

מינהל התכנון

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוועדה המחוזית החליטה ביום :

10/05/2020

הוראות התכנית

להפקיד את התכנית

23/11/2020

תכנית מס' 151-0780403

י"ר הוועדה המחוזית

תאריך

ברכת נטף

ירושלים

מחוז

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין :

<http://mavat.moin.gov.il/MavatPS/Forms/SV3.aspx?ABC>

דברי הסבר לתכנית

במסגרת תכנית לאספקת מים לישוב נטף שבהרי ירושלים, נדרשת הקמת בריכת מים שפירים בנפח 1000 מ"ק ברום +600. האתר להקמת הבריכה יהיה בנק' גובה 598+. בתמ"מ 1/מ' שינוי מס' 12, מסומן מגרש מס' 106 ביעוד מתקן הנדסי בשטח של 1.5 דונם. תכנית זו מקודמת לצורך יצירת מסגרת תכנונית בהתאם לנ"ל.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	בריכת נטף
		מספר התכנית	151-0780403
1.2	שטח התכנית		3.904 דונם
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי	מטה יהודה
קואורדינאטה X	207246
קואורדינאטה Y	637325

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה**

מטה יהודה - חלק מתחום הרשות: נטף

נפה ירושלים

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
29888	מוסדר	חלק		1
29904	מוסדר	חלק		3

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
תממ/ 1 / 12	106

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תממ/ 1 /12	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 1 /12. הוראות תכנית תממ/ 1 /12 תחולנה על תכנית זו.	3648		09/04/1989



1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				ישראל מסילטי			כן
תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		ישראל מסילטי		תשריט מצב מוצע	לא
איכות הסביבה	מנחה		63	18/05/2020	עמית טל	15: 53 31/08/2020	נספח נופי סביבתי	לא
ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה	מנחה		4	01/05/2020	דורון רגב	11: 17 03/06/2020	פרשה טכנית	כן
בינוי	מנחה	1: 200		15/10/2020	דורון רגב	14: 39 15/10/2020	נספח בינוי	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	15/08/2019	זאב גורן	14: 57 15/10/2020	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 2000		15/10/2020	ישראל מסילטי	13: 51 15/10/2020	מצב מאושר	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מקורות חברת המים לישראל- מחוז מרכז	תל אביב- יפו	לינקולן	9	08-9271555		lradzi@mekorot.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה ממשלתית	חברה ממשלתית		מקורות חברת המים לישראל- מחוז מרכז	תל אביב- יפו	לינקולן	9	08-9271555		lradzi@mekorot.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: התכנית כוללת מקרקעין בבעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	ישראל מסילטי	104401	מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים ב	גבעת ברנר	(1)		08-9493000	08-9492200	taba@mesilat.co.il
מהנדס- יועץ תנועה	יועץ תחבורה	זאב גורן	12133473	גורן הנדסת תנועה	אשדוד	אקסודוס	8	050-2911475		eng.goren@gmail.com

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	לביב חלבי	808	פוטומאפ בע"מ	דאלית אל- כרמל	דאלית אל- כרמל	2	08-8602254	08-8602254	Yoav@halabi l.co.il
יועץ סביבתי	יועץ סביבתי	עמית טל		אמפיביו בע"מ- איכות סביבה ומשאבי מים	רמת אפעל	יסמין	1	03-7252774	03-7369972	office@amph ibio.co.il
מהנדס אזרחי	יועץ	דורון רגב		מרשל מהנדסים יועצים (2006) בע"מ	ירושלים	גבעת שאול	40	02-6513988	02-6513391	doron@mars hal-eng.co.il

(1) כתובת: ת.ד. 211 קרית עקרון.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקמת בריכת מים שפירים סמוך לישוב נטף.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. קביעת שימושים, הוראות זכויות ומגבלות בניה.
2. קביעת תנאים למתן היתר.
3. הסדרת גישה לאתר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מתקנים הנדסיים	106	זיקת הנאה למעבר ברכב	קרקע חקלאית	1
קרקע חקלאית	1			

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מתקן הנדסי	1,500	38.42
קרקע חקלאית	2,404	61.58
סה"כ	3,904	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מתקנים הנדסיים	1,500	38.42
קרקע חקלאית	2,404.03	61.58
סה"כ	3,904.03	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
	השטח המיועד למתקנים הנדסיים ישמש בריכה פתוחה להשוואת לחצים, מתקנים לטיוב והולכת מים. יותרו בהם השימושים הבאים: א. כל הציוד הדרוש לתחזוק בריכת המים, חיבור חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי ותקשורת, אחסון כלור ומכשור להזרקתו, גנרטור, מאצרה ומיכלי דלק, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון האתר לרבות גדר, מתקני טיפול במים, כולל מבנים הדרושים לאחסון המתקנים, החומרים והציוד כאמור לעיל, קווי מים, ומערכות אספקת מים אחרות והמבנים הדרושים להם, מתקנים להשוואת לחצים, אמצעי ניטור, בקרה ומדידה, וכל הדרוש לתפעול האתר ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה. ב. דרך ומתקני דרך הדרושים לספק נגישות להולכי רגל וכלי רכב אל מבני ומתקני החברה בתחום התכנית.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח א. המתקן יהיה מוגן ומאובטח על ידי גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970 ובהתאם לצרכי מקורות. ב. השימוש הינו לצורך מתקנים לאספקת מים וכל שימוש אחר יחשב סטיה ניכרת מהתכנית. לא תותר הקמתם של מתקנים שאינם קשורים ישירות למתקן אספקת המים. כל תשתית שאינה קשורה ישירות למטרת המתקן, לרבות הצבת אנטנות סלולריות, תהיה בתיאום ואישור רשות הטבע והגנים ומשרד הבריאות. ג. המבנים באתר לרבות מבני בקרה וחשמל, הגדר ההיקפית של המתחם תהיה בצבע המשתלב בנוף המאפיין את אזור שטח התכנית. ד. יתבצע שילוב של צמחיה טבעית ומקומית לאורך הגדר ההיקפית על מנת למזער את המופע הנופי.
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	1. קרקע המעובדת כיום ו/או ראויה לעיבוד חקלאי או משמשת לשימוש חקלאי אכסטנסיבי ולמרעה. 2. תותר התווית דרכי עפר ומצעים והעברת תשתיות בתאום מול הועדה המקומית.
4.2.2	הוראות
א	זיקת הנאה השטח המסומן כזיקת הנאה יהווה דרך גישה לכלי רכב והולכי רגל למגרש מס' 106 (כמסומן בתשריט). זכות המעבר כאמור תעוגן על ידי רישום זיקת הנאה בלשכת רישום המקרקעין.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכנית (% מתא שטח)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)						
			מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שרות	עיקרי	שרות	קדמי	
		גודל מגרש כללי	עיקרי	שרות	עיקרי											
מתקנים הנדסיים	106	1500					225 (1)	15	7	1	(2)	(2)	צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי	(2)

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

(1) עבור מבנה הבריכה ומתקנים נלווים.

(2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

6. הוראות נוספות**6.1****תנאים למתן היתרי בניה**

1. היתרי בניה ינתנו בהתאם לתכנית זו לאחר אישורה.
2. בשלב היתר הבניה יפורטו האמצעים להבטחת הניקוז לכיוון נחל סומר.
3. תנאי למתן היתר בניה ראשון מכוח תכנית זו יהיה קבלת אישור משרד הבריאות בהתאם לתקנות בריאות העם (מערכות בריכה למי שתיה) התשמ"ג 1983.
4. תנאי לתחילת העבודות יהיה ביצוע בדיקות חתכי קרקע בתאום עם רשות העתיקות.
5. תנאי למתן היתר יהיה תאום פרטי התכנון והביצוע עם קק"ל כדי להקטין את הפגיעה בשטח ככל הניתן.

6.2**איכות הסביבה**

1. הקמת מתקנים בעלי פוטנציאל למפגעי רעש (משאבות, חדר חשמל וכו') יאושרו בתיאום עם היחידה הסביבתית הרלוונטית. ככל ויידרש יותקנו אמצעים להפחתת מפגעי הרעש.
2. פעילות של הקמת המתקן ותפעולו יעמדו בתקנות למניעת מפגעי רעש, התש"ן 1990.
3. הצידוד המכני שבשימוש באתר יעמוד בדרישות התקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה) - 1979.
4. במידה ויעשה בתקופת ההקמה שימוש בגנרטור, הוא יהי מושתק ובעל חיפוי אקוסטי.
5. טווח הסיכון של חומרים מסוכנים לא יחרוג מגבול המגרש.
6. מניעת פיזור אבק והסעת אבק:
- א. ככל שתידרש הרטבת דרכים שאינן סלולות, היא תבוצע ללא שימוש בתמלחות.
- ב. תוגבל מהירות הנסיעה בשטח האתר ל-20 קמ"ש. יתלה תמרור /שלט בכניסה לאתר שיגביל את המהירות בהתאם.
- ג. העמסת חומר למשאיות תעשה בגובה נמוך ככל הניתן.
- ד. משאיות להובלת פסולת אל מחוץ לאתר יכוסו ביריעות מתאימות ומהודקות.
7. מיכלי דלק/סולר/נפט/שמנים (שמני מדחסים, שמנים הידראוליים) עיליים יוצבו בתוך מאצרה אטומה בפני חלחול פחמימנים ובנפח 110% לפחות מנפח המכל הגדול ביותר המאוחסן בתוכה, תהייה הגנה המצרה מפני גשם ושיטפונות.
8. טיפול בצמחיה עשבונית יעשה באמצעים מכאניים בלבד. ייאסר שימוש בריסוס בקוטלי עשבים או מונעי נביטה, לצורך בקרת הצמחיה בשטח.
9. יש לתכנן את תאורת המתחם וגבולותיו באופן שתצומצם השפעת התאורה על שטחים פתוחים רגישים מחוץ לתחום התכנית, בתאום עם רט"ג.
10. תבוצע סריקה של גדר האתר, כולל פתחים, על מנת לוודא תקינותם לפי התדירות שתומלץ על ידי רט"ג.
11. בהתאם לצורכי הטיפול הנופי ותכנית הניקוז (בשלב היתר הבניה) יעשה שימוש בצמחיה על ידי שזרוע מינים מקומיים בהתייעצות עם אגרונום/אקולוג. רשימת הצומח תתואם עם רט"ג.
- תינתן עדיפות למיני צמחים נמוכים ומשתרעים תוך התאמה למערכת האקולוגית המקומית.
- אחסון חומרי חיטוי יהיה במבנה סגור, מאובטח ומשולט, על גבי משטחים יציבים ובתוך מאצרות שלמות, אטומות ועמידות לחומר שבתוכן בנפח 110%.
12. ערכי טבע ונוף:
- א. במקרה ויתגלו ערכי טבע בדגש על חיות בר, תועבר מידיית הודעה לרט"ג.
- ב. הפגיעה בערך טבע, ככל שיש בה הכרח מחויבת בקבלת היתר מרט"ג.
- ג. בעונת האביב (טרם ההקמה) יבוצע סקר גאופיטים ומינים נדירים.

6.3

חשמל

איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים.
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

1. קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף: מהתיל החיצוני- 2.00 מ', מציר הקו- 2.25 מ'.
2. קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד: מהתיל החיצוני- 1.50 מ', מציר הקו- 1.75 מ'.
3. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי-מהתיל החיצוני- 5.0 מ', מציר הקו- 6.5 מ'.
4. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו בשטח פתוח: מציר הקו- 8.5 מ'.
5. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו: בשטח בנוי- מציר הקו- 20 מ'.
6. קו חשמל מתח על מעל 160-400 ק"ו: מציר הקו- 35 מ'.

באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

6.4

פסולת בניין

1. יובטחו דרכים לטיפול בפסולת שימנעו היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים.
2. באתר העבודה ימצאו מכלי איסוף בנפח מתאים לפינוי פסולת שאינה עודפי חפירה.
3. הפסולת תופרד לסוגיה וכל סוג יפונה לאתרים מורשים בלבד.
4. אסורה שריפה או הטמנה בקרקע של פסולת מסוג כלשהו בתחום התכנית.
5. הגדר סביב האתר תנוקה במהלך העבודות מפסולת שנאספה עליה.
6. כל פסולת בשטח התכנית ומעבר לשטח התכנית תאסף באופן שוטף לפחים סגורים או בופן המתאים למניעת פיזור על ידי הרוח או בעלי חיים.

6.5

חומרי חפירה ומילוי

1. יש להשתמש, ככל הניתן בעודפי הקרקע לשימוש מקומי חוזר באתר כחומר מילוי.
2. לא יותר לשפוך או לאחסן עודפי קרקע, שפך בנייה, חומרי מילוי או סלעים מחוץ לתחום המגרש או בכל אזור שאיננו מיועד לכך. פינוי חומרים אלו יעשה לאזורים המיועדים לכך בתכנית הבניה או למקום שתואם ואושר מראש עם מהנדס הועדה.
3. בעת ביצוע עבודות העפר בשטח אין לפגוע בשטחים גובלים.
4. בזמן ההקמה יאוכסנו עודפי עפר ופסולת רק בתחום התכנית ובאתרי ההתארגנות.

6.6

הוראות בזמן בניה

1. יש להקפיד לצמצם פעילות בשעות בין ערביים וערב שכן אלו שעות הפעילות של חלק גדול מבעלי החיים שבאזור.
2. פעולות קבלנים לפיתוח במתחם התכנית לא יחרגו מגבולותיה, למעט שימוש בדרכי גישה קיימות. ש להמנע ככל הניתן מפגיעה בשטחים בלתי מופרים בסביבת התכנית, שאינם מתוכננים לפיתוח.
3. תנועה אל מחנה הקבלן וממנו תיעשה על גבי דרכים קיימות בלבד. פריצת צירים חדשים תיעשה רק באישור הועדה המקומית.
4. תשתיות ההולכה הקווית ובכלל צינורות מים, חשמל ותקשורת, יוטמנו בקרקע ובצמוד



הוראות בזמן בניה	6.6
לדרכים קיימות ככל הניתן. 5. במידה ותהיה פגיעה בשטח בעת העבודות, יש לבצע שיקום נופי שיכלול החזרת פני הקרקע למרקם ולצורה שהיו קיימים לפני תחילת העבודות. זאת באמצעות אחסון הקרקע הטבעית שנחפרה ושימוש חוזר בה לשיקום הקרקע שנפגעה. 6. מחנה הקבלן ושטח ההתארגנות ימוקמו בשטח התכנית. 7. יש לגדר את האתר טרם תחילת עבודות ההקמה/הכשרה. 8. כריתה או העתקה של עצים תיעשה בכפוף לאישור המקומית ופקיד היערות האזורי. 9. בעל ההיתר יחדש צמחיה טבעית באזורים שיפגעו במהלך הבניה. השיקום יעשה ע"פ תכנית שתילה ונטיעה מאושרת על ידי המשרד להגנת הסביבה על פי רשימת צמחים ועצים המקובלת לאיזור זה.	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



מקורות חברת המים הלאומית
מרחב מרכז

בריכת נטף
פרשה טכנית
תכנית מס' 151-0780403

נערך ע"י מרשל מהנדסים יועצים בע"מ

ירושלים

מאי 2020



1. כללי

הישוב נטף ממוקם בלב אזור מיוער, מרוחק יחסית מיישובים אחרים ומוליכה אליו דרך גישה יחידה. הישוב מחובר כיום למערכת האזורית, למפעל איילון ירושלים, באמצעות קו בקוטר 4" המונח לאורך כביש הגישה לנטף. לאורך הקו הקיים ישנם מספר חיבורי צרכן נוספים של היישוב מעלה החמישה, קק"ל ואחרים.



אספקת המים ליישוב מתבצעת כיום ללא איגום שולט, כך שכל תקלה בקו גורמת מיידית להפסקת האספקה ליישוב. בנובמבר 2016 אירעו שני אירועי שריפה משמעותיים באזור, אשר במהלכם לא ניתן היה לספק את כמות המים שנדרשה לכוחות הכיבוי, בשל העדר איגום זמין במקום, קוטר הקו הקטן ולחצי האספקה הנמוכים. הנחת קו מים חדש לנטף אושרה ע"י רשות המים בתאריך 1.7.18 וקוטרו נקבע על 8". כמו כן אושרה הקמת בריכה בנפח 1,000 מ"ק בסמוך ליישוב ברום של +600 מ'. מטרת הפרשה הטכנית הינה להציג את בריכת נטף ואת השתלבות הבריכה במערכת אספקת המים החדשה המתוכננת ליישוב.



2. תאור מערכת האספקה הקיימת והמערכת המתוכננת

אספקת המים ליישוב נטף מבוצעת כיום באמצעות קו בקוטר 4", המחובר לקו בקוטר 10" באורך כ- 0.8 ק"מ המספק מים לקיבוץ מעלה החמישה, אשר מתפצל מהקו המנדטורי לירושלים בקוטר 18" באזור אבו גוש. הקו המנדטורי, שהינו חלק ממפעל איילון ירושלים, פועל מסניקת תחנות דוד ושואבה ללחץ ירושלים 850-830 + מ'. הקו הקיים מונח לאורך כביש הגישה לנטף (כביש מס' R00093), המסתעף מכביש 425 המוליך לקיבוץ מעלה החמישה, ואורכו כ- 4.2 ק"מ. קצה הקו בחיבור הצרכן של נטף בסמוך לכניסה ליישוב ברום קרקע של +550 מ'.



קו האספקה החדש לנטף מתוכנן בקוטר 8" באורך כולל של כ- 4.5 ק"מ. הקו החדש יחובר למערכת האספקה האזורית באמצעות חיבור לקו המורים – אבו גוש בקוטר 24". תחילת הקו ונקודת ההתחברות לקו המורים – אבו גוש מתוכננת בסמוך לקיבוץ מעלה החמישה. בריכת המורים המתוכננת ברום של +835 מ', נמצאת במרחק 4 ק"מ נוספים מנקודת החיבור ושולטת על הלחץ בקו. המשמעות היא, שהמרחק הכולל של היישוב מבר' המורים הינו כ- 8.5 ק"מ (ראה תרשים סביבה מצורף). בגלל מיקומו המבודד של היישוב, לא קיימות חלופות אחרות לחיבור של נטף למערכת הספקה האזורית.



תוואי הקו החדש לנטף מתוכנן בתוואי שונה מתוואי הקו הקיים המונח לאורך הכביש. התוואי סוכם עם הגופים הירוקים לאחר בחינה של מספר חלופות וסיוורם בשטח. חלק



גדול מהתוואי מתוכנן לאורך שבילים בחלק המיוער הנמצא מצידו הצפוני ומצידו הדרומי של הכביש. קצה הקו החדש יחובר לחיבור הצרכן הקיים של נטף.

כחלק ממערכת אספקת המים החדשה לנטף, מתוכננת בסמוך ליישוב בריכה בנפח של 1,000 מ"ק, ברום קרקע של +589 מ'. מיקום הבריכה כ- 350 מ' ממזרח ליישוב על תוואי הקו החדש לנטף.

הבריכה החדשה תשלוט על לחץ האספקה בחיבור הצרכן של נטף, ותאפשר את רציפות אספקת המים ליישוב גם במקרים של הפסקות מים בקו (ראה פירוט בהמשך)..



3. תחזית הצריכה של נטף ומענה לדרישות כיבוי אש

להלן תחזית הצריכה השנתית של נטף והצריכה ביום שיא ובשעת שיא בשנים 2030-2050:

שנת 2050			שנת 2040			שנת 2030		
שעת שיא [מק"ש]	יום שיא [מ"ק]	שנתי [אלמ"ק]	שעת שיא [מק"ש]	יום שיא [מ"ק]	שנתי [אלמ"ק]	שעת שיא [מק"ש]	יום שיא [מ"ק]	שנתי [אלמ"ק]
58	627	149	46	501	118	34	375	87

קו האספקה ליישוב מתוכנן בקוטר 8" ומאפשר לספק ליישוב מים בספיקה של כ- 90 מק"ש בגרדיאנט הפסדים של 4 פרומיל.



חיבור הצרכן של נטף ממוקם בחלק הגבוה של היישוב בסמוך לכניסה, ברום קרקע של +550 מ'. מכיוון והבריכה השולטת על הקו היא בריכת המורים +835 מ', הלחץ בקו גבוה מאד ועשוי להגיע לכ- 28 אטמ'. הבריכה המתוכננת תאפשר להקטין את לחץ האספקה בחיבור הצרכן של נטף.

על פי הדרישות לכיבוי אש לחץ האספקה צריך להיות לפחות 1.5 אטמ' והספיקה בקו לפחות 60 מק"ש לברזי הכיבוי.

המפלס התחתון של הבריכה מתוכנן ברום של +589 מ', משמע לחץ האספקה המינימאלי בחיבור הצרכן צפוי להיות כ- 4.5 אטמ'.



על רקע מיקומו המבודד של נטף והתוואי של קו האספקה הארוך ליישוב, קיימת חשיבות רבה להקמת איגום משמעותי בסמוך ליישוב לצורך התמודדות עם איומי שריפות, בפרט לאור לקחי אירועי העבר.

במצב שגרה, הקמת האיגום תבטיח את זמינות אספקת המים ליישוב במקרים של תקלות והפסקת מים יזומות בקו.

במצב חירום, נדרשים המים למילוי כבאיות והידרנטים (ביישוב עצמו יש כ- 40 הידרנטים). הקמת האיגום תאפשר לכוחות הכיבוי למלא מספר משמעותי של כבאיות

במקביל ולאורך זמן, ותבטיח את זמינות המים גם במקרים של נזק או חבלה שעלולים להיגרם לקו.





בהקשר זה יש להדגיש שקו האספקה עצמו באורך 4.5 ק"מ ועובר באזור מיוער, ולפיכך עלול להינזק אף הוא כתוצאה מהשריפות.

4. תיאור הבריכה המתוכננת

מיקום הבריכה המתוכננת מתוכנן על גבעה בגובה של כ- 600+ מ' הנמצאת כ- 350 מ' מזרחית לנטף. שטח זה שורין עבור הבריכה בתכנית מתאר מחוזית תממ 1 - שינוי 12 נטף.



הבריכה תמוקם בסמיכות לקו האספקה החדש המתוכנן לנטף ותחובר אליו. הבריכה מתוכננת כבריכה עגולה מבטון דרוך בנפח של 1,000 מ"ק, בקוטר חיצוני של כ- 16 מ' וגובה של כ- 7 מ'.

נפח הבריכה – 1,000 מ"ק נקבע בהתאם לנפח התפעולי הנדרש לאספקת המים השוטפת לנטף ביום שיא בשנת 2050.

בנוסף לכך, תשמש הבריכה כאמור גם כאיגום חירום לכיבוי אש עבור היישוב וליערות הסמוכים במקרה של הפסקת אספקה מכיוון המערכת האזורית.

נפח החפירה המוערך לצורך הקמת הבריכה הינו כ- 3,000 – 2,500 מ"ק.



הערכה זו הינה ראשונית ועשויה להשתנות בשלב התכנון המפורט בהתאם לבדיקות קרקע ותוכנית הקונסטרוקציה של הבריכה.

