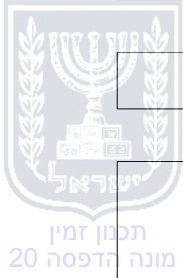


הוראות התכנית

תכנית מס' 101-0821520

תוספת יח"ד, הרחבות דיור, רח' מנחם 11, מקור ברוך, ירושלים



מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים



ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין:

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

התכנית המוצעת חלה על חלקה 214 הצמודה בקו 0 לחלקות משני צידיה ובקו 0 לרחוב מירון. בחלקה קיים בנין בן 3 קומות וקומה רביעית מובלעת בגג רעפים בשימוש, הבניין הינו בן 2 יח"ד עפ"י היתר בניה מס' 94/35.1.

היתר בניה זה הינו מכח תב"ע 8409.

בתכנית זו אנו מציעים:

1. תוספת יחידת דיור אחת ע"י פיצול יחידת דיור מאושרת בקומת קרקע ובקומה א' לשתי יחידות דיור (יחידת דיור בכל קומה).
2. הרחבת הקומה העליונה והגבההת גג הרעפים תוך שימוש בחלל שבתוכו, לשם הרחבת יחידת דיור מאושרת.
3. הכשרת גרמי מדרגות חיצוניים קיימים בחזית מזרחית עד לקומה ב' והריסת יתר גרמי המדרגות הקיימים כולל הגרם המוביל לגג.
4. הסדרת מחסן קיים קטן מתחת לגרמי המדרגות בקומת מרתף והצעה למחסן נוסף כהמשך למחסן הקיים.
5. תוספת מרפסות זיזיות בחזית מערבית בשיעור 1.20 מ' מעל דרך ויצירת חזית נאה ומתוקנת.

נעשה תכנון מקדמי, התכנית תואמת מדיניות באזור לענין מס' הקומות דהיינו 4 קומות וגג רעפים במדלפות גג אפס.

- מגיש התכנית הינו הבעלים של כל הבניין מצו"ב נסח טאבו.
קיים הליך משפטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית
תוספת יח"ד, הרחבות דיור, רח' מנחם 11, מקור ברוך, ירושלים

מספר התכנית 101-0821520

1.2 שטח התכנית 0.834 דונם

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית
תכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) (15), 62 א (א) (16), 62 א (א) (2), 62 א (א) (4), 62 א (א))
62 א (א) (8)

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	ירושלים
	קואורדינאטה X	220261
	קואורדינאטה Y	632836

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

ירושלים - חלק מתחום הרשות: ירושלים

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	11	מנחם	ירושלים

שכונה מקור ברוך

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
30069	לא מוסדר	חלק	214	249

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



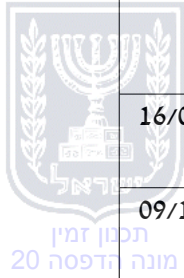
תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/07/1959	1586	687	תכנית זו מחליפה את תכנית מס' 62.	החלפה	62
09/11/2004	383	5342	תכנית זו משנה את תכנת מס' 8409 בנושאים המפורטים בתכנית זו. כל יתר ההוראות שנקבעו בתכנית מס' 8409 ממשיכות לחול.	שינוי	8409



1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן			אילן אפרת				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אילן אפרת		1	1: 250	מחייב	תשריט מצב מוצע
לא	נספח בינוי מס' 1.	12: 47 14/10/2020	אילן אפרת	14/10/2020	1		מחייב חלקית	בינוי
לא		15: 14 04/08/2020	מאיר לוי	04/08/2020	1	1: 250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יהושוע ברוך שרבני			ירושלים	מנחם	11			5612505@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	תיאור	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים		יהושוע ברוך שרבני			ירושלים	מנחם	11	055-6692008	02-5862404	5612505@gmail.com
בעלים		יעל שרבני (זאדה)			ירושלים	מנחם	11	055-6692008	02-5862404	5612505@gmail.com
בבעלות רשות מקומית	עירית ירושלים	עירית ירושלים		עירית ירושלים	ירושלים	ככר ספרא	1	02-6296666		

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: חלקת דרך 249 בבעלות עירית ירושלים



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אילן אפרת	8176	פרטי	ירושלים	שמואל הנגיד	19	02-5714288	02-5862404	Shmoeli2@neto.net.il
עורכת משנה	הנדסאי	מירי שמואלי	40617	פרטי	ירושלים	הרב פטאל	7	02-5714288	02-5862404	Shmoeli2@neto.net.il

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	מאיר לוי	586		ירושלים	המרפא	3	02-5714288	02-5862404	medmlv@gmail.com



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבות דיור, תוספת יחידת דור והכשרת חלקית של מדרגות חיצוניות ברח' מנחם 11, מקור ברוך, ירושלים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בניה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח וכמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי לתוספות בניה בקומות קרקע א'-ב' ו-ג' והתרת גג הרעפים תוך שימוש בחלל שבתוכו לשם הרחבת יחידת דיור קיימת/מאושרת בקומות אלה.
 2. קביעת בינו לתוספת מרפסות מעל דרך ציבורית, בחזית המערבית של הבנין.
 3. קביעת בינוי להכשרת חלקית של מדרגות חיצוניות, בחזית המזרחית של הבנין.
 4. קביעת בינוי להקמת מחסנים בקומת המרתף.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירב מ-2 יחידות ל-3 יחידות ע"י פיצול יחידת דיור המאושרת בקומת הקרקע ובקומה א' לשתי יחידות דיור (יחידת דיור בכל קומה)
- ד. קביעת קווי בניין לתוספות הבניה כאמור.
- ה. הגדלת שטחי הבניה המירביים בשטח.
- ו. קביעת הוראות בנוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.
- ז. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבניה.
- ח. קביעת הוראות בגין חלקי בנין להריסה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים ד'	100
דרך מאושרת	200

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	מגורים ד'	100
קו בנין עילי	דרך מאושרת	200



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	76.79	מגורים מיוחד
100	76.79	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
7.97	6.65	דרך מאושרת
92.03	76.79	מגורים ד'
100	83.44	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ד'	4.1
שימושים	4.1.1
מגורים	
הוראות	4.1.2
הוראות בינוי	א
<p>א. תותרנה תוספות בניה ושינויים בבינוי המאושר שעפ"י תכנית 8409, בהתאם למפורט בנספחים מס' 1 ו-2 בהתאם לקיים בשטח וכמפורט להלן:</p> <p>1. תותרנה תוספות בניה בקומות קרקע, א', ב' ו-ג' וכן הגבהת גג הרעפים של הבנין תוך התרת שימוש בחלל שבתוכו, לשם הרחבת יחידת דיור קיימת/מאושרת בקומות אלה.</p> <p>2. תותר תוספת מרפסות זיז בחזית המערבית של הבנין, מעל לדרך ציבורית. עומק המרפסות לא יעלה על 1.20 מ' וגובהה של המרפסת המוצעת בקומה א' ממפלס הקרקע לא יקטן מ-2.50 מ' הכל כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>3. תותר הקמת חדר מדרגות בחזית המזרחית של הבנין, עד לקומה ב' של הבנין והריסת המדרגות ממפלס קומה ב' ומעלה, כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>מודגש בזאת כי המדרגות הקיימות ממפלס קומה ב' ומעלה תיהרסנה ע"י מגיש הבקשה להיתר ועל חשבונם, כחלק בלתי נפרד מביצוע הבניה בשטח וכתנאי למתן טופס 4 ו/או תעודת גמר כלשהי.</p> <p>4. תותר הקמת מחסנים בקומת המרתף כמפורט בנספח מס' 1.</p> <p>5. תותר הגדלת מספר יחידות הדיור המירבי מ-2 יח"ד ל-3 יח"ד ע"י פיצול יחידת דיור מאושרת בקומת הקרקע ובקומה א' לשתי יחידות דיור (יחידת דיור בכל קומה כאמור).</p> <p>ב. מספר יחידות דיור:</p> <p>מספר יחידות הדיור המירבי בשטח החלקה יהא 3 יחידות דיור ותירשם על כך הערת אזהרה בספרי המקרקעין, ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה.</p>	
הוראות פיתוח	ב
<p>תותר הקמת מרפסות זיז מעל לתואי הדרך הציבורית שבתכנית כמפורט בנספח מס' 1 ובכפוף למפורט בסעיפים 4.1.2, א.2. לעיל.</p>	
הריסות ופינויים	ג
<p>חלקי המבנה המסומנים בנספח מס' 1 בצבע צהוב מיועדים להריסה ויהרסו ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם, כתנאי למתן היתר בניה בשטח ראה סעיף א.3 לעיל.</p>	
סטיה ניכרת	ד
<p>1. מס' הקומות המירבי וגובה הבניה המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>2. מס' יח"ד המירבי כמצויין בנספח מס' 1 הינו מחייב וכל סטייה ממנו תחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>3. קוי הבנין המפורטים בתשריט התכנית הינם מחייבים. צמצום השטח שבין תא שטח מס' 100 לבין קו הבנין יחשב כסטייה ניכרת בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.</p> <p>4. שלביות הביצוע כמצויין בהוראות התכנית הינם מחייבים וכל סטייה מהם תחשב כסטייה ניכרת</p>	

4.1	מגורים ד'
	בהתאם לתקנות חוק התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002.
ה	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>1. הבניה תבוצע באבן טבעית מרובעת ומסותתת, מאותו סוג, גוון, וכיחול אבן של הבנין הקיים. הבנייה באבן נסורה חלקה שאיננה מסותתת אסורה. 2. אסורה הקמת גדרות בשטח התכנית. 3. מודגש בזאת כי כחלק מביצוע הבניה בשטח יהרסו כל האלמנטים המיועדים להריסה בתכנית ויוסרו כל המפגעים החזותיים שבחזיתות הבנין, (חוטי חשמל ותקשורת, צנרת מים וביוב, שילוט וכדומה) ע"י מגישי הבקשה להיתר ועל חשבונם.</p>
ו	<p>פסולת בניין</p> <p>יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 ג' לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל 1970.</p>
ז	<p>קווי בנין</p> <p>קווי הבניין המירביים, יהיו כמסומן בתשריט בקו נקודה בצבע אדום לבניה שבתחום אזור המגורים שבתכנית, ובקו שתי נקודות בצבע אדום למרפסות הזיז המוצעות בתחום הדרך הציבורית שבתכנית</p>
ח	<p>קולטי שמש על הגג</p> <p>בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג.</p>
ט	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>1. תאום התכנון, העיצוב האדריכלי של הבנין והטיפול בחזיתות הבנין עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו. 2. הגשת תכנית פיתוח שטח לכל המגרש בק"מ: 1:100, לאישור מהנדס הועדה המקומית ו/או מי מטעמו. התכנית תכלול את כל האלמנטים שיידרשו. 3. תאום תשתיות עם מהנדס העיר ו/או מי מטעמו: קביעת דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קווי ביוב ו/או דרך ו/או עמוד תאורה ו/או קווי תאורה ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין, כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון) תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות. בעל היתר הבניה יעתיק במידת הצורך, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות. 4. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם אגף התברואה בדבר פתרון איסוף ופינוי האשפה. 5. תנאי למתן היתר בניה הוא תיאום עם רשות הכבאות וההצלה, בין היתר בנושא האמצעים לבטיחות אש והאמצעים הנדרשים לכיבוי אש, דרך הגישה לבנין, תכנון מערכת אספקת המים בבנין, תכנון צנרת הגז בבנין וכדומה, הכל כדרישת רשות הכבאות וההצלה. 6. תנאי למתן היתר בניה הוא הטמעת מודל מפורט של הפרויקט במודל העיר ע"י מגישי הבקשה</p>

4.1	מגורים ד'
	<p>להיתר ועל חשבונם, בתיאום ובהנחית בית המודל. 7. תנאי למתן היתר בניה, הינה הריסת עבירות הבניה והסרת כל המפגעים החזותיים מחזיתות הבנין (חוטי חשמל ותקשורת, צנרת מים וביוב וכו') של מגיש הבקשה להיתר.</p>
י	<p>עתיקות</p> <p>1. השטח המסומן בתשריט(או שפרטיו מפורטים להלן) 27477/0"ירושלים, נבי עכאשה (צפון) "י"פ 4923 עמ" 4957 מיום: 26.9.2000 הינו גם אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978. 2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978. 3. במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצעם היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות. 4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. 5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית לפי סמכותה שבדין, רשאית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p>
יא	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p> <p>היתר בניה לתוספות בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413.</p>
יב	<p>שילוט וסימון</p> <p>יש להסיר את כל השילוט מחזיתות הבנין. לא יבוצע שילוט על קירות חיצוניים בבנין אלא בהתאם להוראות חוק עזר לירושלים, שילוט, התש"מ-1980.</p>
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	<p>שימושים</p> <p>דרך</p>
4.2.2	הוראות
א	<p>זרכים</p> <p>א. תואי הדרך ורוחבה יהיו כמצוין בתשריט התכנית. ב. תותר הקמת מרפסות זיזיות מעל תואי דרך בתחום קווי הבנין המסומנים בתשריט בקו ושת"י נקודות בצבע אדום, ראה סעיף 4.1.2, א'2 וסעיף 4.1.2, ז'.</p>



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכסית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד	
								מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת							גודל מגרש כללי
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי						
(2)	1	4	14.86	39	3	96	432	331.77	37	0	31.13	263.64	76.79	מנחם 11, מקור ברוך	100	מגורים ד'	מגורים ד'



תכנון זמין
הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

מ"רפסות-בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)	קו בנין (מטר)		בניין / מקום	תאי שטח	שימוש	יעוד
	קדמי	אחורי				
42 (3)	(2)	(2)	מנחם 11, מקור ברוך	100	מגורים ד'	מגורים ד'

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית. שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) ושימוש בחלל גג רעפים.
- (2) כמצוין בתשריט.
- (3) כולל מרפסת גג בקומת חלל גג.



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20

6. הוראות נוספות

6.1 היטל השבחה

- א. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלבי ביצוע	הבניה תבוצע בהינף אחד, לא תותר בניה בשלבים.

7.2 מימוש התכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20



תכנון זמין
מונה הדפסה 20