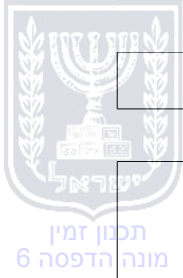


**הוראות התכנית**

תכנית מס' 101-0715052

תוספת בניה ומרפסות ברח' טללים 22, ירושלים



מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

שכונת רמות אלון בירושלים (להלן "השכונה") תוכננה בשנות השבעים כשכונה המיועדת לאוכלוסיה כללית. בשנים האחרונות מהווה השכונה יעד מועדף למגורי אוכלוסיה של ציבור דתי וחרדי. הדירות שתכננו במקור כדירות ייעודיות למשפחות קטנות, כרגע מהוות מרחב מחיה למגורי משפחות ברוכות ילדים שנוקקות מאוד להרחבת ושיפור דירתם. תב"ע זו מציעה הרחבות דיור בקני"מ ובעיצוב המתאים לאופי הבנין, ל-2 עמודות בפינה הצפון מזרחית של הבנין, לדירות אלו סומנה תכנית צל בתב"ע מס' 12496, וכעת דיירי עמודות הללו התארגנו למימוש התכנית המוצעת.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	תוספת בניה ומרפסות ברח' טללים 22, ירושלים
		מספר התכנית	101-0715052
1.2	שטח התכנית		2.113 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מתאר מקומית
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א (א) (12), 62 א (א) (15), 62 א (א) (4)
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא



## 1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ירושלים

218925 קואורדינאטה X

635900 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב טללים 22, רמות א' ירושלים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה רמות א

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30717	לא מוסדר	חלק	22	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
מק/ 12495	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 12495 (לרבות השינויים לה) ממשיכות לחול.	6624	6640	09/07/2013
מתאר/ 62	החלפה	תכנית זו מחליפה את תכנית המתאר המקומית לירושלים.	0		16/07/1959



**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			דן ברלב				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		דן ברלב		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא		14: 02 28/11/2019	בתיה מרקס	28/11/2019		1: 100	מנחה	בינוי
לא		22: 57 17/12/2019	מאיר לוי	27/11/2019	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יוסף וינר			ירושלים	טללים (1)	22			bm.archit@gmail.com

הערה למגיש התכנית:

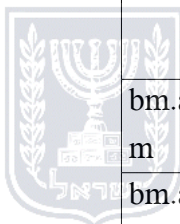
(1) הערה: רחוב טללים 22, ירושלים.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	יוסף וינר			ירושלים	טללים	22			bm.archit@gmail.com

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		יוסף חי אביאב			ירושלים	(1)				bm.archit@gmail.com
בעלים		ברוך יוסף מרדכי אורלוויק			ירושלים	(1)				bm.archit@gmail.com
בעלים		עטרה מנוחה אורלוויק			ירושלים	(1)				bm.archit@gmail.com
בעלים		אליהו אלטמן			ירושלים	(1)				bm.archit@gmail.com
בעלים		אליס אלעזרה			ירושלים	(1)				bm.archit@gmail.com



דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	תיאור	סוג
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			מאיר אלעזרה		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			אורי בוטבול		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			קרן בלנש בוטבול		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			חיים אליעזר גבירץ		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			כלי גבירץ		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			חגית גלבר		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			נתנאל חיים גלבר		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			פנחס וייס		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			שושנה וייס		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			אפרת זילבר		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			עזריאל חיים זילבר		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			אסתר טולידנו		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			חביב טולידנו		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			צפורה פעסיל טוקר		בעלים



מנהל תכנון ופיקוח  
מונה הדפסה 6



מנהל תכנון ופיקוח  
מונה הדפסה 6

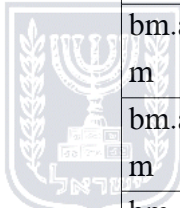


דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	תיאור	סוג
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			שלמה זלמן טוקר		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			אברהם טרכטינגוט		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			חיה טרכטינגוט		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			ברק יסחקוב		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			נדיה יסחקוב		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			טלי כהן		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			ישראל כהן		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			צפורה למברגר		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			שמואל למברגר		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			שאול מוזס		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (2)			אסתר מורדכייבה		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (2)			רפאל מושייב		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			אסתר מטבייב		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			דוד מטבייב		בעלים

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	תיאור	סוג
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			אפרת מנס		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			מכאל מרקוביץ		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			ציפורה מרקוביץ		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			פרחה משלי		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			מזל ניסנוב		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			מלכאל ניסנוב		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			אברהם סוקולובר		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			רינה סוקולובר		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			ברוך סטפנסקי		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			מלכה סטפנסקי		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			צביה סימן טוב		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			צילה צרנואכוב		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			לאה קזוקין		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (2)			חנה קסלר		בעלים



מנהל תכנון זמין  
מנהל הדפסה 6



מנהל תכנון זמין  
מנהל הדפסה 6

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	תיאור	סוג
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			רפאל קסלר		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (2)			חיה רחל רוט		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (3)			יחזקאל יצחק רוט		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			טינה שמשילשוילי		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			יום טוב שמשילשוילי		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			רבקה שרמן		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			רפאל שרמן		בעלים
bm.archit@gmail.com					ירושלים (1)			יוספינה ירושבץ		חוכר

(1) כתובת: טללים 22, י-ם.

(2) כתובת: טללים 22, י-ם.

(3) כתובת: טללים 22, י-ם.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	דן ברלב	10476	ירושלים	ירושלים	(1)	20	02-5002299	02-5002299	office@dan-barlev.co.il
מודד	מודד	מאיר לוי	586		ירושלים	(2)		02-5816818		medmlv@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאי אדריכלות	מתכנן	בתיה מרקס	44897		ירושלים	(3)	35	077-4041992	077-4041992	bm.archit@g mail.com

(1) כתובת: אהלי יוסף 20, ירושלים.

(2) כתובת: פארק סנטר, הר חוצבים, ירושלים.

(3) כתובת: הרב הרץ יוסף צבי 35, ירושלים.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הרחבות יח"ד ותוספת מחסנים ברח' טללים 22, ירושלים.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

- א. קביעת בינוי לתוספות בניה כמפורט להלן:
1. תוספת מחסנים בקומת הקרקע
  2. תוספות בניה, בקומות א', ב', ג', ד'
  - ב. קביעת קווי בנין לבניה, כאמור
  - ג. הגדלת שטחי הבניה בשטח
  - ד. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

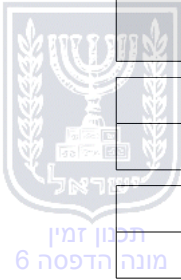
#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
מגורים ב'	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	מגורים ב'	1

#### 3.2 טבלת שטחים

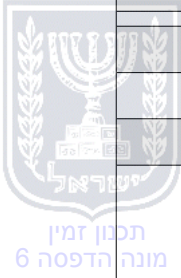
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	2,113	100
סה"כ	2,113	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	2,148.76	100
סה"כ	2,148.76	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	מגורים
4.1.2	הוראות
א	<p><b>בינוי ו/או פיתוח</b></p> <p>א. תותרנה תוספות בנייה כמפורט להלן:</p> <p>1. תותרנה תוספות בנייה בקומת קרקע (מפלס +0.00, +1.45) לשם תוספת מחסנים וחדר עגלות</p> <p>2. תותרנה תוספות בנייה בקומה א' (מפלס +2.90, +4.35), קומה ב' (מפלס +5.80, +7.25) ובקומה ג' (מפלס +8.70, +10.15), לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>תותרנה תוספת מרפסות גג בקומה ד' (מפלס +11.60, +13.05) התאם למפורט בנספח הבינוי (נספח מס' 1) ובהתאם לקיים בשטח.</p> <p>ב. מודגש בזאת כי נספח הבינוי (נספח מס' 1) הנו מנחה בלבד למעט הנושאים הבאים שהינם מחייבים: מס' יח"ד מירבי, גובה בניה מירבי, מס' קומות מירבי, שטחי בנייה מירביים וקווי בניין מירביים.</p> <p>ג. קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודתיים בצבע אדום לבנייה עילית ושני קווים ונקודה בצבע אדום לבניה תת קרקעית.</p> <p>קווי הבניין המרביים יהיו כמצוין בתשריט בקו נקודה בצבע אדום</p> <p>ד. זכויות הבניה והוראות הבינוי יהיו כמפורט בטבלה שבסעיף 5 להלן.</p>
ב	<p><b>עיצוב אדריכלי</b></p> <p>הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת מאותו סוג גוון סיתות וכיחול אבן הבניין הקיים. הבנייה באבן נסורה, חלקה, ללא סיתות, אסורה.</p> <p>העיצוב האדריכלי (מעקה, סוג האבן וחלונות) יהיה אחיד לכל המבנה וייקבע ע"פ היתר הבניה הראשון שיינתן בתאום מחלקת השימור.</p>
ג	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>1. תיאום התכנון והעיצוב האדריכלי של הבניין עם מהנדס העיר או מי מטעמו וקבלת אישורו.</p> <p>2. הגשת תכנון מפורט לפיתוח השטח בקני"מ 1:100 לאישור מהנדס העיר או מי מטעמו התכנון יכלול בין היתר את האלמנטים הבאים:</p> <p>העמדת הבניין, מפלסי בינוי ופיתוח, מפלס חצר, קירות תומכים, חתכים, חזיתות, תכנון חניה נדרשת ותכנית שיוך החניה. ציון מיקום יחידות מיזוג אוויר פנימיות וחימוניות ואופן הסתרתן, מיקום מתקני אשפה, צוברי גז, ארונות למערכות תשתית ואופן שילובם בחזיתות הגדרת חצרות פנימיות שתוצמדנה ליחידות הדיור, גינון ונטיעות, פרטים מחייבים לביצוע פרגולות באופן אחיד לכל הבניין, סימון פתרון מעלית, פרטי בנייה, מיקום וצורה של מסתורי הכביסה</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על ידי מגישי התכנית ועל חשבונם.</p> <p>3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית</p>



4.1	מגורים ב'
	<p>לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיוצא בזה תהיינה תת קרקעיות. מגיש התכנית יעתיק במידת הצורך את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.</p> <p>ביצוע כל האמור לעיל יהא על חשבון מגישי התכנית.</p> <p>(4 חיזוק מבנים תמ"א 38 : היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>
ד	<p><b>חניה</b></p> <p>1. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. 2. תנאי למתן היתר בניה יהיה - הגשת תכנון מפורט של החניון לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה והטעינה, הסדרי הכניסה והיציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הוועדה המקומית, או מי מטעמו.</p>
ה	<p><b>קולטי שמש על הגג</b></p> <p>1. כחלק בלתי נפרד מהיתר הבניה יעתיקו מגישי הבקשה להיתר לתוספת הקומה המוצעת בתכנית זו, את המתקנים המשותפים הקיימים על גג הבניין הקיים, אל גג הבניין החדש, לרבות דודים וקולטי שמש, אנטנות טלוויזיה רדיו וכדומה. 2. תישמר גישה חופשית לכלל הדיירים אל גג הבניין.</p>
ו	<p><b>הוראות בינוי</b></p> <p>כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מק/12495 ושלא שונו במסגרת תכנית 715052 זו, ממשיכות לחול ללא שינוי.</p>
ז	<p><b>שמירה על עצים בוגרים</b></p> <p>א. העצים המסומנים בתשריט ובנספח מספר 1 בצבע אדום מיועדים לשימור, ואסורה עקירתם או פגיעה בהם. כל חפירה ו/או שנוי במפלס ו/או עבודה כלשהיא אחרת בשטח ייעשו במרחק העולה על 3 מ' מהיקף גזעי העצים המיועדים לשימור. ב. לא יינתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי אלא לאחר ביצוע בדיקה של העצים, בשטח התכנית, חיוניותם וחבורם למערכת השקיה, על ידי נציג מחלקת הגנות וקבלת אישור לני"ל. ג. תנאי למתן היתר בניה בשטח הוא הפקדת ערבות במחלקת גנות על ידי מגיש הבקשה להיתר, לשם הבטחת ביצוע המפורט בסעיף לעיל.</p>





## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה-מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד				
					סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
						שרות	עיקרי	שרות						עיקרי			
(2)	(2)	(2)	(2)	5	(1)	32	209	4398.26	331.37		120.39	3946.5	2113	1	1	מגורים	מגורים ב'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

\*שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב, 1992 לרבות שטחי החנייה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) כמפורט בנספח מס' 1.

(2) כמסומן בתשריט.



קדמי תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## 6. הוראות נוספות

6.1	עתיקות	ע"פ חוק העתיקות, התשל"ח 1978 אם יתגלו בשטח התכנית עתיקות יש להפסיק מיד את העבודות להודיע על כך לרשות העתיקות ולא להמשיך בעבודות עד לקבלת הודעה אחרת מרשות העתיקות.
6.2	ניהול מי נגר	היקף התכסית הפנויה להחדרה לא יפחת מ- 20%. זאת לאחר בחינת הועדה כי העברת מי הנגר לשצ"פ סמוך או למתקן החדרה סמוך אינה ישימה
6.3	היטל השבחה	א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב
1	שלבי ביצוע
התנייה	<p>תוספות הבניה בחזיתות הבנין מכח תכנית 715052 זו תבוצע בעמודות שלימות בלבד.</p> <p>היתר הבניה יאושר על סמך תכנית המראה תוספת אחידה לכל עמודה ולאחר קבלת התחייבות משפטית מלווה בהסכם עם קבלן בניה רשום אחד לביצוע בו זמני של התוספת בכל עמודה, כולל גמר נאות של מעטפת הבניין והחזרת מצב השטחים המשותפים בבניין ובמגרש לקדמותו, תוך תקופת זמן קצובה שתקבע ע"י הוועדה המקומית.</p>

## 7.2 מימוש התכנית

ל.ר.