

**הוראות התכנית**

תכנית מס' 616-0331926

מרכז גריאטרי - אחוה - שלב ב'

דרום

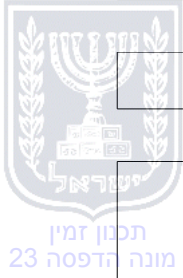
מחוז

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד האוצר - מחוז דרום

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

18/02/2019

להפקיד את התכנית

28/06/2020

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

## דברי הסבר לתכנית

התכנית ממוקמת בישוב אחווה בתחום המועצה האזורית באר טוביה.  
בתחום התכנית קיים ופועל כיום בית אבות סיעודי בעל 6 מחלקות.  
התכנית תאפשר הוספת מבנה בעל 3 מחלקות סיעודיות, 36 מיטות ב-18 יח"ד בכל מחלקה (סה"כ 108 מיטות / 54 יח"ד), לפי פרוגרמת משרד הבריאות, ע"ג שטח החנייה הקיים כיום בתחום התכנית.  
גובה המבנה המתוכנן ואופיו זהים למבנה הקיים כיום בתחום התכנית.  
המבנה יוקם מעל חניון תת-קרקעי כדי לענות על דרישות החנייה בתחום התכנית.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

## 1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית מרכז גריאטרי - אחוה - שלב ב'

מספר התכנית 616-0331926

1.2 שטח התכנית 7.406 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



**1.5 מקום התכנית****1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	באר טוביה
קואורדינאטה X	178300
קואורדינאטה Y	628100

**1.5.2 תיאור מקום**

מרכז אחוה - בצמוד למרכז גריאטרי קיים "בית רחל ליציק".

**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

באר טוביה - חלק מתחום הרשות: אחוה

נפה אשקלון

**1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית**

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
אחוה			

שכונה מרכז אחוה

**1.5.5 גושים וחלקות בתכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
2720	מוסדר	חלק	218	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

**1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

לא רלוונטי

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
04/08/2002	3502	5099	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8 /03 /138/ 13 ממשיכות לחול.	שינוי	13 /138 /03 /8
14/06/2012	4711	6431	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 8 /03 /138/ 13 ממשיכות לחול.	שינוי	17 /138 /03 /8



## 1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אורן שפיר				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אורן שפיר		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי מעודכן.	17: 14 08/05/2018	אורן שפיר	08/05/2018	1	1: 250	מנחה	בינוי
לא	תכנית תנועה+מאזן חניות	08: 11 23/06/2020	אירית יוגב	21/06/2020		1: 250	מנחה	תנועה
לא	קובץ תשריט מצב מאושר	12: 38 21/06/2020	ארן שפיר	01/01/2012	1	1: 500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			ליציק השקעות בע"מ		(1)		03-5597613	03-5595219	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: משה שרת 35 אזור.

**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			ליציק השקעות בע"מ		(1)		03-5597613	03-5595219	

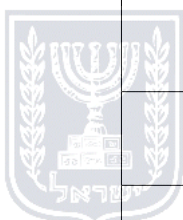
(1) כתובת: משה שרת 35 אזור.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה				רשות מקרקעי ישראל	תל אביב- יפו	דרך בגין	125	03-7632222	03-7632132	
חוכר				ליציק השקעות בע"מ		(1)		03-5597613	03-5595219	

(1) כתובת: משה שרת 35 אזור.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**



דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
oshapir@gmail.com	03-6772432	03-6777152	4	הכבאים	רמת גן	א. שפיר אדריכל ומתכנן ערים בעמ	106946	אורן שפיר	עורך ראשי	אדריכל
irit@yogevenig.com	08-9151560	08-9188788		(1)	מודיעין- מכבים- רעות	יוגב הנדסה תכנון פקוח וייעוץ בע"מ		אירית יוגב	יועץ תחבורה	
head-office@absolute.co.il	08-9427225	08-9427224		(2)	בר גיורא		701	עופר קוקוס	מודד	מודד מוסמך

(1) כתובת: ת.ד. 1675 רעות 71799.

(2) כתובת: ת.ד. 586 יבנה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



## 1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הוספת זכויות בניה למרכז גריאטרי אחווה לצורך הוספת 3 מחלקות סיעודיות.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת זכויות הבנייה הקיימות.
2. תוספת מיטות ויח"ד בהתאמה.
3. קביעת זכויות לחניון תת-קרקעי.
4. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים לרבות הוראות טיפול במי נגר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	1
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	1



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת	7,406	100
סה"כ	7,406	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	7,393.35	100
סה"כ	7,393.35	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מבנים ומוסדות ציבור לבריאות</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בית אבות סיעודי בהתאם לדרישות הפרוגרמטיות של משרד הבריאות וכן פונקציות תמך כגון מטבח, מכבסה, תעסוקה, מנהלה, אחסנה וכל שירות אחר הנדרש ע"י חוקים ותקנות משרד הבריאות ומשרד העבודה והרווחה.
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>אדריכלות</b>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. העיצוב האדריכלי של המבנה יהיה בהתאם להנחיות המרחביות של הועדה המקומית באר טוביה ו/או בהתאם לדרישות מהנדס הועדה המקומית.</li> <li>2. יותרו חומרי גמר עמידים בכפוף לשיקול דעת מהנדס הועדה המקומית.</li> <li>3. תאסר התקנת צנרת גלוייה על גבי קירות החוץ.</li> <li>4. במוסד יותקנו כל האמצעים הבטיחותיים ואמצעי הנגישות הנדרשים עפ"י החוקים והתקנות.</li> </ol>
<b>ב</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b>
	תותר התקנת מתקנים טכניים כגון מזגנים, מעבים, קולטי שמש, דודים ומערכות טכניות. ינתנו פתרונות למיקום מערכות אלו ולהסתרתם כך שימנע מפגע רעש ובאופן שישתלבו בעיצוב חזית המבנה. פירוט המיקומים ופתרונות ההסתרה יהוו חלק מהבקשה להיתר בניה. נספח הבינוי המצורף לתכנית זו הינו נספח מנחה. יותרו שינויים בתכנית הבינוי בסמכות הועדה המקומית.
<b>ג</b>	<b>חניה</b>
	חניות תפעוליות, חניות מבקרים וחניות עובדים יותקנו בתוך המגרש ו/או בחניון תת-קרקעי בהתאם לתקן חניה ארצי ובאישור הועדה המקומית לתכנון ובניה.
<b>ד</b>	<b>תנועה</b>
	לא יותר חיבור למסלולים המרכזיים של דרך מס. 40. החיבור יהיה לדרך השירות מס. 2 הסמוכה לקצה הדרומי של דרך מס. 40 בהתאם לנספח התנועה.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יה"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד	
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת						
							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
5 (5)	5 (5)	5 (5)	12.5 (3)	162 (2)	50	167.5 (1)	12405	1000	300	705	10400	7406	1	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות



אחורי תכנון זמין  
מונה הדפסה 23



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
קדמי (6) 5	1	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות	מבנים ומוסדות ציבור לבריאות



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:**

- (1) מעל הקרקע: 149.5% משטח המגרש מתחת לקרקע: 18% משטח המגרש.
- (2) מבנה 6 מחלקות קיים: 216 מיטות. תוספת מבוקשת: 108 מיטות. סה"כ מספר מיטות במגרש: 324. סה"כ יחיד במגרש: 162 יחיד..
- (3) תותר חריגה מהגובה המצוין לצורך מתקני עזר טכניים או חדרים טכניים על הגג באישור מהנדס הועדה..
- (4) מניין הקומות אינו כולל מתקנים טכניים וחדרי מכוונות ומדרגות על הגג..
- (5) תותר בנייה במרתף בקו בנין 0.
- (6) תותר בניית אלמנטי הגנה בקומת הקרקע, בהתאם לדרישות הג"א, בקו בנין 3 מ' תותר בנייה במרתף בקו בנין 0.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 23

**6. הוראות נוספות****6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

1. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הגשת תכנית פיתוח בקני"מ 1:250 שבה יפורטו הכניסות למגרש, מערך התנועה, חנייה, כניסות למבנה הקיים והחדש, מיקום מתקני אשפה, מיקום צוברי גז וחדר טרפו לאישור הועדה המקומית.
2. היתרי בנייה יינתנו לאחר אישור משרד הבריאות לעניין פתרון הביוב, אספקת מים ותנאי תברואה נאותים.
3. תנאי להיתר בניה למכבסה, למטבח ולמיקום פתחי האוורור של החניה יהיה תיאום עם איגוד ערים לאיה"ס נפת אשקלון.
4. תנאי למתן היתר בניה יהיה הגשת מסמך בטיחות קרינה המראה את רמות הקרינה הצפויות ומציע פתרונות במידת הצורך להפחתת רמות הקרינה עד לעמידה בערכים המומלצים של המשרד להגנת הסביבה לקרינה אלקטרומגנטית.
5. דו"ח בטיחות הקרינה יאושר על ידי הממונה על הקרינה במשרד להג"ס.
5. תנאי למתן היתר בניה יהיה חישוב מוערך של כמות פסולת בניין ועודפי עפר הצפויים עקב עבודות הבניה, הצגת הטיפול המוצע בפסולת הבניין ועודפי העפר והצגת התקשרות לפינוי הפסולת לאתר מאושר ומוסדר עפ"י כל דין.
- מתן היתא אכלוס מותנה בהצגת אישור פינוי כאמור התואמים לכמות שהוערכה.

**6.2****חשמל**

1. הוראות בינוי פיתוח:
  - לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים.
  - בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים גדולים מהמרחקים המפורטים בטבלה הבאה, בקו אנכי המשוך על הקרקע בין ציר קו החשמל לבין החלק הבולט ביותר של המבנה.
  - טבלת מרחקים מקוי חשמל:

מרחק מציר הקו	מרחק מתיל חיצוני	סוג קו החשמל
3.5 מ'	3 מ'	קו חשמל מתח נמוך
6 מ'	5 מ'	קו חשמל מתח גבוה 22 ק"ו
20 מ'		קו חשמלמתח עליון 161 ק"ו (קיים או מוצע)
36 מ'		קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו (קיים או מוצע)

  - אין לבנות מבנים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ובמרחק קטן מ-2 מ' מכבלים אלה.
  - אין לחפור מעל כבלים תת-קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת חשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.
  - אסור להתקין מתקני דלק או מחסני דלק לאחסון או להשתמש בחומר נפץ וחומרים דליקים או מסוכנים בקרבת מערכות ומתקני חשמל, אלא לאחר קבלת אישור מהגורמים המוסמכים בחברת חשמל וברשויות המוסמכות על פי כל דין.
  - מותר להשתמש בשטחים שמתחת ובקרבת (במרחקים המפורטים לעיל) הקווים העיליים, לצורך גינון, שטחים ציבוריים פתוחים, עיבודים חקלאיים, חנייה ואחסנה פתוחה, הקמה של ביתני שירותים ומבנים חקלאיים בלתי רציפים שגובהם לא יעלה על 3 מ'. כמו כן מותר לחצות ועל פי העניין לעבור לאורך קווי החשמל לקווי מים, ביוב, דרכים, מסילת ברזל, עורקי ניקוז, קווי דלת וקווי תקשורת, הכל בתאום עם חברת החשמל לישראל בע"מ מחוז דרום ולאחר קבלת הסכמתה.
2. אספקת החשמל:

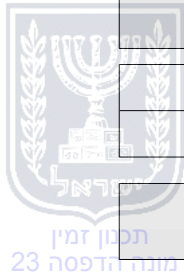
<b>חשמל</b>	<b>6.2</b>
<p>אספקת החשמל תהיה מרשת חברת חשמל. רשת החשמל במתחים עליון ועל תהיה עילית. רשת החשמל במתחים גבוה ונמוך כולל החיבורים למבנים, תהיה תת-קרקעית. תותר הקמת תחנות טרנספורמציה פנימיות (חדר שנאים) בשטח התכנית בתוך הבניינים או במגרש. כמות ומיקום תחנות הטרנספורמציה הפנימיות כולל דרכי הגישה, יקבעו בתאום עם חברת החשמל מחוז דרום.</p> <p>היזמים יצטרכו להקצות, אם ידרשו לכך על ידי חברת חשמל, בתוך המגרש, מקום מתאים (חדר או קרקע לפי הנדרש) עבור תחנת טרנספורמציה בתנאים שיקבעו עי ידי חברת החשמל. בעלי הקרקע יהיו חייבים להקנות לחברת חשמל זכות מעבר להנחת כבלי חשמל תת-קרקעיים וגישה חופשית לרכב של חברת חשמל אל תחנת הטרנספורמציה הפנימית. על מגיש הבקשה להיתר בניה בשטח התכנית לבוא בדברים עם חברת החשמל לפני תחילת התכנון בקשר לתכנון תחנת טרנספורמציה פנימית הדרושה בבניין או במגרש. לא ינתן היתר בניה אשר אינו כולל חדר לתחנת טרנספורמציה פנימית שעליה הוסכם עם חברת החשמל.</p>	
<b>תקשורת</b>	<b>6.3</b>
<p>תקשורת - בז"ק וטל"כ בקוים תת-קרקעיים בלבד, בתאום עם חברת בז"ק ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	
<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>	<b>6.4</b>
<p>תבוצע הפרדה מלאה בין מערכת אספקת מים לשתייה לבין שאר מערכות אספקת מים לצרכים אחרים שאינם מיועדים לשתייה (כגון: כיבוי אש, שטיפות, גינון וכו'). ההפרדה תבוצע ע"י התקנת מכשירים למניעת זרימה חוזרת ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.</p>	
<b>ניהול מי נגר</b>	<b>6.5</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>יש להבטיח כי 15% לפחות משטח המגרש יושאר כשטח חדיר למים, שטח מגודר או מכוסה בחומר חדיר אחר.</li> <li>הפיכת המגרש ל"אגן היקוות זעיר" המשאיר בתוכו את רוב הגשם היורד בתחומו, באמצעות תחימת המגרש והכנת מוצא לעודפי המים בנקודה הנמוכה. חיבור השטחים האטומים לשטחים חדירים במגרש בעזרת מרזזים מן הגגות ושיפועים מתוכננים בחצר.</li> <li>ישמר כושר חדירת הקרקע הטבעית בשטח החצר, על ידי מניעת עירוב של חומרי בניה וחומרים אטומים אחרים, מניעה של הידוק הקרקע וכיו"ב.</li> <li>יעשה ככל הניתן שימוש בחומרי ריצוף חדירים, למשל באזור החניה.</li> </ol>	
<b>חניה</b>	<b>6.6</b>
<p>החניה תהיה בתחומי המגרש ועפ"י תקן החניה הארצי התקף בעת מתן היתר הבניה.</p>	
<b>עתיקות</b>	<b>6.7</b>
<p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתאום ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין העולה על 10%.</p>	
<b>שמירה על עצים בוגרים</b>	<b>6.8</b>
<p>תנאי למתן היתר לכריתה/הענתקת עצים בוגרים כהגדרתו בסעיף 83 לחוק, יהיה מתן רישיון לכך מפקיד היערות בהתאם לפקודת היערות.</p>	



<b>6.9 איכות הסביבה</b>	
<p>פסולת מוצקה: פסולת לסוגיה תיאצר במתקני אצירה מאושרים ע"י הרשות המקומית ותפונה לאתר פסולת מאושר על פי כל דין באופן ובתדירות שתימנע מפגעים סביבתיים.</p> <p>שפכים: איכות השפכים המותרים להזרמה למערכת הביוב המרכזית תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים עפ"י חוקי העזר של הרשות המקומית/או הוראות משרד הבריאות/המשרד להגנת הסביבה.</p> <p>איכות האויר: פתחי יציאת האויר המנוקז מהחניון לא ימוקמו (במידת האפשר) בקרבת מגורים. האויר המנוקז מהחניות לא יגרום למפגע סביבתי.</p>	

<b>6.10 הוראות בזמן בניה</b>	
<p>כלל העבודות, לרבות אחסון ציוד וחומרים ואחסון ביניים של עודפי עפר/פסולת בניין וכיו"ב, יבוצעו אך ורק בתוך הקו הכחול של התכנית ובאופן שימנע מפגעים סביבתיים.</p> <p>במקרה של שימוש בגנרטור - גנרטור יוצב במיקום רחוק ככל האפשר מבנייני מגורים הסמוכים לאתר העבודה. מיכל הדלק יוצב בתוך מאצרה אטומה שנפחה 110% מנפח המיכל.</p>	

## 7. ביצוע התכנית



### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
0	ל"ר	

### 7.2 מימוש התכנית

מיידי.

