר לדאוג למגוונים הדרושים.
6. יש להבטיח מקום לקווי חלוקת מים משני צידי הדרך על מנת להימנע מחציות לחיבורי בית ולהבטיח אספקת מים תקינה לצרכנים, פרט למקרים חריגים שייקבעו מראש בתאום עם חברת הגיחון.
7. יש לבצע הכנות לחציות עתידיות בתוואי המסילה של הרכבת הקלה- תדירות החציות על פי הנדרש באותו אזור ולאחר בדיקה ואישור של מגיש הבקשה להיתר/ הרשאה.
8. חיבורי מים לצרכי מערכת הסעת המונים מסילתית יתואמו עם חברת הגיחון בדומה לכל צרכן אחר. עבור מבנים החייבים בהיתר בניה, יחויב מגיש הבקשה להיתר על פי תוכנית זו בתשלום האגרות כדין.
9. היזם יפעל על פי " הנחיות לבונה בעניין אספקת מים ואינסטלציה" שנמצאת באתר הגיחון וכן על י הנחיות נוספות שתינתנה ע"י הגיחון ככל שתוגשנה תכניות מפורטות יותר של הפרויקט.
10. במידה וימצאו בשלב התכנון המפורטקווי ביוב/ ניקוז קיימים בתחום רצועת קו הרכבת, ויהיה צורך בהעתקתם, היזם וואו בעל הזכויות במקרקעין יישא בכל האחריות לעלויות הכספיות לכך, כולל הכנת תוכנית העתקה לקווים הנ"ל וואו בניית קווים זמניים עד לתום העבודה.
11. באחריות היזם לתקן את כל הנזקים לקווי הביוב וואו הניקוז שעלולים להיגרם כתוצאה מעבודות הבנייה שעתידות להתבצע במסגרת התוכנית.
12. היזם ימנה מתכנן מטעמו כדי שיכין תוכנית להטיית קוים, התאמת קולטנים ויקבל את אישור הגיחון לתוכנית.
13. במידה ויידרשו דרכי שירות וקירות תומכים לצורך הנחת קווי הביוב וואו אחזקתם, באחריות היזם לבצע את הדרכים והקירות במסגרת עבודות פיתוח.
14. מחלקת הביוב בחברת הגיחון תבחן את הצורך בהנחת קוויים חדשים ו/או החלפת קוויים קיימים שנמצאים בתחום התבי"ע.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21



תכנון זמין  
מונה הדפסה 21

**7. ביצוע התכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	בקשה להיתר	<p>הבקשה תוגש לכל תחום התכנית או לקטע ביצוע, בכפוף לקבלת אישור מהנדס העיר-ירושלים.</p> <p>עבור כל מקטע, יחוייב במסגרת ההיתר של אותו המקטע פיתוח בכל השטחים שבתחום ההיתר, כולל בשטחים שבייעוד ע"פ תכנית מאושרת אחרת.</p> <p>תוואי המסילה והחניון התת"ק הם 2 פרויקטים נפרדים שניתן להקים כל אחד מהם בנפרד ללא תלות בשני. אולם, המרכיבים התומכים במתע"ן (חדר חשמל וחדר נהגים) יוקמו בד בבד עם רצועת הרק"ל.</p>
2	לפני תחילת העבודות בהתאם להיתר הבנייה.	<p>לפני תחילת העבודות תפורסם הודעה לציבור ברחובות הסמוכים לקטע הביצוע או לקטע המשנה ובו יפורטו השינויים והמגבלות שייגרמו עקב ביצוע העבודות.</p>
3	היתר בניה להקמת החניון התת קרקעי.	<p>הבטחת רציפות השימוש בחניון הקיים לטובת מבקרי מוזיאון ישראל במהלך תקופת הבניה.</p>
4	הפעלה מסחרית מלאה בקטע מסוים.	<p>השלמת הפיתוח, השיקום הנופי, סילוק הפסולת, ניקיון השטח וכדומה לאותו הקטע לרבות האמור בסעיפים הקשורים בתנאים למתן היתרי בניה/ הפעלה/ פיתוח ואיכות הסביבה/ הוראות בזמן הבניה.</p>

## 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו: 9 שנים מיום אישורה.

