

הוראות התכנית

תכנית מס' 617-0810499

אזור מחנות הצבאיים קרית מלאכי, שינוי הוראות בנושא פרגולות

מחוז

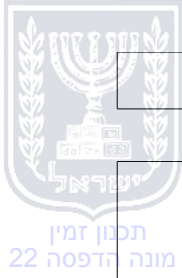
דרום

מרחב תכנון מקומי קרית מלאכי

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מוגשת בזות תכנית שמטרתה :
ביטול איסור בניית פרגולות מעל מרפסות זזיות
שינוי הנחיות לבניית פרגולות



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

| | | |
|---|--|----------------------------|
| אזור מחנות הצבאיים קרית מלאכי, שינוי הוראות בנושא פרגולות | שם התכנית | 1.1 שם התכנית ומספר התכנית |
| 617-0810499 | מספר התכנית | |
| 410.616 דונם | | 1.2 שטח התכנית |
| תכנית מפורטת | סוג התכנית | 1.4 סיווג התכנית |
| לא | האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת | |
| מקומית | ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית | |
| 62א (א) (5) | לפי סעיף בחוק | |
| תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות | היתרים או הרשאות | |
| ללא איחוד וחלוקה | סוג איחוד וחלוקה | |
| לא | האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי | |



1.5 מקום התכנית



| | | |
|---------------------|------------------|------------|
| 1.5.1 נתונים כלליים | מרחב תכנון מקומי | קרית מלאכי |
| | קואורדינאטה X | 175600 |
| | קואורדינאטה Y | 625650 |

1.5.2 תיאור מקום

השטח הידוע כמחנה צבאי. גובל עם:
 צפון מזרח - רח' הורוביץ,
 צפון מערב - שכונות גיבשטיין
 דרום מזרח - טיילת לאורך כביש 3
 דרום מערב - כביש הועקף קריית מלאכי

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

קרית מלאכי - חלק מתחום הרשות: קרית מלאכי

נפה אשקלון

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 3196 | מוסדר | חלק | 2-89 | |
| 3197 | מוסדר | חלק | 2-40 | |
| 3198 | מוסדר | חלק | 2-48 | |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מס' עמוד בילקוט פרסומים | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תכנית מאושרת |
|------------|-------------------------|--------------------|---|---------|-------------------|
| 29/08/2010 | 4596 | 6131 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 164 /02 /18 ממשיכות לחול. | שינוי | 164 /02 /18 |
| 10/09/2015 | 8779 | 7115 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 617-0193607 ממשיכות לחול. | שינוי | 617-0193607 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים / גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|----------------|-------------------|--------------|-------------|---------------------|----------|-------|----------------|
| כן | | | מיכאל בורדמן | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | מיכאל בורדמן | | 995 | 1: 1250 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | | 15: 34 03/12/2019 | מיכאל בורדמן | 03/12/2019 | 1 | 1: 2500 | רקע | מצב מאושר |



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|------|-----|------------|-----|-------|
| | רשות מקומית | רשות מקומית, עיריית קריית מלאכי | | עיריית קריית מלאכי | קרית מלאכי | (1) | | 08-8608700 | | |

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רח' ז'בוטינסקי 8 קריית מלאכי.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: מדינת ישראל

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|--------------|---------------|--------------------------------------|---------------|------------|-----|------------|-----|--------------------------|
| | עורך ראשי | מיכאל בורדמן | | א.מ.מהנדסים שרותי אדריכלות והנ | קרית מלאכי | ז'בוטינסקי | 8 | 088-524293 | | michaelbo@0 12.net.il |

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי בהוראות התכנית מס' 164/02/18 להקמת פרגולות

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.2.1 שינוי הנחיות לבניית פרגולות לפי סעיף 62א (א) (5)



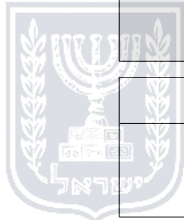
תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

| יעוד | תאי שטח |
|-----------------------------|---------|
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 1 |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22**3.2 טבלת שטחים****מצב מאושר**

| יעוד | מ"ר | אחוזים |
|-----------------------------|-----------|--------|
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 405,272.8 | 100 |
| סה"כ | 405,272.8 | 100 |

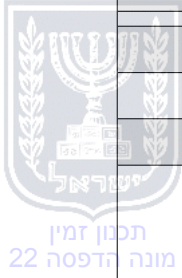
מצב מוצע

| יעוד | מ"ר מחושב | אחוזים מחושב |
|-----------------------------|------------|--------------|
| יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת | 405,272.77 | 100 |
| סה"כ | 405,272.77 | 100 |

תכנון זמין
מונה הדפסה 22תכנון זמין
מונה הדפסה 22

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|-------|--|
| 4.1 | יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת |
| 4.1.1 | שימושים |
| | יעודי קרקע ושימושים עפ"י תכנית מאושרת מס' 164/02/18 |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>הוראות בנין פרגולות:</p> <p>(1) פרגולות יבנו על פי חוק התכנון והבנייה לרבות חומרי הבניה. (2) במרפסות זיזיות תותר הקמת פרגולות. (3) עיצוב הפרגולות יהיה אחיד למבנה במגרש אחד או לקבוצת מבנים. חומרי ופרטי הפרגולה יצורפו לבקשה להיתר הבנייה והקמתה בפועל תהיה תנאי למתן תעודת גמר. (4) מרפסות ומרפסות זיזיות מקורות בפרגולות לא תיכלנה בשטחי הבניה.</p> |
| ב | <p>עיצוב אדריכלי מצללות (פרגולות):</p> <p>1. מצללה תבנה ע"פ חוק התכנון ובניה. 2. במרפסות זיזיות (גוזזטראות) ניתן יהיה להקים מצללה (פרגולה). המצללות תהינה בנויות בפרט אחיד לכל הבנין (מחומר, פרופילים), כך שבגוזזטראות תהיה מצללות אחידות לכולם במרפסות הגג ובדירות הגן, יש לבנות את המצללות באותו הפרט הנ"ל, אך ניתן יהיה לבנות בגדלים שונים מהגוזזטראות. 3. גמר המצללות יהיה בגוון קרם R.A.L1013, או בגוון האלומיניום של חלונות הבית. אחידות המצללות בבנין הינה תנאי לאישורן.</p> |



5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22

6. הוראות נוספות

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

ל"ר



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22



תכנון זמין
מונה הדפסה 22