

הוראות התכנית

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תכנית מס' 632-0536664

אתר לכריית חול בקדמה מזרח

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי יואב

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

מטרת התכנית היא לאפשר כרייה של חול, המצוי תחת שכבת החרסית, שנכרתה במסגרת תכנית 1/169/03/6, ובכך לאפשר ניצול רב שכבתי, בהתאם למדיניות של תמ"א 14 ב'. שטחי כריית החול מחולקים לשני מגרשים עבור שני מפעילים.

עתודות החול בתכנית נאמדו בכ- 40 מיליון מ"ק.

דרך הגישה לשטחי כריית החול מתבססת על דרך קיימת ומאושרת תוך שיפור הבטיחות בחלקים ממנה.

בתא שטח 3, בחלק הצפון-מזרחי של התכנית, איכות החול ירודה וכרייתו אינה כלכלית ועל כן לא תתבצע בו כריית חול והוא ישמש לאחסון ולעירום של חומרי גלם.

במגרשים שבחלק המערבי של התכנית לא תתבצע כריית חול בשל איכותו הירודה יחסית והם מיועדים לשטחים חקלאים, לשטחים פתוחים ולשמורת טבע שתאפשר את שימור הבריכה האקולוגית שנוצרה במקום כתוצאה מכריית החרסית.

בתאי שטח 6 ו-7 יוקמו מתקנים הנדסיים להפקה ולעיבוד חומרי גלם וכן תותר הקמת מפעלים לתוצרים כגון מפעלי בטון אשר יתבססו על חול שיכרה בשטח התכנית.

התכנית תואמת לתמ"א 14 ב'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית

אתר לכריית חול בקדמה מזרח

632-0536664

מספר התכנית

3,925.336 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

| | |
|------------------|--------|
| מרחב תכנון מקומי | יואב |
| קואורדינאטה X | 179913 |
| קואורדינאטה Y | 622988 |

1.5.2 תיאור מקום

מזרחית לכפר הנוער קדמה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

ל.ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------------------|---|
| 2971 | מוסדר | חלק | | 2 |
| 2972 | מוסדר | חלק | | 7 |
| 34107 | מוסדר | חלק | 24, 32 | 5, 31, 43 |
| 34108 | מוסדר | חלק | 16-17, 29-31, 34-35, 40, 46, 60 | 5, 15, 18-19, 21-22, 25, 28, 33, 37, 41-44, 51, 53, 59, 65, 70, 73, 76, 89, 92, 95, 98, 101 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

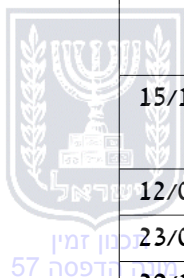
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

| מספר תכנית מאושרת | סוג יחס | הערה ליחס | מספר פרסומים פרסומים | מס' עמוד בילקוט פרסומים | תאריך |
|-------------------|-----------|--|----------------------|-------------------------|------------|
| תמא/ 1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 1. הוראות תכנית תמא/ 1 תחולנה על תכנית זו. | 8688 | 3740 | 12/02/2020 |
| תמא/ 14 ב | כפיפות | תכנית זו תואמת את תמ"א 14 ב ומפרטת אותה. | 7752 | 6690 | 08/04/2018 |
| תמא/ 35 1 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35 /1. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו. | 7299 | 8438 | 07/07/2016 |
| תתל/ 34 | כפיפות | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תתל/ 34. הוראות תכנית תתל/ 34 תחולנה על תכנית זו. | 6634 | 7016 | 25/07/2013 |
| תממ/ 4 /14 /72 | כפיפות | לפי סעיף 3.3 - שינוי סיווג האתרים. תאי שטח 03-04 | 6481 | 240 | 15/10/2012 |
| 1 /02 /101 | ללא שינוי | | 5691 | 3536 | 12/07/2007 |
| 1 /03 /169 | החלפה | | 5330 | 34 | 23/09/2004 |
| 2 /03 /169 | ללא שינוי | | 7388 | 1098 | 29/11/2016 |
| 1 /03 /214 | שינוי | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 6 /03 /214 /1 ממשיכות לחול. | 2893 | 1050 | 17/02/1983 |
| 6 /03 /214 | ללא שינוי | | 6431 | 4719 | 14/06/2012 |



1.7 מסמכי התכנית

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|---|-------------------|-------------|-------------|-------------------|----------|-------|---------------------|
| כן | | | שרון כהן | | | | מחייב | הוראות התכנית |
| לא | תשריט מצב מוצע | | שרון כהן | | 1 | 1: 3000 | מחייב | תשריט מצב מוצע |
| לא | | 09: 26 29/07/2020 | יוליה אייגל | 29/07/2020 | | 1: 5000 | רקע | מצב מאושר |
| לא | תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח גליון 1 תא שטח 1 שלב כרייה 1א' | 13: 30 23/06/2020 | שרון כהן | 23/06/2020 | 8 | 1: 2500 | מנחה | תוכנית חישוב הנדסית |
| לא | תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח גליון 2 תא שטח 1 שלב כרייה 1ב' | 13: 31 23/06/2020 | שרון כהן | 23/06/2020 | 8 | 1: 2500 | מנחה | תוכנית חישוב הנדסית |
| לא | תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח גליון 3 תא שטח 1 שלב כרייה 1ג' | 13: 34 23/06/2020 | שרון כהן | 23/06/2020 | 8 | 1: 2500 | מנחה | תוכנית חישוב הנדסית |
| לא | תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח גליון 4 תא שטח 1 שלב כרייה 1 ד' | 13: 36 23/06/2020 | שרון כהן | 23/06/2020 | 8 | 1: 2500 | מנחה | תוכנית חישוב הנדסית |

| נכלל בהוראות התכנית | תיאור המסמך | תאריך יצירה | עורך המסמך | תאריך עריכה | מספר עמודים/גליון | קנה מידה | תחולה | סוג המסמך |
|---------------------|--|-------------------|-------------|-------------|-------------------|----------|-------------|---------------------|
| לא | תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח גליון 5 תא שטח 1 שלב כרייה 1ה' יהיה מחייב לעניין הכרייה באזור הבריכה המסומנת בתכנית. היא תשמר למשך פרק זמן ארוך, ככל הניתן. | 13: 37 23/06/2020 | שרון כהן | 23/06/2020 | 8 | 1: 2500 | מחייב חלקית | תוכנית חישוב הנדסית |
| לא | תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח גליון 6 תא שטח 2 שלב כרייה 2א' | 13: 39 23/06/2020 | שרון כהן | 23/06/2020 | 8 | 1: 2500 | מנחה | תוכנית חישוב הנדסית |
| לא | תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח גליון 7 תא שטח 2 שלב כרייה 2ב' | 13: 41 23/06/2020 | שרון כהן | 16/06/2020 | 8 | 1: 2500 | מנחה | תוכנית חישוב הנדסית |
| לא | תכנית חישוב הנדסית והסדרת שטח גליון 8 תא שטח 2 שלב כרייה 2ג' | 13: 44 23/06/2020 | שרון כהן | 23/06/2020 | 8 | 1: 2500 | מנחה | תוכנית חישוב הנדסית |
| לא | | 13: 10 16/06/2020 | יוליה אייגל | 16/06/2020 | 1 | 1: 2500 | מנחה | תוכנית הסדרת שטח |
| לא | | 13: 08 16/06/2020 | יוליה אייגל | 16/06/2020 | | 1: 1000 | מנחה | בינוי |
| לא | | 13: 52 23/06/2020 | אלעד רוזן | 01/05/2020 | 1 | 1: 1000 | מנחה | תנועה |



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים/גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|-----------------------|-------|----------|-------------------|-------------|--------------|-------------------|--|---------------------|
| ניהול מי נגר | מנחה | 1: 2500 | | 01/10/2018 | מקסים אוציטל | 14: 05 31/10/2019 | נספח ניקוז | לא |
| ניהול מי נגר | מנחה | 1: 1000 | 8 | 15/10/2018 | מקסים אוציטל | 12: 30 13/08/2020 | השלמות | לא |
| סקר גיאולוגי | רקע | | 70 | 07/09/2016 | איזוטופ בע"מ | 10: 52 15/02/2018 | חלק 1 (נספח 2 לתסיקר השפעה על הסביבה) | לא |
| סקר גיאולוגי | רקע | | 70 | 07/09/2016 | איזוטופ בע"מ | 12: 28 15/02/2018 | חלק 2 (נספח 2 לתסיקר השפעה על הסביבה) | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | 204 | 01/08/2018 | שרון כהן | 10: 27 28/08/2019 | חלק 1 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 10: 34 28/08/2019 | חלק 2 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 10: 37 28/08/2019 | חלק 3 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 10: 42 28/08/2019 | חלק 4 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 10: 49 28/08/2019 | חלק 5 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 10: 54 28/08/2019 | חלק 6 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 12: 28 13/08/2020 | חלק 7 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 10: 58 28/08/2019 | נספח 1-הנחיות | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 11: 07 28/08/2019 | נספח 3 תכנית ניטור | לא |

| סוג המסמך | תחולה | קנה מידה | מספר עמודים/גליון | תאריך עריכה | עורך המסמך | תאריך יצירה | תיאור המסמך | נכלל בהוראות התכנית |
|---|-------|----------|-------------------|-------------|------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 11: 09 28/08/2019 | נספח 4 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 11: 10 28/08/2019 | נספח 5 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 01/08/2018 | שרון כהן | 11: 11 28/08/2019 | נספח 6 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 19/12/2018 | שרון כהן | 11: 17 28/08/2019 | השלמות 1 | לא |
| תסקיר השפעה על הסביבה | רקע | | | 18/10/2018 | שרון כהן | 11: 28 28/08/2019 | השלמות 2 | לא |
| קביעת אמצעים למניעת מטרדים וזיהום סביבה | מנחה | | 2 | 21/04/2020 | שרון כהן | 08: 23 03/05/2020 | נספח הנחיות תפעול | לא |

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|---|---------|-----------|-----|-------------|-----|-----------------------|
| המפקח על המכרות | משרד התשתיות הלאומיות | משרד התשתיות הלאומיות | | מינהל אוצרות טבע, אגף מחצבות ומכרות | ירושלים | בנק ישראל | 7 | 074-7681565 | | ShhadeS@energy.gov.il |

1.8.2 יזם**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

| סוג | תיאור | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|--------------|-------|----|---------------|----------------------|---------|------|-----|-------------|-----|-------|
| בבעלות מדינה | | | | רשות מקרקעי ישראל | ירושלים | הצבי | 15 | 073-2021300 | | |

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-----------|-------------|---------------|-------------|---------|----------|-----|------------|-----|------------------------|
| מתכנן | עורך ראשי | שרון כהן | 27609 | גיא-פרוספקט | ירושלים | אורוגואי | 3 א | 02-6789358 | | julia@geo-prospect.com |
| מתכנת | מתכנן | יוליה אייגל | | גיא-פרוספקט | . | (1) | | 02-6789358 | | julia@geo-prospect.com |
| מודד | מודד | רוגן אורי | 1493 | הלפרין-פלוס | . | (2) | | 03-9627082 | | alon@hf-mapping.co.il |

| מקצוע/ תואר | סוג | שם | מספר רשיון | שם תאגיד | ישוב | רחוב | בית | טלפון | פקס | דוא"ל |
|----------------|-------------|--------------|---------------|-------------------------------------|---------|------|-----|-------------|-----|-----------------------|
| גיאולוג | יועץ | איזוטופ בע"מ | | איזוטופ בע"מ | באר שבע | הדסה | 66 | 077-9979987 | | easytop@easytop.co.il |
| מהנדס ניקוז | יועץ | מקסים אוציטל | 1111 | לביא-נטיף מהנדסים יועצים בע"מ | . | (3) | | 03-5584505 | | maxim@lavinatif.co.il |
| מהנדס | יועץ תחבורה | אלעד רוזן | 112979 | פטר ליבוביץ מהנדסים בע"מ | . | (4) | | 03-5624882 | | elad@ple.co.il |

(1) כתובת: ירושלים רח' אורוגוואי 3 א.

(2) כתובת: ראשלי"צ.

(3) כתובת: רח' השקמה 3, א.ת. אזור.

(4) כתובת: המסגר 28 תל אביב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

| מונח | הגדרת מונח |
|----------------|--|
| בריכה אקולוגית | גוף מים עונתי. |
| מפעל לתוצרים | מפעל המתבסס בתהליך הייצור על חומרי גלם, כגון: מפעל בטון. |

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

שינוי לתכנית מס' 1/169/03/6 (אתר כריית חרסית) באופן המאפשר את כריית החול.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תכנון זמין
מונה הדפסה 57

1. יעוד שטחים לכרייה ולחציבה.
2. יעוד שטחים למתקנים הנדסיים.
3. יעוד שטחים לשמורת טבע.
4. יעוד שטחים פתוחים.
5. יעוד שטחים חקלאיים.
6. קביעת הנחיות למניעה ולצמצום של מטרדים ולשמירת איכות הסביבה.
7. קביעת תנאים להוצאת היתרים.
8. קביעת שלביות ביצוע פעולות כרייה וחציבה ולהסדרת פני השטח.



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

| יעוד | תאי שטח |
|--------------------|------------------------|
| מתקנים הנדסיים | 7, 6 |
| שטחים פתוחים | 4 |
| קרקע חקלאית | 5 |
| שמורת טבע | 8 |
| דרך מאושרת | 18, 14, 9 |
| דרך מוצעת | 21, 19, 16, 15, 13, 12 |
| כרייה וחציבה | 3 - 1 |
| מגבלות בניה ופיתוח | 11, 10 |

| סימון בתשריט | יעוד | תאי שטח כפופים |
|-------------------------|--------------------|----------------|
| גבול מסדרון תשתיות עילי | כרייה וחציבה | 2, 1 |
| גבול מסדרון תשתיות עילי | מתקנים הנדסיים | 7, 6 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | דרך מאושרת | 18 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | דרך מוצעת | 20, 19 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | כרייה וחציבה | 1 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | מגבלות בניה ופיתוח | 11, 10 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | קרקע חקלאית | 5 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | שטחים פתוחים | 4 |
| גבול מסדרון תשתיות ת"ק | שמורת טבע | 8 |
| גבול מתחם | דרך מאושרת | 18 |
| גבול מתחם | דרך מוצעת | 21, 20 |
| גבול מתחם | כרייה וחציבה | 3 - 1 |
| גבול מתחם | מגבלות בניה ופיתוח | 11 |
| גבול מתחם | מתקנים הנדסיים | 7, 6 |
| דרך / מסילה לביטול | כרייה וחציבה | 1 |
| דרך / מסילה לביטול | מגבלות בניה ופיתוח | 11 |
| דרך / מסילה לביטול | קרקע חקלאית | 5 |
| דרך / מסילה לביטול | שטחים פתוחים | 4 |
| הנחיות מיוחדות | כרייה וחציבה | 3 |
| הנחיות מיוחדות ב | מגבלות בניה ופיתוח | 11 |
| הנחיות מיוחדות ב | קרקע חקלאית | 5 |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | מגבלות בניה ופיתוח | 11, 10 |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | שטחים פתוחים | 4 |
| זיקת הנאה למעבר ברכב | שמורת טבע | 8 |
| תחום השפעה | דרך מוצעת | 19 |
| תחום השפעה | מגבלות בניה ופיתוח | 11 |

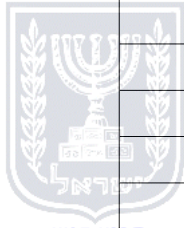
3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

| אחוזים | מ"ר | יעוד |
|------------|------------------|--------------------------|
| 31.03 | 1,218,114.32 | אזור חקלאי |
| 1.75 | 68,508.9 | דרך מאושרת |
| 7.09 | 278,432.28 | כרייה וחציבה |
| 0.16 | 6,210 | שטח למאגר מים |
| 59.97 | 2,354,070.5 | שטח משולב לכרייה וחקלאות |
| 100 | 3,925,336 | סה"כ |

מצב מוצע

| אחוזים מחושב | מ"ר מחושב | יעוד |
|--------------|------------------|--------------------|
| 1.65 | 64,602.04 | דרך מאושרת |
| 0.54 | 21,047.72 | דרך מוצעת |
| 52.90 | 2,076,333.2 | כרייה וחציבה |
| 36.13 | 1,418,381.9 | מגבלות בניה ופיתוח |
| 3.13 | 122,938.1 | מתקנים הנדסיים |
| 1.77 | 69,309.52 | קרקע חקלאית |
| 2.40 | 94,294.01 | שטחים פתוחים |
| 1.49 | 58,429.51 | שמורת טבע |
| 100 | 3,925,336 | סה"כ |



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



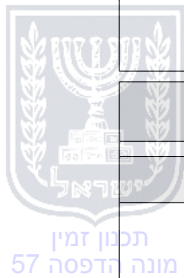
תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

4. יעודי קרקע ושימושים

| | |
|--------------|---|
| 4.1 | כרייה וחציבה |
| 4.1.1 | שימושים |
| | תאי שטח 1-3 כרייה וחציבה של חול. |
| 4.1.2 | הוראות |
| א | <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. תנאים לתחילת פעולות כרייה וחציבה:</p> <p>א. סימון גבולות שטחי הכרייה בסימון בולט ע"י מודד מוסמך, בהתאם להנחיות המפקח על המכרות.</p> <p>ב. ביצוע עבודות לשיפור הבטיחות בדרך הגישה מדרך מס' 40 ועד לאתר הכרייה.</p> <p>2. יותרו הפעולות הבאות:</p> <p>כרייה, חציבה, קידוח, ניפוי, שינוע, אחסון חומרי גלם (חול וחומר טפל) והובלה.</p> <p>3. פעולות הכרייה והחציבה בתאי שטח 1 ו 2 תתאפשר במקביל, בהתאם לקבוע בסעיפים 6.2 ו 7.1.</p> <p>4. תותר הקמת מתקני דרך, הצבת מאזני גשר ומבני עזר.</p> <p>5. תותר התווית דרכים פנימיות.</p> <p>6. תותר הכשרת שטח לאיגום.</p> <p>7. תותר בניית מגלש לאיגום מי שיטפונות.</p> <p>8. עירום ואחסון של חומרי הגלם שמקורם מחוץ למחצבה (כגון חרסית), יהיה בכפוף לקבלת אישור המפקח על המכרות ועל פי כל דין.</p> <p>9. תותר הקמת גדר, שער, סוללות עפר ושילוט למניעת כניסה בשוגג של בני אדם וכלי רכב. ניתן יהיה לנקוט באמצעים אחרים על-מנת למנוע מפגעים העלולים לפגוע בבטיחות הציבור ככל שיקבעו בתכנית ניהול הבטיחות של המחצבה (בהתאם לסעיף 6.4. להוראות תכנית זו).</p> |
| ב | <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>תא שטח 3</p> <p>בתא שטח זה לא יבוצעו עבודות ופעולות כרייה.</p> |
| ג | <p>פעילות חקלאית</p> <p>יותר שימוש חקלאי לאחר סיום פעולות הכרייה בתאום עם המפקח על המכרות.</p> |
| 4.2 | מתקנים הנדסיים |
| 4.2.1 | שימושים |
| | תאי שטח 6,7 מתקנים הנדסיים המשמשים להפקת חומרי הגלם ולעיבודם. |
| 4.2.2 | הוראות |



| | |
|---|--------------|
| מתקנים הנדסיים | 4.2 |
| <p>א</p> <p>בינוי ו/או פיתוח</p> <p>1. יותרו הפעולות הבאות:</p> <p>עיבוד, ניפוי, הפרדה, מיון, שטיפה ואחסון של חומר גלם (חול וחומר טפל).</p> <p>2. תותר הקמת מתקנים ומפעלים לתוצרים לרבות מערכת ניפוי והפרדה, מתקן שטיפה. לא תותר הקמת מפעל אספלט מכוח תכנית זו.</p> <p>3. תותר הצבת מאזני גשר, חדרי חשמל, מבנים לשימוש מנהלתי, לאחסון ולתחזוקה.</p> <p>4. לא יותרו פעולות כרייה וחציבה.</p> <p>5. יותרו עבודות עפר לצורך הקמת המתקנים ההנדסיים והמפעלים לתוצרים.</p> <p>6. במפעל בטון יעשה שימוש בחומרים המתאימים מהאתר (כגון חול).</p> | |
| שטחים פתוחים | 4.3 |
| שימושים | 4.3.1 |
| <p>א</p> <p>תא שטח 4</p> <p>1. אזור בו מותרות עבודות פיתוח שטח, נטיעות וגינות, שבילים ודרכי מעבר.</p> <p>2. עבודות ניקוז.</p> | |
| הוראות | 4.3.2 |
| <p>א</p> <p>הוראות פיתוח</p> <p>1. לא יבוצעו כל עבודות בנייה או כל עבודות בקרקע אלא בתאום עם רשות הטבע והגנים על-מנת למנוע פגיעה בערכי טבע מוגנים.</p> <p>2. לא יותרו פעולות כרייה וחציבה.</p> | |
| קרקע חקלאית | 4.4 |
| שימושים | 4.4.1 |
| <p>תא שטח 5</p> <p>יותר עיבוד חקלאי ודרכים חקלאיות.</p> | |
| הוראות | 4.4.2 |
| <p>א</p> <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>סימון מהתשריט: הנחיות מיוחדות ב</p> <p>בתחום זה תכנון וביצוע עבודות, בהיתר או בפטור מהיתר, יהיה בתיאום עם רשות הגז הטבעי ועם חברת נתיבי הגז הטבעי.</p> | |
| שמורת טבע | 4.5 |
| שימושים | 4.5.1 |
| <p>תא שטח 8</p> <p>השטח מיועד לשימור הבריכה האקולוגית.</p> <p>כל השימושים המותרים עפ"י חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח, 1998.</p> | |
| הוראות | 4.5.2 |
| <p>א</p> <p>הנחיות מיוחדות</p> <p>1. בשטח זה יותרו פעולות הדרושות להסדרת פני השטח לניקוז וליצירת בית גידול לח (בריכה אקולוגית).</p> | |

| | |
|--------------|---|
| 4.5 | שמורת טבע |
| | <p>2. פיתוח מינימאלי לצרכי הטיילות כגון: הדגשת הכניסות לשמורה, שבילי הליכה, הקמת סככות צל, הצבת שילוט הכוונה וספסלי ישיבה.</p> <p>3. יותרו עבודות להסדרת פני השטח.</p> <p>4. גבול השמורה יגודר טרם תחילת פעולות הכרייה.</p> <p>5. לא יותרו פעולות כרייה וחציבה.</p> |
| 4.6 | דרך מאושרת |
| 4.6.1 | שימושים |
| | <p>תאי שטח 9, 18, 14</p> <p>דרך בהתאם להגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, למעט מסילות ברזל.</p> <p>דרך מאושרת בהתאם לתכנית מס' 1/214/03/6.</p> |
| 4.6.2 | הוראות |
| א | בינוי ו/או פיתוח |
| | כל בניה בתחום הדרך אסורה. |
| 4.7 | דרך מוצעת |
| 4.7.1 | שימושים |
| | <p>תא שטח 12, 13, 15, 16, 19 - 21</p> <p>דרך בהתאם להגדרתה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965, למעט מסילות ברזל.</p> |
| 4.7.2 | הוראות |
| א | בינוי ו/או פיתוח |
| | כל בניה בתחום הדרך אסורה. |
| 4.8 | מגבלות בניה ופיתוח |
| 4.8.1 | שימושים |
| | יותרו כל השימושים המותרים על פי התכניות התקפות. |
| 4.8.2 | הוראות |
| א | בינוי ו/או פיתוח |
| | <p>1. בתחום ההשפעה ייאסר כל שימוש העלול להיות מושפע מרעש, אבק או זיהום אויר, לרבות מגורים, מלונאות ובנייני ציבור.</p> <p>2. בשטחים בהם הסתיימו פעולות הכרייה והחציבה והתקבל אישור על כך מהמפקח על המכרות, ניתן יהיה לצמצם את מגבלות הבניה בשטחים הסמוכים, בכפוף לבדיקה סביבתית ובתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.</p> |



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

| קדמי | קו בנין (מטר) | | | מספר קומות | גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר) | שטחי בניה (מ"ר) | | גודל מגרש (מ"ר) | תאי שטח | יעוד |
|------|---------------|-------------|------------|------------|------------------------------------|-------------------|----------|-----------------|---------|----------------|
| | אחורי | צידי- שמאלי | צידי- ימני | | | מעל הכניסה הקובעת | | | | |
| | | | | | | שרות | עיקרי | גודל מגרש כללי | | |
| 0 | 0 | 0 | 0 | | 12 | | (1) 200 | 1240529 | 1 | כרייה וחציבה |
| 0 | 0 | 0 | 0 | | 12 | | (1) 200 | 804021 | 2 | כרייה וחציבה |
| 0 | 0 | 0 | 0 | | (3) 25 | | (2) 3000 | 84532 | 6 | מתקנים הנדסיים |
| 0 | 0 | 0 | 0 | | (3) 25 | | (4) 3000 | 38405 | 7 | מתקנים הנדסיים |

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) מאזני גשר ומבני עזר כגון מבנה שומר, מבנה שוקל ומבנה חשמל..
- (2) מפעל בטון, מערכת ניפוי והפרדה, מתקן שטיפה, מאזני גשר, חדרי חשמל, מבנים לשימוש מנהלתי, אחסון ותחזוקה..
- (3) גובה המבנה המקסימלי יהיה 122 מ' מעל מפני הים..
- (4) מפעל בטון, מערכת ניפוי והפרדה, מתקן שטיפה, מאזני גשר, חדרי חשמל, מבנים לשימוש מנהלתי, אחסון ותחזוקה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

6. הוראות נוספות**6.1****איכות הסביבה**

1. אתר הכרייה יעמוד בכל הדרישות הקבועות בתקנות למניעת מפגעים (מניעת זיהום אוויר ורעש ממחצבה) תשנ"ח - 1998 וחקק אוויר נקי (2008).
2. בתחום התכנית לא יהיה שימוש בחומר נפץ.
3. מערכות לניטור אבק ומדידות רעש:
 - 3.1 ניטור אבק:
- טרם תחילת הפעילות באתר, תוגש תכנית לניטור סביבתי בהתאם לתקנות למניעת מפגעים, לאישור המשרד להגנת הסביבה.
- מיקום נקודות הניטור ותדירות הניטור יקבעו בתיאום עם המשרד להגנת הסביבה.
- 3.2 מדידות רעש:
 - עד שנה מתחילת פעולות הכרייה, יבוצע סקר אקוסטי. הסקר יוגש לאישור המשרד להגנת הסביבה.
- תוגש תכנית למדידות רעש כלי העבודה בעת פעולתם ומדידות מקבילות בקולטים הקריטיים בסביבת התכנית. התכנית תכלול מיקום נקודות המדידה, שעות המדידה, משך המדידה וכיו"ב ותואם עם מרכז/ת הרעש של המשרד להגנת הסביבה במחוז הדרום.
- יבוצעו מדידות רעש למתקני המחצבה (נפה ניידת, מכונת שטיפה+נפה) בעת פעולתם. תכנית המדידה תכלול מיקום נקודות המדידה, שעות המדידה, משך המדידה וכיו"ב ותואם עם מרכז/ת הרעש של המשרד להגנת הסביבה במחוז הדרום.
4. הוראות לצמצום השפעות שוליים:
 - 4.1 הגישה לאתר הכרייה תבצע באמצעות דרכים מוסדרות בלבד. יאסר שימוש בתמלחת בדרכים לא סלולות, אלא אם יתקבל אישור המשרד להגנת הסביבה.
 - 4.2 פסולת בניין כגון שאריות בטון תפונה לאתר מאושר למחזור או להטמנה.
- במידה ופעולות הכרייה יתבצעו בשעות החשכה, השימוש בתאורה בעת העבודות יעשה על פי עקרונות למניעת זיהום אור, תוך התייחסות פרטנית לבריכה האקולוגית, בתיאום עם רשות הטבע והגנים.
- לא יבוצעו פעולות כרייה בשעות החשכה בסביבת הבריכה האקולוגית בתא שטח 1, במהלך החודשים אוקטובר עד אפריל, עד מרחק של כ-150 מטר מהבריכה.
5. הוראות למניעת מפגעי רעש:
 - 5.1 מתקן השטיפה, הנפה והנפה הניידת יצוידו באמצעים להפחתת רעש. המתקנים לא יחרגו ממפלסי הרעש המפורטים להלן: נפה ניידת- 65 dBA, מכונת שטיפה + נפה- 68 dBA.
 - 5.2 צופרי הנסיעה לאחור (רוורס) של הכלים הכבדים, יונמכו למינימום המתאפשר במגבלות הבטיחות.
 - 5.3 לא תותר עבודה בשעות הלילה לרבות פעילות המפעלים לתוצרים, אלא אם יתקבל אישור המשרד להגנת הסביבה.
 6. הוראות לצמצום הפגיעה הנופית והאקולוגית:
 - 6.1 דרך הגישה לשטח המתקנים תוסדר באמצעות חומרי מצעים.
 - 6.2 המתקנים יהיו, ככל הניתן, בצבעים שאינם בולטים בנוף.
 - 6.3 המתקנים יפונו עם סיום פעולות הכרייה והחציבה בכל שטח האתר.
 - 6.4 ערמות הטפל יטופלו במסגרת תכנית ההסדרה עם סיום כל שלב כרייה, הן ישוטחו בבסיס בור הכרייה או בהתאם לכל פתרון אחר שיאושר ע"י המפקח על המכרות.
 7. טיפול בטפל:



תכנון זמין
מונה הדפסה 57



תכנון זמין
מונה הדפסה 57

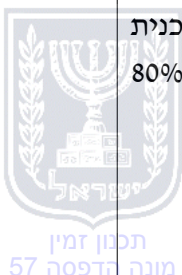


תכנון זמין
מונה הדפסה 57

| | | |
|--|---|----------------------------------|
| | <p align="center">איכות הסביבה</p> | <p align="center">6.1</p> |
|  | <p>7.1 עירום טפל יבוצע בשטחי הכרייה בהם מוצה חומר הגלם. 7.2 במידת הצורך, עירום יתאפשר גם בשטחים נמוכים בתחום הכרייה בכל מגרש, בכפוף לאישור המפקח על המכרות. 7.3 עודפי טפל מעיבוד חומר הגלם בשטח המתקנים, יועברו למילוי בורות בשטחים בהם הסתיימה הכרייה. 7.4 בגמר פעולות הכרייה בכל שלב, ישמש החומר הטפל מהשלב הבא להסדרת שטח השלב הקודם, עד להשלמת הסדרת כל האתר. 8. תכנית טיפול במינים פולשים: 8.1 כל מתקני הפסולת בשטח התכנית, יהיו אטומים ולא ניתנים לפתיחה ע"י בעלי חיים, לצורך מניעת התרבות אוכלוסיות של מינים מתפרצים. 8.2 יש להתאים את קיבולת מערכות איסוף הפסולת ומועדי הפינוי לסוגי הפסולת השונים. 8.3 יבוצע ניטור תקופתי לגילוי צמחים פולשים, כמפורט בסעיף להלן. 9. ניטור תקופתי לגילוי צמחים ממינים פולשים: יש לערוך אחת לשנה ניטור לאיתור וזיהוי מינים פולשים. במידה וימצאו, יבוצע טיפול בהתאם לשיטות המקובלות המתאימות לכל מין בתיאום עם רשות הטבע והגנים. 10. בדרך הגישה הפנימית לאורך קו המתח יבוצעו מעברים לבעלי חיים בתיאום עם רשות הטבע והגנים.</p> | |
|  | <p align="center">סביבה ונוף</p> <p>1. ערכי הטבע מבריכות אקולוגיות בתא שטח 1 יועתקו תחילה לבריכה בתא שטח 8. בשלב הסופי, לאחר שהאיגום בדרום התכנית (תא שטח 2) יוסדר וייתייצב באופן מלא, יועתקו אליו פריטים בתיאום עם רשות הטבע והגנים. 2. עבודות לעירום עפר בשטח הסמוך לבריכה בתא שטח 1 יתואמו עם רשות הטבע והגנים. 3. בדיקת מוליכות תעשה אחת לשנה בכל הבריכות האקולוגיות בשטח התכנית.</p> | <p align="center">6.2</p> |
| | <p align="center">תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה בקרבת קווי מתח יהיה תאום עם חברת החשמל לישראל. 2. תנאי לקבלת היתר הבניה למפעל הבטון יהיה אישור המשדד להגנת הסביבה.</p> | <p align="center">6.3</p> |
|  | <p align="center">בטחון ובטיחות</p> <p>תנאי לרישיון חציבה יהיה יישום פתרונות בטיחות בגבולות אתר הכרייה למניעת נפילה ומעבר של בני אדם וכלי רכב. פתרונות אלה יתבססו על תכנית לניהול בטיחות שתוכן על-פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול בטיחות), התשע"ג 2013, בכפוף לעריכת סקר סיכונים.</p> | <p align="center">6.4</p> |
|  | <p align="center">תשתיות</p> <p align="center">סימון בתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> <p>תאי שטח 1, 2 ו 6,7 1. לא תותר כרייה וחציבה או פעילות אחרת שיפגעו בתשתיות עיליות. בכל מקרה של חשש לנוק לתשתיות כתוצאה מפעילות כרייה וחציבה, יש להפסיק את העבודה במקום ולהודיע לגורמים המוסמכים. 2. במקרה שיהיה צורך להעתיק תשתיות, ההעתיקה תבוצע בתיאום עם בעל התשתית ותוך שמירה על עקרונות של הצמדת תשתיות ומזעור מפגעים. 3. יותר מילוי קרקע לצורך הסדרת דרך גישה פנימית לאורך קו המתח בתאום עם חברת החשמל</p> | <p align="center">6.5</p> |

| | |
|---|-------------------|
| <p>תשתיות</p> <p>סימון בתשריט : גבול מסדרון תשתיות עילי</p> | <p>6.5</p> |
| <p>לישראל.</p> <p>4. טרם תחילת פעולות הכרייה והחציבה יש לסמן תשתיות עיליות ותת קרקעיות ומרחקי בטיחות רלוונטיים.</p> | |
| <p>תשתיות</p> <p>סימון בתשריט : גבול מסדרון תשתיות ת"ק</p> | <p>6.6</p> |
| <p>תאי שטח 1,4,5,8,9</p> <p>בגבולות המסדרון לא תותר כרייה וחציבה או פעילות אחרת שעלולה לפגוע בתשתיות תת-קרקעיות. בכל מקרה של חשש לנזק לתשתיות כתוצאה מפעילות כרייה וחציבה, יש להפסיק את העבודה במקום ולהודיע לגורמים המוסמכים.</p> <p>2. במקרה שיהיה צורך להעתיק תשתיות, ההעתיקה תבוצע בתיאום עם בעל התשתית ותוך שמירה על עקרונות של הצמדת תשתיות ומזעור מפגעים.</p> <p>3. טרם תחילת פעולות הכרייה והחציבה יש לסמן תשתיות עיליות ותת קרקעיות ומרחקי בטיחות רלוונטיים.</p> <p>4. יבוצע גידור במרחק של 5 מטר מכל צד של קו המים לגבעת יערים 18".</p> <p>5. לא תותר פעילות של עירום עפר וחפירות וכן מעבר כלים כבדים במרחק של 25 מטר מכל צד של קווי המים הראשיים של חברת "מקורות".</p> <p>6. תשתיות חברת "מקורות" יגודרו בגדר קשיחה טרם תחילת העבודות ובתיאום עם חברת "מקורות".</p> | |
| <p>חשמל</p> | <p>6.7</p> |
| <p>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים :</p> <p>1. לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבניין, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>2. קו חשמל מתח נמוך, תיל חשוף : 2.00 מ' מהתיל הקיצוני, 2.25 מ' מציר הקו.</p> <p>3. קו חשמל מתח נמוך, תיל מבודד : 1.75 מ' מהתיל הקיצוני, 1.50 מ' מציר הקו.</p> <p>4. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח בנוי : 5.00 מ' מהתיל הקיצוני, 6.50 מ' מציר הקו</p> <p>5. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח פתוח : 5.00 מ' מהתיל הקיצוני, 8.50 מ' מציר הקו</p> <p>6. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו בשטח בנוי : 9.500 מ' מהתיל הקיצוני, 13.00 מ' מציר הקו</p> <p>7. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו בשטח פתוח : 9.50 מ' מהתיל הקיצוני, 20.00 מ' מציר הקו</p> <p>8. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו : 35 מ' מציר הקו</p> | |
| <p>גמישות לתכנית</p> | <p>6.8</p> |
| <p>ניתן יהיה להעמיק את הכרייה מעבר למפלס התחתון המצוין בתכנית החיצוב, בכפוף לקבלת אישור המפקח על המכרות על כך שקיים חומר גלם וכי יש אפשרות הנדסית לנצלו.</p> | |
| <p>ביוב</p> | <p>6.9</p> |
| <p>שפכים ינוקזו אל מיכלים אטומים, אשר יפוגו מעת לעת באמצעות ביובית.</p> | |

| | |
|--|--------------------|
| <p>ניקוז</p> | <p>6.10</p> |
| <p>הוראות להסדרת הניקוז ומי הנגר העילי:</p> <p>1. לאחר סיום עבודות הכרייה והחציבה ישמר בשלב 2א' (בתא שטח 2) שטח לאיגום בנפח של 150 אלמ"ק מי שיטפונות לטובת השהייה של נגר בתיאום עם רשות ניקוז שורק-לכיש.</p> <p>2. יוקם מגלש ותוואי ערוץ הנחל המוליך אליו.</p> | |
| <p>תוכנית שיקום</p> | <p>6.11</p> |
| <p>1. חמש שנים לפני סיום הכרייה בשטח התכנית יידע המפקח על המכרות את ועדת המעקב של תמ"א 14 על מנת שתמליץ למועצה הארצית לבחון קיומו של צורך בשטח התכנית עבור תשתית לאומית. ההודעה תועבר במקביל לוועדה המחוזית ולוועדה המקומית. לא קבעה המועצה הארצית צורך כאמור, תוכן תכנית שיקום לייעוד השטח לחקלאות בתיאום עם משרד החקלאות.</p> <p>2. לאחר סיום העבודות בשלב 2 א' (תא שטח 2) ניתן יהיה להגיש תכנית שיקום לשטח זה אשר תקבע ייעוד של שטחים פתוחים.</p> <p>התוכנית תשמור על נפח של 150 אלמ"ק מי שיטפונות לטובת השהייה של נגר.</p> | |
| <p>הסדרת שטח/ מקרקעין</p> | <p>6.12</p> |
| <p>הוראות להסדרת השטח:</p> <p>בתום עבודות הכרייה באתר, תבוצע הסדרה של שטחי המתקנים ושטחי הכרייה, בהתאם לנספח ההסדרה.</p> <p>הסדרת האתר תכלול טיפול במפגעי בטיחות, סילוק של המתקנים והמבנים, פינוי פסולת, פיזור עודפי הכרייה והטפל.</p> | |
| <p>זכות מעבר לרכב סימון בתשריט: זיקת הנאה למעבר ברכב</p> | <p>6.13</p> |
| <p>יותר מעבר לכלי רכב ומעבר להולכי רגל.</p> | |



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

| התנייה | תאור שלב | מספר שלב |
|---|--|----------|
| <p>שלב 1א' בתא שטח 1- כרייה בשלב זה תתאפשר מיד עם אישור תכנית זו. תנאי למעבר לשלב הבא יהיה ניצול של 80% לפחות מחומר הגלם ובאישור המפקח על המכרות.</p> | <p>כרייה בתא שטח 1 במקביל לכרייה בתא שטח 2</p> | <p>1</p> |
| <p>שלב 1ב' בתא שטח 1- תנאי לתחילת כרייה בשלב 1ב' יהיה תחילת הסדרת פני השטח בשלב 1א'.</p> <p>תנאי למעבר לשלב הבא יהיה ניצול של 80% לפחות מחומר הגלם ובאישור המפקח על המכרות.</p> | | |

| תאור שלב | מספר שלב | התנייה |
|--|----------|--|
| | | <p>שלב ג' בתא שטח 1- תנאי לתחילת כרייה בשלב ג' יהיה תחילת הסדרת פני השטח בשלב ב' וסיום ההסדרה בשלב א'. תנאי למעבר לשלב הבא יהיה ניצול של 80% לפחות מחומר הגלם ובאישור המפקח על המכרות.</p> <p>שלב ד' בתא שטח 1- תנאי לתחילת כרייה בשלב ד' יהיה תחילת הסדרת פני השטח בשלב ג' וסיום ההסדרה בשלב ב'. תנאי למעבר לשלב הבא יהיה ניצול של 80% לפחות מחומר הגלם ובאישור המפקח על המכרות.</p> <p>שלב ה' בתא שטח 1- תנאי לתחילת כרייה בשלב ה' יהיה תחילת הסדרת פני השטח בשלב ד' וסיום ההסדרה בשלב ג'. תנאי למעבר לשלב הבא יהיה ניצול של 80% לפחות מחומר הגלם ובאישור המפקח על המכרות.</p> |
| <p>כרייה בתא שטח 2 במקביל לכרייה בתא שטח 1</p> | <p>2</p> | <p>שלב א' בתא שטח 2- 1. כרייה בשלב זה תתאפשר מיד עם אישור תכנית זו. 2. תנאי למעבר לשלב הבא יהיה ניצול של 80% לפחות מחומר הגלם ובאישור המפקח על המכרות. 3. תנאי למעבר לשלב הבא יהיה הקמת מאגר השהיה בנפח של 150 אלמ"ק ותוואי ערוץ הנחל המוליך אליו.</p> <p>שלב ב' בתא שטח 2- תנאי לתחילת כרייה בשלב ב' יהיה : 1. תחילת הסדרת פני השטח בשלב א'. 2. תנאי למעבר לשלב הבא יהיה ניצול של 80% לפחות מחומר הגלם ובאישור של מפקח על המכרות.</p> <p>שלב ג' בתא שטח 2- 1. תנאי לתחילת כרייה בשלב ג' יהיה תחילת</p> |



| מספר שלב | תאור שלב | התנייה |
|----------|----------------------|---|
| | | הסדרת פני השטח בשלב ב' וסיום ההסדרה בשלב א' . 2. תנאי למעבר לשלב הבא יהיה ניצול של 80% לפחות מחומר הגלם ובאישור המפקח על המכרות. |
| 3 | הסדרת פני השטח | סיום ההסדרה - שנתיים ממועד סיום פעולות הכרייה בשלב הכרייה האחרון בכל תא. |
| 4 | שיקום תאי שטח 1 ו 2. | חמש שנים לפני סיום הכרייה בשלבים 1 ו 2 ב' יידע המפקח על המכרות את ועדת המעקב והבקרה של תמ"א 14 על מנת שתמליץ למועצה הארצית לבחון קיומו של צורך בשטח זה עבור תשתית לאומית. ההודעה תועבר במקביל גם לוועדה המחוזית ולוועדה המקומית. לא קבעה המועצה הארצית צורך כאמור, תוכן תכנית שיקום ליעוד השטח לחקלאות בתאום עם משרד החקלאות. |

7.2 מימוש התכנית

1. הפעילות בתאי שטח 1 ו 2 תהיה למשך 30 שנים מיום אישור התכנית או עד קבלת אישור בכתב מאת המפקח על המכרות כי מוצו עתודות חומרי הגלם באתר, המוקדם מבניהם.
על אף האמור לעיל, בסמכות הוועדה המחוזית לאפשר את המשך הפעילות באתר מעבר ל- 30 שנים, לאחר קבלת חוות דעת מהמפקח על המכרות.
2. הסדרת פני השטח תסתיים בתוך שנתיים מתום פעילות כרייה וחציבה בהתאם לאמור בסעיף 6.12.
3. שינויים בשלבויות הכרייה יהיו בסמכות הוועדה המחוזית, לאחר קבלת חוות-דעת מהמפקח על המכרות.